



PROMOCIONS MUNICIPALS
SANTJUSTENQUES, S.A. (PROMUNSA)
Ctra. Reial 106, BX 6a
08960 Sant Just Desvern

Senyors,

Us notifico que el Ple de l' Ajuntament, va adoptar, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de d'octubre de 2024, l'acord següent:

“2.4.1. APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN I PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES SA -PROMUNSA- PER TAL DE POSSIBILITAR L'ACCÉS A HABITATGES PÚBLICS DE TITULARITAT PÚBLICA SITUATS AL MUNICIPI A AQUELLES PERSONES O UNITATS FAMILIARS DEL MUNICIPI AMB ESPECIALS NECESSITATS D'ATENCIÓ, PER INCORPORAR L'HABITATGE SITUAT A CARRETERA REIAL, 106, 8 A, 66 A, ADQUIRIT PER PROMUNSA EN DATA 29 D'ABRIL DE 2024. EXP.: ADS 2021 382.

L'Ajuntament de Sant Just Desvern té atribuïda la competència en matèria de gestió d'habitatges i prestació de serveis socials, en virtut de l'article 66, apartats d i k, respectivament, del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tal d'impulsar mesures destinades a pal·liar els efectes de la pèrdua de l'habitatge habitual de les persones empadronades al municipi, i entre d'altres accions, s'ha creat un parc d'habitatges per a persones en risc d'exclusió social.

L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Des de l'any 2006, l'Ajuntament de Sant Just Desvern, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (inicialment ADIGSA) i Promocions Municipals Santjustencs, SA -PROMUNSA, han signat diferents convenis per impulsar polítiques municipals d'atenció a situacions d'exclusió social.

Per acord de Ple de data 31 de març de 2022 es va aprovar la formalització del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Just Desvern i l'empresa municipal Promocions Municipals Santjustencs S.A. -PROMUNSA- per tal de possibilitar l'accés a habitatges públics de titularitat pública situats al municipi a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.



(ADS 2021 382 15).

En data 8 de maig de 2024, es va reunir la Comissió de seguiment estipulada al Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Just Desvern i PROMUNSA (ADS 2021 382 22) i , entre d'altres aspectes, proposa la incorporació al Conveni per a la gestió del Parc d'habitatges socials de l'habitatge situat a la Carreta Reial 106, 8 A 66 A per formar part de la borsa d'habitatges d'inclusió social.

A l'acte de la mencionada comissió s'exposa que l'habitatge necessita una rehabilitació i per tant, una vegada en condicions òptimes, estarà disponible per a ser assignat d'acord amb les condicions vigents. També s'acorda elaborar l'informe i memòria pertinents per tal de gestionar l'aprovació d'una addenda al Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament de Sant Just Desvern i Promocions Municipals Santjustenques (PROMUNSA) per a la gestió del Parc d'habitatges socials (Exp. ADS 2021 382) amb l'objectiu d'incloure aquest habitatge a la borsa d'habitatges d'inclusió social, en modalitat de pisos destinats a persones en risc d'exclusió social amb accés a través de bases públiques i ajustar l'import, segons correspongui.

En data 6 de juny de 2024, mitjançant instància amb número de registre d'entrada EACAT E/008114-2024 (RE 9981), l'empresa municipal Promocions Municipals Santjustenques, S.A. -PROMUNSA va formalitzar la petició d'incloure l'habitatge situat al Carretera Reial, 106, 8A, 66A a l'actual conveni.

En data 24 de juliol de 2024, la cap de Benestar Social va emetre informe tècnic (ADS 2021 382 19) en el que es proposa l'aprovació d'una addenda per a la modificació del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Just Desvern i Promocions Municipals Santjustenques S.A. (PROMUNSA) per a la gestió del parc d'habitatges socials del municipi amb la inclusió de habitatge situat a carretera Reial, 106, 8 A, 66 per a la finalitat de lloguer social. Tanmateix proposa aprovar la despesa màxima per a l'any 2025 amb càrrec de la partida pressupostària SO 23101 44900 per import de 95.198,99 euros

Vist el redactat de l'addenda al conveni de col·laboració esmentat, que es transcriu literalment a continuació:

“ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN I PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES SA - PROMUNSA- PER TAL DE POSSIBILITAR L'ACCÉS A HABITATGES SITUATS AL MUNICIPI A AQUELLES PERSONES O UNITATS FAMILIARS DEL MUNICIPI AMB ESPECIALS NECESSITATS D'ATENCIÓ, APROVAT PEL PLE MUNICIPAL EN DATA 23 DE MAIG DE 2022, PER TAL D'INCORPORAR UN HABITATGE

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica

REUNITS



D'una part, Joan Basagañas i Camps, alcalde, en exercici de les competències legalment conferides, assistit per la Vicesecretària General de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, als efectes de la fe pública previstos per l'article 3.2. del Reial Decret 128/2018, que dona fe de l'acte.

I d'una altra part, Agustí González i Baranda, Conseller Delegat de Promocions Municipals Santjustenques S.A. (PROMUNSA), que actua en nom de l'esmentada societat, constant el seu nomenament a l'escriptura atorgada davant la notària Elena Luaces López, en data 30 de juliol de 2015, número de protocol 420, degudament inscrita en el Registre Mercantil en full obert de la societat.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

Primer.- *En data 31 de març de 2022 el Ple municipal va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Just Desvern i Promocions Municipals Santjustenques, SA - PROMUNSA - per tal de possibilitar l'accés a habitatges situats al municipi a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.*

Segon.- *En data 23 de maig de 2022 es va signar l'esmentat conveni, que va ser registrat en data 11 de juliol de 2022 al Servei de Registre de Convenis de la Generalitat de Catalunya que va inscriure el mencionat conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació amb el codi 2022/11/0749 .*

Tercer.- *En data 8 de maig de 2024, la Comissió de seguiment del conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Just Desvern i Promocions Municipals Santjustenques SA – PROMUNSA per tal de possibilitar l'accés a habitatges situats al municipi a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, va valorar favorablement incloure un habitatge mitjançant la formalització d'una addenda a l'actual conveni.*

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

ACORDEN

Primer. *Aprovar una addenda a l'actual conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Just Desvern i Promocions Municipals Santjustenques-PROMUNSA per tal de possibilitar l'accés a habitatges situats al municipi a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, per tal d'incloure l'habitatge que a continuació s'indica:*

LLOGUER SOCIAL	FINALITAT	PROPIETARI
<i>Carretera Reial, 106, 8 A, 66 A</i>	<i>lloguer social</i>	<i>PROMUNSA</i>

Segon. *Incrementar el parc d'habitatges socials en la modalitat de lloguer social destinats a persones en risc d'exclusió social a través de bases públiques d'accés, que quedarà establert en 21 habitatges, amb la inclusió d'aquest pis.*



Tercer. Realitzar una aportació màxima a PROMUNSA per import de 95.198,99 euros per a l'any 2025, tenint en compte que, d'aquesta aportació, 80.282,99 euros són amb càrrec al document comptable AD núm. 220229000304 i 14.916 euros amb càrrec al document comptable RC 220249000413 (partida prevista SO 23101 44900) del pressupost de la Corporació de 2025.

Quart. Durant la vigència del conveni, l'aportació de l'Ajuntament es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero.

En prova de conformitat, les part interessades signen electrònicament aquesta addenda.

En data 17 de març de 2022 s'emet informe jurídic en relació al compliment dels requisits de validesa i eficàcia dels convenis i al seu contingut, tràmit ADS 2021 382 11. Entre d'altres, a l'informe es recull el contingut que han de tenir els convenis que les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, d'acord amb el que estableix l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. L'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic de les administracions públiques estableix que els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries: "... El règim de modificació del conveni. A falta de regulació expressa la modificació del contingut del conveni requereix l'acord unànim dels signants".

En el present cas, no es recull en el text el règim de modificació del conveni. En aquest sentit, doncs, i d'acord amb el que estableix l'article 49 LRJAP, PROMUNSA, mitjançant instància de data 6 de juny de 2024 i registre d'entrada EACAT E/008114-2024 (RE 9981), sol·licita la inclusió de l'habitatge situat al Carretera Reial, 106, 8A, 66A al conveni de col·laboració vigent. I en data 24 de juliol de 2024, la cap de Benestar Social de l'Ajuntament de Sant Just Desvern emet informe favorable. Per tant, es posa de manifest l'acord unànim d'ambdues parts.

Vista l'existència de l'AD número 220229000304 del pressupost de la Corporació per a l'any 2025, per import de 80.282.99 euros.

De conformitat amb el que disposa l'article 174.3, en relació amb l'article 174.2.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el Ple de la Corporació

ACORDA:

Primer. Aprovar l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Just Desvern i l'empresa municipal Promocions Municipals Santjustenques S.A. - PROMUNSA- per tal de possibilitar l'accés a habitatges públics de titularitat pública situats al municipi a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, per incorporar l'habitatge situat a Carretera Reial, 106, 8 A, 66 A, adquirit per PROMUNSA en data 29 d'abril de 2024, restant establert l'import del



conveni per a l'any 2025 en un import total de 95.198,99 euros, amb la inclusió d'aquest habitatge.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa de 14.916,00 euros amb càrrec a la RC 220249000413 (partida prevista SO 23101 44900) del pressupost de la Corporació de 2025, per satisfer les obligacions previstes com a conseqüència de la inclusió d'un nou habitatge al conveni esmentat.

Tercer. Reconèixer l'obligació i procedir al pagament de la despesa indicada a l'apartat primer d'aquest acord per a l'any 2025 a Promocions Municipals Santjustenques S.A. - PROMUNSA prèvia presentació de documentació justificativa, i segons disponibilitats de la Tresoreria municipal.

Quart. Autoritzar a PROMUNSA per tal de poder subscriure l'esmentada addenda, d'acord amb el que disposa l'article 306.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Cinquè. Facultar al senyor alcalde per a la signatura de l'esmentada addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Just Desvern i Promocions Municipals Santjustenques, S.A. - PROMUNSA- per tal de possibilitar l'accés a habitatges públics de titularitat pública situats al municipi a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

Sisè. Comunicar telemàticament aquesta resolució a l'Àrea d'Economia als efectes oportuns.

Setè. Notificar aquest acord a Promocions Municipals Santjustenques (PROMUNSA), indicant que en posar fi a la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició potestatiu, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci, i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

Alternativament es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació.

Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer hagi estat resolt expressament o s'hagi produït la desestimació per silenci.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que pugui estimar més convenient en dret.”



Ajuntament de
Sant Just Desvern

I per tal de que així consti, a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió, d'acord amb el que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, es lliura la present certificació per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.”

Margarita Rodríguez Rodríguez
VICESECRETÀRIA GENERAL

Sant Just Desvern, en la data indicada de la signatura electrònica.
Referència: ADS 2021 382 27