Ajuntament de Pau

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC DE PAU

1.- Justificació de la necessitat

El Centre Cívic és un equipament de titularitat municipal que es troba situat al carrer Sant Pere, 12, que inclou un bar ubicat a la planta baixa de l'edifici, així com les instal·lacions que es troben vinculades al servei d'aquest equipament.

Per acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de febrer de 2024, es va aprovar adjudicar el contracte de concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic del servei de bar del centre cívic de Pau, al senyor RUBEN SAMPOL DIAZ, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la concessió administrativa, a les propostes tècniques presentades pel licitador i pel període de durada establert en la clàusula Tercera del PCAP.

En data 3 de març de 2026, R/E. núm. E2026000396, el senyor Ruben Sampol Diaz, titular de la concessió, presenta instància mitjançant la qual manifesta la seva voluntat de renunciar anticipament de forma expressa, lliure i voluntària a l'esmentada concessió administrativa, al·legant motius de nova etapa professional, i fixant com a data efectiva de finalització de la concessió el dia 3 d'octubre de 2026.

La Junta de Govern Local d'aquesta Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de juny de 2024, va aprovar ACCEPTAR la renúncia presentada pel senyor Ruben Sampol Diaz, al contracte de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic del servei de bar del centre cívic de Pau, i donar conformitat a la data assenyalada com a finalització del contracte, i per tant, per posar fi a la relació contractual amb el concessionari , el dia 3 d'octubre de 2026

El bar del centre cívic, és un centre de trobada i espai per la cohesió social del poble. Està envoltat d'altres instal·lacions i la sala del teatre, on es realitzen activitats diverses durant l'any, ja siguin culturals, lúdiques, ..etc, fet que genera un trànsit de persones important durant tot l'any.

És per aquest motiu que es considera necessari preparar un nou expedient de licitació del bar que permeti donar continuïtat a la prestació del mateix ja que es tracta d'un espai molt utilitzat per la població del municipi.

2.- Objecte

La concessió comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari de la porció de domini públic afecte al servei de bar en els termes que disposen els plecs de clàusules administratives particulars.

3.- Divisió en lots

Atesa la naturalesa del servei, no procedeix la divisió en lots ja que dificultaria la correcta prestació del servei.

4.- Prestacions

4.1 Condicions especials d'execució

El contractista ha de complir al llarg de tota la concessió les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que pugui aplicar-se a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

El concessionari restarà obligat en tot moment a ser responsable de realitzar una recollida selectiva dels residus generats en la prestació del servei del bar, en la neteja de les instal·lacions i en l'ús d'espai públic de la Plaça Nova. El responsable del contracte podrà en qualsevol moment inspeccionar els espais i comprovar que realment està fent un foment real del reciclatge.

5.- Aspectes econòmics

a) Cànon mínim: 100,00 euros mensuals, millorables a l'alça.

b) Finançament: Segons el caràcter demanial de la concessió, l'Ajuntament no participarà en el finançament de la gestió i explotació del present servei, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. Per tant, la concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de concessió. Es per això que l'Ajuntament de Pau, no té, ni resta obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap tipus per a aquesta finalitat i no assumeix cap obligació per a exercicis futurs, ni assumirà les despeses de subministraments que se'n derivin.

6.- Durada del contracte

La concessió s'atorgarà per un termini de quatre anys, des del 9 d'octubre de 2026 fins a l'11 d'octubre de 2030, comptant a partir de l'endemà de la formalització del contracte administratiu.

7.- Pròrroga

La concessió podrà ser prorrogada per dos períodes de dos anys cadascun, si cap de les dues parts no manifesta el contrari en un termini de sis mesos abans de la finalització del contracte.

8.- Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte excepte en els termes previstos a la LSCP.

A la vista d'això, es determina la necessitat de **CONVOCAR** nova licitació per a la gestió i explotació del bar del Centre Cívic, a tenor del que disposa l'art.116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'Alcalde,

Jaume Isern Ruiz
PAU, amb data de signatura electrònica