



**NÚM.:** 22/2022

**ÒRGAN:** Junta de Govern Local

**SESSIÓ:** Ordinària

**DATA:** 31 de maig de 2022

**HORA:** 13:00

**DOCUMENT:** Acta

A la sala de reunions de la quarta planta de l'Edifici El Viver, a 31 de maig de 2022, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

### ASSISTENTS:

Aida Llauradó Álvarez	2a. Tinent d'Alcaldia	que	BeCP
	assumeix la Presidència		
David Torrents Mingarro	3r. Tinent d'Alcaldia		JxC
Manuel Sorribas Arenas	5è. Tinent d'Alcaldia		ERC-A-MES
Christian Carneado Hernández	6è. Tinent d'Alcaldia		PSC
Remedios Hijano Cruzado	Secretària accidental		
Leonor Martínez Lacambra	Interventora		

### ABSENTS:

Disculpa la seva assistència:

Rubén Guijarro Palma	Alcalde	PSC
Àlex Montornès Torrecillas	1r. Tinent d'Alcaldia	ERC-A-MES
Teresa González Moreno	4a. Tinent d'Alcaldia	PSC

### ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

D'acord amb la resolució de 12 de novembre de 2021, no ha assistit cap observador/a, amb veu però sense vot.

### ORDRE DEL DIA

---

1. Aprovar l'acta número 21 corresponent a la sessió ordinària del dia 24 de maig de 2022.

#### Àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut

2. Departament de Patrimoni. Expedient: 2022/00006168Z:

Iniciar expedient i aprovar la ocupació de les finques objecte de cessió obligatòria i gratuïta dels béns i drets afectats, destinats a sistemes urbanístics.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



3. Servei de Projectes i Control d'Obres. Expedient: 2020/00031315M:

Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la zona verda entre els carrers Ponent i Marqués de Mont-Roig ( Barri del Gorg).

4. Departament de Patrimoni. Expedient: 2022/00009941S:

Aprovar l'addenda al protocol de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

5. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori. Expedient: 2022/00020636J:

Aprovar l'acceptació de la cessió d'ús temporal de dos habitatges a l'Edifici Gregal, plaça Jordi Dauder núm. 2, en concepte de pagament de cànon d'ARAUCA, SCCL.

#### Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal

6. Departament Central de Contractació. Expedient: 2021/00002411B:

Donar compte de la Resolució de l'alcalde número 2022001068 de data 01/02/2022 d'aprovació de l'expedient de contractació, plecs reguladors i licitació relatius a la contractació de diverses cobertures d'assegurances de l'Ajuntament de Badalona dividida en 4 lots; així com també la resolució de l'alcalde 2022002252 de data 02/03/2022 de rectificació de l'error aritmètic.

7. Servei de Contractació. Expedient: 2022/00001915Q:

Donar compte a la Junta de Govern Local de la resolució de l'alcalde número 2022001141 de data 03/02/2022, d'aprovació de l'expedient per a la contractació d'una central de mitjans que s'encarregui de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de comunicació, dels seus plecs, la seva despesa i de l'obertura del procediment de licitació per a la seva adjudicació.

#### Proposicions urgents

#### Precs i preguntes

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

**1. Aprovar l'acta número 21 corresponent a la sessió ordinària del dia 24 de maig de 2022.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 24 de maig 2022, la qual es aprovada per unanimitat.



### Àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut

#### 2. Departament de Patrimoni Expedient: 2022/00006168Z:

#### Iniciar expedient i aprovar la ocupació de les finques objecte de cessió obligatòria i gratuïta dels béns i drets afectats, destinats a sistemes urbanístics.

##### I.- FETS

I.- El dia 21 de febrer de 2022 el 6º Tinent d'Alcalde, regidor de l'àmbit de Govern i Seguretat Ciutadana va resoldre la incoació del corresponent expedient, per tal de regularitzar els terrenys que el planejament qualifica de sistemes urbanístics i per tant, són objecte de cessió obligatòria, procedents de les finques registrals 44.829 i 47.680, sites a l'Avinguda Amèrica núm 88 a 102 i 80 a 86 de Badalona.

II.- En data de 13 d'octubre de 1978 la Corporació Metropolitana va aprovar definitivament el Pla Especial de Reforma Interior de Llefià; l'acord va ser publicat el 17 de novembre de 1978.

III.- En relació a la finca registral núm 44.829, sita a l'Avinguda Amèrica nº88 a 102, consta inscrita la divisió de l'edifici en règim de Propietat Horitzontal, segons la inscripció 3ª de 17 de maig de 1974, amb una superfície total de 1.908m2, i una superfície gràfica de la construcció de 651 m2.

Alhora té una superfície qualificada de sistema de cessió obligatòria de 1.257m2

QUALIFICACIÓ m2	
- Sistema viari bàsic - xarxa viària bàsica 5	429
- Sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local 6 a	523
- Sistema d'equip comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7 b	305
- Zona subjecte a volumetria específica 18	651
TOTAL 1.908	

Pel què fa la finca registral núm 47.680, sita a l'Avinguda Amèrica nº80 a 86, consta inscrita la divisió de l'edifici en règim de Propietat Horitzontal, segons la inscripció 2ª de 26 d'abril de 1974, amb una superfície total de 1.480m2 i una superfície gràfica de la construcció de 267 m2. Alhora té una superfície qualificada de sistema de cessió obligatòria de 1.213m2

QUALIFICACIÓ m2	
- Sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local 6 a	942
- Sistema d'equip comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7 b	271
- Zona subjecte a volumetria específica 18	267
TOTAL 1.480	

Atès que les finques interessades van esgotar l'aprofitament urbanístic permès pel planejament, que l'àmbit està completament urbanitzat, i que el Pla Especial de Reforma Interior es va executar fa dècades, pertoca regularitzar urbanísticament l'àmbit interessat, formalitzant les cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys qualificats com a sistemes urbanístics i, que són terrenys cedits «de facto».

IV.- Consten a l'expedient els informes següents:

##### 1.- INFORME DE MOTIVACIÓ

Emès el 23 de febrer de 2022, pel cap de servei de Planejament, que conclou que vist el planejament vigent d'aplicació, les porcions de finques registrals número 44.829 i 47.680 qualificades de sistemes de cessió que configuren el carrer Veneçuela, tenen una superfície de 1.257 m2 i 1.213 m2 respectivament.

«..



### ANTECEDENTS

En data 10 de febrer de 2022 el Servei de Patrimoni ha sol·licitat un informe tècnic amb relació a la cessió obligatòria del carrer de Veneçuela.

### PLANEJAMENT VIGENT D'APLICACIÓ

El planejament urbanístic d'aplicació als sols que configuren el carrer de Veneçuela és el següent:

Planejament general:

Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14/07/1976 (BOP del 19/07/1976)

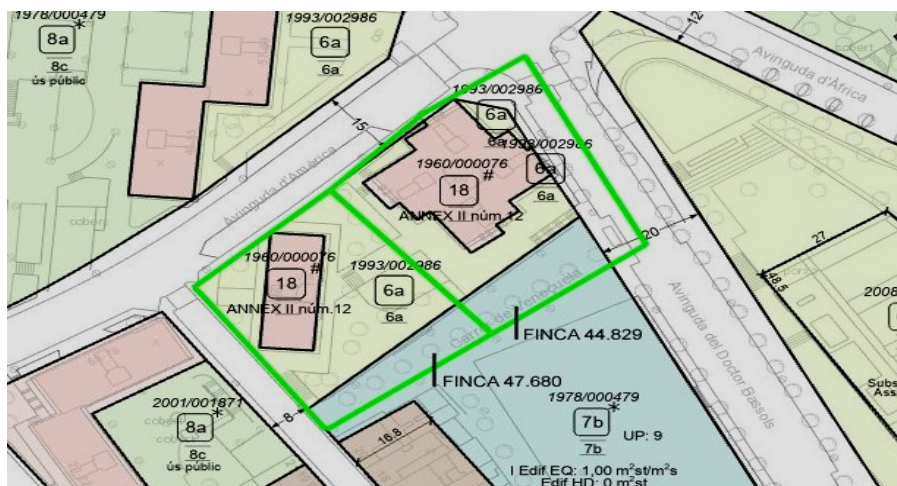
Planejament derivat:

Revisió del Pla especial de reforma interior de Llefià, aprovat definitivament el 16/11/1994 (DOGC:25/01/1995)

Classificació urbanística del sòl: Sòl urbà no consolidat.

Qualificació urbanística del sòl:

- Sistema viari bàsic - xarxa viària bàsica 5
- Sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local 6a
- Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7b



### SUPERFÍCIES

Els sols que configuren el carrer Veneçuela formen part de les finques registrals números 44.829 i 47.680.

Les qualificacions urbanístiques i superfícies de la finca registral número 44.829 són les següents:

#### QUALIFICACIÓ m2

- |  |              |
|--|--------------|
| - Sistema viari bàsic - xarxa viària bàsica 5  | 429          |
| - Sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local 6a                             | 523          |
| - Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7b | 305          |
| - Zona subjecte a volumetria específica 18   | 651          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1.908</b> |

Les qualificacions urbanístiques i superfícies de la finca registral número 47.680 són les següents:



### QUALIFICACIÓ m2

- Sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local 6a 942
- Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7b 271
- Zona subjecte a volumetria específica 18 267

**TOTAL 1.480**

### CESSIÓ DE SOLS DESTINATS A SISTEMES URBANÍSTICS

L'article 44 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, concreta els deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat; entre d'altres, obliga a la cessió obligatòria i gratuïta a l'ajuntament o a l'administració que pertoqui, del sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics que el planejament urbanístic inclogui en l'àmbit d'actuació en què els terrenys siguin compresos o en què estiguin adscrits per a l'obtenció del sòl.

### CONCLUSIÓ

Vist el planejament vigent d'aplicació, s'informa que les porcions de finques registrals número 44.829 i 47.680 qualificats de sistemes de cessió que configuren el carrer Veneçuela, tenen una superfície de 1.257 m2 i 1.213 m2 respectivament...»

### 2.- INFORME URBANÍSTIC

Emès el dia 29 de gener de 2020, pel departament de Plànol de la Ciutat.

«..

#### PLANEJAMENT VIGENT:

- Pla general metropolitana (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).
- Pla Especial de Reforma Interior (PERI) de Llefià, aprovat definitivament per la CMB 30/10/1978 (BOP 17/11/1978).
- Pla Especial revisió del PERI de Llefià, aprovat definitivament per la CUB el dia 16/11/1994 (DOGC 25/01/1995).
- Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC) del municipi de Badalona per als equipaments comercials aprovada pel Director General d'Urbanisme (DGU) en data 20 d'abril de 2011 (DOGC 30/06/2011).
- Modificació del Pla general metropolitana per a la regulació dels habitatges d'ús turístic, del terme municipal de Badalona, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 23 de març de 2015 (DOGC 29/04/2015).
- Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del PGM i les modificacions successives a l'àmbit del municipi de Badalona.

#### SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES:

- El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de data 29 de juny de 2021, va acordar suspendre pel termini d'un any l'atorgament de llicències i admissió de comunicats per a l'exercici de les activitats relatives als joc d'atzar (com a bingos, casinos, sales de joc, locals d'apostes...), així com de l'atorgament de llicències o títols habilitants per fer obres a l'obertura o ampliació de locals o edificacions destinats a aquestes activitats, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos i d'altres autoritzacions municipals connexes per a la implantació de les activitats de jocs d'atzar a Badalona (exp. 15/SLL1-21) Aquesta suspensió de llicències es tramita a l'empara de l'article 73 del TRLUC. (BOPB 30/07/2021).

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl urbà consolidat

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl destinat a Zona d'Anterior Ordenació volumètrica específica, clau 18.

TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació segons volumetria específica.

CONDICIONS DE SOLAR: Les parcel·les tenen la condició de solar.



**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:**

UTM: 4884716DF3848D:

- Superfície total parcel·la, segons dades cadastrals: 267 m2.

- Ocupació màxima: 100% parcel·la

- Nombre de plantes: planta baixa més set plantes pis.

UTM: 4884701DF3848D:

- Superfície total parcel·la, segons dades cadastrals: 651 m2.

- Ocupació màxima: 100% parcel·la

- Nombre de plantes: planta baixa més tretze plantes pis.

**USOS ADMESOS:**

- Els usos admesos són el d'habitatge, el residencial, el comercial, el d'oficines, l'industrial, el sanitari, el religiós i cultural, el recreatiu i l'esportiu segons les condicions i limitacions de l'art. 306 de les Normes urbanístiques del PGM.

- La parcel·la està inclosa dins de la trama urbana consolidada (TUC) pels equipaments comercials d'acord amb la delimitació de la TUC del municipi de Badalona aprovada pel director general d'Urbanisme en data 20 d'abril de 2011 (DOGC 30/06/2011)

- La parcel·la està inclosa dins l'àmbit B determinat a la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació dels habitatges d'ús turístic, per la qual cosa s'admeten els habitatges d'ús turístic si aquests se situen concentrats en edificis complets..»

**3.- INFORME TÈCNIC-JURÍDIC**

Emès el dia 20 de maig, pel servei de Patrimoni conjuntament amb el servei de Planejament, delimitant les finques resultants, qualificades de sistemes urbanístics, que cal inscriure a favor de l'ajuntament de Badalona, amb una superfície de 1.257m2 i 1.213m2, essent les següents:

«...

- FINCA REGISTRAL 44.829.-

a) Segregació de les finques destinades a Sistemes Urbanístics.

Finca segregada nº1.

Urbana. Porció de terreny de forma més o menys rectangular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b), la superfície de la qual és de tres-cents cinc metres quadrats (305 m2).

Límits: A Nord i a Est, amb terrenys qualificats de sistemes urbanístics, concretament de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a) i viari, xarxa viària bàsica (5); i a Sud, amb carrer Veneçuela; i a Oest, amb sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7 b.

Finca segregada nº2.

Urbana. Porció de terreny de forma irregular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema viari, xarxa viària bàsica (5), la superfície de la qual és de quatre-cents cinc metres quadrats (405 m2).

Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica; a Sud, amb carrer Veneçuela; a Est, amb Avinguda del Doctor Bassols; i a Oest, amb zona de volumetria específica (18), sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a) i sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7 b.

Finca segregada nº3.

Urbana. Porció de terreny de forma triangular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema viari, xarxa viària bàsica (5), la superfície de la qual és de vint-i-quatre metres quadrats (24 m2).

Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica; a Sud, amb amb zona de volumetria específica (18) i sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Est, amb zona de



volumetria específica (18); i a Oest, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a).

*Finca segregada nº4.*

*Urbana. Porció de terreny de forma irregular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a), la superfície de la qual és de quaranta-nou metres quadrats (49 m2).*

*Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica; a Sud i a Oest, amb zona de volumetria específica (18); a Est, amb Avinguda del Doctor Bassols.*

*Finca segregada nº5.*

*Urbana. Porció de terreny de forma irregular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a), la superfície de la qual és de quatre-cents setanta-quatre metres quadrats (474 m2).*

*Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica; a Sud, sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Est, amb porció segregada, qualificada de sistema viari, xarxa viària bàsica (5); i a Oest, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a).*

*b) Descripció de la finca resta*

*Finca resta*

*Urbana. Porció de terreny de forma irregular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de zona de volumetria específica (18), la superfície de la qual és de sis-cens cinquanta-un metres quadrats (651 m2).*

*Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica i sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Sud i a Oest, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); i a Est, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a) i porció segregada, qualificada de sistema viari, xarxa viària bàsica (5).*

*.- FINCA REGISTRAL 47.680.-*

*a) Segregació de les finques destinades a Sistemes Urbanístics.*

*Finca segregada nº1*

*Urbana. Porció de terreny de forma més o menys rectangular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 86, qualificada de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b), la superfície de la qual és de dos-cents seixanta-set metres quadrats (267 m2).*

*Límits: A Nord, amb terrenys qualificats de sistemes urbanístics, concretament de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Sud, amb carrer Veneçuela; a Est, amb sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7 b; i a Oest, amb carrer Cervereta.*

*Finca segregada nº2.*

*Urbana. Porció de terreny de forma irregular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a), la superfície de la qual és de nou-cents quaranta-dos metres quadrats (942 m2).*

*Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica; a Sud, sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Est, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); i a Oest, amb carrer Cervereta.*

*b) Descripció de la finca resta*

*Finca resta*

*Urbana. Porció de terreny de forma és o menys rectangular, situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 86, qualificada de zona de volumetria específica (18), la superfície de la qual és de dos-cents seixanta-set metres quadrats (267 m2).*

*Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica i sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Sud, a Est i Oest, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a)....»*



V.- El dia 24 de febrer de 2022 la Comissió de Patrimoni i Inventari de Béns de l'Ajuntament de Badalona va informar favorablement, per la unanimitat dels assistents, l'expedient interessat als efectes d'inscriure al Registre de la propietat els terrenys que conformen els sistemes urbanístics inclosos a l'Avinguda Amèrica núm 88 a 102 i 80 a 86, respectivament

VI.- En data de 20 de maig de 2022 s'ha emès informe jurídic signat conjuntament per la cap del Servei de Patrimoni, cap dels Serveis Jurídics de l'Àmbit i Secretària accidental de la Corporació.

#### II.- FONAMENTS DE DRET

##### PRIMER.- SISTEMES URBANÍSTICS

L'Ajuntament de Badalona pretén aconseguir la formalització de la cessió dels terrenys qualificats de sistemes urbanístics pel Pla Especial de Reforma Interior (PERI) de Llefià, atès que pertocava fer-la en el moment que es va executar l'esmentat planejament.

L'article 44 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), concreta els deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat; entre d'altres, obliga a la cessió obligatòria i gratuïta a l'ajuntament o a l'administració que pertoqui, del sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics que el planejament urbanístic inclogui en l'àmbit d'actuació en què els terrenys siguin compresos o en què estiguin adscrits per a l'obtenció del sòl.

L'article 34 del TRLUC defineix el concepte de sistemes urbanístics generals i locals.

*1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà*

*2. Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable o el conjunt de sòl urbà d'un municipi, d'acord amb el que estableixin, en aquest darrer cas, el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal...*

Pel què fa l'adquisició, el mateix precepte, art. 34 TRLUC, prescriu que els terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública, si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireixen mitjançant cessió obligatòria i gratuïta.

Per tant, la finalitat és la de formalitzar una cessió tàcita de sistemes urbanístics, qualificats pel PGM de vialitat i zones verdes.

##### SEGON.- TITULARITAT DELS TERRENYS

Els titulars registrals continuen essent els propietaris dels restes de finques matrius, inscrites amb els núm 44.829 i 47.680, situades a l'Avinguda Amèrica nº80 a 86 i Avinguda Amèrica nº88 a 102.

La finca registral núm 44.829, sita a l'Avinguda Amèrica nº88 a 102, consta inscrita al Registre de la Propietat la divisió de l'edifici en règim de Propietat Horitzontal, segons la inscripció 3ª de 17 de maig de 1974, amb una superfície total de 1.908m<sup>2</sup>, i una superfície gràfica de la construcció de 651 m<sup>2</sup>.

Alhora té una superfície qualificada de sistema de cessió obligatòria de 1.257m<sup>2</sup>

En relació a la finca registral 47.680, sita a l'Avinguda Amèrica nº80 a 86, consta inscrita al Registre de la Propietat la divisió de l'edifici en règim de Propietat Horitzontal, segons la inscripció 2ª de 26 d'abril de 1974, amb una superfície total de 1.480m<sup>2</sup> i una superfície gràfica de la construcció de 267 m<sup>2</sup>.

Alhora té una superfície qualificada de sistema de cessió obligatòria de 1.213m<sup>2</sup>



La doctrina jurisprudencial entén que preval la cessió tàcita dels terrenys davant la titularitat registral (STS de la sala 3<sup>a</sup> de 20-3-2007. Recurs 3610/2004 (la ley 9841/2007); STS 11-7-1997. Recurs 418/1993 (la ley 9480/1997); STS 31-1-2007, sala 3<sup>a</sup> (recurs 5393/2003).

«... Manifesten que encara que els terrenys constin inscrits a nom d'un propietari privat, el seu caràcter i titularitat és pública, doncs ha existit planejament que ha classificat el sòl, i hi ha hagut disponibilitat del terreny, és a dir, l'Ajuntament els ha adquirit per ministeri de la llei en compliment dels deures de cessió obligatòria i gratuïta de tot el sòl destinat a vials, espais lliures, zones verdes i dotacions públiques de caràcter local, al servei de l'àmbit de desenvolupament, que han d'assumir com a càrregues els propietaris del sòl urbà i urbanitzable. (art. 14 LS56; 83.3 i 84 TRLS76; 20 TRLS92; 14 i 18 LRSV98)...»

«... Així es reflecteix en la sentència de 22 de desembre de 2001, segons la qual, és clar que la cessió gratuïta constitueix una càrrega imposada al propietari, com a contraprestació als beneficis reportats per l'acció urbanística .. en virtut del planejament urbanístic...»

«... Tal i com s'exposa en la sentència de 10 de febrer de 1987, la doctrina exposada conclou que si bé la cessió gratuïta pels propietaris dels terrenys destinats a vials, parcs, jardins públics i centres d'educació general bàsica constitueix una principi general obligatori, també ho és que aquesta obligació es produeix únicament en quant aquests terrenys estan al servei del polígon o unitat d'actuació corresponent.

En aquest sentit el propietari afectat podrà exigir que s'efectuï un repartiment equitatiu de la càrrega que això suposi, d'acord amb l'art. 83.3, apartat 4 en relació amb el 87 TRLS, i el repartiment de les càrregues s'haurà d'efectuar en principi a través de l'institut de la reparcel·lació...»

Per tant, s'entén que malgrat que les cessions no s'han formalitzat adequadament, s'ha produït una cessió tàcita dels terrenys, i actualment són d'utilització pacífica de tots els veïns.

L'esmentada doctrina ens remet a l'opció de tramitar una reparcel·lació forçosa, per tal de poder inscriure els terrenys mitjançant allò previst a l'art. 30 i 31 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció d'actes de naturalesa urbanística.

*Art.30 Títol per a la inscripció de les cessions obligatòries*

*La inscripció de les cessions obligatòries s'efectuarà pels títols següents:*

*2. Les superfícies de cessió obligatòria delimitades per instruments de planejament dirigits a regularitzar o a legalitzar terrenys en els que l'edificació permesa pel pla estigui totalment consolidada es podran inscriure a favor de l'òrgan actuant, sense necessitat de consentiment del titular registral, en virtut de la certificació a que es refereix l'article següent.*

*Art. 31 Inscripció de terrenys de cessió obligatòria en virtut de certificació de l'òrgan actuant*

*En el cas previst en l'apartat 2 de l'article anterior, en la certificació estesa per l'òrgan actuant haurà de constar:*

- 1. La resolució en la que es va acordar l'ocupació de les finques que han de ser objecte de cessió a favor de l'Administració actuant, amb especificació del seu destí a cessió, d'acord amb les previsions del planejament.*
- 2. Que l'expedient previ a la resolució ha estat notificat als titulars registrals de las finques objecte de cessió i que se'ls ha atorgat un termini no inferior a trenta dies per a sol·licitar la tramitació del projecte d'equidistribució en el cas que fos oportú.*
- 3. Si es va presentar o no l'esmentada sol·licitud i, en cas afirmatiu, els termes en què es va dictar la resolució motivada en la què s'expressi que no resulta procedent l'equidistribució sol·licitada per haver-se consolidat totalment l'edificació permesa o legalitzada pel planejament en virtut del qual s'exigeix la cessió.*



4. *Que la resolució administrativa en la què es va acordar l'ocupació unilateral no és susceptible de cap recurs, administratiu o jurisdiccional, llevat el possible recurs de revisió...»*

#### TERCER.- ÒRGAN COMPETENT

L'òrgan competent per dictar la resolució és l'Alcalde, en virtut del que disposa l'article 53.1 q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preceptua que la competència per a adquirir béns immobles recau en l'Alcalde de la Corporació quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

Així mateix, l'article 100.1 defineix el pressupost bàsic de licitació, com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pugui comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, llevat disposició en contrari.

L'esmentada competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde mitjançant Decret número 2021010501, de data 12 de novembre de 2021, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 23 de novembre de 2021.

#### III.- CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Per tot l'esmentat, i llevat superior o millor criteri fonamentat en dret, la sota signant conclou que no hi ha obstacle d'ordre legal ni reglamentari per tal que el 6è tinent d'alcalde, regidor de l'àmbit de Govern i Seguretat Ciutadana proposi a la Junta de Govern la següent resolució

En conseqüència i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local adopti l'acord següent:

PRIMER. Iniciar l'expedient de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys qualificats com a zones verdes, equipaments i vialitat pública, del sector delimitat pel Pla Especial Reforma Interior de Llefià de Badalona, situats a l'Avinguda Amèrica nº86 a 88 i l'Avinguda Amèrica nº88 a 102.

SEGON. Aprovar l'ocupació de les finques objecte de cessió obligatòria i gratuïta dels béns i drets afectats, destinats a sistemes urbanístics, zones verdes, equipaments i vialitat pública, que tot seguit es relacionen:

.- FINCA REGISTRAL 44.829.- Segregació de les finques destinades a Sistemes Urbanístics.

Finca segregada nº1.

Urbana. Porció de terreny de forma més o menys rectangular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b), la superfície de la qual és de tres-cents cinc metres quadrats (305 m2).

Límits: A Nord i a Est, amb terrenys qualificats de sistemes urbanístics, concretament de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a) i viari, xarxa viària bàsica (5); i a Sud, amb carrer Veneçuela; i a Oest, amb sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7 b.

Finca segregada nº2.

Urbana. Porció de terreny de forma irregular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema viari, xarxa viària bàsica (5), la superfície de la qual és de quatre-cents cinc metres quadrats (405 m2).

Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica; a Sud, amb carrer Veneçuela; a Est, amb Avinguda del Doctor Bassols; i a Oest, amb zona de volumetria específica (18), sistema de



parcs i jardins urbans de caràcter local (6a) i sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7 b.

Finca segregada nº3.

Urbana. Porció de terreny de forma triangular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema viari, xarxa viària bàsica (5), la superfície de la qual és de vint-i-quatre metres quadrats (24 m2).

Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica; a Sud, amb amb zona de volumetria específica (18) i sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Est, amb zona de volumetria específica (18); i a Oest, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a).

Finca segregada nº4.

Urbana. Porció de terreny de forma irregular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a), la superfície de la qual és de quaranta-nou metres quadrats (49 m2).

Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica; a Sud i a Oest, amb zona de volumetria específica (18); a Est, amb Avinguda del Doctor Bassols.

Finca segregada nº5.

Urbana. Porció de terreny de forma irregular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a), la superfície de la qual és de quatre-cents setanta-quatre metres quadrats (474 m2).

Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica; a Sud, sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Est, amb porció segregada, qualificada de sistema viari, xarxa viària bàsica (5); i a Oest, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a).

Descripció de la finca resta.

Urbana. Porció de terreny de forma irregular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de zona de volumetria específica (18), la superfície de la qual és de sis-cens cinquanta-un metres quadrats (651 m2).

Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica i sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Sud i a Oest, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); i a Est, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a) i porció segregada, qualificada de sistema viari, xarxa viària bàsica (5).

.- FINCA REGISTRAL 47.680.- Segregació de les finques destinades a Sistemes Urbanístics.

Finca segregada nº1

Urbana. Porció de terreny de forma més o menys rectangular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 86, qualificada de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (7b), la superfície de la qual és de dos-cents seixanta-set metres quadrats (267 m2).

Límits: A Nord, amb terrenys qualificats de sistemes urbanístics, concretament de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Sud, amb carrer Veneçuela; a Est, amb sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local 7 b; i a Oest, amb carrer Cervereta.

Finca segregada nº2.

Urbana. Porció de terreny de forma irregular situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 88, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a), la superfície de la qual és de nou-cents quaranta-dos metres quadrats (942 m2).

Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica; a Sud, sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Est, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); i a Oest, amb carrer Cervereta.

Descripció de la finca resta



Urbana. Porció de terreny de forma és o menys rectangular, situada al municipi de Badalona, Avinguda Amèrica núm 86, qualificada de zona de volumetria específica (18), la superfície de la qual és de dos-cents seixanta-set metres quadrats (267 m2).

Límits: A Nord, amb l'Avinguda Amèrica i sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a); a Sud, a Est i Oest, amb sistema de parcs i jardins urbans de caràcter local (6a)..

TERCER. Notificar el present acord als representants de les diferents comunitats de propietaris, en la seva qualitat de titulars del ple domini dels terrenys interessats, atorgant-els-hi un termini de 30 dies per tal que manifestin allò que considerin oportú en defensa dels seus drets, i/o sol·licitin en el cas que ho creguin pertinent, la tramitació del corresponent projecte d'equidistribució, als efectes oportuns.

.- Immoble situat a l'Avinguda d'Amèrica núm 80 a 86 .

Representant comunitat

5-C

DNI:

.- Immoble situat a l'Avinguda d'Amèrica núm 88 a 90.

Representant comunitat

2-1

DNI:

.- Immoble situat a l'Avinguda d'Amèrica núm 92 a 94.

Representant comunitat

13-1

DNI:

a l'Avinguda d'Amèrica núm 96 a 98.

Representant comunitat

13-1

.- Immoble situat a l'Avinguda d'Amèrica núm 102.

Representant comunitat

5-1

DNI:

QUART. Notificar l'esmentat acord a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient.

Del que s'informa, sense perjudici de millor criteri fonamentat en dret.

### **Votació:**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

### **3. Servei de Projectes i Control d'Obres Expedient: 2020/00031315M:**

#### **Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la zona verda entre els carrers Ponent i Marqués de Mont-Roig ( Barri del Gorg).**

Assumpte:	Proposta d'aprovació de Projecte
Òrgan que resol	JUNTA DE GOVERN LOCAL
Autor del Projecte	Raíces, Estudio de Arquitectura SLP

#### Relació de fets

Vist l'expedient de referència, i en relació al mateix, l'arquitecte municipal cap del Departament de Projectes i Control d'obres municipals ha emès en data 18 de maig de 2022 el següent

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



### INFORME:

<<PROJECTE D'URBANITZACIÓ ZONA VERDA ENTRE ELS CARRERS PONENT I MARQUÈS DE

MONT-ROIG ( Barri del Gorg)

Expedient TAO 2020/00031315M

Llicència obres: M-148/19

Promotor: VITALIA ACTIVOS SL

Tècnic redactor: Raíces, Estudio de Arquitectura SLP

Estudi de Seguretat: Raíces, Estudio de Arquitectura SLP

### Característiques del Projecte:

Es tracta de la urbanització d'aquest espai públic arran de la construcció d'un equipament Residencial de Gent Gran i Centre de Dia.

Les obres inclouen paviments, enllumenat públic, clavegueram, jardineria i xarxa de reg i mobiliari urbà. Així mateix les obres inclouen la construcció de dos grups de pistes de petanca amb l'equipament corresponent. La superfície total a urbanitzar es de 2.150 m<sup>2</sup>.

### Pressupost:

PEM	222.546,95€
Control de Qualitat	673,65€
Gestió de Residus	2.135,23€
Seguretat i Salut	5.784,82€
Subtotal	231.140,65€
13% Despeses generals	30.048,28€
6% Benefici Industrial	13.868,44€
subtotal	275.057,37€
IVA 21%	57.762,05€
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)	332.819,42€

Termini d'Execució: No s'especifica en el projecte

Classificació del Contractista: No s'especifica en el projecte

Quant a la supervisió per part dels departaments tècnics municipals:

Informe Enllumenat – 08/03/2022

Informe Mobiliari Urbà – 03/03/2022

Informe Verd Urbà – 14/02/2022

Informe Instal·lacions Esportives – 14/02/2022

En data abril de 2022, el promotor ha presentat un annex d'urbanització que dona resposta als requeriments dels diferents informes municipals

Planejament: Plànol de situació incorporat a la pàgina 2 de l'informe tècnic

Respecte del Servei de Projectes:

Aquest projecte s'ha desenvolupat a partir de les directrius donades des del nostre Servei a les diverses reunions mantingudes amb els tècnics redactors

### CONCLUSIÓ

Atenent al previst en l'article 125 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (articles 135 i 136), s'informa que aquest projecte tècnic correspon a obres d'urbanització. Es tracta d'una obra ordinària i completa, capaç de prestar servei en el sentit exigít per la normativa vigent de règim local i de contractació pública. Aquesta projecte aconpleix les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general totes les d'obligat compliment, i reuneix els requisits exigits per la normativa de contractació pública de pertinent aplicació.

S'inclouen els següents documents:

- Doc 1: Memòria i annexos inclòs l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- Doc 2: Plec de Condicions
- Doc 3: Pressupost
- Doc 4: Plànols

En conseqüència i atès l'anterior, pel que fa a les competències d'aquest Servei com a responsables de la supervisió dels projectes municipals, s'informa favorablement per a l'aprovació d'aquest projecte.

Badalona, a la data de la signatura electrònica.>>

Pressupost de contracte

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	222.546,95€
Control de qualitat.....	673,65€
Gestió de Residus.....	2.135,23€
Seguretat i Salut.....	5.784,82€
Subtotal.....	231.140,65€
13 % Despeses Generals .....	30.048,28€
6 % Benefici Industrial.....	13.868,44€
Subtotal.....	275.057,37€
21 % IVA SOBRE .....	57.762,05€
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC).....	332.819,42€

Aquest pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de TRES-CENTS TRENTA-DOS MIL VUIT-CENTS DINOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS

Fonaments jurídics

1.- Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) i en el seu desenvolupament reglamentari.

2.- La documentació dels projectes s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), en relació als articles 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria, els Plecs de Prescripcions tècniques generals i particulars, els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra, el pressupost amb estat d'amidaments, preus descompostos i resum, i l'Estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU i 22 del ROAS que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva. Aquesta aprovació definitiva podrà ser automàtica si així queda establert a la resolució inicial, i també haurà de publicar-se.

4.- Competència. Per tractar-se d'un acte tràmit tant sols requereix l'aprovació de l'òrgan competent. La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència, en la Junta de Govern Local (Resolució d'alcaldia de 12 de novembre de 2021).

En conseqüència i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'informa per tal que l'òrgan competent adopti la següent proposta i la converteixi en resolució:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització de la zona verda entre els carrers Ponent i Marquès de Mont-Roig (Barri del Gorg). Aquest projecte ha estat redactat per Raíces, Estudio de Arquitectura SLP, promogut i finançat per VITALIA ACTIVOS, SL .

El pressupost d'execució de contracte total de les obres d'urbanització puja la quantitat de TRES-CENTS TRENTA-DOS MIL VUIT-CENTS DINOU EUROS AMB QUARANTA-DOS

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



CÈNTIMS IVA inclòs (332.819,42€), corresponent la quantitat de 275.057,37€ al pressupost d'execució per contracte i 57.762,05€ en concepte del 21% d'IVA.

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descompostos i resum, Plecs de Prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i Estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció.

SEGON.- Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; en el ben entès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent:

<http://projectesurbanisme.badalona.cat>

#### **Votació:**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

#### **4. Departament de Patrimoni Expedient: 2022/00009941S:**

#### **Aprovar l'addenda al protocol de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.**

##### I.- FETS

I.- L'Ajuntament Ple de Badalona, en sessió ordinària de 31/01/2012, va aprovar delegar, a favor de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, les competències relatives a les funcions municipals de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de tributs locals i altres ingressos de dret públic d'aquest municipi, inclosa la gestió i recaptació de multes de trànsit.

La delegació va ser acceptada per la ORGT, en sessió de 23 de febrer de 2012.

Així mateix, l'Ajuntament Ple de Badalona, en sessió ordinària de 24/07/2012, va ampliar la delegació de les funcions de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de tributs locals i altres ingressos de dret públic local.

En els acords presos, s'esmentava que l'ORGT durant el temps de vigència de la delegació, gaudiria dels drets següents (regla novena):

«..

*f.- Utilitzar el local que habiliti l'ajuntament per a l'exercici de les competències delegades, sempre que no sigui necessari o convenient que l'ORGT disposi d'un local propi, de propietat o de lloguer i sens perjudici de la contraprestació que l'Organisme de Gestió Tributària pugui convenir amb l'Ajuntament per la utilització de les dependències municipals..»*

II.- Mitjançant resolució del president de l'Organisme de Gestió Tributària, ratificat pel Consell Directiu de l'ORGT en la seva sessió de 21 de març de 2012, es va crear la Unitat de Recaptació del Barcelonès i l'Oficina de Badalona.

III.- En data de 27 d'abril de 2012, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona va aprovar el protocol que regula aspectes operatius de la delegació, ja en funcionament; l'esmentat document va ser aprovat pel Consell Directiu de l'ORGT en data de 17 de maig de 2012, i signat per ambdues parts el dia 12 de juny i 2 de juliol de 2012, respectivament.

La clàusula primera del document preveu l'ús dels espais físics municipals.

«..



*L'Ajuntament de Badalona, com a titular de l'espai situat a l'edifici de propietat municipal del carrer del Mar, núm 2 i 4, autoritza a l'ORGT per a seva utilització. L'autorització s'efectua als únics i exclusius efectes que l'ORGT pugui desenvolupar els serveis de gestió i recaptació dels ingressos de dret públic que li siguin encarregats per aquesta Corporació i quedarà en conseqüència automàticament sense efecte en el moment que deixin de prestar-se aquests serveis.*

*El moblament de la planta baixa anirà a càrrec de l'ORGT que tindrà l'obligació de dotar-lo de mitjans suficients per tal de poder prestar adequadament el servei; així mateix haurà de garantir el bon estat de l'espai durant tot el temps d'ús, de forma que en tot moment reuneixi les condicions necessàries per a la prestació del servei.*

*Aquesta autorització d'ús finalitzarà quan l'ORGT deixi de prestar els serveis de gestió i recaptació que la motiven.*

*No obstant això, si per causes d'interès públic la Corporació necessités ocupar l'espai per a la prestació de serveis municipals, podrà igualment recuperar-lo en qualsevol moment, prèvia audiència a l'ORGT, amb una antelació mínima de tres mesos. En aquest cas i sempre que sigui possible, es facilitarà a l'ORGT un altre espai de característiques anàlogues...».*

L'esmentat protocol, d'acord amb la clàusula novena, té una vigència inicial de dos anys; tot i així, el document fixa que la seva vigència finalitzarà en el moment que s'exhaureixi la vigència de la delegació feta al seu dia per l'Ajuntament, a favor de la Diputació de Barcelona, de funcions de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic municipal.

La delegació contempla una pròrroga tàcita per períodes consecutius d'un any si cap de les dues parts no comunica la seva decisió de donar-la per finida, amb una antelació mínima de sis mesos (regla 1<sup>a</sup>, apartat cinquè part dispositiva de la resolució).

IV.- Mitjançant resolució del 5<sup>è</sup> Tinent d'Alcalde i regidor de l'àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal, de 17 de febrer de 2022, l'Ajuntament va resoldre el següent:

«..

#### **ANTECEDENTS**

*Atés els acords de l'Ajuntament en Ple de dates 31/01/12 i de 24/07/12 de delegació de funcions de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Badalona, que contenen les especificacions necessàries per determinar l'abast de les competències i tasques a què hauran d'exercir i executar l'Ajuntament i de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT).*

*Atés que per dur a terme les funcions encomanades a la ORGT, l'Ajuntament de Badalona està en disposició d'autoritzar a l'ORGT l'ús d'un espai de treball de 200 m<sup>2</sup> en l'immoble situat al Carrer de Mar 2-4 de Badalona.*

*Aquesta autorització compleix allò que estableixen l'article 108, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, i els articles 53 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1998, de 17 d'octubre, sobre les autoritzacions i la destinació dels béns públics.*

#### **DISPOSTO**

*ÚNIC. Proposar a l'Alcaldia que s'iniciï el procediment relatiu l'autorització d'ús d'un espai de treball a favor de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona...»*

Per resolució de l'Alcalde, de data 17/02/22, es va acordar iniciar el corresponent expedient relatiu a l'esmentada autorització d'ús.

V.- En data de 14 de març de 2022 la unitat orgànica del departament de Tresoreria va emetre l'informe següent:

«..



#### Antecedents

1.- Atés que l'Ajuntament Ple de Badalona, en sessió ordinària de 31/01/2012 va aprovar delegar competències a favor de la Diputació de Barcelona de les facultats municipals de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de tributs locals i altres ingressos de dret públic d'aquest municipi, inclosa la gestió i recaptació de multes de trànsit, que va ser acceptada per la ORGT en la seva sessió de 23 de febrer de 2012.

2.- Vist que mitjançant decret del president de l'Organisme de Gestió Tributària, ratificat pel Consell Directiu de l'ORGT en la seva sessió de 21 de març de 2012, es va crear la Unitat de Recaptació del Barcelonès i l'Oficina de Badalona.

3.- Donat que, el 27 d'abril de 2012 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar el protocol regulador de determinats aspectes operatius de la delegació, ja en funcionament.

4.- Atés que en sessió de Ple de data 24/07/12 es va aprovar l'ampliació de la delegació de l'ORGT de la Diputació de les funcions de gestió, liquidació i inspecció de determinats tributs locals i, concretament, a la regla vuitena, apartat f) s'esmenta que la ORGT assumeix l'acceptació voluntària de la delegació realitzada per l'Ajuntament de la utilització d'un local, de forma genèrica.

5.- Vist l'acord d'incoació de l'Alcalde de data 17/02/22 on indica iniciar el corresponent expedient relatiu a l'autorització d'ús d'un espai de treball a favor de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona per tal de dur a terme les funcions encomanades a la ORGT.

#### Conclusió

Per tot això, es necessari desenvolupar els aspectes sobre la cessió d'ús d'un espai i per tant, s'informa favorablement a l'autorització a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona per a l'ús, sense contraprestació, d'un espai de treball de 200 m<sup>2</sup> en l'immoble que està situat al Cr. De Mar 2-4 de Badalona, perquè hi dugui a terme la prestació del servei de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic de l'Ajuntament, d'acord amb les delegacions aprovades pel Ple municipal, i que es proposa que es regeixi per les següents condicions:

a) L'autorització serà efectiva des de l'aprovació pel ple i finalitzarà quan l'ORGT deixi de prestar els serveis que la motiven. No obstant això, si per causes d'interès, l'Ajuntament necessita ocupar l'espai autoritzat per a la prestació de serveis municipals, el podrà igualment recuperar en qualsevol moment, prèvia audiència a l'ORGT amb una antelació mínima de tres mesos. En aquest cas i sempre que sigui

possible, es facilitarà a l'ORGT un altre espai de característiques anàlogues. Al finalitzar l'autorització, l'ORGT deixarà lliures i vacus i a disposició de l'Ajuntament els béns que han estat el seu objecte.

b) L'autorització s'efectua als únics i exclusius efectes que l'ORGT pugui desenvolupar els serveis de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic que li siguin encarregats per aquesta Corporació. El personal que hagi de dur a terme aquestes funcions podrà utilitzar lliurement l'espai cedit i, en cas de no estar ja inclosos, els serveis i elements comuns com ara accessos, escales, lavabos i espais tipus sala de descans.

c) L'autorització s'entén efectuada de forma exclusiva a l'ORGT. L'espai autoritzat per a un lloc de treball, no es podrà cedir ni traspasar a terceres persones no relacionades amb l'ORGT. Quan es duguin a terme activitats no previstes ni expressament autoritzades, l'Ajuntament estarà facultat per a rescindir l'autorització, prèvia audiència a l'ORGT.

d) L'Ajuntament autoritza l'ús de l'espai a l'ORGT i aquest últim serà l'encarregat de dotar-lo de taules, cadires i armaris suficients per poder prestar adequadament el servei i garantirà el seu manteniment. Es vetllarà per tal que en la instal·lació i utilització del mobiliari es compleixi amb la normativa de protecció de dades personals, aplicant a tal efecte una



*política de taules netes, tancament segur de armaris i calaixos, accés restringit i ús de papereres confidencials.*

*e) L'Ajuntament de Badalona garantirà el bon estat i neteja de l'espai cedit i de les seves instal·lacions durant tot el temps de duració de l'autorització. També correspondrà a l'Ajuntament garantir el subministrament d'energia elèctrica i aigua i el manteniment del sistema elèctric, dels equips de climatització i dels sistemes d'alarmes i de prevenció d'incendis.*

*f) L'Ajuntament defuig tota responsabilitat penal, fiscal, laboral i administrativa, tan directa com solidària, pels actes o contractes que l'ORGT titular d'aquesta autorització realitzi o atorgui amb persona física o jurídica amb motiu de l'objecte de l'autorització en qüestió. Ambdues parts fan reconeixement mutu de no existir cap relació de dependència entre elles...»*

VI.- Consta a l'expedient informe emès pels serveis tècnics de Patrimoni, el dia 3 de març de 2022,

«..

*Informe relatiu a uns espais dins l'equipament municipal conegut com «Banc Central» Oficines municipals al carrer Francesc Layret 42 (També amb front al carrer de Mar 2-4.), per a cedir-ne l'ús, sense contraprestació, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.*

*Els espais, d'uns 214m<sup>2</sup> aproximadament, seran destinats a oficines per al servei de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic de l'Ajuntament.*

*L'edifici on s'ubiquen els espais sol·licitats està dividit en règim de divisió horitzontal, amb la qual cosa queden distribuïts en dos entitats registrals independents:*

*1. A la planta baixa, de 564m<sup>2</sup> de superfície útil (amb el soterrani), entitat registral número 12522, al tom 3046 de l'arxiu, llibre 240 de Badalona-1, foli 162, a nom de l'Ajuntament de Badalona, un espai diàfan d'aproximadament 130m<sup>2</sup>, sense comptabilitzar els elements comuns, tal com queda grafiat al plànol adjunt.*

*Coeficient de participació respecte del total de la superfície útil de la entitat de 23,0%*

*2. A la planta segona, de 332m<sup>2</sup> de superfície útil, entitat registral número 12526, al tom 3046 de l'arxiu, llibre 240 de Badalona-1, foli 170, a nom de l'Ajuntament de Badalona, dos espais contigus corresponents a una zona del vestíbul comú de planta baixa d'uns 48m<sup>2</sup> i un despatx tancat de 36m<sup>2</sup> amb accés a un petit pati, tal com queda grafiat al plànol adjunt. Tots els espais sense comptabilitzar els elements comuns.*

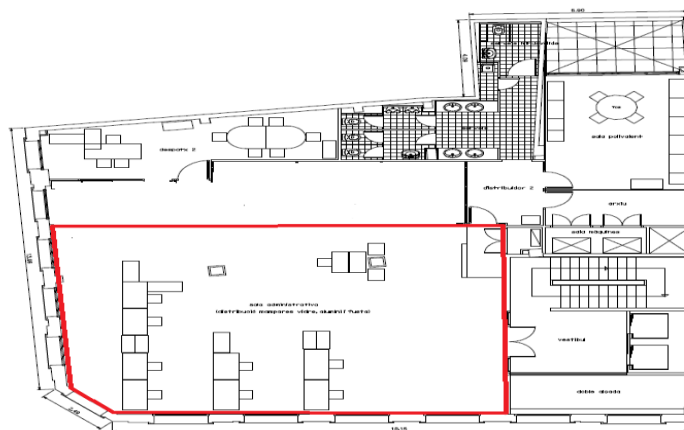
*Coeficient de participació respecte del total de la superfície útil de la entitat de 25,3%*

*El coeficient de participació respecte de la totalitat de l'edifici és de 14,78%*

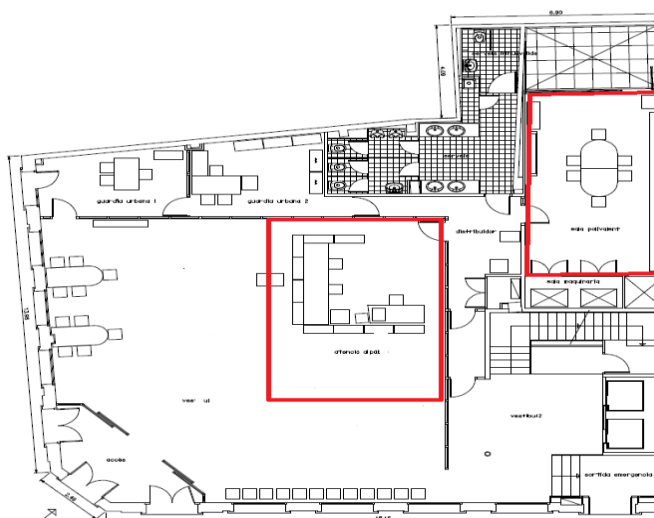
*L'immoble, consta a l'Inventari Municipal amb el número 21, amb qualificació urbanística clau 13b, densificació urbana semiintensiva.*



*Pel seu destí correspon a un bé de Domini públic*



PLANTA SEGONA



PLANTA BAIXA

VII.- La cap d'Unitat del Barcelonès, el dia 27 d'abril de 2022, manifesta que l'ORGT disposa d'assegurança de RC de totes les seves oficines.

## II.- FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, atribueix als municipis les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, la titularitat dels quals els hi correspon.

La delegació feta a la Diputació de Barcelona, es fonamentava en els articles 7.1 i 8.4 del TRLRHL, l'article 106.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



l'article 116.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'art. 8b del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

L'esmentada delegació continua vigent a dia d'avui, d'acord amb l'informe de motivació emès pel departament de Tresoreria.

**SEGON.-** L'art. 89 LPAP, d'aplicació supletòria en aquest precepte, disposa la possibilitat d'ocupar per tercers espais en edificis administratius, amb caràcter excepcional quan la finalitat sigui dona suport a serveis dirigits al personal o al públic visitant.

Preveu que aquesta ocupació no podrà entorpir o menyscabar la utilització de l'immoble pels òrgans o unitats que el disposen i haurà d'estar justificada per la corresponent autorització, si s'efectua amb béns mobles o instal·lacions desmuntables, com és el cas.

**TERCER.-** L'equipament municipal conegut com «Banc Central» Oficines municipals al carrer Francesc Layret 42 (també amb front al carrer de Mar 2-4), consta inscrit a l'Inventari Municipal amb el número 21, qualificat urbanísticament amb clau 13b, densificació urbana semiintensiva.

Pel seu destí correspon a un bé de Domini públic

En aquest sentit, l'art. 108 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals remet pel que fa les autoritzacions d'ús de béns demaniais al Reglament i a la legislació reguladora del patrimoni dels ens locals, sempre que constitueixin la base material necessària per a la prestació d'una activitat d'interès general.

Alhora els articles 53 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, regulen la utilització dels béns de domini públic.

La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics.

**QUART.-** El protocol de col·laboració signat fonamentat en les resolucions adoptades per l'Ajuntament Ple, de 31 de gener i 24 de juliol de 2012, autoritzava a l'ORGT a utilitzar l'edifici de propietat municipal situat al carrer del Mar, núm 2-4, per tal de desenvolupar els serveis de gestió i recaptació dels ingressos de dret públic encarregats per la Corporació.

L'autorització feta no concretava l'espai que es posava a disposició de l'ORGT.

**CINQUÈ.-** Pel què fa la duració, el protocol preveu que l'autorització d'ús finalitzarà quan l'ORGT deixi de prestar els serveis de gestió i recaptació que la va motivar.

**SISÈ.-** D'acord amb la resolució d'alcaldia de data 22-11-2011, la Comissió de Patrimoni i Inventari de Béns de l'Ajuntament de Badalona ha d'informar amb caràcter previ i preceptiu els casos de cessió d'ús per qualsevol títol i/o condició de locals i/o immobles municipals.

**SETÈ.-** D'acord amb el que preveuen els articles 213 i següents del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, caldrà que consti el corresponent informe de la intervenció municipal.

**VUITÈ.-** A nivell de competència, d'acord amb allò previst a l'art. 60 del RPEL correspon a l'Alcalde l'atorgament de les llicències d'ús a precari.

En aquest cas i atès que el que se sotmet a aprovació és una addenda al protocol de col·laboració aprovat per Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 27 d'abril de 2012, i signat el dia 12 de juny de 2012, pertoca la seva aprovació mitjançant resolució de Junta de Govern Local.

La competència per a la tramitació de l'expedient correspon a la 6<sup>a</sup> tinença d'alcaldia, regidor de l'àmbit de Govern i Seguretat Ciutadana, d'acord amb la resolució de delegació de competències núm 2021/011766, de 17 de desembre de 2021.

### III.- CONCLUSIÓ I PROPOSTA

**PRIMER.-** Aprovar l'addenda al protocol de col·laboració signat el dia 12 de juny i 2 de juliol per l'Ajuntament de Badalona i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona,



relatiu a la gestió i recaptació dels ingressos de dret públic la titularitat dels quals correspon a l'Ajuntament.

SEGON.- Aprovar la minuta de l'addenda relativa al protocol de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, clàusula primera, essent el text literal de la mateixa el següent:

«..

Protocol de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, relatius a la gestió i recaptació dels ingressos de dret públic la titularitat dels quals correspon a l'Ajuntament de Badalona.

Addenda.

#### Clàusula Primera.- Ús espais físics municipals

L'Ajuntament de Badalona autoritza a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona per a l'ús sense contraprestació d'un espai de treball de 200 m<sup>2</sup> en l'immoble que està situat al Cr. De Mar 2-4 de Badalona, perquè hi dugui a terme la prestació del servei de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic de l'Ajuntament, d'acord amb la delegació aprovada pel Ple municipal.

L'autorització d'ús de l'espai de treball es regirà per les següents condicions:

- a) L'autorització serà efectiva des de l'aprovació del present acord i finalitzarà quan l'ORGT deixi de prestar els serveis que la motiven. No obstant això, si per causes d'interès, l'Ajuntament necessités ocupar l'espai autoritzat per a la prestació de serveis municipals, el podrà igualment recuperar en qualsevol moment, prèvia audiència a l'ORGT amb una antelació mínima de tres mesos. En aquest cas i sempre que sigui possible, es facilitarà a l'ORGT un altre espai de característiques anàlogues. Al finalitzar l'autorització, l'ORGT deixarà lliures i vacus i a disposició de l'Ajuntament els béns que han estat el seu objecte.
- b) L'autorització s'efectua als únics i exclusius efectes que l'ORGT pugui desenvolupar els serveis de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic que li siguin encarregats per aquesta Corporació. El personal que hagi de dur a terme aquestes funcions podrà utilitzar lliurement l'espai cedit i, en cas de no estar ja inclosos els serveis i elements comuns com ara accessos, escales, lavabos i espais tipus sala de descans.
- c) L'autorització s'entén efectuada de forma exclusiva a l'ORGT. L'espai autoritzat per a un lloc de treball, no es podrà cedir ni traspasar a terceres persones no relacionades amb l'ORGT. Quan es duiguin a terme activitats no previstes ni expressament autoritzades, l'Ajuntament estarà facultat per a rescindir l'autorització, prèvia audiència a l'ORGT.
- d) L'Ajuntament autoritza l'ús de l'espai a l'ORGT i aquest últim serà l'encarregat de dotar-lo de taules, cadires i armaris suficients per poder prestar adequadament el servei i garantirà el seu manteniment. Es vetllarà per tal que en la instal·lació i utilització del mobiliari es compleixi amb la normativa de protecció de dades personals, aplicant a tal efecte una política de taules netes, tancament segur de armaris i calaixos, accés restringit i ús de papereres confidencials.
- e) L'Ajuntament de Badalona garantirà el bon estat i neteja de l'espai cedit i de les seves instal·lacions durant tot el temps de duració de l'autorització. També correspondrà a l'Ajuntament garantir el subministrament d'energia elèctrica i aigua i el manteniment del sistema elèctric, dels equips de climatització i dels sistemes d'alarmes i de prevenció d'incendis.
- f) L'Ajuntament defuig tota responsabilitat penal, fiscal, laboral i administrativa, tan directa com solidària, pels actes o contractes que l'ORGT titular d'aquesta autorització realitzi o atorgui amb persona física o jurídica amb motiu de l'objecte de l'autorització en qüestió. Ambdues parts fan reconeixement mutu de no existir cap relació de dependència entre elles..»



TERCER.- Facultar a l'Alcalde president de la Corporació perquè procedeixi a la signatura dels documents necessaris per a l'execució d'aquesta resolució.

QUART.- Notificar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona per a la seva corresponent acceptació.

CINQUÈ.- Notificar així mateix el present acord a la Intervenció municipal i al departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

SISÈ.- Contra el present acord que exhaureix la via administrativa, i és immediatament executiu, i de conformitat amb els art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació; altrament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs de contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la què es produís la desestimació presumpta de recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Badalona, a data de la signatura |

#### **Votació:**

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

#### **5. Departament Jurídic i Administració General de Govern i Territori Expedient: 2022/00020636J:**

#### **Aprovar l'acceptació de la cessió d'ús temporal de dos habitatges a l'Edifici Gregal, plaça Jordi Dauder núm. 2, en concepte de pagament de cànon d'ARAUCA, SCCL.**

PROPOSTA D'ACORD que s'emet en relació a l'aprovació de l'acceptació de la cessió temporal de l'ús de dos habitatges, places d'aparcament i trasters vinculats per part de l'adjudicatària ARAUCA SCCL en concepte de pagament del cànon de la concessió directa de domini públic.

Vist l'informe jurídic-proposta de resolució emès en data 26 de maig de 2022 pel Departament Jurídic i d'Administració General d'Urbanisme que diu així: *INFORME JURÍDIC-PROPOSTA D'ACORD que s'emet pel Departament Jurídic i d'Administració General d'Urbanisme que transcrit literalment diu així:*

#### *I.- ANTECEDENTS*

*Primer.- Per part de l'ajuntament de Badalona es va tramitar la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'avinguda dels Vents –Carrer de la Batllòria (barris de Sant Crist i Bufalà), per al desenvolupament del sector amb usos d'equipament, d'habitatge protegit i dotacional i un conjunt d'espais lliures públics que va ser aprovada definitivament i publicada al DOGC núm. 5720 de data 22 de setembre de 2010.*

*Segon.- En el marc de l'atenció necessària de la política local d'habitatge, en data 7 de setembre de 2012 el Departament de Contractes i Tramitació administrativa va incoar*

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



*l'expedient per tal d'aprovar els plecs tècnics i administratius i la licitació mitjançant procediment obert per adjudicar l'operació de proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials – l'habitatge de protecció oficial i l'habitatge dotacional públic– que són objecte de tal destinació al planejament esmentat anteriorment. En aquest expedient, la Cap del departament manifesta que l'ajuntament valora singularment l'interès general i la conveniència per a la ciutat del proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials i que en el context de profunda crisi del sector de la construcció en aquell moment es pugui desenvolupar la Unitat de Projecte contemplada al planejament. A més de resoldre la manca d'habitatge protegit en règim general i habitatges dotacionals públics, es configura un espai que permet l'articulació de les trames urbanes dels barris de Sant Crist i Bufalà, segregats per la manca de desenvolupament d'aquest espai de la ciutat duent a terme una reordenació detallada del sector urbà del Torrent de la Batllòria al sud de l'avinguda del Vents.*

*Terçer.- Per acord de Ple de data 30 d'octubre de 2012, es va aprovar la convocatòria i el plec de clàusules que havien de regir la licitació per adjudicar l'operació de proveïment d'habitatges esmentada mitjançant la gestió i execució completa per part de l'adjudicatari de la Unitat de Projecte definida a l'instrument d'ordenació i que consisteix en la gestió unitària de l'execució de les obres corresponents a dues edificacions, una amb destí a l'ús d'habitatge protegit de règim general (a la parcel·la resultant A) i forma d'alienació i l'altra al d'habitatge dotacional públic (a la parcel·la resultant B) com a cessió del dret de superfície, així com també la construcció i cessió a l'ajuntament de l'equipament d'ús públic i l'execució de les obres d'urbanització que abastaran la totalitat dels terrenys definits a la pròpia Unitat de Projecte (expedient 244/EXP-1/12 – 13/L-1/121/SAR).*

*Quart.- Per acord de Ple de data 30 d'abril de 2013 es va aprovar, entre d'altres, adjudicar a la societat ARAUCA, SCCL, la promoció d'habitatge protegit i dotacional previst a la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'avinguda dels Vents en forma de constitució d'un dret de superfície sobre la parcel·la de sistemes B i l'alienació de la parcel·la A incloses en l'esmentat planejament, en els termes recollits en la seva oferta tal i com consta a l'expedient tramitat 244/EXP-1/12 – 13/L-1/121/SAR, amb subjecció estricta al que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars que va regir la licitació i la normativa que li sigui d'aplicació.*

*Tanmateix, el Ple va acordar tramitar l'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la A per tal de transformar-la en bé patrimonial a efectes de la seva alienació; i la constitució d'un dret de superfície sobre la parcel·la B de sistemes a partir de la signatura del contracte.*

*Cinquè.- Per acord de Ple de data 23 de juliol de 2013 es va aprovar l'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la "A" referida amb la finalitat de formalitzar la seva alienació a favor de l'adjudicatària de la licitació de les actuacions necessàries per dur a terme l'operació de proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials (habitatge protegit).*

*Sisè.-L'adjudicatària ARAUCA, SCCL va presentar al Registre General d'entrada les llicències d'obres que han donat lloc a la tramitació dels expedients següents:*

*Expedient M-157-17 tramitat pel departament de Llicències d'obres. En data 20 de juliol de 2017 ARAUCA SCCL va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dues plantes soterrani, planta baixa i sis plantes pis pel tester del carrer Batllòria, cinc plantes pis pel tester del carrer del Gregal, per tal de ser destinat a 56 habitatges de protecció oficial, 77 places d'aparcament i 56 trasters. La llicència va ser atorgada mitjançant resolució de data 8 d'agost de 2019.*

*Expedient M-230-17 tramitat pel departament de Llicències d'Obres. En data 20 de novembre de 2017 ARAUCA SCCL va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dues plantes soterrani, planta baixa i cinc plantes pis per la plaça Jordi Dauder i tres plantes pis pel carrer del Gregal, per tal de ser destinat a 80 habitatges dotacionals en règim de lloguer, 1 local destinat a equipament sanitari, 167 places d'aparcament per a vehicles automòbils i 80 trasters a la finca situada a la plaça Jordi Dauder,*



espai lliure de nova creació davant del carrer de la Batllòria, darrera del carrer Gregal, núm. 12-30. La llicència va ser atorgada mitjançant resolució de data 8 d'agost de 2019.

Setè.- En sessió de data 30 d'abril de 2019 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la concessió directa de domini públic a favor de ARAUCA, SCCL. de part del subsòl dper a l'ús privatiu de part de la finca situada al subsòl de la parcel·la qualificada de sistema d'espais lliures (6b) de referència cadastral 6394104DF3869C0000GI amb front al carrer de la Batllòria 30 de Badalona, per destinar-lo a l'ús, gestió i explotació de l'esmentada finca com a aparcaments, trasters i magatzems mitjançant procediment d'adjudicació directa, en els termes i condicions del plec de clàusules particulars que el regeixen i que consten a l'expedient. (Exp. TAO 2019/1764H). En aquest expedient consta l'informe de valoració del cànon en la quantitat de 74.618 euros

Vuitè.- Els acords per a la consecució de les operacions de promoció de l'habitatge abans descrites adjudicació, concessió dret de superfície, concessió administrativa, constitució d'un conjunt immobiliari i servitud recíproca es van elevar a públic en data 6 de març de 2020 davant la Notari de Badalona Sra. [redacted] i núm. de protocol 620.

Novè.- Que en data 27 d'abril de 2022 ARAUCA SCCL, ha presentat una instància al registre electrònic de cessió gratuïta de 2 habitatges a l'Ajuntament de Badalona durant un període limitat de 64 mesos, comptador a partir de la data de lliurament de claus, en concepte de pagament del cànon de la concessió directa abans descrita.

### II.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMER.- Que en data 27 d'abril de 2022 ARAUCA SCCL, ha presentat una instància al registre electrònic de cessió gratuïta de 2 habitatges a l'Ajuntament de Badalona durant un període limitat de 64 mesos, comptador a partir de la data de lliurament de claus, en concepte de pagament del cànon de la concessió directa de domini públic atorgada en sessió de data 30 d'abril de 2019 el Ple de l'Ajuntament de part del subsòl per a l'ús privatiu de part de la finca situada al subsòl de la parcel·la qualificada de sistema d'espais lliures (6b) de referència cadastral 6394104DF3869C0000GI amb front al carrer de la Batllòria 30 de Badalona, per destinar-lo a l'ús, gestió i explotació de l'esmentada finca com a aparcaments, trasters i magatzems mitjançant procediment d'adjudicació directa. (Exp. TAO 2019/1764H).

Identificació habitatge	Nº dormitoris	Sup. Útil computable	Nº garatge	Nº traster
D 1º 9º	3	71,1 m2	37	30
E 1º 8ª	2	61,9m2	12	59

Aquests dos habitatges, places d'aparcament i traster vinculats segons consta a la descripció de la certificació emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona, annexada per la interessada a la seva instància, formen part de l'entitat número U, planta primera a cinquena de l'Edifici Gregal, destinat a habitatges de promoció oficial, en règim de lloguer, del conjunt immobiliari situat a la plaça Jordi Dauder i Guardiola núm. [redacted] escala [redacted] i [redacted] de Badalona.

Tanmateix, s'annexa a la instància a la certificació de final d'obra i habitabilitat de l'edifici, així com la qualificació definitiva del règim de protecció oficial.

SEGON.- Tal i com consta als plecs que regeixen la concessió directa de domini públic aprovats mitjançant acord de Ple de data 30 d'abril de 2019 (exp. TAO 2019/1764H) , l'import del cànon de la concessió i i les condicions i forma de pagament és el següent:

«(...) Es valora la concessió administrativa objecte d'aquest expedient referida a un període de 50 anys en la quantitat de 74.618 €, equivalent al 6% del preu que es preveu ingressar en concepte de lloguer de les places d'aparcament, trasters i magatzems, de



conformitat amb l'informe sobre la valoració d'aquesta concessió emès pel Cap de Servei d'Ordenació del Territori i en termes similars al peritatge de valoració efectuada per la societat TINSA que consta a l'expedient a instàncies de la societat ARAUCA SCCL i referit als paràmetres que s'hi inclouen.

- Condicions i forma de pagament del cànon:

L'import degut pel cànon, atenent a la vinculació de l'objecte amb la política local d'habitatge s'haurà de liquidar en habitatges de lloguer de la promoció d'habitatge dotacional públic (a la parcel·la resultant B) de la Unitat de Projecte definida a la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'avinguda dels Vents – Carrer de la Batllòria (barris de Sant Crist i Bufalà), en import equivalent del cànon en la tipologia i el terminis indicats per la Directora de l'Oficina Local d'Habitatge a l'informe emès en data 19 de març de 2019 que consta a l'expedient. (...).

L'informe de la Directora de l'Oficina Local d'Habitatge emès en data 19 de març de 2019 justifica el següent:

«Tanmateix, de les dades que disposa l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona: on 3.348 unitats familiars consten inscrites al Registre de Sol·licitants d'HPO amb demanda de lloguer a Badalona i on 227 unitats familiars han estat inscrites en l'últim any 2018 a la Borsa de Lloguer gestionada per l'Oficina, s'acredita la gran demanda d'oferta de lloguer social al municipi de Badalona.

De la Borsa de Lloguer es desprèn també que la tipologia de demanda d'habitatge de lloguer són habitatges de 2 i 3 habitacions.

La durada del contracte de lloguer per tal de donar una estabilitat i continuïtat d'arrelament al territori de les unitats familiars, es considera adient que sigui de com a mínim de 5 anys de durada.

Per tot ho esmentat, es considera acreditada la necessitat de disposar d'habitatge/allotjament social al municipi de Badalona i preferentment de tipologia d'habitatges de 2 i 3 dormitoris i amb una durada de contracte de lloguer no inferior a 5 anys.»

TERCER.- Consta a l'expedient l'informe emès en data 24 de maig de 2022 per l'arquitecta del departament de Gestió urbanística i el Cap de Servei d'Ordenació del Territori a petició d'aquest departament jurídic, de valoració de la cessió de l'ús temporal dels dos habitatges proposats per ARAUCA SCCL als efectes de donar compliment al pagament del cànon en espècie de la concessió directa aprovada en data 30 d'abril de 2019 pel Ple de la corporació municipal. L'informe transcrit literalment diu el següent:

«INFORME

Relatiu a la valoració de la cessió de l'ús temporal de dos habitatges proposats per Arauca, SCCL als efectes de donar compliment al pagament del cànon en espècies de la concessió directa aprovada en data 30 d'abril de 2019 pel Ple de la corporació municipal.

En data 30 d'abril de 2019 el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar la concessió directa a favor d'Arauca, SCCL de 1.976m<sup>2</sup> de subsòl de part de la parcel·la de domini públic destinada a sistema d'espais lliures per l'ampliació de la superfície licitada per a la construcció i explotació d'aparcament, trasters i magatzem a l'avinguda dels Vents-carrer Batllòria (barris Sant Crist i Bufalà) destinats als usuaris dels edificis adjacents amb usos majoritaris d'habitatge i terciari.

La durada de la concessió es va fixar en 50 anys i es valorà en la quantitat de 74.618 €, equivalent al 6% del preu que es preveu ingressar en concepte de lloguer de les places d'aparcament, trasters i magatzems. Aquest import s'ha de liquidar en habitatges de lloguer de la promoció d'habitatge dotacional públic (a la parcel·la resultant B) de la Unitat de Projecte definida en la Modificació puntual del PGM a l'Avda. Del Vents-carrer



*Batl·lòria, en import equivalent del cànon en la tipologia de 2 i 3 habitacions i amb una durada de de contracte de lloguer de 5 anys, d'acord amb l'informe emès el 19 de març de 2019 per la Directora de l'Oficina Local d'Habitatge. La definició dels habitatges que l'empresa Arauca, SCCL proposa cedir temporalment a l'Ajuntament i el valor de les quotes de lloguer i comunitat es descriuen a la taula següent:*

	Identificació immoble	Nº habitacions	Sup útil (m2)	Quota lloguer	Quota comunitat	Quota total	Me sos cessió	Import total
Habitatge	Núm. 9, Bloc D 1r 9a	3	71,1	569,14 €	55,00 €	624,14 €	64	39.944,96 €
Traster	30		7,95					
Aparcament	37		12,46					
Habitatge	Núm. 48, Bloc E 1r 8a	2	61,9	495,25 €	50,00 €	545,25 €	64	34.896,00 €
Traster	12		11,15					
Aparcament	59		6,55					
<b>TOTAL</b>								<b>74.840,96 €</b>
<b>Cànon</b>								<b>74.618,00 €</b>

*Per tant, podem concloure que el valor de la cessió dels dos habitatges durant 5 anys per part d'Arauca, SCCL és equivalent al cànon establert en la concessió directa de 1.976m2 de subsòl de part de la parcel·la de domini públic destinada a sistema d'espais lliures.»*

*QUART.- L'objecte principal de l'expedient és adquirir un dret d'ús temporal, concretament pel termini de 64 mesos de l'habitatge [redacted] escala [redacted] plaça d'aparcament núm. [redacted] i traster núm. [redacted] vinculats i l'habitatge [redacted] escala [redacted], plaça d'aparcament núm. [redacted] i traster núm. [redacted] de l'Edifici Gregal, situats a la plaça Jordi Dauder i Guardiola núm. [redacted] de Badalona en concepte de pagament del cànon de la concessió directa atorgada a ARAUCA, SCCL.*

*Pel que fa la legislació patrimonial, l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local disposa que les entitats locals, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves competències, tenen la plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes i explotar obres o serveis públics, sempre d'acord amb la Constitució i les lleis.*

*Així mateix, l'article 206 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) fixa la capacitat jurídica plena dels ens locals per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los.*

*Regula el precepte l'adquisició onerosa, lucrativa, per successió administrativa, cessió obligatòria o interadministrativa, expropiació forçosa i ocupació directa i finalment preveu l'adquisició de béns i drets per qualsevol altra forma admesa en dret.*

*CINQUÈ.- Es planteja en aquest cas la cessió i conseqüent adquisició d'un dret real temporal, el dret d'ús de l'habitatge [redacted] escala [redacted], plaça d'aparcament núm. [redacted] i traster núm. [redacted] vinculats i l'habitatge [redacted] escala [redacted] plaça d'aparcament núm. [redacted] i traster núm. [redacted] de l'Edifici Gregal, situats a la plaça Jordi Dauder i Guardiola núm. [redacted] de Badalona.*

*L'esmentada cessió del dret d'ús temporal dels dos habitatges i places d'aparcament i trasters vinculats és per un termini de 64 mesos a comptar, no des de la data de lliurament de claus com sol·licita la interessada en la seva instància, sinó a partir del moment en què es faci efectiva l'entrega a aquesta corporació municipal del local qualificat d'equipament públic sanitari-assistencial (situat en planta baixa de l'edifici Edifici Gregal situat a la plaça Jordi Dauder i Guardiola núm. [redacted] lliure de càrregues i gravàmens tal i com la clàusula 12.F dels plecs de clàusules administratives que van regir la licitació de les operacions de provisió dels habitatges objecte del present expedient:*



«(...)En cap cas podrà tenir lloc la primera ocupació de l'edifici d'habitatge dotacional fins que no s'hagi efectuat el lliurament de l'equipament a l'ajuntament.»

En aquest sentit, s'escau assenyalar que consultat amb el Servei de Patrimoni, en l'actualitat, no consta al Registre de la Propietat que el local estigui lliure de càrregues i gravàmens.

SISÈ.- Per acord de Junta General de la societat municipal ENGESTUR, S.A. i per acord de Ple municipal de data 30 de novembre de 2021, es va aprovar modificar els estatuts de la societat en allò relatiu a la finalitat de la mateixa. Transcrit en la part que interessa, l'article 2 dels estatuts modificats d'ENGESTUR, S.A. diu així:

Article 2r.-FINALITAT.-La Societat té per objecte:

1) La creació de sòl urbanitzat, tant industrial com residencial, i d'equipament, així com la renovació i remodelació urbana.

2) La promoció i la coordinació de la construcció de locals, equipaments, edificis, rehabilitació d'edificis i el condicionament d'espais, com també la seva explotació i administració directa o indirecta, destinats a activitats industrials, residencials o de serveis.

Així com l'administració, gestió, direcció, control, supervisió i explotació dels espais públics, habitatges, equipaments i edificis que s'ofereixin en arrendament o qualsevol altra forma de cessió.

(...).

La Societat pot realitzar la seva finalitat directament o indirectament, o també mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb un objecte idèntic, anàleg o semblant.

En aquest sentit, i de conformitat amb l'ordre d'incoació de data 23 de maig de 2022 que consta a l'expedient en virtut de la seva finalitat, cal adscriure els dos habitatges, places d'aparcament i trasters vinculats per al seu ús temporal a la societat municipal ENGESTUR, S.A. per tal que a través de l'Oficina Local d'Habitatge els destini a les necessitats socials d'habitatge del municipi, assumint ENGESTUR, S.A. les despeses corresponents als subministraments i totes aquelles despeses ordinàries derivades de l'ús temporal dels habitatges.

SETÈ.- La cessió temporal de l'ús dels dos habitatges ho és en concepte de pagament del cànon de la concessió directa de domini públic aprovada pel Ple municipal en data 30 d'abril de 2019 a favor d'ARAUCA, SCCL. L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells (art. 206.2 TRLMRLC).

Idèntica prescripció ve recollida a l'art. 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).

«..

L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.

No es consideren gravàmens les inversions que hagi de realitzar l'entitat local per donar la destinació d'ús general o servei públic de la seva competència que, si s'escau, fixi el cedent. No obstant això, es consideren gravàmens, als efectes esmentats, les reserves a l'ús general o al servei públic que imposin els cedents dels béns en favor de l'ens local, derivades de prestacions que aquest hagi de fer...»

VUITÈ.- La LCSP en la Disposició Addicional segona, apartat novè, atribueix als alcaldes i presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com



*l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. Atès que consta a l'expedient els plecs de condicions de la concessió que valoren el cànon de la concessió directa en l'import de 74.618 euros i per tant, molt inferior al 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i de l'import de tres milions d'euros. Aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de la resolució d'Alcaldia de data 12 de novembre de 2021.*

### III.- CONCLUSIÓ

*En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que, el 6è Tinent d'Alcaldia de l'àmbit de Govern i Seguretat Ciutadana proposi a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:*

*PRIMER.- Acceptar la cessió gratuïta d'ús temporal de l'habitatge [redactat] escala [redactat] plaça d'aparcament núm. [redactat] i traster núm. [redactat] vinculats i l'habitatge [redactat] escala [redactat], plaça d'aparcament núm. [redactat] i traster núm. [redactat] de l'Edifici Gregal, i situat a la plaça Jordi Dauder i Guardiola núm. [redactat] en concepte de pagament del cànon de la concessió directa atorgada a ARAUCA, SCCL (Exp. TAO 2019/1764H), amb entrega immediata de claus al Servei de Patrimoni (carrer Francesc Layret, núm. 88-90, 2ª planta de Badalona, telèfon 934832921) que comunicarà a aquest departament jurídic l'entrega de les claus.*

*El termini de 64 mesos de la cessió de l'ús temporal començarà a comptar a partir de l'acord d'acceptació per part d'aquesta corporació municipal del local qualificat d'equipament públic sanitari-assistencial (situat en planta [redactat] de l'edifici Edifici Gregal, i situat a la plaça Jordi Dauder i Guardiola núm. [redactat]) lliure de càrregues i gravàmens.*

*SEGON.- Adscriure l'habitatge [redactat] escala [redactat] plaça d'aparcament núm. [redactat] i traster núm. [redactat] vinculats i l'habitatge [redactat] escala [redactat] plaça d'aparcament núm. [redactat] i traster núm. [redactat] de l'Edifici Gregal, i situat a la plaça Jordi Dauder i Guardiola núm. [redactat] a la societat municipal Engestur, S.A. per tal que a través de l'Oficina Local d'Habitatge, els destini a les necessitats socials d'habitatge del municipi, assumint ENGESTUR, S.A. les despeses corresponents als subministraments i totes aquelles despeses ordinàries derivades de l'ús temporal dels habitatges.*

*TERCER.- Facultar indistintament a l'Alcalde o a la Regidora de l'àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut perquè, en nom de la corporació, realitzi tots els actes que convinguin per a l'execució del present acord, per a la correcció o subsanació de possibles errors materials i per la modificació dels extrems que calguin.*

*QUART.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.*

*CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució al Servei de Patrimoni, Engestur, S.A. i l'Oficina Local d'Habitatge, així com notificar-la a ARAUCA, SCCL.*

*SISÈ.- Advertir que contra aquest acord que exhaureix la via administrativa, i que és immediatament executiu, i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.*

*Alternativament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la*



#### *Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.*

*Contra la resolució del recurs de reposició, que permetrà l'executivitat de l'acte, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, a comptar a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú. «*

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que, el 6<sup>e</sup> Tinent d'Alcaldia de l'àmbit de Govern i Seguretat Ciutadana proposi a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

PRIMER.- Acceptar la cessió gratuïta d'ús temporal de l'habitatge [redactat] escala [redactat] plaça d'aparcament núm. [redactat] i traster núm. [redactat] vinculats i l'habitatge [redactat] escala [redactat], plaça d'aparcament núm. [redactat] i traster núm. [redactat] de l'Edifici Gregal, i situat a la plaça Jordi Dauder i Guardiola núm. [redactat] en concepte de pagament del cànon de la concessió directa atorgada a ARAUCA, SCCL (Exp. TAO 2019/1764H), amb entrega immediata de claus al Servei de Patrimoni (carrer Francesc Layret, núm. 88-90, 2<sup>a</sup> planta de Badalona, telèfon 934832921) que comunicarà a aquest departament jurídic l'entrega de les claus.

El termini de 64 mesos de la cessió de l'ús temporal començarà a comptar a partir de l'acord d'acceptació per part d'aquesta corporació municipal del local qualificat d'equipament públic sanitari-assistencial (situat en planta [redactat] de l'edifici Edifici Gregal, i situat a la plaça Jordi Dauder i Guardiola núm. [redactat] lliure de càrregues i gravàmens.

SEGON.- Adscriure l'habitatge [redactat] escala [redactat] plaça d'aparcament núm. [redactat] i traster núm. [redactat] vinculats i l'habitatge [redactat] escala [redactat] plaça d'aparcament núm. [redactat] i traster núm. [redactat] de l'Edifici Gregal, i situat a la plaça Jordi Dauder i Guardiola núm. [redactat] a la societat municipal Engestur, S.A. per tal que a través de l'Oficina Local d'Habitatge, els destini a les necessitats socials d'habitatge del municipi, assumint ENGESTUR, S.A. les despeses corresponents als subministraments i totes aquelles despeses ordinàries derivades de l'ús temporal dels habitatges.

TERCER.- Facultar indistintament a l'Alcalde o a la Regidora de l'àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut perquè, en nom de la corporació, realitzi tots els actes que convinguin per a l'execució del present acord, per a la correcció o subsanació de possibles errors materials i per la modificació dels extrems que calguin.

QUART.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució al Servei de Patrimoni, Engestur, S.A. i l'Oficina Local d'Habitatge, així com notificar-la a ARAUCA, SCCL.

SISÈ.- Advertir que contra aquest acord que exhaureix la via administrativa, i que és immediatament executiu, i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de 1<sup>a</sup> d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins del termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, es podrà formular recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver rebut la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 46, en concordança amb l'article 8, ambdós de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, que permetrà l'executivitat de l'acte, podeu interposar



recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, a comptar a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs. Tanmateix podrà interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.

### Votació:

La proposta precedent es aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 4

### Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal

#### 6. Departament Central de Contractació Expedient: 2021/00002411B:

**Donar compte de la Resolució de l'alcalde número 2022001068 de data 01/02/2022 d'aprovació de l'expedient de contractació, plecs reguladors i licitació relatius a la contractació de diverses cobertures d'assegurances de l'Ajuntament de Badalona dividida en 4 lots; així com també la resolució de l'alcalde 2022002252 de data 02/03/2022 de rectificació de l'error aritmètic.**

Donar compte a la Junta de Govern Local de la resolució de l'alcalde número 2022001068 de data 01/02/2022, d'aprovació de l'expedient de contractació, plecs reguladors i licitació relatius a la contractació de diverses cobertures d'assegurances de l'Ajuntament de Badalona dividida en 4 lots: així com també de la resolució de l'alcalde número 2022002252 de data 02/03/2022 de rectificació d'error aritmètic, d'acord el que disposa l'article 38 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i que es transcriu literalment a continuació:

Pel que fa la resolució de l'alcalde número 2022001068:

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte:	Aprovació de l'expedient de contractació, plecs reguladors i licitació relatius a la contractació de diverses cobertures d'assegurances de l'Ajuntament de Badalona dividida en 4 lots: Lot1.Assegurança per a la cobertura de Pèrdues o Danys Materials del patrimoni de l'Ajuntament de Badalona. Lot2.Assegurança de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'Ajuntament de Badalona. Lot4. Assegurança de Responsabilitat d'Autoritats i Personal al servei de l'Ajuntament de Badalona Lot5. Assegurança de la Responsabilitat derivada de l'ús i circulació de Vehicles a Motor, de la Responsabilitat derivada de l'Ús d'Embarcacions i de la responsabilitat de l'ús de Drons derivada de l'Ajuntament de Badalona.
Òrgan que resol:	Alcalde per avocació de les seves competències delegades a la Junta de Govern Local.
Caràcter de la resolució:	Exhaureix la via administrativa
Expedient:	2021/00002411B

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



### Antecedents

1. El Servei Jurídic i d'Administració General de l'Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal ens ha fet arribar a través del programa de gestió d'expedients electrònics i en el marc de l'expedient indexat amb el número 2021/00002411B la documentació següent en relació a la contractació de diverses cobertures d'assegurances de l'Ajuntament de Badalona dividida en 4 lots:

- a. Memòria justificativa del contracte
- b. Plec de prescripcions tècniques.

2. Consta incorporat en l'expedient electrònic acord d'Incoació de l'expedient de contractació per part del tinent d'Alcalde i regidor de l'Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal.

3. El Departament Central de Contractació elabora els plecs de clàusules administratives reguladors del contracte de referència i l'informe jurídic que l'acompanya i es dona trasllat juntament amb tota la documentació que conforma l'expedient a la Secretaria general de la corporació en compliment de les previsions contingudes en la disposició addicional tercera apartat vuitè de la LCSP

4. El Servei promotor del contracte emet en data 29/12/2021 un informe que consta incorporat en l'expedient electrònic de referència mitjançant el qual es posa de manifest el que es transcriu literalment a continuació:

#### «INFORME TÈCNIC D'ESMENES

*Tipus d'acte: Informe que consta error de transcripció detectat en els Plecs de prescripcions tècniques que han de regir la contractació de les diverses cobertures d'assegurances per part de l'Ajuntament de Badalona*

*signats amb data 24 de novembre de 2021 (exp. TAO núm. 21/38906Y) Servei que l'emet:*

*Servei Jurídic i Administració General de l'Àmbit*

*Departament al que s'adreça: Central de Contractació:*

*Informe complementari que s'emet per tal de corregir els errors de transcripció detectats en els Plecs de prescripcions tècniques (en endavant PPT) que han de regir la contractació de diverses cobertures d'assegurances per part de l'Ajuntament de Badalona dividida en 4 lots, seguida en l'expedient TAO número 21/2411B, informats per la sotasignada amb data 24 de novembre de 2021 (expedient TAO número 21/38906Y), en base a les següents consideracions:*

*Primera.- Els errors de transcripció detectats al text del PPT i les esmenes que en conseqüència es proposen són les següents:*

*a) Modificar a la pàg. 43 PPT, el punt 3, que queda de la següent forma.*

*On diu:*

*"3.-ASSEGURANÇA DE LA RESPONSABILITAT DERIVADA DE L'ÚS D'EMBARCACIONS"*

*Ha de dir:*

*3.-ASSEGURANÇA DE LA RESPONSABILITAT DERIVADA DE L'ÚS DE DRONS*

*b) Modificar a la pàg. 54 PPT el següent incís:*

*On diu:*

*"ANNEX II (Relació vehicles Lot 4)"*

*Ha de dir*

*ANNEX II (Relació vehicles Lot 5)*

*c) Incloure, en l'apartat dels annexos, l'annex IV (que conté les relatives al dron)*

*Segona.- Sol·licitar al Servei de Contractació que, donat que es troba en tramitació la resolució d'aprovació dels Plecs de prescripcions tècniques i dels Plecs de clàusules administratives, així com l'aprovació de la licitació en l'expedient TAO número 21/2411B, per raons d'eficàcia, eficiència i celeritat administrativa, consideri aquest informe complementari com part dels PPT*



*signats amb data 24 de novembre de 2021 i procedeixi a fer una refosa del text definitiu incorporant les esmenes indicades abans de procedir a la publicació de la licitació de referència, donat que els errors de transcripció detectats no afecten al contingut essencial dels plecs, quant als imports i criteris de valoració»*

5. Atès que aquesta licitació no va poder ser fiscalitzada dins de l'annualitat 2021 i seguint les indicacions de la Interventora General, el Servei promotor del contracte incorpora els documents comptables RC següents respecte a l'annualitat 2022:

Lots	Aplicació pressupostària	Import	Núm. doc
1	40007134/9208/22401	173.337,87 €	12022000000227
2 i 4	40007134/9202/22404	143.173,83 €	12022000000230
5	40007134/9203/22402	52.114,35 €	12022000000233

6. També s'incorpora a l'expedient electrònic de referència la diligència relativa al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en els termes que exigeixen l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i de la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

7. De l'expedient de contractació format se'n dóna trasllat a la Intervenció municipal per a la seva fiscalització prèvia a l'aprovació per l'òrgan competent en compliment de les previsions contingudes en la LCSP.

Fonaments de dret

1. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'expedient de contractació abans de sotmetre's a aprovació ha d'estar integrat pels documents següents:

a. Una memòria justificativa que doni resposta als requeriments dels articles 28, 63.3 i 116.4 de la LCSP.

b. Un document comptable de retenció de crèdit de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

c. Un acord d'incoació de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP.

d. Un plec de prescripcions tècniques de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

e. Un plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

f. L'informe jurídic del secretari general de l'Ajuntament de conformitat amb l'apartat 8<sup>e</sup> de la disposició addicional tercera de la LCSP.

g. L'informe de fiscalització de la interventora municipal que haurà de recaure també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de conformitat amb l'article 116.3 i l'apartat 3<sup>r</sup> de la disposició addicional tercera de la LCSP.

En l'expedient consten tots i cadascun d'aquests documents menys el document comptable atenent que l'expedient es tramita de forma anticipada i per tant la despesa derivada de la contractació restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent i l'informe de la interventora municipal que s'incorporarà abans de l'aprovació de l'expedient.

Sobre el contingut dels documents que integren l'expedient aquests contemplen, i motiven quan escau, cadascun dels aspectes i requisits que demana la LCSP.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Entre els quals pertoca efectuar les següents consideracions:

2. Contingut del PCAP, del PPT i la memòria justificativa: Entre els plecs de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la memòria justificativa del contracte es dona resposta ajustada al que preceptua la LCSP als ítems següents:

Identificació de l'objecte del contracte i la no divisió en lots, si escau.

Identificació de la naturalesa de l'objecte del contracte i el règim jurídic aplicable.

Identificació i regulació del procediment de licitació.

La tramitació ordinària de l'expedient.

El càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) i del Pressupost Base de Licitació (PBL).

L'aplicació pressupostària i la seva consignació.

La durada del contracte.

La justificació adequada dels aspectes recollits en l'article 116.4 de la LCSP.

Composició i funcionament de la mesa de contractació.

Règim de garanties

Identificació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment així com de les seves tasques.

Règim de pagament del preu.

Previsió de les condicions especials d'execució.

Règim de penalitats per eventuais incompliments del contracte.

Règim de modificació del contracte.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte i la no divisió en lots. L'article 116.1 de la LCSP estableix que: *«La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil de contractant».*

Posteriorment afegeix que en el seu apartat 2<sup>n</sup> que: *«L'expedient s'haurà de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sens perjudici del previst en l'apartat 7 de l'article 99 per als contractes adjudicats per lots».*

La memòria justificativa del Servei promotor del contracte motiva adequadament la necessitat i la idoneïtat del contracte, així com la decisió de dividir en 4 lots l'objecte del contracte.

Es justifica la necessitat de la present contractació atesa la finalització imminent dels contractes d'assegurances vigents, per tal de garantir l'adequat assegurament dels diversos riscos que es puguin ocasionar tant pel que fa a diversos béns propietat de la corporació o a qualsevol treballador seu pels danys ocasionats en el desenvolupament de la seva activitat, de les cobertures de caràcter social exigides en virtut dels convenis i pactes laborals aplicables, així com per donar compliment a l'obligació legal d'assegurament de la circulació de vehicles a motor i embarcacions. Així doncs moltes assegurances tenen caràcter obligatori, per negociació col·lectiva o per disposició legal, i per tant cal realitzar aquesta contractació de forma externalitzat permetent amortir l'impacte pressupostari que podria provocar la sinistralitat atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics ni personals per prestar aquests serveis i que la normativa vigent reserva l'activitat asseguradora a entitats habilitades a l'efecte.

El contracte es divideix en els 4 lots següents:

Lot 1: Assegurança per a la cobertura de Pèrdues o Danys Materials del patrimoni de l'Ajuntament de Badalona

Lot 2: Assegurança de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'Ajuntament de Badalona

Lot 4: Assegurança de Responsabilitat d'Autoritats i Personal al servei de l'Ajuntament de Badalona

Lot 5: Assegurança de la Responsabilitat derivada de l'ús i circulació de Vehicles a Motor, de la Responsabilitat derivada de l'Ús d'Embarcacions i de la responsabilitat de l'ús de Drons



derivada de l'Ajuntament de Badalona.

4. Objecte del contracte. L'article 99 de la LCSP estableix que: «L'objecte dels contractes del sector públic ha de ser determinat. Aquest objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. En especial, s'han de definir d'aquesta manera en els contractes en què es consideri que es poden incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o serveis que es contractin».

L'objecte del contracte és la contractació per part de l'Ajuntament de Badalona, com a prenedora, de diverses pòlisses d'assegurança necessàries per cobrir determinades responsabilitats que es puguin derivar dels danys materials a béns immobles i mobles de titularitat de la corporació o d'aquells que aquesta en faci ús independentment del títol; la responsabilitat civil i patrimonial; la derivada de l'ús i circulació dels vehicles a motor (vehicles normals i especials); la derivada de l'ús d'embarcacions; i la derivada de l'ús de Drons de l'Ajuntament.

L'abast de les cobertures descrites i les seves característiques hi figura detallat exhaustivament per a cadascuna de les assegurances – s' exposa de forma separada per a cadascun dels lots - en el Plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i per tant es donen per reproduïdes en aquest document.

5. Règim jurídic del contracte.

Aquest contracte és de serveis de conformitat amb el que preveu l'article 17 del LCSP i, d'acord amb el que disposa l'article 25 a) 1 de l' esmentada Llei, el seu règim jurídic és de caràcter privat de manera que es regirà, quant a la preparació i l'adjudicació, segons els termes establerts a la LCSP i pel que fa als efectes i extinció del contracte, estarà subjecte al dret privat.

6. Durada del contracte.

La durada d'aquest contracte serà d'1 any per a tots els lots en què és divideix l'objecte del contracte a comptar des del primer dia natural del mes següent al de la seva formalització tant si estan abonades com si no ho estan les primes corresponents, amb possibilitat de pròrroga per 3 períodes d'un any cadascun d'ells per a tots els lots en què és divideix el contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 22.1 Llei 50/1980 de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurança, el contracte serà prorrogable de forma expressa i de mutu acord entre les parts, per un període no superior a un any cada vegada, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys. En el cas que el contractista no estigui interessat en la pròrroga del contracte i de conformitat amb el que preceptua l'article 22.2 de l'esmentada normativa ho haurà de comunicar per escrit al responsable del contracte sis mesos abans de la data de finalització del contracte.

7. Valor Estimat del Contracte

El valor estimat del contracte, per a la totalitat de lots en què s'ha dividit el seu objecte és de 1.548.229,41 (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos), comprensiu de la durada inicial establerta per aquest contracte, 1 any (368.626,05€ euros/anualitat) més les seves possibles pròrrogues essent 3 per períodes d'un any (1.105.878,15 euros, a raó de 368.626,05€ euros/any) i l'import corresponent a les possibles modificacions de fins a un 20% del preu inicial de cadascun dels lots en què es divideix el contracte i per tant per un import total de 73.725,21 euros d'acord amb el següent detall. Tot això de conformitat amb el que preveuen els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP.

LOTS	IMPORT	PRORROGUES	MODIFICACIONS	VALOR ESTIMAT
------	--------	------------	---------------	---------------

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



	<b>ANUALITAT</b>	<b>1+1+1</b>	<b>20% PREU INICIAL</b>	
1	173.337,87 €	520.013,61	34.667,57	728.019,05 €
2	125.323,83 €	375.971,49	25.064,77	526.360,09 €
4	17.850,00€	53.550,00	3.570,00	74.970,00
5	52.114,35€	156.343,05	10.422,87	218.880,00 €
<b>TOTALS:</b>	<b>368.626,05€</b>	<b>1.105.878,15</b>	<b>73.725,21</b>	<b>1.548.229,41€</b>

De conformitat amb la documentació tècnica que conforma l'expedient de referència, l'elecció del mètode per calcular el valor estimat no s'ha realitzat amb la intenció de sostraure el contracte a les normes d'adjudicació que corresponguin.

El valor estimat d'aquest contracte es desglossa pels lots que constitueixen el seu l'objecte d'acord amb el detall següent:

Lot 1: Danys materials: **728.019,05** euros (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos).  
Lot 2: Responsabilitat civil i patrimonial: **526.360,09 €** (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos).  
Lot 4: Responsabilitat Autoritats i Personal: **74.970,00 €**(IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos).  
Lot 5: Assegurança vehicles a motor, embarcacions i drons: **218.880,00€** (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos).

Per aplicació de l'article 20.1.16ª de la Llei 37/92 de 28 de desembre, reguladora de l'Impost sobre el valor afegit, la prestació d'aquest servei està exempta d'IVA.

8. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació per a la totalitat de lots en què s'ha dividit l'objecte d'aquest contracte és de euros 368.626,05€ (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs d'aplicació inclosos) i es desglossa per lots de la següent manera:

**3.2.- Pressupost màxim de licitació:** 368.626,05€ (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos).

**3.3.- Descomposició per lots:**

Lot 1: Danys materials: **173.337,87 €** (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos).

Lot 2: Responsabilitat civil i patrimonial: **125.323,83 €** (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos).

Lot 4: Responsabilitat autoritats i personal: **17.850,00 €** (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos).

Lot 5: Assegurança vehicles a motor, embarcacions i drons: **52.114,35 €** (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos).

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Els empresaris interessats en participar en aquest procediment poden concórrer a la licitació d'un sol lot, de diversos lots o de tots els lots sense que s' hagi establert cap limitació ni de lots als quals concórrer ni de lots respecte dels quals se'n pot resultar escollit adjudicatari.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Els licitadors hauran de configurar la seva oferta de conformitat amb el que preveu la clàusula 6.2 d'aquest plec en relació als criteris de valoració establerts per part cada lot en què es divideix el contracte seguint el model de proposició econòmica de l'Annex I d'aquest plec establert per a cadascun d'aquests lots.

De conformitat amb les previsions contingudes en els plecs tècnics; els preus oferts per a cada pòlissa d'assegurances, hauran de comprendre la prima de risc, més les despeses, impostos i recàrrecs, inclosos els del "Consortio de Compensación de Seguros", quan sigui el cas i no podran ultrapassar el pressupost màxim de licitació especificat per a cada lot.

El costos derivats d'aquesta licitació s'han obtingut arran de l'anàlisi de mercat realitzat pel corredor d'assegurances de l'Ajuntament de Badalona «Corredoria Willis Iberia» de conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de 29 de gener de 2019, on es va aprovar l'adhesió a la central de contractació i l'adjudicació del contracte basat en l'acord marc del servei de mediació de la Federació de Municipis i Províncies.

D'acord amb la documentació tècnica que conforma l'expedient de referència s'ha tingut en compte la situació del mercat assegurador i en particular a l'assegurament del risc públic, l'històric de sinistres i les particularitats de cada lot fixant un pressupost de licitació per a cada lot en què es divideix el contracte amb l'objectiu d'aconseguir la millor relació qualitat-preu en assegurances per l'Ajuntament de Badalona que millor s'adapti a les seves necessitats econòmica i tècnica i la màxima concurrència del mercat assegurador.

Es posa de manifest que les assegurances, d'acord amb el que estableix la Llei del Contracte d'Assegurances, cobreixen fets accidentals i sobtats, i d'acord amb l'experiència general de les companyies asseguradores es fixa una taxa de risc per la possibilitat que succeeixi un sinistre i per tant fixant-se una prima en funció de la freqüència anual regular i el possible impacte d'un gran sinistre.

Que existeixen una sèrie de pòlisses com la de responsabilitat civil i patrimonial i la de Danys Materials, que tenen sempre una freqüència de sinistres degut als riscos coberts i les obligacions legals de responsabilitat que legislativament s'atribuïxen a les corporacions.

En relació a les particularitats de cada lot es fixen els criteris que s'han pres en consideració per determinar les condicions econòmiques de cadascun d'ells i per tant pel càlcul de les seves primes sent les següents:

Lot 1. Danys materials: increment de capital assegurat, la situació de mercat en aquest ram en particular i l'històric de sinistres.

Lot 2. Responsabilitat civil: degut increment pressupostari (es pren com a referència pel càlcul de les primes d'aquest ram), l'històric de sinistres, i la situació del mercat assegurador en aquest ram en particular;

Lot 4. Responsabilitat civil alts càrrecs: increment de casos a tota Espanya i companyies en el mercat assegurador (només dues)

Lot 5. Vehicles: alta sinistralitat, poca concurrència de companyies en aquest ram. Degut a l'alta sinistralitat registrada per la flota de vehicles, i que aquesta sinistralitat es troba registrada en els registres de sinistralitat dels Convenis de les companyies asseguradores d'autos, l'increment és necessari per poder obtenir concurrència al mercat assegurador.

Embarcacions. mantenen preu respecte a la licitació anterior per garantir la concurrència atès que la situació en el mercat no ha variat gaire en embarcacions i es tracta d'un lot molt petit (només dues embarcacions).

El preu definitiu del contracte serà aquell que resulti de les proposicions efectuades, tenint en compte l'oferta econòmica proposada a la baixa per part del candidat o licitador que resulti adjudicatari sens perjudici de les regularitzacions que d'aquest preu se'n facin durant la vigència d'aquest contracte derivades de les altes i baixes que es puguin produir en els béns i personal assegurat.



#### 9. Criteris de valoració de les ofertes.

La selecció de la millor oferta de cada lot en què es divideix l'objecte del contracte es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració (ponderació màxima total 100 punts) d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluable automàticament.

Aquests criteris s'assenyalen en la clàusula 6.2 del PCAP de forma diferenciada per a cada lot en tant s'estableixen diferents criteris d'acord amb les particularitats de cadascun d'ells i es donen per reproduïts en aquest document.

#### 10. Finançament del contracte.

La despesa que se'n pugui derivar d'aquesta contractació en l'annualitat 2022 es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostaries següents d'acord amb els documents comptables que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència:

Lot 1: 40007134/9208/22401

Lot 2 i 4: 40007134/9202/22404

Lot 5: 40007134/9203/22402

La despesa d'aquesta contractació per aquelles futures que compregui la seva execució i/o pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

11. Òrgan de contractació. L'òrgan de contractació d'aquest expedient en el moment d'emetre's aquest document i d'acord amb el cartipàs municipal vigent és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia mitjançant resolució de 12/11/2021, sens perjudici de l'exercici d'avocació de competències.

12. Procediment d'adjudicació: El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP de manera que qualsevol empresari interessat que compleixi els requisits de capacitat i solvència indicats en la clàusula 7 d'aquest plec, i article 116.4c), hi podrà concórrer presentant-hi una proposició per un, diversos o tots els lots objecte d'aquest contracte, excloent-se qualsevol mena de negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

De conformitat amb el que preveuen els articles 19.1 i 22.1 b) de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) aquest contracte es troba sotmès a regulació harmonitzada.

13. Mesa de Contractació: L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte, que decidirà l'admissió o inadmissió dels candidats o licitadors, avaluarà les ofertes admeses i proposarà l'adjudicació del contracte és la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Badalona.

14. Consideracions finals. Constitueixen la llei del contracte, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB núm.36 Annex I de data 11.02.2003) aplicable als contractes d'aquest tipus, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal de contractació pública. També regirà el contracte el plec de prescripcions tècniques particulars regulador del servei de què n'és l'objecte en tot allò que no s'oposi o contradigui les previsions d'aquest plec de clàusules administratives, que, en qualsevol cas seran de prevalent aplicació respecte d'aquelles prescripcions tècniques en cas de discrepància o discordança.

Per a tot allò no previst en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques particulars, ni el plec de clàusules administratives generals s'aplicarà supletòriament



la normativa que es relaciona en la clàusula 2 del PCAP pel que fa a les fases de preparació i adjudicació del contracte.

Els efectes, compliment i extinció del contracte es regiran pel Dret privat i per la normativa específica que es relaciona en l'esmentada clàusula.

De conformitat amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que l'alcalde en exercici de l'avocació de les seves competències delegades a la Junta de Govern Local i prèvia fiscalització de l'expedient de referència, adopti els acords següents:

**PRIMER:** AVOCAR les competències delegades a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de 12/11/2021 de conformitat amb les previsions contingudes en el cartipàs municipal vigent i en la Llei 40/2015 de règim jurídic del Sector Públic per aprovar els acords que es transcriuen a continuació en el marc de l'expedient de referència indexat amb el número 2021/00002411B relatiu a la contractació de diverses cobertures d'assegurances per part de l'Ajuntament de Badalona dividit en 4 lots.

**SEGON:** APROVAR l'expedient de contractació indexat amb el número 2021/00002411B relatiu a la contractació de diverses cobertures d'assegurances per part de l'Ajuntament de Badalona dividit en en 4 lots que s'especifiquen a continuació, a adjudicar mitjançant un procediment obert amb tramitació ordinària sotmès a regulació harmonitzada, amb un valor estimat del contracte de 1.548.229,41 (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs inclosos), comprensiu de la durada inicial establerta per aquest contracte, 1 any (368.626,05€ euros/anualitat) més les seves possibles pròrrogues essent 3 per períodes d'un any (1.105.878,15 euros, a raó de 368.626,05€ euros euros/any) i l'import corresponent a les possibles modificacions de fins a un 20% del preu inicial de cadascun dels lots en què es divideix el contracte i per tant per un import total de 73.725,21 euros i un pressupost base de licitació per a la totalitat de lots en què s'ha dividit l'objecte d'aquest contracte de 368.626,05euros (IVA exempt, altres impostos i recàrrecs d'aplicació inclosos) tot d'acord amb el detall següent:

Lot 1: Assegurança per a la cobertura de Pèrdues o Danys Materials del patrimoni de l'Ajuntament de Badalona

Lot 2: Assegurança de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'Ajuntament de Badalona

Lot 4: Assegurança de Responsabilitat d'Autoritats i Personal al servei de l'Ajuntament de Badalona

Lot 5: Assegurança de la Responsabilitat derivada de l'ús i circulació de Vehicles a Motor, de la Responsabilitat derivada de l'Ús d'Embarcacions i de la responsabilitat de l'ús de Drons derivada de l'Ajuntament de Badalona.

LOTS	IMPORT ANUALITAT	PRORROGUES 1+1+1	MODIFICACIONS 20% PREU INICIAL	VALOR ESTIMAT
1	173.337,87 €	520.013,61	34.667,57	728.019,05 €
2	125.323,83 €	375.971,49	25.064,77	526.360,09 €
4	17.850,00€	53.550,00	3.570,00	74.970,00€

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



5	52.114,35€	156.343,05	10.422,87	218.880,00 €
<b>TOTALS:</b>	368.626,05€	1.105.878,15	73.725,21	<b>1.548.229,41€</b>

TERCER: APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que conformen l'expedient de contractació de referència indexat amb el número 2021/00002411B i pel que fa als plecs de prescripcions tècniques amb la incorporació de les esmenes que es posen de manifest en l'informe emès per la cap del Servei Jurídic i Administració General de l'Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal de data 29/12/2021 donat que els errors de transcripció detectats no afecten al contingut essencial dels plecs, quant als imports i criteris de valoració, documentació que consta incorporada en l'expedient electrònic de referència i que es dóna per reproduïda en aquest document.

QUART: APROVAR la licitació de la contractació de diverses cobertures d'assegurances per part de l'Ajuntament de Badalona dividit en en 4 lots expedient indexat amb el número 2021/00002411B a adjudicar mitjançant un procediment obert amb tramitació ordinària i sotmès a regulació harmonitzada de conformitat amb allò previst a l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

CINQUÈ.- AUTORITZAR la despesa màxima derivada d'aquesta contractació pel període d'un any per un import total de 368.626,05 euros (IVA exempt) i per tant pel que fa a la anualitat 2022 de conformitat amb el següent desgloss per lots i aplicacions pressupostàries d'acord amb els documents comptables que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència:

Lots	Aplicació pressupostària	Import	Número
1	40007134/9208/22401	173.337,87 €	12022000000227
2 i 4	40007134/9202/22404	143.173,83 €	12022000000230
5	40007134/9203/22402	52.114,35 €	12022000000233

SISÈ.- SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar del/s contracte/s sorgit/s arran la tramitació d'aquest procediment per a les futures anualitats que compregui la seva execució i/o pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SETÈ.- Procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Badalona i pel que fa als plecs de prescripcions tècniques publicar la refosa del mateixos amb la incorporació de les esmenes que es posen de manifest en l'informe de data 29/12/2021 de la cap del Servei Jurídic i d'Administració General de l'Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal.

VUITÈ.- Comunicar aquesta resolució al Servei Jurídic i Administració de l'Àmbit d'Hisenda, Recursos Interns i Personal i a la Intervenció municipal, per al seu respectiu coneixement i efectes.

NOVÈ.- DONAR compte d'aquests acords a la Junta de Govern Local.

DESÈ.- Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tanmateix podrà presentar-se davant d'aquest Ajuntament o davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Això no obstant, els interessats podran interposar directament el recurs contenciós administratiu, sense necessitat de la interposició prèvia del recurs especial en matèria de contractació, davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació del present acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Tanmateix, poden interposar qualsevol altre que considereu pertinent.

Pel que fa la resolució de l'alcalde número 2022002252:  
Identificació de l'expedient

Tipus de document:	Rectificació de l'error aritmètic detectat en la clàusula 22 del plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació de diverses assegurances de diverses cobertures d'assegurances de l'Ajuntament de Badalona dividida en 4 lots
Òrgan que resol:	L'alcalde de la corporació per avocació de les competències delegades a la Junta de Govern Local.
Expedient:	2021/0002411B

### Antecedents

1. En data 01/02/2022, l'alcalde de la corporació, mitjançant l'exercici de l'avocació de les seves competències delegades a la Junta de Govern Local va dictar una resolució amb número 2022001068 mitjançant la qual va aprovar l'expedient de contractació indexat amb el número 2021/0002411B relatiu a la contractació de diverses assegurances de de l'Ajuntament de Badalona dividida en 4 lots, els seus plecs reguladors, la despesa i l'obertura del procediment de licitació per a la seva adjudicació.

2. Aquesta licitació es va publicar en el DOUE i en perfil del contractant d'aquesta corporació en data el dia 07/02/2022 finalitzant el termini de presentació de proposicions en data 03/03/2022.

3. Es detecta d'ofici i en fase de publicació d'aquesta licitació un error aritmètic en la clàusula 22 del plec de clàusules administratives reguladors d'aquesta contractació:

On diu:

Clàusula 22.- Assegurances

El contractista s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució d'aquest contracte i per a tots els lots en què és divideix el seu objecte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000.000 euros, per a cobrir la responsabilitat derivada de qualsevol

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



tipus de dany a l' Ajuntament de Badalona i/o a tercers com a conseqüència, directa o indirecta, de la prestació de serveis que en constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

(...)

Ha de dir:

Clàusula 22.- Assegurances

El contractista s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució d'aquest contracte i per a tots els lots en què és divideix el seu objecte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros, per a cobrir la responsabilitat derivada de qualsevol tipus de dany a l' Ajuntament de Badalona i/o a tercers com a conseqüència, directa o indirecta, de la prestació de serveis que en constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

(...)

Fonaments de dret

L'article 122.1 de la LCSP relatiu al plec de clàusules administratives disposa el que es transcriu literalment a continuació:

*1. Els plecs de clàusules administratives particulars s'han d'aprovar prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte o, si aquesta no existeix, abans de la seva adjudicació, i només es poden modificar amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. Si passa altrament, la modificació del plec comporta la retroacció d'actuacions.*

D'acord amb el que disposa l'esmentat precepte es procedeix a modificar l'error detectat sense necessitat de retroacció d'actuacions.

2. L'òrgan competent és l'òrgan de contractació de l'expedient i per tant la junta de govern local per delegació de competències de l'alcaldia sens perjudici de l'exercici d'avocació de competències de l'alcaldia.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER: AVOCAR les competències delegades a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de 12/11/2021 de conformitat amb les previsions contingudes en el cartipàs municipal vigent i en la Llei 40/2015 de règim jurídic del Sector Públic per aprovar els acords que es transcriuen a continuació en el marc de l'expedient de referència indexat amb el número 2021/00002411B relatiu a la contractació de diverses cobertures d'assegurances per part de l'Ajuntament de Badalona dividit en 4 lots.

SEGON: RECTIFICAR L'ERROR ARITMÈTIC detectat en la clàusula 22 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació del tenor literal següent:

On diu:

Clàusula 22.- Assegurances

El contractista s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució d'aquest contracte i per a tots els lots en què és divideix el seu objecte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000.000 euros, per a cobrir la responsabilitat derivada de qualsevol tipus de dany a l' Ajuntament de Badalona i/o a tercers com a conseqüència, directa o indirecta, de la prestació de serveis que en constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

(...)

Ha de dir:

Clàusula 22.- Assegurances

El contractista s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució d'aquest contracte i per a tots els lots en què és divideix el seu objecte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros, per a cobrir la responsabilitat derivada de qualsevol tipus de dany a l' Ajuntament de Badalona i/o a tercers com a conseqüència, directa o indirecta, de la prestació de serveis que en constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

(...)



TERCER.- PROCEDIR A LA PUBLICACIÓ d'aquesta resolució en el perfil del contractant de la corporació .

QUART.-COMUNICAR aquesta resolució al Servei Promotor del contracte i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

CINQUÈ: DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.

SISÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat

amb els arts.123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques els interessats podran interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació. Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a

comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts.8 i 46 de la Llei

29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu,davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs. Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent»

En conseqüència, d'acord amb l'article 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i amb allò anteriorment exposat, procedeix que, a l'empara dels articles l'art. 82.3 i 126 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es doni compte a la Junta de Govern Local de la resolució de referència.

Els regidors/es resten assabentats de la precedent resolució.

### 7. Servei de Contractació Expedient: 2022/00001915Q:

**Donar compte a la Junta de Govern Local de la resolució de l'alcalde número 2022001141 de data 03/02/2022, d'aprovació de l'expedient per a la contractació d'una central de mitjans que s'encarregui de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de comunicació, dels seus plecs, la seva despesa i de l'obertura del procediment de licitació per a la seva adjudicació.**

Donar compte a la Junta de Govern Local de la resolució de l'alcalde número 2022001141 de data 03/02/2022, d'aprovació de l'expedient per a la contractació d'una central de mitjans que s'encarregui de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de comunicació, dels seus plecs, la seva despesa i de l'obertura del procediment de licitació per a la seva adjudicació, i que es transcriu literalment a continuació:

Identificació de l'expedient

Tipus de resolució:	Aprovació de l'expedient per a la contractació d'una central de mitjans que s'encarregui de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de
---------------------	---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



	comunicació, dels seus plecs, la seva despesa i de l'obertura del procediment de licitació per a la seva adjudicació .
Caràcter:	Exhaureix la via administrativa
Òrgan que resol:	Alcalde per avocació de les seves competències delegades a la Junta de Govern Local.
Expedient núm.:	2022/00001915Q 2021/00042516R

### Antecedents

1. El Servei de Comunicació i Imatge de la corporació ha donat d'alta l'expedient 2021/00042516R (P1) de contractació de serveis d'una central de mitjans que s'encarregui de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de comunicació, en el programari de gestió i tramitació dels expedients administratius de la corporació.

2. En l'esmentat expedient hi figuren els següents documents:

a. Memòria justificativa del contracte

b. Plec de prescripcions tècniques

c. Resolució d'incoació del corresponent expedient de contractació signada pel regidor competent.

d. Document comptable de retenció de crèdit (RC) amb número de document 12022000000841 amb càrrec a l'aplicació pressupostaria del pressupost municipal vigent 20105011/4911/22602 (Publicitat i propaganda).

3. El Departament Central de Contractació ha donat d'alta l'expedient indexat amb el número 2022/00001915Q (P2) per a la tramitació de l'esmentat contracte i ha elaborat els plecs de clàusules administratives particulars reguladors del contracte de referència i l'informe jurídic que l'acompanya.

4. El Servei promotor ha incorporat en l'expedient P2 de referència i mitjançant encàrrec del Departament Central de Contractació informe justificatiu de la despesa del contracte amb desgloss d'annualitats atès que la fase (P2) de preparació, licitació i adjudicació del contracte no es va poder iniciar durant l'exercici 2021.

5. El Departament Central de Contractació ha donat trasllat de tot l'expedient format a la Secretaria accidental de la corporació que ha signat l'informe jurídic en compliment del que preveu la disposició addicional tercera, punt vuitè de la LCSP.

6. De l'expedient així format es dona trasllat al Departament d'Intervenció Municipal per a la seva fiscalització prèvia i per tant per l'emissió del preceptiu informe en compliment del que preveu la disposició addicional tercera, punt vuitè de la LCSP.

### Fonaments jurídics

1. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'expedient de contractació abans de sotmetre's a aprovació ha d'estar integrat pels documents següents:

a. Una memòria justificativa que doni resposta als requeriments dels articles 28, 63.3 i 116.4 de la LCSP.

b. Un document comptable de retenció de crèdit de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

c. Un acord d'incoació de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP.

d. Un plec de prescripcions tècniques de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

e. Un plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

f. L'informe jurídic del secretari general de l'Ajuntament de conformitat amb l'apartat 8<sup>e</sup> de la disposició addicional tercera de la LCSP.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



g. L'informe de fiscalització de la interventora municipal que haurà de recaure també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de conformitat amb l'article 116.3 i l'apartat 3<sup>r</sup> de la disposició addicional tercera de la LCSP.

En l'expedient consten tots i cadascun d'aquests documents menys l'informe de la interventora municipal que s'incorporarà abans de l'aprovació de l'expedient.

Sobre el contingut dels documents que integren l'expedient aquests contemplen, i motiven quan escau, cadascun dels aspectes i requisits que demana la LCSP.

Entre els quals pertoca efectuar les següents consideracions:

2. Contingut del PCAP, del PPT i la memòria justificativa: Entre els plecs de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la memòria justificativa del contracte es dona resposta ajustada al que preceptua la LCSP als ítems següents:

Identificació de l'objecte del contracte i la no divisió en lots, si escau.

Identificació de la naturalesa de l'objecte del contracte i el règim jurídic aplicable.

Identificació i regulació del procediment de licitació.

La tramitació ordinària de l'expedient.

El càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) i del Pressupost Base de Licitació (PBL).

L'aplicació pressupostària i la seva consignació.

La durada del contracte.

La justificació adequada dels aspectes recollits en l'article 116.4 de la LCSP.

Composició i funcionament de la mesa de contractació.

Règim de garanties

Identificació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment així com de les seves tasques.

Règim de pagament del preu.

Previsió de les condicions especials d'execució.

Règim de penalitats per eventuais incompliments del contracte.

Règim de modificació del contracte.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte i la no divisió en lots. L'article 116.1 de la LCSP estableix que: *«La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil de contractant».*

Posteriorment afegeix que en el seu apartat 2<sup>n</sup> que: *«L'expedient s'haurà de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sens perjudici del previst en l'apartat 7 de l'article 99 per als contractes adjudicats per lots».*

La memòria justificativa del Servei de Comunicació i Imatge motiva adequadament la necessitat i la idoneïtat del contracte, així com la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, ja que per la naturalesa de l'objecte constitueix una unitat funcional i és imprescindible que les executi una única empresa per aconseguir els millors descomptes i preus unitaris.

4. Objecte del contracte. L'article 99 de la LCSP estableix que: *«L'objecte dels contractes del sector públic ha de ser determinat. Aquest objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. En especial, s'han de definir d'aquesta manera en els contractes en què es consideri que es poden incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o serveis que es contractin».*



L'objecte del contracte consisteix en la contractació d'una central de mitjans que s'encarregui de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de comunicació.

Aquesta contractació inclou la inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació locals (premsa escrita, premsa digital, ràdio i televisió); en mitjans de comunicació generalistes (premsa escrita, premsa digital, ràdio i televisió) i també en xarxes socials (Facebook, Twitter, Instagram i Youtube). També inclou la publicació d'anuncis oficials de caràcter obligatori, encartaments, esqueles i classificats.

Aquesta contractació no inclou les insercions publicitàries en l'empresa pública de comunicació local Badalona Comunicació, SA (Ràdio Ciutat de Badalona i Televisió de Badalona) perquè l'esmentada societat té consideració de mitjà propi.

5. Règim jurídic del contracte.

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a les regulacions de la LCSP i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i en la documentació complementària – documents que tenen naturalesa contractual - es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altra regulació expressa.

6. Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

No es preveuen pròrrogues.

Quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar aquest contracte fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Per al cas que els tràmits de l'adjudicació no permetessin l'inici del contracte en la data prevista inicialment, es procedirà al reajustament de la seva data d'inici i al reajustament de la despesa en funció de la data efectiva del primer dia de vigència del contracte.

7. Valor Estimat del Contracte.

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 200.000 € IVA exclòs. Aquest valor comprèn el termini d'execució que és de 24 mesos.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Import
Base imposable del pressupost base de licitació	200.000€
Pròrrogues	0,00 €
Supòsits previstos en el PCAP de modificació del contracte	0,00 €
Supòsits de serveis complementaris de conformitat amb l'article 168.e) LCSP	0,00 €

Amb la qual cosa s'ha calculat tenint en compte que la única despesa prevista és el pressupost base de licitació, no s'han sumat imports corresponents a les pròrrogues perquè no existeixen.



en aquest contracte ni tampoc supòsits de modificació previstos en els mateixos plecs de conformitat amb l'article 204. de la LCSP.

#### 8. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, entès com a despesa màxima compromesa, és de 242.000 €, IVA inclòs, dels quals 200.000 € corresponen a la base imposable i 42.000 € corresponen a l'IVA al tipus del 21%.

En la documentació tècnica que conforma l'expedient de referència es fa constar que aquest import és estimat i té caràcter orientatiu i no vinculant i que es tracta d'un import màxim doncs l'Ajuntament de Badalona no s'obliga a exhaurir-lo en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de la demanda dels serveis objecte del contracte.

S'explicita que actualment no es pot quantificar amb exactitud el tipus de format i el nombre d'insercions publicitàries objecte d'aquesta contractació, i que per tant el valor del contracte s'ha estimat en base a les necessitats de campanyes institucionals previstes (no definitives) durant dos anys com a màxim, així com als preus de mercat segons les tarifes de cadascun del mitjans de comunicació que aquest Ajuntament empra habitualment, incloent també la tarifa dels serveis d'agència i que per tant aquest càlcul no s'ha fet amb la intenció de sostreure el contracte a l'aplicació de les normes d'adjudicació que corresponguin.

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

#### 9. Criteris de valoració de les ofertes.

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, tots de caire automàtic, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

##### Percentatges/descomptes mínims sobre les tarifes vigents de les insercions publicitàries (De 0 a 95 punts)

El primer criteri de valoració seran els percentatges/descomptes mínims sobre les tarifes vigents de les insercions publicitàries, estipulades anualment pels mitjans de comunicació, tenint en compte els mitjans determinats a l'Annex II "Model de proposició econòmica" del plec de prescripcions tècniques. És un descompte net abans d'IVA, que resulta de l'aplicació del percentatge de millora ofert sobre les tarifes vigents dels diferents suports publicitaris i que també inclou el servei d'agència.

També es valorarà el percentatge/descompte mínim ofert en tots els altres mitjans no previstos a l'Annex I.

Seràn els percentatges/descomptes mínims que s'aplicaran a les tarifes vigents durant el període d'execució del contracte, sobre qualsevol altre mitjà no especificat en el llistat de mitjans de l'Annex I del plec tècnic. És un descompte net abans d'IVA, que resulta de l'aplicació del percentatge de millora ofert sobre les tarifes vigents dels diferents suports publicitaris i que també inclou el servei d'agència.

##### Preu unitari màxim de cost ofert per 1.000 impressions (CPM) (De 0 a 5 punts)

El segon criteri de valoració, relatiu en aquest cas a les xarxes socials, serà el preu unitari màxim de cost ofert per 1.000 impressions (CPM) tenint en compte els canals determinats a l'Annex II "Model de proposició econòmica" del plec de prescripcions tècniques, i que també inclou el servei d'agència.



També es valorarà el preu unitari màxim de cost per 1.000 impressions (CPM) ofert en altres xarxes socials no previstes a l'Annex I de l'esmentat plec i que també inclou el servei d'agència. Pel que fa a la ponderació de les ofertes ens remetem a la clàusula 10.1 del PCAP.

#### 10. Finançament del contracte.

S'han complert els tràmits reglamentaris per tal d'assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis que són objecte d'aquest contracte, de conformitat amb el quadre de plurianualitats següents:

Anualitat	Import	Aplicació pressupostària
2022	100.833,29 €	20105011/4911/22602 (Publicitat i Propaganda).
2023	120.999,95€	20105011/4911/22602 (Publicitat i Propaganda).
2024	20.166,76€	20105011/4911/22602 (Publicitat i Propaganda).

La despesa màxima per a la primera anualitat d'aquesta contractació s'ha calculat en funció de l'estimació d'inici de la contractació per part del Servei Promotor del contracte a data 01/03/2022 i es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20105011/4911/22602 del pressupost municipal vigent. Aquest import es reajustarà en el moment de l'adjudicació de conformitat amb l'oferta de l'empresa i de l'inici estimat del contracte.

Respecte a la despesa que es derivi de l'execució del contracte durant la resta d'anualitats futures, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a les futures anualitats que compregui l'execució d'aquest contracte per atendre al seu pagament.

Amb l'aprovació de l'expedient s'haurà d'aprovar la despesa, és a dir, expedir el document comptable d'Autorització de la despesa A tant de l'exercici vigent com dels exercicis futurs, en tant en quan el contracte s'iniciarà en l'anualitat pressupostària del 2021, de conformitat amb l'article 47 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària i l'article 174.2.b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)

#### 11. Procediment de Contractació.

El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP de manera que qualsevol empresari interessat que compleixi els requisits de capacitat i solvència indicats en aquest plec, hi podrà concórrer presentant-hi una proposició per aquest contracte, excloent-se qualsevol mena de negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP.

#### 12. Mesa de Contractació.

L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte, que decidirà l'admissió o inadmissió dels candidats o licitadors, avaluarà les ofertes admeses i proposarà l'adjudicació del contracte és la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Badalona.

13. Òrgan de contractació. L'òrgan de contractació d'aquest expedient en el moment d'emetre's aquest document i d'acord amb el cartipàs municipal vigent és la Junta de Govern Local de la corporació per delegació de l'alcaldia sense perjudici de l'exercici d'avocació de competències.

#### 14. Consideracions finals.

Constitueixen la llei del contracte:

a) Aquest plec de clàusules administratives particulars.



b) El plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.36 Annex I de data 11.02.2003 aplicable als contractes d'aquest tipus, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal de contractació pública.

c) Els plecs de prescripcions tècniques particulars (PPT) en tot allò que no s'oposi o contradigui les previsions del plec de clàusules administratives (PCAP), que, en qualsevol cas seran de prevalent aplicació respecte d'aquelles prescripcions tècniques en cas de discrepància o discordança.

d) L'oferta del contractista en tot allò que no minori les prescripcions mínimes obligatòries del PPT i les obligacions del PCAP

D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que l'Alcaldia en exercici de l'avocació de les seves competències i prèvia fiscalització de l'expedient de referència, adopti els acords següents:

**PRIMER.-** AVOCAR les competències delegades a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de 26/05/2020 de conformitat amb les previsions contingudes en el cartipàs municipal vigent i en la Llei 40/2015 de règim jurídic del Sector Públic per aprovar els acords que es transcriuen a continuació en el marc de l'expedient de referència indexat amb el número 2022/00001915Q relatiu a la contractació d'una central de mitjans que s'encarregui de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de comunicació

**SEGON.-** APROVAR l'expedient de contractació indexat amb el número 2022/00001915Q relatiu a la contractació d'una central de mitjans que s'encarregui de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de comunicació a adjudicar mitjançant un procediment obert amb tramitació ordinària, amb un valor estimat del contracte de 200.000,00 euros, (IVA exclòs al tipus del 21%) import comprensiu del valor base d'aquest contracte atenent la seva durada per un període de dos anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització i un pressupost base de licitació d'aquest contracte de 242.000,00 euros (IVA inclòs) a raó de 200.000,00 euros el valor base del contracte i 42.000 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%)

**TERCER.-** APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que conformen l'expedient de contractació de referència indexat amb el número 2022/00001915Q relatiu a la contractació d'una central de mitjans que s'encarregui de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona en diferents mitjans de comunicació que consten incorporats en l'expedient electrònic de referència i que es donen per reproduïts en aquest document.

**QUART.-** APROVAR la licitació de la contractació d'una central de mitjans que s'encarregui de la gestió i inserció de la publicitat institucional de l'Ajuntament de Badalona expedient indexat amb el número 2022/00001915Q a adjudicar mitjançant un procediment obert amb tramitació ordinària de conformitat amb allò previst a l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

**CINQUÈ.-** AUTORITZAR la despesa màxima derivada d'aquesta contractació per una durada de dos anys i per un import total de 242.000 euros (IVA Inclòs al tipus del 21%) d'acord amb el quadre d'annualitats que es desglossa a continuació i pel que fa a l'annualitat 2022 per import màxim estimat de 100.833,29€ tenint en compte la previsió d'inici de la contractació efectuada

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 14157565277122415476 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



pel Servei promotor del contracte a 01/03/2022 amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal vigent 20105011/4911/22602 (Publicitat i propaganda) i número de document 12022000000841 d'acord amb l'informe de despesa emès pel Servei promotor del contracte i el document comptable que consta incorporat en l'expedient electrònic de referència.

Anualitat	Import	Aplicació pressupostària
2022	100.833,29€	20105011/4911/22602
2023	120.999,95€	20105011/4911/22602
2024	20.166,76€	20105011/4911/22602

**SISÈ:** SOTMETRE la despesa que se'n derivi d'aquest contracte pels futurs exercicis econòmics que en compregui la seva execució a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament de conformitat amb l'article 174 del RDLEG 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.

**SETÈ:** PROCEDIR A LA PUBLICACIÓ de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP

**VUITÈ-** COMUNICAR aquesta resolució al Servei de Comunicació i Imatge i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i efectes.

**NOVÈ.-** Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.

**DESÈ:** Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

En conseqüència, d'acord amb l'article 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i amb allò anteriorment exposat, procedeix que, a l'empara dels articles l'art. 82.3 i 126 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es doni compte a la Junta de Govern Local de la resolució de referència.

Els regidors/es resten assabentats de la precedent resolució.



**Proposicions urgents**

No es presenta cap proposició urgent.

**Precs i preguntes**

No es formula cap prec ni pregunta.

**Final**

La Presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i vuit minuts, de la qual com a secretària accidental dono fe.

---

Signatures:

CRIPTOLIB\_CF\_Firma secretario

CRIPTOLIB\_CF\_Firma