



**NÚM.:** 29/2022

**ÒRGAN:** Junta de Govern Local

**SESSIÓ:** Ordinària

**DATA:** 19 de juliol de 2022

**HORA:** 13:00

**DOCUMENT:** Acta

A la Sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 19 de juliol de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

### ASSISTENTS:

Àlex Montornès Torrecillas	1r. Tinent d'Alcaldia que assumeix la Presidència	ERC-A-MES
David Torrents Mingarro	3r. Tinent d'Alcaldia	JxCat
Manuel Sorribas Arenas	5è. Tinent d'Alcaldia	ERC-A-MES
Christian Carneado Hernández	6è. Tinent d'Alcaldia	PSC
Remedios Hijano Cruzado	Secretària accidental	
Leonor Martínez Lacambra	Interventora	
Jordi Crisol González	Tresorer accidental	

### ABSENTS:

Disculpa la seva assistència:

Rubén Guijarro Palma	Alcalde	PSC
Aïda Llauredó Álvarez	2a. Tinent d'Alcaldia	BeCP
Teresa González Moreno	4a. Tinent d'Alcaldia	PSC

### ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 12 de novembre de 2021, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 28 corresponent a la sessió ordinària del dia 12 de juliol de 2022.

#### Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal

2. Servei de Contractació. Expedient: 2022/00024110Z:

Contractació del Servei d'informació i dinamització juvenil de Badalona, dividit en 3 lots.



3. Departament Central de Contractació. Expedient: 2022/00005451X:

Donar compte de la resolució de l'Alcalde de desestimació de les al·legacions formulades contra els acords de la Mesa de Contractació a l'expedient de contractació del subministrament d'una aplicació informàtica de gestió policial.

4. Servei de Contractació. Expedient: 2021/00050318Y:

Declarar deserta la licitació del lot del contracte de serveis per a la dinamització de la cultura de proximitat per manca de presentació de proposicions i obrir un procediment negociat sense publicitat per tal d'adjudicar-lo.

### Proposicions urgents

5. Departament de Patrimoni. Expedient: 2022/00021753A:

Acceptació cessió local equipament sanitari assistencial Plaça Jordi Dauder i Guardiola, 2 per part de ARAUCA, SCCL.

### Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

**1. Aprovar l'acta número 28 corresponent a la sessió ordinària del dia 12 de juliol de 2022.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 12 de juliol de 2022, la qual es aprovada per unanimitat.

### Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal

**2. Servei de Contractació Expedient: 2022/00024110Z:**

**Contractació del Servei d'informació i dinamització juvenil de Badalona, dividit en 3 lots.**

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte: Declarar deserta la licitació dels lots 2 i 3 del contracte relatiu a la prestació dels serveis d'informació i dinamització juvenil de Badalona per manca de presentació de proposicions per als lots indicats, constituint l'objecte d'aquests lots la següent prestació:

- LOT NÚMERO 2: Programa de dinamització juvenil del barri de Lloreda (Espai Jove Supernova de Lloreda, ubicat a l'avinguda Catalunya, núm. 52-54)

- LOT NÚMERO 3: Programa de dinamització juvenil del barri de Morera (Espai Jove de Morera, ubicat al carrer Prat de la Riba núm. 93)

I aprovar l'obertura d'un procediment negociat sense publicitat per tal d'adjudicar-los

Òrgan que resol: La Junta de Govern Local



Caràcter de la Exhaureix la via administrativa  
resolució:

Expedient: 2022/00024110Z

### Antecedents

1.- La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 14 de juny de 2022 aprovà l'expedient de contractació assenyalat en l'encapçalament d'aquest document, dividit en tres lots per a la seva execució independent, la licitació, la despesa i l'obertura del procediment obert d'adjudicació referent a aquest contracte.

2.- En data 16 de juny de 2022 es publicà l'anunci de licitació d'aquest contracte – l'objecte del qual es dividí en tres lots - en el Perfil de contractant de l' Ajuntament de Badalona.

3.- Dins del termini màxim establert per a la presentació de proposicions (el qual finalitzà el proppassat 1 de juliol de 2022 a les 13.30 hores, aquest dia inclòs) només una empresa va presentar proposició segons el certificat de l'Eina del Sobre Digital extret de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, que és l'empresa GEDI GESTIO I DISSENY SCCL, amb NIF F59128041, qui només concorre per al lot 1 d'aquest contracte.

4.- D'acord amb l'exposat, dins del termini màxim establert per a la presentació de proposicions, no se n'ha presentat cap proposició ni per al lot 2 ni per al lot 3 d'aquest contracte constituint l'objecte d'aquests lots les següents prestacions:

- LOT NÚMERO 2: Programa de dinamització juvenil del barri de Lloreda (Espai Jove Supernova de Lloreda, ubicat a l'avinguda Catalunya, núm. 52-54)

- LOT NÚMERO 3: Programa de dinamització juvenil del barri de Morera (Espai Jove de Morera, ubicat al carrer Prat de la Riba núm. 93)

5.- Informat d'aquest fet el Departament tècnic promotor i responsable d'aquest contracte, en sessió de la Mesa de contractació duta a terme a les dependències municipals el dia 06 de juliol de 2022 ha considerat la possibilitat d'obrir, a l'empara d'allò previst en l'article 168 apartat a) primer, de la LCSP, un procediment negociat sense publicitat per tal d'adjudicar-los, convidant a un mínim de tres empresaris del sector a participar en aquest nou procediment.

### Fonaments jurídics

1. L'òrgan de contractació competent per resoldre aquest expedient és la Junta de Govern Local de la corporació per delegació de l'alcaldia.

2. L'article 168 apartat a) primer de la Llei de contractes del sector públic preveu el següent:

*"Els òrgans de contractació podran adjudicar contractes emprant el procediment negociat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació únicament en els següents casos:*

*a) En els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis en els casos en que:*

*1. No s'hagi presentat cap oferta, (...)en resposta a un procediment obert (...) sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució (...)"*

3. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local ACORDA:



PRIMER.- DECLARAR DESERTA la licitació dels lots 2 i 3 del contracte relatiu a la prestació dels serveis d'informació i dinamització juvenil de Badalona constituint l'objecte d'aquests lots la següent prestació:

- LOT NÚMERO 2: Programa de dinamització juvenil del barri de Lloreda (Espai Jove Supernova de Lloreda, ubicat a l'avinguda Catalunya, núm. 52-54)

- LOT NÚMERO 3: Programa de dinamització juvenil del barri de Morera (Espai Jove de Morera, ubicat al carrer Prat de la Riba núm. 93)

per manca de presentació de proposicions.

SEGON.- APROVAR l'obertura d'un procediment negociat sense publicitat per tal d'adjudicar-los de conformitat amb allò previst en l'article 168 apartat a) primer de la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) adreçant invitació a un mínim de tres empresaris del sector, en compliment del que preveu l'article 169.2 de la LCSP amb la finalitat d'escollir la millor oferta relació qualitat preu per a l'interès públic d'aquesta corporació.

TERCER.- COMUNICAR aquesta resolució al Servei d'Esports i a la Intervenció municipal I PUBLICAR-LA en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

### Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

### 3. Departament Central de Contractació Expedient: 2022/00005451X:

**Donar compte de la resolució de l'Alcalde de desestimació de les al·legacions formulades contra els acords de la Mesa de Contractació a l'expedient de contractació del subministrament d'una aplicació informàtica de gestió policial.**

#### DONAR COMPTE

1.-L'Alcalde de la Corporació va dictar, el dia 8 de juliol de 2022, una resolució – la número 2022006426- la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

*«Primer.- AVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local per la desestimació de les al·legacions presentades pel Sr. [REDACTAT], en representació de la mercantil Sutable Software Vinfoval, SL; contra els acords de la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Badalona adoptats en la sessió de 25 de maig de 2022, per raons d'urgència i dins l'expedient 2022/00005451X, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Segon.- DESESTIMAR en base a l'informe jurídic emès pel cap del Servei de Contractació en data 8 de juliol de 2022, la totalitat de les al·legacions presentades pel Sr. [REDACTAT]*

*[REDACTAT] en representació de la mercantil Sutable Software Vinfoval, SL; contra els acords adoptats el 25 de maig de 2022 per la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Badalona, pel que es convalida l'obertura de sobres de la licitació i s'acorda proposar a l'Òrgan de Contractació l'exclusió de la recurrent per incompliment dels requisits tècnics de la licitació i, en conseqüència, CONFIRMAR en tots els seus extrems els acords recorreguts.*

*Tercer.- ADVERTIR a l'interessat que contra la resolució que exhaureix la via administrativa, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.*



*Quart.- NOTIFICAR la present resolució als interessats de conformitat amb allò disposat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.»*

Fonaments de dret

1. Aquesta resolució va ser adoptada per l'Alcalde de la Corporació mitjançant avocació de les competències en matèria de contractació que té delegades a la Junta de Govern Local.
2. En haver estat adoptada aquesta resolució mitjançant avocació de competències se n'ha de donar compte posteriorment a la Junta de Govern Local.
3. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, considerant que no hi ha obstacle d'ordre legal ni reglamentari proposo a la Junta de Govern Local l'adopció, si s'escau, del següent acord:

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local ACORDA:

Acceptant els fonaments fàctics i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada, la Junta de Govern Local resol de conformitat i pren nota de la resolució indicada dictada per l'Alcalde amb el número 2022006426 i de data 8 de juliol de 2022, en el marc de la tramitació d'aquest expedient de contractació.

Els regidors/es resten assabentats de la precedent resolució.

#### **4. Servei de Contractació Expedient: 2021/00050318Y:**

**Declarar deserta la licitació del lot 2 del contracte de serveis per a la dinamització de la cultura de proximitat per manca de presentació de proposicions i obrir un procediment negociat sense publicitat per tal d'adjudicar-lo.**

#### RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte:	Declarar deserta la licitació del lot 2 del contracte relatiu a la prestació dels serveis necessaris per a la dinamització de la cultura de proximitat, gestionats des del Departament de Programes Territorials de Cultura, al municipi de Badalona, per manca de presentació de proposicions per aquest lot, constituint el seu objecte el servei de dinamització de les arts plàstiques i visuals a nivell territorial i obrir un procediment negociat sense publicitat per tal d'adjudicar-lo.
Òrgan que resol:	La Junta de Govern Local
Caràcter de la resolució:	Exhaureix la via administrativa
Expedient:	2021/00050318Y

Antecedents

- 1.- En sessió ordinària de data 24/05/2022 la Junta de Govern Local d'aquesta corporació aprovà l'expedient de contractació indicat en l'encapçalament d'aquest document, la licitació, la



despesa i l'obertura del procediment d'adjudicació referent a aquest contracte relatiu a la prestació dels serveis necessaris per a la dinamització de la cultura de proximitat, gestionats des del Departament de Programes Territorials de Cultura, al municipi de Badalona, l'objecte del qual es dividí en tres lots:

- LOT 1: Servei de Dinamització de les arts escèniques a nivell territorial.
- LOT 2: Servei de Dinamització de les arts plàstiques i visuals a nivell territorial.
- LOT 3: Servei de Dinamització de la cultura popular i tradicional a nivell territorial.

2.- En data 26/05/2022 es va enviar a publicar l'anunci de licitació de l'esmentat contracte al Diari Oficial de la Unió Europea i es publicà en el Perfil de contractant de l'Ajuntament.

3.- La única empresa que dins del termini màxim establert per a la presentació de proposicions (el qual finalitzà el proppassat 24 de juny de 2022 a les 13.30 hores, aquest dia inclòs, seguint la literalitat dels anuncis a què s'ha fet abans referència) ha presentat proposició segons el certificat de l'Eina del Sobre Digital extret de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya és: TRIFUSIO PROJECTES CULTURALS SL, amb NIF B61789491, qui concorre només per als lots 1 i 3 d'aquest contracte.

4.- D'acord amb l'exposat, dins del termini màxim establert per a la presentació de proposicions, no se n'ha presentat cap proposició per al lot 2 constituint l'objecte d'aquest lot la prestació del servei de dinamització de les arts plàstiques i visuals a nivell territorial.

5.- Informat d'aquest fet el Departament tècnic promotor i responsable d'aquest contracte en sessió de la Mesa de contractació duta a terme a les dependències municipals el dia 30 de juny de 2022, aquest Departament ha considerat la possibilitat d'obrir, a l'empara d'allò previst en l'article 168 apartat a) primer, de la LCSP, un procediment negociat sense publicitat per tal d'adjudicar-lo convidant a un mínim de tres empresaris del sector a participar en aquest nou procediment.

6.- Així, consta en l'expedient administratiu de referència informe tècnic emès en data 07/07/2022 mitjançant el qual el Departament promotor proposa iniciar el tràmit corresponent per tal de contractar el lot 2 del Servei de Dinamització Cultural de Proximitat a la Ciutat de Badalona mitjançant procediment de negociat sense publicitat.

Fonaments jurídics

1. L'òrgan de contractació competent per resoldre aquest expedient és la Junta de Govern Local de la corporació per delegació de l'alcaldia.

2. L'article 168 apartat a) primer de la Llei de contractes del sector públic preveu el següent:

*"Els òrgans de contractació podran adjudicar contractes emprant el procediment negociat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació únicament en els següents casos:*

a) *En els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis en els casos en que:*

1. *No s'hagi presentat cap oferta, (...) en resposta a un procediment obert (...) sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució (...)"*

3. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local ACORDA:



PRIMER.- DECLARAR DESERTA la licitació del lot 2 del contracte relatiu a la prestació dels serveis necessaris per a la dinamització de la cultura de proximitat, gestionats des del Departament de Programes Territorials de Cultura, al municipi de Badalona, constituint l'objecte d'aquest lot la següent prestació:

- LOT 2: Servei de Dinamització de les arts plàstiques i visuals a nivell territorial.  
per manca de presentació de proposicions.

SEGON.- APROVAR l'obertura d'un procediment negociat sense publicitat per tal d'adjudicar-lo de conformitat amb allò previst en l'article 168 apartat a) primer de la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) adreçant invitació a un mínim de tres empresaris del sector, en compliment del que preveu l'article 169.2 de la LCSP amb la finalitat d'escollir la millor oferta relació qualitat preu per a l'interès públic d'aquesta corporació.

TERCER.- COMUNICAR aquesta resolució a la cap del Servei de Cultura, al cap del Departament de Programes Territorials de Cultura i a la Intervenció municipal I PUBLICAR-LA en el perfil de contractant de l' Ajuntament.

### **Votació:**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

### **Proposicions urgents**

La secretària accidental fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi permenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1147/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en què porti incorporat l'informe jurídic.

### **5. Departament de Patrimoni Expedient: 2022/00021753A:**

**Acceptació cessió local equipament sanitari assistencial Plaça Jordi Dauder i Guardiola, 2 per part de ARAUCA, SCCL.**

#### **I.- FETS**

I.- Que per acord de Ple de data 30 d'abril de 2013 es va aprovar, entre d'altres, adjudicar a la societat ARAUCA, SCCL, la promoció d'habitatge protegit i dotacional previst a la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'Avinguda dels Vents, en forma de constitució d'un dret de superfície sobre la parcel·la de sistemes B, inclosa en l'esmentat planejament, en els termes fixats en la seva oferta amb subjecció al que disposava el Plec de Clàusules Administratives Particulars que va regir la licitació.

Així mateix, la clàusula 12.2 del Plec de clàusules administratives fixava que com a contraprestació pel dret de superfície que es construiria, l'adjudicatari havia de construir i cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Badalona un equipament a la planta baixa de la parcel·la resultant B, al seu càrrec juntament amb les despeses ocasionades per aquesta cessió.

II.- ARAUCA, SCCL i l'Ajuntament de Badalona van signar en data 28 de maig de 2013 contracte administratiu que recollia les disposicions anteriors i que va ser elevat a públic mitjançant escriptura d'Adjudicació, concessió dret de superfície, concessió administrativa, constitució d'un conjunt immobiliari i servitud recíproca, atorgada en data 6 de març de 2020 davant de la Notaria de Badalona, la Sra. [REDACTED], amb número 620 de protocol.



En data 17 de desembre de 2021 es va atorgar escriptura de Divisió en Propietat Horitzontal davant el Notari, el Sr. [REDACTED] amb el número 17410 del seu protocol, inscrivint-se el local interessat, destinat a equipament sanitari assistencial, com a finca independent, situat a la planta baixa del conjunt immobiliari de Badalona, Plaça Jordi Dauder i Guardiola, 2 de l'edifici Gregal; finca registral núm 23.587 i per procedència de la finca 22.552 apareix gravat amb una hipoteca a favor de TRIODOS BANK, N.V. formalitzada en escriptura de 6-3-2020 davant la Notaria [REDACTED] en garantia d'un capital de 7.898.596,94 euros, fent-se constar que la hipoteca serà objecte de distribució de responsabilitat hipotecària, amb la qual cosa la finca registral número 23.587 serà cedida lliure de càrregues a l'Ajuntament de Badalona.

III.- El dia 27 d'abril de 2022, registre d'entrada núm2022027396, la Sra. [REDACTED] amb DNI núm [REDACTED] 530 [REDACTED] en nom i representació, en la seva qualitat de Presidenta, de la cooperativa d'habitatges ARAUCA SCCL, amb CIF núm F-64225253, va sol·licitar que, l'Ajuntament de Badalona procedís a iniciar les gestions necessàries per a formalitzar la cessió de la finca 23.587 (local destinat per a equipament sanitari assistencial) a favor de l'Ajuntament de Badalona, en virtut del contracte administratiu signat el dia 28 de maig de 2013.

IV.- Des del servei d'Urbanisme, en data de 24 de maig de 2022, es va emetre l'informe jurídic següent:

«...

### ANTECEDENTS

*Primer.- Per part de l'ajuntament de Badalona es va tramitar la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'avinguda dels Vents –Carrer de la Batllòria (barris de Sant Crist i Bufalà), per al desenvolupament del sector amb usos d'equipament, d'habitatge protegit i dotacional i un conjunt d'espais lliures públics, que va ser aprovada definitivament i publicada al DOGC núm. 5720 de data 22 de setembre de 2010.*

*Segon.- En el marc de l'atenció necessària de la política local d'habitatge, en data 7 de setembre de 2012, el Departament de Contractes i Tramitació administrativa va incoar l'expedient per tal d'aprovar els plecs tècnics i administratius i la licitació mitjançant procediment obert per adjudicar l'operació de proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials –l'habitatge de protecció oficial i l'habitatge dotacional públic– que són objecte de tal destinació al planejament esmentat anteriorment. A més de resoldre la manca d'habitatge protegit en règim general i habitatges dotacionals públics, es configura un espai que permet l'articulació de les trames urbanes dels barris de Sant Crist i Bufalà, segregats per la manca de desenvolupament d'aquest espai de la ciutat duent a terme una reordenació detallada del sector urbà del Torrent de la Batllòria al sud de l'avinguda del Vents.*

*Tercer.- Per acord de Ple de data 30 d'octubre de 2012, es va aprovar la convocatòria i el plec de clàusules que havien de regir la licitació per adjudicar l'operació de proveïment d'habitatges esmentada mitjançant la gestió i execució completa per part de l'adjudicatari de la Unitat de Projecte definida a l'instrument d'ordenació i que consisteix en la gestió unitària de l'execució de les obres corresponents a dues edificacions, una amb destí a l'ús d'habitatge protegit de règim general (a la parcel·la resultant A) i forma d'alienació i l'altra al d'habitatge dotacional públic (a la parcel·la resultant B) com a cessió del dret de superfície, així com també la construcció i cessió a l'ajuntament de l'equipament d'ús públic i l'execució de les obres d'urbanització que abastaran la totalitat dels terrenys definits a la pròpia Unitat de Projecte (expedient 244/EXP-1/12 – 13/L-1/121/SAR).*

*Quart.- Per acord de Ple de data 30 d'abril de 2013 es va aprovar, entre d'altres, adjudicar a la societat ARAUCA, SCCL, la promoció d'habitatge protegit i dotacional previst a la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'avinguda dels Vents en forma de*



constituïció d'un dret de superfície sobre la parcel·la de sistemes B i l'alienació de la parcel·la A incloses en l'esmentat planejament, en els termes recollits en la seva oferta tal i com consta a l'expedient tramitat 244/EXP-1/12 – 13/L 1/121/SAR, amb subjecció estricta al que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars que va regir la licitació i la normativa que li sigui d'aplicació. En data 28 de maig de 2013 es va procedir a la signatura del contracte entre l'Ajuntament de Badalona i ARAUCA, SCCL.

Tanmateix, el Ple va acordar tramitar l'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la A per tal de transformar-la en bé patrimonial a efectes de la seva alienació; i la constituïció d'un dret de superfície sobre la parcel·la B de sistemes a partir de la signatura del contracte.

Cinquè.- Per acord de Ple de data 23 de juliol de 2013 es va aprovar l'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la "A" referida amb la finalitat de formalitzar la seva alienació a favor de l'adjudicatària de la licitació de les actuacions necessàries per dur a terme l'operació de proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials (habitatge protegit).

Sisè.-L'adjudicatària ARAUCA, SCCL va presentar al Registre General d'entrada les llicències d'obres que han donat lloc a la tramitació dels expedients següents:

- Expedient M-157-17 tramitat pel departament de Llicències d'obres. En data 20 de juliol de 2017 ARAUCA SCCL va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dues plantes soterrani, planta baixa i sis plantes pis pel tester del carrer Batllòria, cinc plantes pis pel tester del carrer del Gregal, per tal de ser destinat a 56 habitatges de protecció oficial, 77 places d'aparcament i 56 trasters. La llicència va ser atorgada mitjançant resolució de data 8 d'agost de 2019.

- Expedient M-230-17 tramitat pel departament de Llicències d'Obres. En data 20 de novembre de 2017 ARAUCA SCCL va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dues plantes soterrani, planta baixa i cinc plantes pis per la plaça Jordi Dauder i tres plantes pis pel carrer del Gregal, per tal de ser destinat a 80 habitatges dotacionals en règim de lloguer, 1 local destinat a equipament sanitari, 167 places d'aparcament per a vehicles automòbils i 80 trasters a la finca situada a la plaça Jordi Dauder, espai lliure de nova creació davant del carrer de la Batllòria, darrera del carrer Gregal, núm. 12- 30. La llicència va ser atorgada mitjançant resolució de data 8 d'agost de 2019.

Setè.- En sessió de data 30 d'abril de 2019 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la concessió directa de domini públic a favor de ARAUCA, SCCL. de part del subsòl per a l'ús privatiu de part de la finca situada al subsòl de la parcel·la qualificada de sistema d'espais lliures (6b) de referència cadastral 6394104DF3869C0000GI amb front al carrer de la Batllòria 30 de Badalona, per destinar-lo a l'ús, gestió i explotació de l'esmentada finca com a aparcaments, trasters i magatzems mitjançant procediment d'adjudicació directa, en els termes i condicions del plec de clàusules particulars que el regeixen i que consten a l'expedient. (Exp. TAO 2019/1764H).

Vuitè.- Els acords per a la consecució de les operacions de promoció de l'habitatge abans descrites adjudicació, concessió dret de superfície, concessió administrativa, constituïció d'un conjunt immobiliari i servitud recíproca es van elevar a públic en data 6 de març de 2020 davant la Notari de Badalona Sra. [REDACTED] i núm. de protocol 620.

Novè.- Que en data 27 d'abril de 2022 ARAUCA SCCL, ha presentat una instància al registre electrònic sol·licitant que s'iniciïn les gestions necessàries per a formalitzar la cessió de la finca 23.587 del Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona (local destinat per



a equipament sanitari assistencial) a favor de l'Ajuntament de Badalona en virtut del contracte administratiu de data 28 de maig de 2013 celebrat entre ARAUCA, SCCL i l'Ajuntament de Badalona.

### CONSIDERACIONS I CONCLUSIONS

La clàusula 12 apartat F dels plecs de clàusules administratives que van regir la licitació de les operacions de proveïment d'habitatge de protecció adjudicades a ARAUCA, SCCL disposa el següent:

- F) Construcció i lliurament de l'equipament públic.
- Atès que és la contraprestació pel dret de superfície que es constituirà, l'adjudicatari haurà de construir i entregar a l'ajuntament de Badalona un equipament que ocuparà la totalitat de la planta baixa de la parcel·la resultant B, amb excepció dels nuclis de comunicació necessaris per als habitatges dotacionals i els aparcaments corresponents. A aquests efectes s'estableix una superfície construïda aproximada per a l'equipament de 1.550 metres quadrats.
- L'adjudicatari haurà d'executar la construcció de l'equipament en un termini màxim de 30 mesos a comptar des del moment en què estigui degudament atorgada la llicència d'obres relativa a la construcció dels habitatges dotacionals de la Parcel·la B encara que no aniran a càrrec de l'adjudicatari les obres necessàries per adequar-lo ni equipar-lo per al seu ús, si no ha estat una de les millores determinants per a la seva adjudicació. Finalitzada la construcció l'equipament serà cedit gratuïtament a l'ajuntament de Badalona, essent a càrrec de l'adjudicatari les despeses que ocasioni aquesta cessió.

El contracte signat en data 23 de maig de 2013 entre l'ajuntament de Badalona i d'adjudicatària ARAUCA SCCL recull a la clàusula 2<sup>a</sup> entre d'altres, l'obligació de l'adjudicatari de

«(...)construcció i lliurament a l'ajuntament l'equipament públic i els espais urbanitzats que constitueixen els pagaments respectius del dret de superfície i de l'alienació objecte d'aquest contracte (...).»

D'igual manera, els acords per a la consecució de les operacions de promoció de l'habitatge descrites als antecedents d'aquest informe relatives a l'adjudicació, concessió dret de superfície, concessió administrativa, constitució d'un conjunt immobiliari i servitud recíproca, es van elevar a públic en data 6 de març de 2020 davant la Notari de Badalona, Sra. [redacted] i núm. de protocol 620.

L'escriptura notarial recull els aspectes generals del contracte i diu textualment a la clàusula 2.3:

«La contraprestació pel dret de superfície serà la planta d'edificació de l'edifici dotacional prevista al planejament com a equipament sòcio-sanitari, que passarà a ser de propietat municipal.»

El dret de superfície constituït apareix com una càrrega de la finca 22552 de Badalona del Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona (rfa. Cadastral 6394102DF3868C) i com a contraprestació de la constitució d'aquest dret de superfície, la cessió de la planta baixa de l'edifici construïda, d'uns 1.550 m<sup>2</sup>, segons la inscripció 2<sup>a</sup> de 20 de juliol de 2020.

Per tot l'exposat, procedeix iniciar les gestions oportunes per tal que, si es donen els requisits necessaris de conformitat amb la legislació vigent, es formalitzi la cessió del local destinat per a equipament sanitari assistencial situat a la planta baixa de l'edifici El Gregal del conjunt immobiliari situat a la plaça Jordi Dauder núm. 2 de Badalona...»



V.- El dia 7 de juliol de 2022, va tenir entrada a l'ajuntament nota simple del registre de la Propietat de Badalona 3 de la finca interessada, núm 23587, inscrita al tom 3639, Llibre 775, foli 111, inscripció 1<sup>a</sup>, on ja no apareix gravada amb la hipoteca inicial.

Així mateix el dia 11 de juliol s'aporta per part de la propietat certificat de titularitat i càrregues de l'esmentada finca.

VI.- El dia 17 de juny, per part dels serveis tècnics de patrimoni, es va emetre l'informe de valoració de l'immoble ubicat a la Plaça Jordi Daudier i Guardiola, 2, al barri de Montigalà de Badalona, a cedir a l'Ajuntament de Badalona.

«..

*Situació i descripció de la finca*

*L'immoble correspon a un local de planta baixa destinat a equipament sanitari-assistencial i ubicat a la Plaça Jordi Daudier i Guardiola, 2, al barri de Montigalà de Badalona.*

*L'immoble forma part d'un edifici plurifamiliar amb tipologia de bloc aïllat de planta baixa i cinc plantes pis, construït a sobre d'una parcel·la qualificada de clau 7hd.*

*L'immoble entitat planta baixa, de 1.689,88m<sup>2</sup> construïts de superfície, correspon a un espai diàfan i sense cap mena d'acabat, al marge dels elements estructurals que conformen l'espai i els tancaments amb paletes gruixuda. L'espai diàfan queda interromput puntualment amb la presència dels volums corresponents a les caixes d'escala i els seu accessos des de la plaça, així com les caixes dels muntants de les d'instal·lacions.*

*Comprovacions i documentació. S'han realitzat les següents comprovacions:*

- *Correspondència amb finca registral*
- *Comprovació base cadastral*
- *Comprovació del Planejament Urbanístic*
- *Comprovació grau de protecció arquitectònic*
- *Servituds visibles*
- *Estat d'ocupació, ús i explotació*
- *Estat de la construcció*

*La documentació emprada és la següent:*

- *Planejament urbanístic vigent*
- *Plànol de situació*
- *Plànol informació urbanística*
- *Certificat cadastral*
- *Escriptura i nota Registre de la Propietat*
- *Documentació fotogràfica*

*Planejament vigent*

*Qualificació urbanística del bloc clau 7hd, habitatge dotacional, amb local equipament en planta baixa. Atès que el que es valora és pròpiament la construcció les condicions urbanístiques del solar no son determinants a l'hora de realitzar aquesta valoració.*

*Tot i així, es especificacions urbanístiques concretes queden reflectides a l'informe de Plànol de la Ciutat que acompanya l'expedient.*



*Dades registrals. Finca: Plaça Jordi i Dauder, núm 2  
Nº registre: Finca 23587, Badalona nº3  
Propietat: ARAUCA SCCL (Dret de superfície)  
Superfície solar: ---  
Superfície construïda: 1.689,88m<sup>2</sup>  
Càrregues: Amb càrregues pendents de cancel·lació  
Dades físiques*



La referència cadastral UTM de la totalitat de la finca on s'ha construït l'edifici plurifamiliar finca és:

Finca : 6394102DF3869C0000BI

Superfície construïda total: pendent de cadastrar

Sup. const. sobre rasant cadastral: pendent de cadastrar

Sup. const. sota rasant cadastral: Pendent de cadastrar

Superfície de sòl cadastral: 1.700 m<sup>2</sup>

Coefficient de propietat: Dret de superfície

Règim de sòl: Sol urbà

Qualificació urbanística: 7hd

Any de construcció: 2022

Edificabilitat de càlcul

L'edificabilitat corresponent a l'entitat local planta baixa a la superfície realment materialitzada de 1.689,88m<sup>2</sup>

Criteris de valoració

L'Ordre ECO/805/2003 (BOE9/4/2003) i les modificacions introduïdes per l'Ordre EHA/3011/2007, de 4 d'octubre de 2007, i l'Ordre EHA/564/2008 de 28 de febrer de 2008, contempla els mètodes de valoració que s'han d'aplicar per a la determinació del valor de taxació d'un immoble o element del mateix dintre dels seus respectius camps d'aplicació, sempre dins del compliment dels preceptes de valoració del RD 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl (BOE 154 de 26 de juny).

Per tractar-se de valoració de elements d'un edifici, en aquest cas el mètode a aplicar correspon al Mètode del Cost, determinat a la secció 2<sup>o</sup> de l'Ordre, en els seus articles números 17, 18 i 19. Pels costos de construcció s'adoptaran els preus recollits a la publicació Boletín Económico de la Construcción BEC del 2n trimestre de 2022. A la fitxa de Edificio Administrativo Corriente.

Moviment de terres:	6,91
Fonamentació:	9,15
Estructura:	217,90
Sanejament:	22,26
Paleteria gruixuda:	169,49
Vidrieria:	13,37
TOT:	425,71

---

Seg. Salut 2%; Honoraris tècnics i permisos: 10,65% 479,56 €/m<sup>2</sup>

Per tant, el valor de la construcció corresponent a la entitat local en planta baixa de l'edifici plurifamiliar ubicat a la Plaça Jordi Daudier i Guardiola, 2:

Valor construcció local = 1.689,88m<sup>2</sup> x 479,56€/m<sup>2</sup> = 810.398,85 € (sense IV A)..»

## II.- FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- L'art. 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP en endavant), regula la capacitat de les administracions públiques per adquirir béns i drets per qualsevol de les modalitats previstes en l'ordenament jurídic.

D'acord amb l'art. 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC), aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, i per exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.



Idèntica previsió ve inclosa en els art. 28 i 29 RPEL.

SEGON.- En relació al procediment a seguir, caldrà que consti a l'expedient certificació del Registre de la Propietat sobre la titularitat, càrregues i gravàmens que puguin afectar l'immoble, l'informe dels serveis tècnics municipals sobre la valoració del bé i la descripció d'aquest, als efectes de determinar la idoneïtat o no de l'adquisició, d'acord amb el contracte signat el dia 28 de maig de 2013 entre l'Ajuntament de Badalona i l'adjudicatària ARAUCA SCCL.

El contracte interessat inclou en la clàusula 2<sup>a</sup> entre d'altres, l'obligació de l'adjudicatari de construir i lliurar a l'ajuntament de l'equipament públic i els espais urbanitzats que constitueixen els pagaments respectius del dret de superfície i de l'alienació objecte d'aquest contracte.

Així mateix, l'escriptura notarial recull els aspectes generals del contracte i diu textualment a la clàusula 2.3:

«La contraprestació pel dret de superfície serà la planta d'edificació de l'edifici dotacional prevista al planejament com a equipament sòcio-sanitari, que passarà a ser de propietat municipal.»

Tot l'esmentat compleix amb el plec de clàusules administratives aprovat, concretament la clàusula 12 que regula els drets i les obligacions específiques, i preveu el següent:

« 12.2 En relació a la parcel·la resultant «B» (SISTEMA) definida pel planejament:

A.- Constitució del dret de superfície i objecte

(..) *No obstant, quedarà exclosa de la titularitat de la superficiària sobre les construccions que edificarà en ús del referit dret de superfície la planta de l'edificació que es construirà amb destí a equipament, la qual, un cop construïda, en concepte de satisfacció per part de la superficiària del preu que es pacta, passarà a ser de propietat municipal.. (..)*

F.- Construcció i lliurament de l'equipament públic

(..) *Atès que és la contraprestació pel dret de superfície que es constituirà, l'adjudicatari haurà de construir i entregar a l'ajuntament de Badalona un equipament que ocuparà la totalitat de la planta baixa de la parcel·la resultant B, amb excepció dels nuclis de comunicació necessaris per als habitatges dotacionals i els aparcaments corresponents. A aquests efectes s'estableix una superfície construïda aproximada per a l'equipament de 1.550 metres quadrats.*

*L'adjudicatari haurà d'executar la construcció de l'equipament en un termini màxim de 30 mesos a comptar des del moment en què estigui degudament atorgada la llicència d'ores relativa a la construcció dels habitatges dotacions de la parcel·la B encara que no aniran a càrrec de l'adjudicatari les obres necessàries per adequar-lo ni equipar-lo per al seu ús, si no ha estat una de les millores determinants pe a la seva adjudicació. Finalitzada la construcció, l'equipament serà cedit gratuïtament a l'ajuntament de Badalona, essent a càrrec de l'adjudicatari les despeses que ocasioni aquesta cessió.*

*En cap cas no podrà tenir lloc la primera ocupació de l'edifici d'habitatge dotacional fins que no s'hagi efectuat el lliurament de l'equipament a l'ajuntament (..)*

TERCER.- Segons resolució d'Alcaldia de 22 de novembre de 2011 la cessió interessada haurà de ser informada per la Comissió de Patrimoni i Inventari de Béns de l'Ajuntament de Badalona.

QUART.- En relació a la competència per aprovar l'expedient, i tenint en compte que la present adquisició és la contraprestació del dret de superfície fixat d'acord amb el contracte signat per l'Ajuntament de Badalona el dia 28 de maig de 2013, i que la valoració de l'immoble interessat ve fixada en l'import de 810.398,85 euros, la LCSP en la Disposició Addicional segona, apartat novè, atribueix als alcaldes i presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost



base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

Aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant resolució número 2021010501, de data 12 de novembre de 2021, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 23 de novembre de 2021.

### III.- CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la cessió i el lliurament, en concepte de contraprestació pel dret de superfície constituït, d'acord amb el contracte signat el dia 28 de maig de 2013 entre l'Ajuntament de Badalona i l'adjudicatària ARAUCA SCCL, amb CIF núm F-64225253, de l'immoble següent:

«..

*URBANA. ENTITAT NÚMERO DOS. DESTINADA A LOCAL PER A EQUIPAMENT SANITARI ASSISTENCIAL, destinada a la seva cessió a l'Ajuntament de Badalona com a contraprestació del dret de superfície, en PLANTA BAIXA del conjunt Immobiliari, situat a Badalona, Plaça Jordi Dauder i Guardiola, número dos, de l'edifici Gregal, per on té la seva entrada. Té una superfície construïda tancada de mil sis-cents vuitanta-nou metres amb vuitanta-vuit decímetres quadrats. Es totalment diàfan. Limita: front, prenent com a tal la seva entrada, Plaça Jordi Dauder i Guardiola; dreta entrant, amb la finca del carrer Batllòria, número trenta, referència cadastral 6394104DF3869C0000GI, propietat de l'Ajuntament de Badalona i mitjançant aquesta amb l'edifici del carrer Llevant; per l'esquerra entrant, amb la finca del carrer Batllòria, número trenta, referència cadastral 6394104DF3869C0000GI, propietat de l'Ajuntament de Badalona i mitjançant aquesta amb l'Avinguda dels Vents; i pel fons, amb el carrer del Gregal. Limita interiorment amb el forat de les escales de les escales D i E de l'edifici Gregal i elements comuns. Coeficient general: catorze enters vint centèsimes per cent...»*

*Inscrit el solar del total immoble del que forma part aquesta finca, a favor de "AJUNTAMENT DE BADALONA", amb C.I.F. número P0801500J, segons la inscripció 1ª de la finca número 22552, al foli 13 del tom 3.563 de l'arxiu, llibre 699 de Badalona, de vint-i-u de febrer de dos mil catorze; i inscrit el DRET DE SUPERFÍCIE per un termini de setanta-cinc anys comptats des de l'emissió del certificat de final d'obres de l'edifici construït, a favor de la Companyia ARAUCA, S.C.C.L., amb C.I.F. número F64225253, segons la inscripció 2ª de la finca número 22552, al foli 13 del tom 3.563 de l'arxiu, llibre 699 de Badalona, de vint de juliol de 2020, i el domini d'aquesta finca durant la vigència de l'esmentat dret de superfície, a favor de la companyia "ARAUCA, S.C.C.L." con C.I.F. número F64225253, segons la inscripció 1ª de la finca de que es tracta, m al foli 111 del tom 3639 de l'arxiu, llibre 775 de deu de març de dos mil vint-i-dos.*

#### **CÀRREGUES.**

*DRET DE SUPERFÍCIE sobre la finca 22552, por un termini de 75 anys a comptar des de l'emissió del certificat de fi d'obra de l'edifici que es construirà sobre aquesta finca, constituït per l'Ajuntament de Badalona, a favor de la Cooperativa Arauca SCCL, en escriptura atorgada a Badalona a 6 de març de 2020, davant el Notari Sr/Sra [REDACTED] en contraprestació de la posterior cessió de la planta baixa de l'edifici que es construirà d'uns 1550 metres quadrats construïts aproximadament, segons la inscripció 2ª de la finca 22552, al foli 13 del tom 3563 de l'arxiu, llibre 699 de Badalona tres.*



*AFECCIÓ. Nota al marge de la Inscripció 2, de data 20/07/2020, al Tom 3563, Llibre 699, Folio 13. Segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr/Sra [REDACTED] de Badalona amb protocol núm 620/2020, de data 06/03/2020.*

*Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del 20 de juliol de 2020, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.*

*NORMES dimanants de la constitució del conjunt immobiliari del que forma part la finca 2252 a la que pertany aquesta entitat núm dos, conjuntament amb les finques 22550 i 22556, mitjançant escriptura atorgada a Badalona, a sis de març de dos mil vint, davant la Notària Sr/Sra [REDACTED] segons la inscripció 3ª, de la finca 2252, al foli 14 del tom 3563 de l'arxiu, llibre 699, de Badalona tres i la inscripció 2ª de la finca 23.281, al foli 106 del tom 3621 de l'arxiu, llibre 757 de Badalona 3, de data 7 de març de 2020.*

*.- AFECCIÓ. Nota al marge de la Inscripció 3, de la finca 2252, al foli 14, del Tom 3563, Llibre 699, de Badalona tres.*

*Afecta durant el termini de cinc anys, comptats a partir del 20 de juliol de 2020, al pagament de la liquidació o liquidacions puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per raó de l'escriptura del conjunt immobiliari. atorgada a Badalona a sis de març de dos mil vint.*

*.- SERVITUD. Recíproca de pas destinada a facilitar l'accés i comunicació i lliure circulació interior entre els locals destinats a aparcament de les tres finques 22550, 22552 i 22556, que conformen el conjunt immobiliari, constituïda en escriptura atorgada a Badalona, sis de març de 2020, davant el Notari Sr/Sra [REDACTED] segons la inscripció 4ª, de la finca 22522, al foli 14, del tom 3563 de l'arxiu, llibre 699 de Badalona tres, de data vint de juliol de dos mil vint.*

*CONTINGUT DEL DRET DE SUPERFÍCIE.- El constitueix dret recíproc de pas per a persones i vehicles des de les rampes existents a la finca número tres registral 22556 de les descrites i altres zones d'accés que puguin construir-se, així com la zona de comunicació i maniobra de cada planta soterrani que es construeixi en qualsevol de les finques de referència, i en cas de construir-se més d'una, les pròpies comunicacions entre plantes. Correspon a la societat Arauca SCCL establir físicament quines seran les zones concretes d'accés de vianants i vehicles a les plantes soterranis, els espais de comunicació dins de cada planta soterrani i entre plantes soterrànies, afecta en tot o en part a una planta soterrània, o a més, i queda facultada aquesta societat, al fixar les normes de Comunitat dels diferents edificis que existeixin, s'ampliïn o s'edifiquin, el detall concret, si s'estima procedent, de per quina finca o finques, rampes, ascensors, i altres formes de comunicació pot accedir-se a cada respectiu immoble i col·lindants, així com indicar a quina entitat o entitats i en quina proporció els correspondrà el pagament de la quota de despeses de conservació i manteniment de rampes d'accés i zones de comunicació que a cada finca després se li assigni. En cas que es practiqui segregació d'alguna o algunes de les finques, les segregades i restes quedaran afectades igualment per les servituds que es constitueixin.*

*.- AFECCIÓ. Nota al marge de la inscripció 4, de la finca 22552, al foli 14 del Tom 3563, Llibre 699, de Badalona tres, segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr/Sra [REDACTED] de Badalona atorgada a Badalona a sis de març de 2020.*

*Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del vint de juliol de dos mil vint, al pagament de la liquidació o liquidacions puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per raó de la servitud recíproca de pas.*



.- AFECCIÓ. Nota al marge de la inscripció 5, de la finca 22552, al foli 15 del Tom 3563, Llibre 699, de Badalona tres, segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr/Sra [REDACTED] atorgada a Badalona a sis de març de 2020.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del vint-i-tres de juliol de dos mil vint, al pagament de la liquidació o liquidacions puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per raó de l'obra nova.

.- AFECCIÓ. Nota al marge de la inscripció 6, de la finca 22552, al foli 16 del Tom 3563, Llibre 699, de Badalona tres, segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr/Sra [REDACTED] de Badalona a sis de març de 2020.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del vint-i-tres de juliol de dos mil vint, al pagament de la liquidació o liquidacions puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per raó de la constitució d'hipoteca.

.- NORMES dimanants del règim de Propietat Horitzontal de la finca 22552, de la que forma part aquesta entitat número dos, mitjançant escriptura atorgada a Sabadell el disset de desembre de dos mil vint-i-u, davant el Notari Sr/Sra [REDACTED] objecte de la inscripció 7<sup>a</sup> de la finca 22.552, al foli 218 del tom 3621 de l'arxiu, llibre 757 de Badalona tres, de vuit de març de dos mil vint-i-dos.

.- AFECCIÓ. Nota al marge de la inscripció 7, de la finca 22552, al foli 218 del tom 3621 de l'arxiu, llibre 757 de Badalona tres, a disset de desembre de dos mil vint-i-u.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del vuit de març de dos mil vint-i-dos, al pagament de la liquidació o liquidacions puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per raó de rectificació, obra nova i propietat horitzontal.

.- QUALIFICACIÓ PROVISIONAL DE VIVENDES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER RÈGIM GENERAL . Expedient núm 08B002218. Cèdula de data disset de novembre de dos mil vint-i-u.

AFECCIÓ. Nota al marge de la inscripció 2<sup>a</sup> de la finca 23.587, al folio 111 del tom 3.639 de l'arxiu, llibre 775, de Badalona tres.

Afecta durant el termini de cinc ANYS, comptats a partir del vint-i-nou de juny de dos mil vint-i-dos, al pagament de la liquidació o liquidacions puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per raó d'instància subscripta a Sabadell a sis de maig de dos mil vint-i-dos, complimentada mitjançant testimoni lliurats pel Notari de Sabadell Sr. [REDACTED], el disset de juny de dos mil vint-i-dos i pel Notari de Madrid, Sr. [REDACTED] el vint-i-dos de juny de dos mil vint-i-dos, i en virtut d'escriptura complementària autoritzada per l'esmentat notari Sr. [REDACTED] el de maig de dos mil vint-i-dos...»

Finca inscrita amb el número 23.587, al foli 111 del tom 3.639 de l'arxiu, llibre 775 de Badalona tres, de data vuit de març de dos mil vint-i-dos.

SEGON.- Sol·licitar al Sr. Registrador de la Propietat la inscripció del domini de la finca a favor de l'Ajuntament de Badalona, una vegada formalitzada la corresponent transmissió en document públic, que serà gestionada per Arauca SCCL.

TERCER.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials derivats de l'adopció del present acord, disposant l'alta del bé interessat, amb un valor de 810.398,85 €, més IVA.

QUART.- Facultar el Sr. Alcalde President, o regidor de la Corporació en qui delegui, perquè assistit del Secretari de la Corporació, pugui subscriure els documents necessaris per a la



plena efectivitat d'aquest acord, per a la correcció o subsanació de possibles errors materials i per la modificació dels extrems que calguin.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució a ARAUCA, SCCL, comunicant la mateixa al Departament Jurídic d'Urbanisme, a la Intervenció Municipal, i al Departament de Gestió i Control d'Ingressos de dret públic als efectes del Cadastre i dels tributs que correspongui.

SISÈ.- Advertir que contra aquest acord que exhaureix la via administrativa, i que és immediatament executiu, i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa. Contra la resolució del recurs de reposició, que permetrà l'executivitat de l'acte, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, a comptar a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Badalona, a la data de signatura. |

### Ratificació de la urgència

S'aprova per unanimitat.

Vots a favor: 4

### Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

### Precs i preguntes

No es formula cap prec ni cap pregunta.

### Final

La Presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i deu minuts, de la qual com a secretària accidental dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB\_CF\_Firma secretario

CRIPTOLIB\_CF\_Firma

