

Exp: 1/2026

Procediment: contracte d'obres per procediment obert simplificat.

Títol: Renovació xarxa abastament aigua zona Els Olivars de Pau

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Per Marc Cucurella Vilà, enginyer tècnic d'obres públiques, de l'empresa Oceans Enginyeria Civil S.L, per encàrrec de Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU (AGBAR), s'ha redactat el projecte titulat " Projecte constructiu de renovació de la xarxa de distribució d'aigua de la urbanització Els Olivars de Pau".

El projecte inclou l'actuació a la Urbanització Els Olivars de Pau, amb una solució fruit dels resultats obtinguts dels diversos estudis necessaris realitzats per al correcte dimensionat de la renovació de la xarxa d'aigua als trams objecte d'actuació.

2. Descripció de la situació actual

La zona d'ubicació de les obres que contempla aquest Projecte es centra en els carrers C/ del Nord, C/ del Llevant, C/ del Mestral, C/ Muga i en el camí no pavimentat d'accés al dipòsit d'aigua de la urbanització els Olivars, al terme municipal de Pau, comarca de l'Alt Empordà.

L'actuació proposada s'ha desglossat en dues actuacions:

Actuació 1: Millora Canonada de Subministrament des del dipòsit:

- Renovació de 150 m de canonada existent de PVC DN90mm, des del dipòsit fins al C/ del Nord.
- Renovació de 195 m de canonada existent de PVC DN90mm, al C/ del Nord.
- Renovació de 295 m de canonada existent de PVC DN90mm, al C/ del Llevant.
- Substitució de canonades existents a renovar per nova canonada de fosa dúctil DN150mm (667 ml).
- Renovació de 16 escomeses
- Renovació 1 hidrant existent
- Instal·lació de 3 nous hidrants
- Pericons, connexions i vàlvules de seccionament

Actuació 2: Millora de la xarxa existent en diferents trams de la urbanització els Olivars:

- Renovació de 110 m de canonada existent de fibrociment DN60mm, al C/ del Xaloc
- Renovació de 85m de canonada existent de Polietilè DN63mm, al C/ del Mestral
- Renovació de 110m de canonada existent de Polietilè DN63mm, al C/ Muga
- Nova canonada de PEAD100 DN90mm PN16 (347m)
- Renovació de 8 escomeses
- Connexions i vàlvules de seccionament

La necessitat del contracte es justifica en la renovació de tots els elements de la xarxa de distribució que estan en mal estat, per tal de reduir les pèrdues d'aigua existents en el sistema i millorar el rendiment de la xarxa de distribució de la urbanització.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són els treballs de construcció de noves canonades de distribució de l'aigua i així renovar la xarxa actual per obsoleta i evitar avaries amb pèrdua d'aigua i les incidències derivades, en diversos trams de la xarxa dels carrers de la urbanització Els Olivars de Pau.

El Projecte defineix amb precisió les zones i els treballs a realitzar.

4. Anàlisi tècnica

Són els que consten en el Projecte tècnic de l'actuació.

5. Anàlisi econòmica

Valor estimat : 281.362,89 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	236.439,41 €
13 % DESPESES GENERALS	30.737,12 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	14.186,36 €
Total pressupost d'execució del contracte	281.362,89 €
21 % IVA	59.086,21 €
Total pressupost per contracte amb IVA	340.449,10 €

6. Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159.1 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del

contracte inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres és de 281.362,89 € sense impostos.

La tramitació serà electrònica.

Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 156 i següents del capítol I del títol I de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7. Anàlisi de l'execució en lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquests Serveis Tècnics consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder ser la data d'inici coincident en les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar esglaonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

- es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establert a la normativa de contractació.

8. Durada

La durada del contracte s'estableix en 4 mesos.

9. Pròrroques

El contracte podrà prorrogar-se només per causes de força major, inclemències meteorològiques, o altra causa no imputable al licitador, sempre i quan se sol·liciti abans d'expirar el termini d'execució del contracte.

10. Conclusions

El contracte consisteix en l'execució de les obres descrites en el Projecte tècnic de renovació de la xarxa de distribució d'aigua de la urbanització els Olivars de Pau.

El procediment proposat d'acord amb el seu import, és el procediment obert simplificat, amb la no divisió del contracte en lots.

L'arquitecte tècnic assessor municipal,

Josep Alegrí Padern
Pau, 2 de juny de 2026