Ajuntament de Pau

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES "A" «Documentació Administrativa»

A PAU, essent el dia catorze de setembre dos mil vint-i-sis, a les onze hores, es reuneix la Mesa de contractació de l'Ajuntament de Pau integrada per:

President:
Sr. Jaume Isern Ruiz (President Mesa de Contractació)

Vocals:
Sra. Catalina Triola i Vila, Secretària Interventora de la Corporació, Vocal
Sr. Ramon Fortià Rius, tècnic medi ambient, Vocal.
Sr. Jaume Sastre Parra, regidor, Vocal
Sr. Josep Besa Montenegro, regidor, Vocal
Sra. Mariana Halchyshak, aux.administrativa, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Després de la constitució de la Mesa, la Secretària procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la confrontació d'aquestes amb la certificació de proposicions; comunica el nombre proposicions rebudes en forma i termini i el nom dels licitadors. Es convida els interessats perquè puguin comprovar els sobres presentats.
A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats en temps i forma, per optar a la licitació de la concessió administrativa d'us privatiu del domini públic de l'espai destinat a bar del Centre Cívic de Pau, licitació iniciada per acord pres per la Junta de Govern Local de data 25 d'agost de 2026, i publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 164, edició del dia 26.08.2026 i en el perfil de contractant .

La secretària llegeix aquest anunci i les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu al qual es refereix aquest document i el President ordena l'obertura dels sobres «A» que fan referència a la documentació administrativa.

El President acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, i el Secretari dóna fe de la relació de documents que hi consten.

La Mesa de Contractació admet les proposicions següents:

1. JOAN PANEQUE DOMINGO
2.
3.
4.

Ajuntament de Pau

En l'expedient resten les proposicions presentades.

El President dóna per acabada la reunió a les 11:15 hores. I perquè així hi consti, la Secretària redacta Acta i la sotmet a la signatura del President i Vocals; en dona fe.

La Mesa de Contractació,

El President,

JAUME ISERN RUIZ - DNI (TCAT)
Firmado digitalmente por JAUME ISERN RUIZ - DNI (TCAT)
Fecha: 2026.09.15 10:50:11 +02'00'

Jaume Isern Ruiz

Vocal,

CATALINA TRIOLA VILA - DNI (TCAT)
Firmado digitalmente por CATALINA TRIOLA VILA - DNI
Fecha: 2026.09.15 10:14:07 +02'00'

Catalina Triola Vila

Vocal,

Ramon Fortià Rius
Firmado digitalmente por Ramon Fortià Rius
Fecha: 2026.09.15 16:27:54 +02'00'

Ramon Fortià Rius

Vocal,

JAUME SASTRE PARRA - DNI (TCAT)
Firmado digitalmente por JAUME SASTRE PARRA - DNI
Fecha: 2026.09.15 10:51:51 +02'00'

Jaume Sastre Parra

Josep Besa Montenegro

JOSEP BESA MONTENEGRO - DNI (TCAT)
Firmado digitalmente por JOSEP BESA MONTENEGRO - DNI
Fecha: 2026.09.15 10:52:52 +02'00'

Vocal

La Secretària de la Mesa,

MARYANA HALCHYSHAK KURCH -
Firmado digitalmente por MARYANA
Fecha: 2026.09.15 16:09:14 +02'00'

Mariana Halchyshak

Ajuntament de Pau

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE "B" "Proposició econòmica i professional"

A PAU, essent el dia catorze de setembre de dos mil vint-i-sis, a les onze hores quaranta-cinc minuts, es reuneix la Mesa de contractació de l'Ajuntament de Pau integrada per:

President:
Sr. Jaume Isern Ruiz (President Mesa de Contractació)

Vocals:
Sra. Catalina Triola i Vila, Secretària Interventora de la Corporació, Vocal
Sr. Ramon Fortià Rius, tècnic medi ambient, Vocal.
Sr. Jaume Sastre Parra, regidor, Vocal
Sr. Josep Besa Montenegro, regidor, Vocal
Sra. Mariana Halchyshak, aux.administrativa, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

En la sessió de la Mesa de Contractació d'avui 14 de setembre de 2026 , s'ha procedir a l'obertura dels Sobre "A" que contenen la documentació administrativa, havent quedat admeses les proposicions següents:

1. JOAN PANEQUE DOMINGO
2.
3.
4.

L'objecte d'aquest acte és el de procedir a l'obertura del Sobre "B" que conté els criteris avaluables de forma automàtica presentats per optar a la licitació de la concessió administrativa d'us privatiu del domini públic de l'espai destinat a bar del Centre Cívic de Pau, licitació iniciada per acord pres per la Junta de Govern Local de data 25 d'agost de 2026, i publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 164, edició del dia 26.08.2026 i en el perfil de contractant .

Prèvia lectura de les disposicions legals aplicables a l'acte , el President invita als assistentes a que manifestin qualsevol dubte, que la Mesa aclarirà.

I no havent-se formulat cap reclamació, es procedeix a l'obertura del Sobre "B" (Criteris avaluables de forma automàtica) , amb el resultat següent:

	Empresa	Proposta Econòmica
1	JOAN PANEQUE DOMINGO	200,00 € (Anual 2.400,00 €)

2	200,00 € (Anual 2.400,00 €)
3	200,00 € (Anual 2.400,00 €)
4	400,00 € (Anual 4.800,00 €)

Sistema de valoració

A) **Proposta econòmica. Cànon. (10 punts)**

S'atorgaran 5 punts per cada 50 euros de millora del preu del cànon mensual base de 100€, fins a un màxim de 10 punts (200€)

B) **Experiència professional. (20 punts)**

S'atorgaran 5 punts per cada any d'experiència fefaentment acreditat, d'**haver gestionat** un establiment dedicat a bar, cafeteria o restauració amb una bona reputació i/o amb una experiència de client positiva demostrable, fins un màxim de 20 punts.

ó s'atorgaran 5 punts per cada any d'experiència fefaentment acreditat d'**haver treballat** en un establiment dedicat a bar cafeteria o restauració, mitjançant vida laboral i/o amb carta de recomanació de l'empleat, fins un màxim de 20 punts.

C) **Activitats culturals (30 punts)**

Presentació d'una proposta amb un pla de VUIT (8) activitats culturals (exemples: actuacions de grups musicals, monòlegs, teatre infantil, espectacles de màgia, tallers infantils, tallers de cuina, jornades gastronòmiques, tast de vins, presentacions de llibres, xerrades informatives, actes culturals…) durant 1 any que serveixin per a dinamitzar i complementar les activitats culturals del poble.

S'atorgaran els 30 punts al pla anual d'activitats culturals i lúdiques que compleixi els requisits de dinamització cultural amb un màxim de 30 punts.

Aquest pla, s'haurà de repetir durant la durada de la concessió (4 anys) , amb les variants i modificacions d'activitats que el concessionari i l'ajuntament considerin necessàries de mutu acord.

El jurat valorarà i tindrà en compte la creativitat global de les VUIT activitats proposades en el pla presentat, l'aportació de valors socials als ciutadans, la promoció de tradicions i costums, la viabilitat real de la proposta, i en general fomentar la dinamització cultural del poble amb les activitats presentades en el pla anual així com la possible participació dels diferents actors i entitats del poble en la realització de la proposta cultural.

D) **Preus de venda al públic de productes i elaborats mínims de begudes i menjars (10 punts) - Llistat de productes proporcionat en Annex 3**

Preu unitari del producte o elaborat.

L'oferta que es valorarà serà la proporcionada pel licitadors emplenant la llista de l'annex 3 al final del document.

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà producte per producte d'acord amb el criteri següent:

1. Per cada producte el licitador efectuarà una oferta (IVA inclòs). Cadascun d'aquests preus es dividirà per l'oferta més avantatjosa del total de les presentades.

2. Les puntuacions del conjunt dels productes de cada licitador es sumarà, donant una xifra total.

3. A la xifra total més baixa se li donarà una puntuació de 10. La resta de xifres totals dels licitadors es valoraran proporcionalment segons la regla de la fórmula de tres inversa.

E) **Propostes del concessionari de millores en l'oferta de productes i elaborats (a) i millores en el servei global en el bar del centre cívic (b). - (50 punts)**

Proposta del concessionari per a la implementació de millores en l'oferta de productes i elaborats que no estiguin descrits en el llistat de productes o elaborats mínims a oferir (a), així com una proposta de millores per tal de millorar la qualitat dels serveis i l'atenció al client.(b)

Ambdues propostes, la dels productes i elaborats (a) i la proposta de millora de serveis i de qualitat i atenció al client (b) hauran de ser descrites i/o raonades degudament.

Es puntuarà amb 50 punts la proposta del concessionari que realitzi una oferta de productes i elaborats juntament amb millores del serveis globals del bar del centre cívic d'acord amb els següents 5 criteris bàsics:

- la utilització de productes locals i de proximitat (10p)
- la oferta del servei d'àpats per emportar (5p)
- la millora de la qualitat i d'atenció al client (mesures concretes) (10p)
- la renovació o millora del mobiliari o contingut existent en el bar. (5 p)
- la redacció d'un pla de negoci bàsic o d'un pla de desenvolupament del servei de bar. (20p)

Una vegada analitzades les millors propostes dels candidats a concessionaris del bar del centre cívic, la mesa de contractació contactarà amb aquests per a la realització d'una entrevista personalitzada i poder avaluar la proposta.

Aquesta entrevista serà imprescindible per a la obtenció del total de punts de l'apartat 11.2

Ajuntament de Pau

	Cànon	Experiència Professional	Activitats Culturals	Preus venda al públic	Propostes de millores	TOTAL
Joan Paneque Domingo	**10**	**20**	**30**	**7,84**	**50**	**117,84**
	10	**20**	**25**	**10,00**	**40**	**105,00**
	10	**20**	**20**	**7,23**	**25**	**82,23**
	10	**12,50**	**20**	**8,84**	**30**	**81,34**

La valoració màxima ha estat de 10 punts per a la millor oferta econòmica del cànon anual.
La valoració màxima ha estat de 20 punts per a la millor oferta de l'experiència professional.
La valoració màxima ha estat de 30 punts per a la millor oferta d'activitats culturals
La valoració màxima ha estat de 10 punts per a la millor oferta dels preus de venda al públic.
La valoració màxima ha estat de 50 punts per millores proposades en oferta de productes i millores del servei.

Atesa la valoració dels criteris avaluables de forma automàtica (a_b_c_d) i judici de valors (e) del Sobre "B" , s'obtenen els resultats globals següents:

Proponent	TOTAL
JOAN PANEQUE DOMINGO	117,84
	105,00
	82,23
	81,34

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la proposició presentada per Joan Paneque Domingo, que ha obtingut la puntuació més alta.

El President dona finalitzada la reunió a les dotze hores i quaranta-cinc minuts. I perquè així hi consti, la Secretària redacta Acta i la sotmet a la signatura del President i Vocals; en dóna fe.

La Mesa de Contractació,

El President,
JAUME ISERN RUIZ - DNI
Firmado digitalmente por JAUME
(TCAT)
Jaume Isern Ruiz

Vocal,
CATALINA TRIOLA VILA -
Firmado digitalmente por CATALINA TRIOLA VILA -
(TCAT)
12:07:36 +02'00'
Catalina Triola Vila

Vocal,

Ramon Fortià Rius

Firmado digitalmente por Ramon Fortià Rius
Fecha: 2026.09.15 16:28:36 +02'00'

Ramon Fortià Rius

Vocal,

JAUME SASTRE PARRA - DNI (TCAT)

Firmado digitalmente por JAUME SASTRE
Fecha: 2026.09.15 12:19:21 +02'00'

Jaume Sastre Parra

Josep Besa Montenegro

JOSEP BESA MONTENEGRO - (TCAT)

Firmado digitalmente por JOSEP BESA MONTENEGRO - DNI
Fecha: 2026.09.15 12:20:11 +02'00'

Vocal

La Secretària de la Mesa,

MARYANA HALCHYSHAK KURCH -

Firmado digitalmente por MARYANA HALCHYSHAK KURCH -

Mariana Halchyshak