



## Ajuntament de Badalona

### Secretaria General

**NÚM.:** 5/2020

**ÒRGAN:** Junta de Govern Local

**SESSIÓ:** Ordinària

**DATA:** 9 de març de 2020

**HORA:** 10:00

**DOCUMENT:** Acta

A la Sala de la tercera Planta de l'Edifici El Viver, a 9 de març de 2020, es reuneix Junta de Govern Local en primera convocatòria.

#### ASSISTENTS:

Teresa González Moreno	Regidora (2a tinent d'alcalde) que assumeix la Presidència	PSC
Jordi Subirana Ortells	Regidor (3r tinent d'alcalde)	PSC
Rubén Guijarro Palma	Regidor (4rt tinent d'alcalde)	PSC
Andrea Zapata Alfonso	Regidora	PSC
Helena Bayo Delgado	Regidora	PSC
Julian Álamo Guijarro	Interventor	
Remedios Hijano Cruzado	Secretària accidental	

Excusen la seva absència:

Alejandro Pastor López	Alcalde	PSC
Aïda Llauredó Álvarez	Regidora (1a tinent d'alcalde)	BeCP
Rosa María Trenado Sánchez	Regidora	BeCP
Leonor Martínez Lacambra	Vice-Interventora	

#### ASSISTENTS COM A OBSERVADORS:

Han assistit d'acord amb les Resolucions de l'alcalde de 10 de juliol i de 12 de setembre de 2019, com a observadors/es, amb veu però sense vot:

Oriol Lladó i Esteller	Regidor	ERC-A-MES
M. Dolors Sabater Puig	Regidora	GBeC
Rosa Bertran Bartomeu	Regidora	PP
David Torrents i Mingarro	Regidor	JxCB

#### ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 4 corresponent a la sessió ordinària del dia 24 de febrer de 2020.

#### ÀMBIT DE SALUT, HABITATGE I RECURSOS INTERNS

2. Departament Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut. Expedient: 2019/00010082M :

Proposar a l'Alcaldia la denegació de la subvenció presentada pel departament de Joventut.

3. Departament Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut. Expedient: 2020/00005671X :

Proposar a l'Alcaldia la denegació de les sol·licituds de subvencions presentades per l'Àrea de Cultura.



4. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut.  
Expedient: 2020/00005683E :

Proposar a l'Alcaldia la denegació conjunta de subvencions ordinàries en matèria d'Educació corresponents a l'any 2019.

5. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut.  
Expedient: 2020/00006145R :

Proposar a l'Alcaldia la denegació de les sol·licituds de subvencions presentades en matèria de Convivència.

6. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut.  
Expedient: 2020/00007907S :

Proposar a l'Alcaldia la denegació de les sol·licituds de subvencions en matèria d'esports corresponents a l'exercici 2019.

#### ÀMBIT D'EDUCACIÓ I IMPULS DE CIUTAT

7. Departament de Comerç. Expedient: 2020/00002613B :

Proposta d'acceptació a la sol·licitud de traspàs de la parada núm. 20 i del magatzem núm. 10 del mercat municipal Llefià, per a desenvolupar l'activitat de venda de fleca.

#### ÀMBIT DE GOVERN I TERRITORI

8. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2019/00008163T :

Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>2</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub> 1 del Polígon 1 de Badalona.

9. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2019/00008154Z :

Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>1</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub> 1 del Polígon 1 de Badalona.

10. Departament de Gestió Urbanística. Expedient: 2019/00010211L :

Aprovar l'acta d'operacions jurídiques complementàries al projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 11 del PERI del Raval.

#### Proposicions urgents

#### Precs i preguntes



### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovar l'acta número 4 corresponent a la sessió ordinària del dia 24 de febrer de 2020.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 24 de febrer de 2020.

#### ÀMBIT DE SALUT, HABITATGE I RECURSOS INTERNS

#### 2. Departament Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut Expedient: 2019/00010082M :

**Proposar a l'Alcaldia la denegació de la subvenció presentada pel departament de Joventut.**

1. Segons es reflecteix en aquest quadre, l'entitat que es relaciona va presentar sol·licitud de subvenció per l'import i projecte que es detalla:

DATA PRESENTACIÓ	ENTITAT	NIF	PROJECTE	IMPORT SUBVENCIÓ
23/04/2019	ASSOCIACIÓ JUVENIL DEMASIATS	G64989130	Per contribuir a part de les despeses del projecte de l'Esplai al barri de Canyadó i les diferents activitats organitzades l'any 2019	1.925,00

2. Una vegada finalitzat el període de presentació de sol·licituds de subvencions, i avaluades totes les propostes presentades, els caps dels departaments corresponents, han emès l'informe tècnic de l'expedient de concessió de subvenció relacionat a continuació, on proposo la desestimació de la sol·licitud presentada pels motius que s'exposen i que es considera que l'entitat no reuneix els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals i en la normativa concordant.

La relació de les sol·licitud presentada que es proposa desestimar és la següent en funció dels motius relacionat:

EXPEDIENT	ENTITAT	NIF	MOTIU DE LA DENEGACIÓ
2019/0001082M	ASSOCIACIÓ JUVENIL DEMASIATS	G64989130	Per la manca de la declaració responsable de les obligacions de protecció jurídica del menor

#### FONAMENTS DE DRET

1. Segons disposa l'art. 35.2. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la motivació dels actes que posin fi als procediments selectius i de concurrència competitiva s'ha de fer de conformitat amb el que disposen les normes que regulen les seves convocatòries, i en tot cas han de quedar acreditats en el procediment els fonaments de la resolució que s'adopti.

2. A la base 3 de les Bases Específiques que regiran l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'any 2019, aprovades per l'Ajuntament Ple de data 26/02/2019, s'estableix que podran obtenir la condició de beneficiaris aquells que compleixin els requisits establerts als annexos corresponents, tramitin la corresponent sol·licitud d'acord amb l'art. 4 d'aquestes bases específiques, i regula les condicions i els requisits que s'han de complir.

3. L'òrgan competent per a la concessió i/o denegació de subvencions mitjançant concurrència competitiva és l'alcaldia, a proposta de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat.



### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 26 de novembre (ROFRJEL), no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local, adopti la següent proposta i la converteixi en resolució:

ÚNIC.- Proposar a l'Alcaldia la denegació de la sol·licitud de subvenció presenta pel departament de Joventut que a continuació es relaciona segons els motius que es detallen:

EXPEDIENT	INTERESSAT/DA	NIF	MOTIU DE LA DENEGACIÓ
2019/0001082M	ASSOCIACIÓ JUVENIL DEMASIATS	G64989130	Per la manca de la declaració responsable de les obligacions de protecció jurídica del menor

### Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

### 3. Departament Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut Expedient: 2020/00005671X :

#### Proposar a l'Alcaldia la denegació de les sol·licituds de subvencions presentades per l'Àrea de Cultura.

#### ANTECEDENTS

1. Segons es reflecteix en aquest quadre, les entitats que es relacionen van presentar sol·licituds de subvenció pels imports i projectes que es detallen:

DATA PRESENTACIÓ	ENTITAT	NIF	PROJECTE	IMPORT SUBVENCIÓ
12/04/2019	ASOCIACIÓN HERMANDAD NUESTRA SEÑORA DEL ROCIO DE BADALONA	G65777732	Activitats de l'entitat «Dia de Andalucía, Jornadas culturales FECAC, Romeria del Rocio de Catalunya, Misa mensual-copa de honor	1895,80
17/04/2019	ASSOCIACIÓ DE LABORS BADAPATCH	G67311779	Labors Badapatch	260,00
11/04/2019	FUNDACIÓ PRIVADALA SALUT ALTA	G63512412	Diverfesta	400,00
18/04/2019	ASSOCIACIÓ CULTURAL ISLÁMICA MISHKAT	G67040550	Arabe para niños	1200,00

2. Una vegada finalitzat el període de presentació de sol·licituds de subvencions, i avaluades totes les propostes presentades, els caps dels departaments corresponents, han emès els informes tècnics dels expedients de concessió de subvencions relacionats a continuació, on proposen la desestimació de les sol·licituds presentades pels motius que s'exposen en cadascuna d'elles donat que consideren que les entitats no reuneixen els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals i en la normativa concordant.

La relació de les sol·licitud presentades que proposen desestimar és la següent en funció dels motius relacionats en cadascuna d'elles:



EXPEDIENT	ENTITAT	NIF	MOTIU DE LA DENEGACIÓ
2019/00009259S	ASOCIACIÓN HERMANDAD NUESTRA SEÑORA DEL ROCIO DE BADALONA	G65777732	Denegar per manca de documentació
2019/00012486V	ASSOCIACIÓ DE LABORS BADAPATCH	G67311779	El projecte no resulta complementari a les activitats que desenvolupa l'Àrea de Cultura
2019/00012513K	FUNDACIÓ PRIVADALA SALUT ALTA	G63512412	No suposa un projecte complementari a l'acció de govern
2019/00033160Z	ASSOCIACIÓ CULTURAL ISLÁMICA MISHKAT	G67040550	El projecte no resulta complementari a les activitats que desenvolupa l'Àrea de Cultura

### FONAMENTS DE DRET

1. Segons disposa l'art. 35.2. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la motivació dels actes que posin fi als procediments selectius i de concurrència competitiva s'ha de fer de conformitat amb el que disposen les normes que regulen les seves convocatòries, i en tot cas han de quedar acreditats en el procediment els fonaments de la resolució que s'adopti.

2. A la base 3 de les Bases Específiques que regiran l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'any 2019, aprovades per l'Ajuntament Ple de data 26/02/2019, s'estableix que podran obtenir la condició de beneficiaris aquells que compleixin els requisits establerts als annexos corresponents, tramitin la corresponent sol·licitud d'acord amb l'art. 4 d'aquestes bases específiques, i regula les condicions i els requisits que s'han de complir.

3. L'òrgan competent per a la concessió i/o denegació de subvencions mitjançant concurrència competitiva és l'alcaldia, a proposta de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat.

ÚNIC.- Proposar a l'Alcaldia la denegació de les sol·licituds de subvencions presentades per l'Àrea de Cultura que a continuació es relacionen segons els motius que es detallen en cadascuna d'elles:

EXPEDIENT	INTERESSAT/DA	NIF	MOTIU DE LA DENEGACIÓ
2019/00009259S	ASOCIACIÓN HERMANDAD NUESTRA SEÑORA DEL ROCIO DE BADALONA	G65777732	Denegar per manca de documentació
2019/00012486V	ASSOCIACIÓ DE LABORS BADAPATCH	G67311779	El projecte no resulta complementari a les activitats que desenvolupa l'Àrea de Cultura
2019/00012513K	FUNDACIÓ PRIVADALA SALUT ALTA	G63512412	No suposa un projecte complementari a l'acció de govern
2019/00033160Z	ASSOCIACIÓ CULTURAL ISLÁMICA MISHKAT	G67040550	El projecte no resulta complementari a les activitats que desenvolupa l'Àrea de Cultura

### Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

### 4. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut Expedient: 2020/00005683E :

**Proposar a l'Alcaldia la denegació conjunta de subvencions ordinàries en matèria d'Educació corresponents a l'any 2019.**

### ANTECEDENTS

1. Segons es reflecteix en aquest quadre, les entitats que es relacionen van presentar sol·licituds de subvenció pels imports i projectes que es detallen:



DATA PRESENTACIÓ	ENTITAT	NIF	PROJECTE	IMPORT SUBVENCIÓ
23/04/2019	ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES DE BADALONA	S0800103D	15 de mars, 3è Journée de la Francophonie	549,01
23/04/2019	INTEGRACIO SOCIAL DE MENORS ISOM SCCL	F61969093	ArTIC	2.070,63
23/04/2019	IB PAU CASALS	Q5855665E	Activitats extraescolars 2019	2.000,00

2. Una vegada finalitzat el període de presentació de sol·licituds de subvencions, i avaluades totes les propostes presentades, el cap del Servei d'Educació, ha emès els informes tècnics dels expedients de concessió de subvencions relacionats a continuació, on proposa la desestimació de les sol·licituds presentades pels motius que s'exposen en cadascuna d'elles donat que considera que les entitats no reuneixen els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals i en la normativa concordant.

La relació de les sol·licitud presentades que proposa desestimar és la següent en funció dels motius relacionats en cadascuna d'elles:

EXPEDIENT	ENTITAT	NIF	MOTIU DE LA DENEGACIÓ
2019/00010017D	ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES DE BADALONA	S0800103D	No compleix amb els requisits necessaris, establerts en les bases específiques d'aquesta convocatòria
2019/00011496Q	INTEGRACIÓ SOCIAL DE MENORS ISOM SCCL	F61969093	No compleix amb els requisits necessaris, establerts en les bases específiques d'aquesta convocatòria
2019/00010036M	IB PAU CASALS	Q5855665E	No compleix amb els requisits necessaris, establerts en les bases específiques d'aquesta convocatòria

### FONAMENTS DE DRET

1. Segons disposa l'art. 35.2. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la motivació dels actes que posin fi als procediments selectius i de concurrència competitiva s'ha de fer de conformitat amb el que disposen les normes que regulen les seves convocatòries, i en tot cas han de quedar acreditats en el procediment els fonaments de la resolució que s'adopti.

2. A la base 3 de les Bases Específiques que regiran l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'any 2019, aprovades per l'Ajuntament Ple de data 26/02/2019, s'estableix que podran obtenir la condició de beneficiaris aquells que compleixin els requisits establerts als annexos corresponents, tramitin la corresponent sol·licitud d'acord amb l'art. 4 d'aquestes bases específiques, i regula les condicions i els requisits que s'han de complir.

3. L'òrgan competent per a la concessió i/o denegació de subvencions mitjançant concurrència competitiva és l'alcaldia, a proposta de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat.

ÚNIC.- Proposar a l'Alcaldia la denegació de les sol·licituds de subvencions presentades pel Servei d'Educació que a continuació es relacionen segons els motius que es detallen en cadascuna d'elles:

EXPEDIENT	ENTITAT	NIF	MOTIU DE LA DENEGACIÓ
2019/00010017D	ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES DE BADALONA	S0800103D	No compleix amb els requisits necessaris, establerts en les bases específiques d'aquesta convocatòria
2019/00011496Q	INTEGRACIO SOCIAL DE MENORS ISOM SCCL	F61969093	No compleix amb els requisits necessaris, establerts en les bases específiques d'aquesta convocatòria
2019/00010036M	IB PAU CASALS	Q5855665E	No compleix amb els requisits necessaris, establerts en les bases específiques d'aquesta convocatòria



### Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

### 5. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut Expedient: 2020/00006145R :

#### Proposar a l'Alcaldia la denegació de les sol·licituds de subvencions presentades en matèria de Convivència.

#### ANTECEDENTS

1. Segons es reflecteix en aquest quadre, l'entitat que es relacionen van presentar sol·licituds de subvenció pels imports i projectes que es detallen:

DATA PRESENTACIÓ	ENTITAT	NIF	PROJECTE	IMPORT SUBVENCIÓ
23-4-2019	CASAL DELS INFANTS PER L'ACCIÓ SOCIAL ALS BARRIS	G-08828998	CASAL JOVE BADALONA	10.000 Euros

2. Una vegada finalitzat el període de presentació de sol·licituds de subvencions, i avaluades totes les propostes presentades, en data 03/12/2019, l' Interventor General Julián Álamo Guijarro, ha emès l' informe de fiscalització de l'expedient abans esmentat, on proposa la desestimació de la sol·licitud presentada pels motius que s'exposa a continuació, donat que considera que l'entitat no reuneix els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals i en la normativa concordant, més concretament manifesta:

« Vist el contingut del projecte pel qual es sol·licita la subvenció, cal entendre que l'activitat i el projecte s'hauria d'incloure dins l'Annex de les Bases específiques de Joventut aprovades per l'exercici 2019. La finalitat i projectes de les subvencions que recullen les Bases esmentades, s'adrecen de manera específica a la població juvenil, resultarien l'àmbit adequat per a la sol·licitud de subvenció presentada pel Casal dels Infants».

#### FONAMENTS DE DRET

1. Segons disposa l'art. 35.2. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la motivació dels actes que posin fi als procediments selectius i de concurrència competitiva s'ha de fer de conformitat amb el que disposen les normes que regulen les seves convocatòries, i en tot cas han de quedar acreditats en el procediment els fonaments de la resolució que s'adopti.

2. A l'article 3 de les Bases Específiques, que regiran l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'any 2019, aprovades per l'Ajuntament Ple de data 26/02/2019, s'estableix que podran obtenir la condició de beneficiaris aquells que compleixin els requisits establerts als annexos corresponents, tramitin la corresponent sol·licitud d'acord amb l'art. 4 d'aquestes bases específiques, i regula les condicions i els requisits que s'han de complir.

3. L'òrgan competent per a la concessió i/o denegació de subvencions mitjançant concurrència competitiva és l'alcaldia, a proposta de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat.

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 26 de novembre (ROFRJEL), no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local, adopti la següent proposta i la converteixi en resolució:

ÚNIC.- Proposar a l'Alcaldia la denegació de les sol·licituds de subvencions presentades pel departament de Convivència, que a continuació es relacionen segons els motius que es detallen en cadascuna d'elles:



EXPEDIENT	INTERESSAT/DA	MOTIU DE LA DENEGACIÓ
2019/00018065 F	CASAL DELS INFANTS PER L'ACCIÓ SOCIAL ALS BARRIS G-08828998	No és un projecte de Convivència. És un projecte destinat al departament de Joventut.

### Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

### 6. Servei Jurídic i Administració General de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut Expedient: 2020/00007907S :

**Proposar a l'Alcaldia la denegació de les sol·licituds de subvencions en matèria d'esports corresponents a l'exercici 2019.**

#### ANTECEDENTS

1. Segons es reflecteix en aquest quadre, les entitats que es relacionen van presentar sol·licituds de subvenció pels imports i projectes que es detallen:

DATA PRESENTACIÓ	ENTITAT	NIF	PROJECTE	IMPORT SOL·LICITAT
18/04/2019	CLUB ESPORTIU DE SORDS DE BADALONA	G60592904	Esport per a persones amb disminució	900,00
23/04/2019	INTEGRACIÓ SOCIAL DEL MENOR SCCL	F61969093	Esport per a nens i nenes dels barris de Llefia i La Salut amb diversitat funcional , que estan fent seguiment els serveis socials o bé presenten indicadors de risc social	4.339,28

2. Una vegada finalitzat el període de presentació de sol·licituds de subvencions, i avaluades totes les propostes presentades, els caps dels departaments corresponents, han emès els informes tècnics dels expedients de concessió de subvencions relacionats a continuació, on proposen la desestimació de les sol·licituds presentades pels motius que s'exposen en cadascuna d'elles donat que consideren que les entitats no reuneixen els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals i en la normativa concordant.

La relació de les sol·licitud presentades que proposen desestimar és la següent en funció dels motius relacionats en cadascuna d'elles:

EXPEDIENT	ENTITAT	NIF	MOTIU DE LA DENEGACIÓ
2019/00010084F	CLUB ESPORTIU DE SORDS DE BADALONA	G60592904	Denegar per manca de documentació
2019/00016216k	INTEGRACIÓ SOCIAL DEL MENOR SCCL	F61969093	No s'ajusta els programes del departament d'Esports

#### FONAMENTS DE DRET

1. Segons disposa l'art. 35.2. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la motivació dels actes que posin fi als procediments selectius i de concurrència competitiva s'ha de fer de conformitat amb el que disposen les normes que regulen les seves convocatòries, i en tot cas han de quedar acreditats en el procediment els fonaments de la resolució que s'adopti.

2. A la base 3 de les Bases Específiques que regiran l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'any 2019, aprovades per l'Ajuntament Ple de data 26/02/2019, s'estableix que podran obtenir la condició de beneficiaris aquells que compleixin els requisits establerts als annexos corresponents, tramitin la corresponent sol·licitud d'acord amb l'art. 4 d'aquestes bases específiques, i regula les condicions i els requisits que s'han de complir.

3. L'òrgan competent per a la concessió i/o denegació de subvencions mitjançant concurrència





competitiva és l'alcaldia, a proposta de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat.

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 26 de novembre (ROFRJEL), no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local, adopti la següent proposta i la converteixi en resolució:

ÚNIC.- Proposar a l'Alcaldia la denegació de les sol·licituds de subvencions presentades en matèria d'esports que a continuació es relacionen segons els motius que es detallen en cadascuna d'elles:

EXPEDIENT	ENTITAT	NIF	MOTIU DE LA DENEGACIÓ
2019/00010084F	CLUB ESPORTIU DE SORDS DE BADALONA	G60592904	Denegar per manca de documentació
2019/00016216k	INTEGRACIÓ SOCIAL DEL MENOR SCCL	F61969093	No s'ajusta els programes del departament d'Esports

**Votació:**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

### ÀMBIT D'EDUCACIÓ I IMPULS DE CIUTAT

#### 7. Departament de Comerç Expedient: 2020/00002613B :

**Proposta d'acceptació a la sol·licitud de traspàs de la parada núm. 20 i del magatzem núm. 10 del mercat municipal Llefià, per a desenvolupar l'activitat de venda de fleca.**

Vist l'informe del cap del Departament de Promoció Econòmica i Comerç i la Directora de Mercats, amb data 18 de febrer de 2020, una part del qual diu el següent:

"L'empresa MANUFACTURAS PANADERAS, S.L. amb NIF B08594020, representada pel senyor [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT] sol·licita mitjançant instància en data 17 de gener de 2020, amb núm. de registre general 2020002876, el traspàs del lloc de venda núm. 20 i del magatzem núm. 10 del Mercat Municipal Llefià, per un preu de 3.000,00 euros, dedicat a la venda de fleca del que n'és concessionari, a favor de la senyora [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT]

Consultat el llibre de registre del Mercat Municipal Llefià consta el següent:

- El lloc de venda número 20 disposa d'una concessió administrativa, per acord de la Comissió de Govern de data 19 de juny de 2001, a favor de l'empresa MANUFACTURAS PANADERAS, S.L. amb NIF B08594020, per a la venda de fleca. Aquesta concessió finalitza la seva vigència i, per tant, caduca el 19 de juny de 2026.
- El magatzem número 10 disposa d'una concessió administrativa, per acord de la Comissió de Govern de data 19 de juny de 2001, a favor de l'empresa MANUFACTURAS PANADERAS, S.L. amb NIF B08594020, finalitza la seva vigència i, per tant, caduca el 19 de juny de 2026.

El preu convingut de traspàs entre l'empresa MANUFACTURAS PANADERAS, S.L. i la senyora [REDACTAT] és el correcte, i resulta convenient que aquesta activitat continuï oberta i en funcionament com a factor de potencialitat del Mercat.

L'Ajuntament no exercitarà el dret de tempteig sobre el preu de venda de la parada que s'ha establert entre les parts, tal i com preveu l'apartat a), de l'article 16, de la vigent Ordenança de Mercats Municipals.

Aquest traspàs no incompleix el que s'estableix a l'article 19, de l'Ordenança de Mercats Municipals, -cap concessionari o titulars de llocs de venda ultrapassaran els percentatges màxims de titularitat a favor d'una mateixa persona-

Atès que l'empresa MANUFACTURAS PANADERAS, S.L. i la senyora [REDACTAT] es



troben al corrent dels pagaments de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

Atès que l'Agrupació de Treballadors Autònoms del Mercat Llefia informa que l'empresa MANUFACTURAS PANADERAS, S.L. no té cap deute amb l'Associació.

En aplicació de l'article 5.6.1, de l'Ordenança fiscal núm. 13-, la senyora [REDACTED] haurà de satisfer la quantitat de 132,93 euros, pel concepte d'expedició de títols de concessions administratives.”

#### FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, publicada en el Butlletí Oficial de la Província, amb data 29 de gener de 2009, <<Els concessionaris podran traspasar els drets inherents a la seva concessió en els següents casos: a) A títol oneros... A títol gratuït... Tant en cas de transmissió per causa de mort com de cessió entre els parents esmentats en aquest apartat, la transmissió tindrà efecte únicament per al temps restant de la concessió de l'anterior concessionari.>>

En tot cas, aquest paràgraf resulta aplicable respecte a la duració del traspàs del lloc de venda núm. 20 i del magatzem núm. 10 del Mercat Municipal Llefia, i el seu venciment serà el 19 de juny de 2026.

Atès que l'Ajuntament, vist l'import de la transmissió declarat a la sol·licitud de traspàs, no exercitarà el dret de tempteig previst a l'article 16 de l'Ordenança esmentada, perquè considera més interessant per la potenciació del mercat accedir al traspàs sol·licitat.

Atès que segons disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, els concessionaris de les parades les podran traspasar, previ pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats.

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMERA.- A la vista dels antecedents existents, de les consideracions argumentades i de la documentació aportada, es pot autoritzar a favor de la senyora [REDACTED] amb NIF [REDACTED] el traspàs de la concessió del lloc de venda número 20 i del magatzem núm. 10, del Mercat Municipal Llefia, el qual està destinat a l'activitat de venda de fleca.

El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret :

- El lloc de venda núm. 20 i el magatzem núm. 10, la concessió caducaren el 19 de juny de 2026.

SEGONA.- L'import de les taxes, per a l'expedició de títols administratius serà de 132,93 euros.

TERCERA.- Confeccionar un nou títol amb les dades significatives del nou titular, de la parada i de l'activitat desenvolupada.

QUARTA.- Cal recordar que pel que fa al lloc de venda es mantenen els requisits de venda que s'estableix a l'article 23, de l'Ordenança de Mercats Municipals de Badalona, sobre els deures dels titulars dels llocs de venda.

CINQUENA.- Aquesta autorització s'haurà de notificar als interessats, a l'Agrupació de Treballadors Autònoms del Mercat Llefia, al director/a del Mercat Municipal Llefia, al Departament de Gestió i Control d'ingressos de Dret Públic i al Serveis de Salut.

SISENA.- Contra aquest acte, que exhaurix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la



desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

### Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

## ÀMBIT DE GOVERN I TERRITORI

### 8. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2019/00008163T :

#### **Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>2</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub> 1 del Polígon 1 de Badalona.**

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior en dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

«Antecedents

1. Per acord de la CTUAMB de data 7 de maig de 2003 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del PE d'una part del sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub>1 del polígon 1 de Badalona, acord publicat al DOGC de data 3 d'octubre de 2003 L'esmentat planejament delimita un polígon d'actuació (PAU-B<sub>2</sub>1) que inclou la finca delimitada pels carrers Eduard Maristany, Mar Egea i Mar Tirrena, fixant com a sistema d'execució el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

2. Per acta notarial de data 29 d'agost de 2019, atorgada pel Notari de Barcelona Sr. [REDACTED], es va formalitzar el projecte de reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>2</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub>1 del Polígon 1 de Badalona, projecte efectuat pel propietari únic de l'esmentat àmbit.

3. En data 9 de setembre de 2019, el Sr. [REDACTED] actuant en representació de la mercantil «Badalona Industrial, S.L. S. En C.», va aportar a aquest Ajuntament l'esmentada escriptura de proposta de reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>2</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub>1 del Polígon 1 de Badalona.

La mercantil «Badalona Industrial, S.L. S. En C.» ha acreditat ser titular de la totalitat dels terrenys inclosos dins l'esmentat àmbit.

4. La proposta va ser sotmesa a informació pública pel termini d'un mes, es va publicar al BOP de data 29 d'octubre de 2019.

5. D'acord amb l'informe emès per la Cap del departament d'Atenció Ciutadana, durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació al respecte.

6. Vista la informació facilitada pel Departament de Contractes i Tramitació Administrativa del Servei de Contractació, en data 17 de gener de 2020 ha quedat aprovat definitivament el projecte d'urbanització dels entorns dels habitatges plurifamiliars en l'avinguda d'Eduard Maristany Parcel·la B1.1 i el de la Parcel·la B2.1.

7. El Projecte ha estat informat favorablement pel tècnic del departament de Gestió Urbanística. Fonaments de dret

1) L'article 164.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estableix que *"totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària"*.

2) Vist l'article 167 de l'esmentat text legal, en cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietaris únics, és d'aplicació el que estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 del Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. També s'aplica l'article 164 del Reglament quant tots els terrenys inclosos en el



polígon d'actuació urbanística pertanyen a una comunitat de béns i aquesta formula el projecte de reparcel·lació per unanimitat.

3) L'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística. D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat article, la cessió de sòl amb aprofitament a l'administració pot ser substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic en els supòsits en què l'ordenació urbanística doni lloc a una parcel·la única i indivisible o si resulta materialment impossible individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament que s'ha de cedir.

Vist l'article 46 del TRLUC, l'administració actuant no participa de les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveu l'article 43, els quals s'han de cedir urbanitzats.

D'acord amb el projecte sotmès a aprovació, la cessió del 10% a favor de l'Ajuntament es valora en la quantitat de 76.034'08€.

Vist l'article 151 b) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per analogia amb el supòsit d'indemnitzacions a compte dels propietaris minoritaris, el pagament de la quantitat corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic s'haurà d'efectuar amb anterioritat a la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat, restant condicionada l'eficàcia del present acord a l'acreditació de l'esmentat pagament.

4) Pel què fa a la tramitació de l'expedient, l'article 164.2 de l'esmentat text legal estableix que *"sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 119.2.d) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme"*.

5) L'article 125.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

6) La competència per aprovar el present acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant resolució de 20 de juny de 2019.

#### Conclusió

Vist l'exposat, a criteri de la sotassinat procedeix aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>2</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub>1 del Polígon 1 de Badalona.

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que el Regidor de l'Àmbit de Govern i Territori, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 23 de juliol de 2019, proposi a la Junta de Govern Local, seguint l'informe de la Tècnica Superior en Dret del Departament de Gestió Urbanística, l'adopció del següent acord.»

**PRIMER.-** Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>2</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub> 1 del Polígon 1 de Badalona, formulat pel propietari de la totalitat de les finques incloses dins l'esmentat àmbit. L'eficàcia del present acord queda condicionada a l'acreditació del pagament de l'import corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament quantificat pel Projecte de Reparcel·lació en l'import de 76.034'08€.

**SEGON.-** Notificar el present acord a tots els interessats i procedir a la seva publicació en la forma prevista a l'art. 111 en la seva remissió al 108 del Reglament de Gestió Urbanística, que haurà d'ésser al BOP, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de difusió corrent a Badalona.

**TERCER.-** El present acord posa fi a la via administrativa d'acord amb el que estableix l'article 2.2.b) del Reglament 1093/1997 sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.



QUART- Facultar al Regidor de l'Àmbit de Govern i Territori per a què, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 27 de juliol de 2019 en nom de l'Ajuntament intervingui en la signatura dels documents que calguin per a la plena eficàcia d'aquest acord i pugui resoldre les incidències que en el seu cas es presentin.

CINQUÈ.- Contra aquest acte, que exhauereix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos: Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebi la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.]

### Votació:

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

## 9. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2019/00008154Z :

### **Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>1</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub> 1 del Polígon 1 de Badalona.**

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior en dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

«Antecedents

1. Per acord de la CTUAMB de data 7 de maig de 2003 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del PE d'una part del sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub>1 del polígon 1 de Badalona, acord publicat al DOGC de data 3 d'octubre de 2003 L'esmentat planejament delimita un polígon d'actuació (PAU-B<sub>1</sub>1) que inclou la finca delimitada pels carrers Eduard Maristany, Mar Adriàtica i Mar Negra, fixant com a sistema d'execució el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

2. Per acta notarial de data 29 d'agost de 2019, atorgada pel Notari de Barcelona Sr. [REDACTAT], es va formalitzar el projecte de reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>1</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub>1 del Polígon 1 de Badalona, projecte efectuat pel propietari únic de l'esmentat àmbit.

3. En data 10 de setembre de 2019, el Sr. [REDACTAT] actuant en representació de la mercantil «Badalona Industrial, S.L. S. En C.», va aportar a aquest Ajuntament l'esmentada escriptura de proposta de reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>1</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub>1 del Polígon 1 de Badalona.

La mercantil «Badalona Industrial, S.L. S. En C.» ha acreditat ser titular de la totalitat dels terrenys inclosos dins l'esmentat àmbit.

4. La proposta va ser sotmesa a informació pública pel termini d'un mes, es va publicar al BOP de data 29 d'octubre de 2019.



5. D'acord amb l'informe emès per la Cap del departament d'Atenció Ciutadana, durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació al respecte.

6. Vista la informació facilitada pel Departament de Contractes i Tramitació Administrativa del Servei de Contractació, en data 17 de gener de 2020 ha quedat aprovat definitivament el projecte d'urbanització dels entorns dels habitatges plurifamiliars en l'avinguda d'Eduard Maristany Parcela B1.1 i el de la Parcela B2.1.

7. El Projecte ha estat informat favorablement pel tècnic del departament de Gestió Urbanística. Fonaments de dret

1) L'article 164.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estableix que *"totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària"*.

2) Vist l'article 167 de l'esmentat text legal, en cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietaris únics, és d'aplicació el que estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 del Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. També s'aplica l'article 164 del Reglament quant tots els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyen a una comunitat de béns i aquesta formula el projecte de reparcel·lació per unanimitat.

3) L'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística.

D'acord amb l'apartat 2 b) de l'article 46 de l'esmentat text legal, quan, d'acord amb l'objecte del pla urbanístic, no hi hagi alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió de sòl obligatòria en una o diverses parcel·les de resultat que es puguin adjudicar individualment a l'Administració competent, es pot substituir aquesta cessió per la d'altres terrenys equivalents fora de l'àmbit d'actuació o, subsidiàriament, pel seu equivalent en sostre edificat o en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Vist l'apartat 1 de l'esmentat article 46 del TRLUC, l'administració actuant no participa de les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveu l'article 43, els quals s'han de cedir urbanitzats.

D'acord amb el projecte sotmès a aprovació, la cessió del 10% d'aprofitament a favor de l'Ajuntament es valora en la quantitat de 251.356'45€.

Vist l'article 151 b) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per analogia amb el supòsit d'indemnitzacions a compte dels propietaris minoritaris, el pagament de la quantitat corresponent a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic s'haurà d'efectuar amb anterioritat a la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat, restant condicionada l'eficàcia del present acord a l'acreditació de l'esmentat pagament.

4) Pel què fa a la tramitació de l'expedient, l'article 164.2 de l'esmentat text legal estableix que *"sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 119.2.d) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme"*.

5) L'article 125.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

6) La competència per aprovar el present acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant resolució de 20 de juny de 2019.

Conclusió

Vist l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>1</sub> de la



Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub>1 del Polígon 1 de Badalona.

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que el Regidor de l'Àmbit de Govern i Territori, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 23 de juliol de 2019, proposi a la Junta de Govern Local, seguint l'informe de la Tècnica Superior en Dret del Departament de Gestió Urbanística, l'adopció del següent acord.»

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de propietari únic del Polígon Actuació parcel·la P-B<sub>1</sub>1 de la Modificació del PE d'una part del Sector Costa A-1 a les parcel·les B1, B2, B3 i B<sub>2</sub>1 del Polígon 1 de Badalona, formulat pel propietari de la totalitat de les finques incloses dins l'esmentat àmbit. L'eficàcia del present acord queda condicionada a l'acreditació del pagament de l'import corresponent a la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament quantificat pel Projecte de Reparcel·lació en l'import de 251.356'45€.

SEGON.- Notificar el present acord a tots els interessats i procedir a la seva publicació en la forma prevista a l'art. 111 en la seva remissió al 108 del Reglament de Gestió Urbanística, que haurà d'ésser al BOP, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de difusió corrent a Badalona.

TERCER.- El present acord posa fi a la via administrativa d'acord amb el que estableix l'article 2.2.b) del Reglament 1093/1997 sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

QUART.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.]

#### **Votació:**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

#### **10. Departament de Gestió Urbanística Expedient: 2019/00010211L :**

#### **Aprovar l'acta d'operacions jurídiques complementàries al projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 11 del PERI del Raval.**

Vist l'informe emès per la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística, el qual literalment diu el següent:

##### Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada el 5 de desembre de 2006 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 11 del PERI del Raval limitada pels carrers Alfons XIII, Àusias March, Baldomer Solà i Torrent d'en Valls.

2. Per part del Sr. [redacted] actuant en la seva condició d'apoderat de la mercantil «Masagui Partners, S.L.» (abans denominada «Guisado Magallón 1973, S.L.»), s'ha



sol·licitat a l'Ajuntament que es rectifiqui el Projecte de Reparcel·lació aprovat per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 5 de desembre de 2006.

3. La rectificació sol·licitada vé motivada perquè es va presentar l'esmentat projecte al Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona per a la seva inscripció, aquest ha advertit els següents defectes esmenables:

1.- No s'expressen les circumstàncies de la titular de la finca aportada 1 que constitueix la finca registral número 3.301

2.- No s'aporta certificat cadastral descriptiu i gràfic de la finca aportada número 2, que se sol·licita la seva immatriculació a favor de l'Ajuntament de Badalona

3.- En relació a les finques resultants del projecte de reparcel·lació, no s'aporta una base gràfica alternativa en format GML i en suport digital

4.- No s'ha acreditat davant el Registre el pagament de la indemnització en metàl·lic de 277.276'61€

4. Examinat l'expedient de referència i a la vista de la nota de defectes emesa pel Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona, s'ha comprovat que efectivament existeixen els errors advertits pel Registre i que seguint el mateix ordre es procedeix a esmenar:

1'.- El titular de la finca aportada 1 és la mercantil «Guisado Magallon 1973, S.L.», inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 11.154, llibre 12.593 de la Secció 3<sup>a</sup>, foli 202, fulla número B-12.593, inscripció 5<sup>a</sup>, amb CIF.B-59041301 i domicili a Tiana, passeig Arbós núm. 10 (Urbanització Mas Ram).

2'.- Respecte a la finca aportada 2, no es disposa de certificat cadastral descriptiu i gràfic en tant que es tractava de vialitat existents

3'.- Per part de la propietat s'aportarà la base gràfica alternativa en format GML i en suport digital

4'.- Per resolució del 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Govern i Territori de data 13 de maig de 2019 es va ordenar a la mercantil «Guisado Magallón 1973, S.L.», en la seva condició de propietària de les finques incloses dins l'àmbit de la UA 11 del PERI del barri del Raval, l'ingrés a l'Ajuntament de Badalona de la quantitat de 277.276'61€ en concepte d'indemnització pels drets de l'Ajuntament en correspondència amb l'aportació d'una finca dins l'esmentat àmbit, drets que no arriben al 15% de parcel·la mínima. Per part de la propietat s'acreditarà el pagament de l'esmentada quantitat aportant la corresponent carta de pagament. Fonaments de dret

1) Vist l'article 168.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme, quan la rectificació té per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars o a la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant d'operacions jurídiques complementàries prèvia compareixença de les persones titulars interessades, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les alegacions que estimin oportunes.

2) Vist que l'article 105.2 de la Llei 30/1992 autoritza a les administracions públiques rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

3) La competència per aprovar el present dictamen la té la Junta de Govern Local, segons Resolució de l'alcaldia de data 20 de juny de 2019, pel qual es van conferir competències a favor de la mateixa.

Conclusió

Per tot l'exposat, a criteri de la sotassígnat procedeix aprovar les operacions jurídiques complementàries al Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 11 del PERI del Raval limitada pels carrers Alfons XIII, Àusias March, Baldomer Solà i Torrent d'en Valls consistents en la rectificació dels errors i deficiències advertits per tal que aquest sigui inscrit correctament al Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona.

PRIMER.- Aprovar l'acta d'operacions jurídiques complementàries al Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 11 del PERI del Raval limitada pels carrers Alfons XIII, Àusias March, Baldomer Solà i Torrent d'en Valls consistent en la rectificació dels errors i deficiències advertits pel Registre de la Propietat en el següent sentit:





1'.- El titular de la finca aportada 1 és la mercantil «Guisado Magallon 1973, S.L.», inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 11.154, llibre 12.593 de la Secció 3<sup>a</sup>, foli 202, fulla número B-12.593, inscripció 5<sup>a</sup>, amb CIF.B-59041301 i domicili a Tiana, passeig Arbós núm. 10 (Urbanització Mas Ram).

2'.- Respecte a la finca aportada 2, no es disposa de certificat cadastral descriptiu i gràfic en tant que es tractava de vialitat existents

3'.- Per part de la propietat s'aportarà la base gràfica alternativa en format GML i en suport digital

4'.- Per resolució del 3r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Govern i Territori de data 13 de maig de 2019 es va ordenar a la mercantil «Guisado Magallón 1973, S.L.», en la seva condició de propietària de les finques incloses dins l'àmbit de la UA 11 del PERI del barri del Raval, l'ingrés a l'Ajuntament de Badalona de la quantitat de 277.276'61€ en concepte d'indemnització pels drets de l'Ajuntament en correspondència amb l'aportació d'una finca dins l'esmentat àmbit, drets que no arriben al 15% de parcel·la mínima. Per part de la propietat s'acreditarà el pagament de l'esmentada quantitat aportant la corresponent carta de pagament. SEGON.- Notificar el present acord a tots els interessats per a què puguin presentar al·legacions dins el període de 20 dies, i donar trasllat al Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona per a què procedeixi a la inscripció del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 11 del PERI del Raval limitada pels carrers Alfons XIII, Àusias March, Baldomer Solà i Torrent d'en Valls.]

#### **Votació:**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 5

#### **Proposicions urgents**

No se'n va presentar cap.

#### **Precs i preguntes**

No se'n va produir cap.

#### **Final**

La Presidència dona per acabada la sessió a les deu hores i quinze minuts, de la qual com a secretària accidental dono fe.

Signatures:

CRIPTOLIB\_CF\_Firma secretario

CRIPTOLIB\_CF\_Firma