



## INFORME DEL CAP DE L'ÀREA DE SERVEIS PÚBLICS

**ASSUMPTE:** PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA INTEGRACIÓ URBANA DEL TRAMVIA A VILA-SECA, DES DE L'ESTACIÓ DE FFCC A LA PLAÇA DE MERCÈ RODOREDÀ DE L'AVINGUDA DE L'ALCALDE PERE MOLAS.

### 1. ANTECEDENTS

El present projecte s'emmarca en el desenvolupament del futur Tramvia del Camp de Tarragona, una infraestructura estratègica impulsada per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya destinada a millorar la connectivitat, fomentar la mobilitat sostenible i reforçar la intermodalitat entre els principals nuclis urbans i equipaments del territori.

En el marc d'aquest desenvolupament, l'any 2024 es va redactar "L'Anàlisi d'Integració Urbana del Tramvia del Camp de Tarragona a la ciutat de Vila-seca", document que va establir els criteris urbanístics, ambientals i paisatgístics per a la correcta inserció de la infraestructura en el municipi. L'estudi va identificar els valors, oportunitats i fragilitats de l'àmbit, així com les directrius per millorar la qualitat de l'espai públic, la mobilitat activa, l'accessibilitat i la integració paisatgística del futur tramvia.

Els treballs previs van posar de manifest que la implantació del tramvia constitueix una oportunitat per transformar i reordenar els espais urbans associats al seu recorregut, reforçant la cohesió urbana, la qualitat ambiental i la identitat del municipi.

L'any 2025, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya van promoure el "Projecte Constructiu dels trams Cambrils Centre – Centre Operatiu Vila-seca i Centre Operatiu Vila-seca – Vila-seca Estació", dividit en Fase 1 i Fase 2. La Fase 3 d'aquest document, que afecta el municipi de Vila-seca i sobretot es troba actualment en redacció.

El present Projecte d'Urbanització de la Integració Urbana del Tramvia a Vila-seca desenvolupa i concreta criteris alineats amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i les Solucions Basades en la Natura, orientats a la creació d'espais públics més resilients, accessibles i saludables, amb l'objectiu de garantir una implantació coherent de la infraestructura i una millora integral de l'espai públic al llarg del seu recorregut.





## 2. OBJECTE, CONTINGUT I ÀMBIT DEL PROJECTE

L'àmbit d'actuació correspon a les actuacions d'integració urbana associades a la implantació del Tramvia del Camp de Tarragona al seu pas pel nucli urbà de Vila-seca, concretament en el tram comprès entre la plaça de Mercè Rodoreda i les proximitats de l'estació ferroviària de Vila-seca, més concretament fins al futur pas soterrani que executarà FGC.

Tot i que la infraestructura tramviària forma part d'un corredor territorial de major abast que connecta diferents municipis del Camp de Tarragona, l'àmbit d'actuació d'aquest projecte se centra exclusivament en la transformació i millora dels espais públics vinculats a aquest tram urbà.

L'àmbit inclou principalment la reurbanització dels espais públics de l'avinguda de l'Alcalde Pere Molas i de l'Avinguda de Ramon d'Olzina, així com la renaturalització dels espais adjacents a l'entorn immediat de la plataforma tramviària, entre el carrer del Castellet i les vies del tren.

Les actuacions tenen com a objectiu garantir la correcta integració de la nova infraestructura en el teixit urbà existent, millorant les condicions d'accessibilitat, la qualitat ambiental, la mobilitat a peu i en bicicleta.

Els principals objectius de la intervenció són:

- Integrar la futura infraestructura tramviària en el teixit urbà existent, garantint la seva coherència funcional, formal i paisatgística.
- Reforçar la percepció de l'àmbit com un corredor urbà continu i unitari, millorant la lectura espacial i la connexió entre places, equipaments i espais públics.
- Prioritzar la mobilitat activa mitjançant la millora dels recorreguts de vianants i ciclistes, afavorint la connectivitat amb les parades del tramvia i l'estació ferroviària.
- Garantir l'accessibilitat universal en tot l'àmbit d'actuació, eliminant barreres arquitectòniques i assegurant itineraris segurs, còmodes i inclusius.
- Reordenar la distribució de l'espai públic per equilibrar les necessitats de vianants, ciclistes, transport públic i trànsit rodat.
- Millorar les condicions ambientals i climàtiques de l'espai públic mitjançant l'increment de la infraestructura verda, l'arbrat i les superfícies permeables.
- Potenciar la biodiversitat urbana i la connectivitat ecològica a través d'una composició vegetal adaptada a les condicions climàtiques locals i de baix manteniment.
- Incrementar les superfícies d'ombra i confort ambiental per mitigar els efectes de les altes temperatures i de l'illa de calor urbana.
- Ordenar i racionalitzar el mobiliari urbà, la senyalització, l'enllumenat i la resta d'elements de l'espai públic, reduint el desordre visual i reforçant la identitat del conjunt.
- Crear espais d'estada i relació adaptats a les necessitats dels diferents col·lectius, fomentant l'ús social de l'espai públic.
- Millorar la seguretat real i percebuda dels usuaris mitjançant una adequada configuració dels recorreguts, la visibilitat dels espais i la qualitat de l'enllumenat.

En conjunt, la proposta pretén convertir aquest corredor en un nou eix cívic de referència per al municipi, on la implantació del tramvia actuï com a catalitzador de la renovació urbana, la millora ambiental i la revalorització dels espais públics de Vila-seca.





### 3. INFORME DE SUPERVISIÓ

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA INTEGRACIÓ URBANA DEL TRAMVIA A VILA-SECA, DES DE L'ESTACIÓ DE FFCC A LA PLAÇA DE MERCÈ RODOREDA DE L'AVINGUDA DE L'ALCALDE PERE MOLAS.

**Empresa** **QUADRANTE – META ENGINEERING, S.A**  
**NIF:** A-08646226  
**Tècnic/s redactors:** Joan Domingo Mestre, lead engineer  
Ismael Preciado Cano. Project Manager , roads & urban planning

| CONTINGUT DOCUMENT PRESENTAT<br>(obres d'urbanització)                                                                                           |                              | OBSERVACIONS/ COMPLIMENT<br>(N.A.: No aplica)<br>(√ COMPLEIX)<br>(X: NO COMPLEIX) |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. DOCUMENTACIÓ ESCRITA                                                                                                                          |                              |                                                                                   |              |
| 1.1. Memòria Descriptiva                                                                                                                         |                              | √                                                                                 |              |
| 1.2. Memòria Constructiva                                                                                                                        |                              | √                                                                                 |              |
| 1.3. Memòries de càlcul                                                                                                                          | Sanejament                   | √                                                                                 |              |
|                                                                                                                                                  | Aigua i reg                  | √                                                                                 |              |
|                                                                                                                                                  | Elèctric d'enllumenat públic | √                                                                                 |              |
|                                                                                                                                                  | Secció de fers               | √                                                                                 |              |
|                                                                                                                                                  | Estructural                  | N.A.                                                                              | No procedeix |
| 1.4. Compliment Accessibilitat D209/2023 i TMA/851/2021                                                                                          |                              | √                                                                                 |              |
| 1.4.1. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya                                               |                              | √                                                                                 |              |
| 1.4.2. Ordre TMA/851/2021 de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats |                              | √                                                                                 |              |
| 1.5. Compliment Gestió de residus D105/2008 i D 89/2010                                                                                          |                              | √                                                                                 |              |
| 1.6. Compliment Control de Qualitat D375/88 Control de qualitat en l'edificació RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995                          |                              | √                                                                                 |              |





|                                                                                                                                               |                                       |      |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Directiva 89/106/CEE de productes de construcció                                                                                              |                                       |      |                                                                                                                                                                                  |
| 1.7. Compliment D82/2005 de 3 de maig sobre l'Ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.                        |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 1.8. Compliment Norma UNE 23405 (Art.1 D241/94) sobre Hidrants ( Distància entre hidrants mesurada en espais públics no serà superior a 200m) |                                       | N.A. | No procedeix                                                                                                                                                                     |
| 1.9. Compliment D1627/97 Disposicions mínimes de <b>Seguretat i Salut</b>                                                                     | Estudi Bàsic de Seg. i Salut          | N.A. | El PEM és superior a 280.000€                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                               | Estudi de Seg. i Salut (PEM>280.000€) | ✓    | Incorpora Estudi de Seguretat i Salut, signat pel mateix tècnic.                                                                                                                 |
| 1.10. Plec de prescripcions tècniques generals                                                                                                |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 1.11. Plec de prescripcions tècniques particulars                                                                                             |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 1.12. Amidaments i pressupost desglossat per partides.                                                                                        |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 1.13. Preus unitaris i descompostos                                                                                                           |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 1.14. Resum pressupost desglossat per capítols                                                                                                |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 1.15. Pressupost total contractació del Projecte (IVA Exclòs)                                                                                 |                                       | ✓    | 5.076.824,32 €                                                                                                                                                                   |
| 1.16. Termini execució de les obres                                                                                                           |                                       | ✓    | Màxim de 16 mesos s/document tècnic                                                                                                                                              |
| 1.17 Classificació del contractista (PC >350.000€ IVA exclòs)                                                                                 |                                       | ✓    | Classificació segons Grup:<br>Grup G) – Subgrup 6 – Categoria 4<br>PEC = 2.336.233,86 €<br>Classificació segons Grup:<br>Grup I) – Subgrup 4 – Categoria 4<br>PEC = 905.629,81 € |
| 1.18. Programa de desenvolupament dels treballs o plànning d'obra                                                                             |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 1.19. Manual d'ús i manteniment                                                                                                               |                                       | N.A. | No procedeix                                                                                                                                                                     |
| <b>ALTRES</b>                                                                                                                                 |                                       |      |                                                                                                                                                                                  |
| 1.20. Estudi arqueològic                                                                                                                      |                                       | N.A. |                                                                                                                                                                                  |
| 1.20. Adequació al planejament urbanístic                                                                                                     |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| <b>2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA</b>                                                                                                                |                                       |      |                                                                                                                                                                                  |
| 2.1. Plànol situació i emplaçament                                                                                                            |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 2.2. Plànol topogràfic                                                                                                                        |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 2.3. Plànols estat actual, serveis existents                                                                                                  |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 2.4. Plànols serveis (sanejament, aigua, gas, electricitat BT/MT, telecomunicacions, reg, enllumenat públic)                                  |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 2.5. Plànols pavimentació i jardineria                                                                                                        |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |
| 2.6. Plànols seccions i alçats                                                                                                                |                                       | ✓    |                                                                                                                                                                                  |





|                                                                                 |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 2.7. Plànols de detalls de serveis i paviments                                  | ✓ |  |
| 2.8. Plànols rasants carrers                                                    | ✓ |  |
| 2.9. Referències de replantejament de l'obra                                    | ✓ |  |
| 2.10. Consultes prèvies a companyies de subministrament                         | ✓ |  |
| 2.11. Còpia suport digital del projecte en format no editable ( Adobe PDF)      | ✓ |  |
| 2.12. Còpia suport digital del projecte en format editable (Word / Autocad/TCQ) | ✓ |  |

#### 4. PRESSUPOST

El pressupost de l'actuació per contracte de l'actuació (pressupost de licitació sense IVA) ascendeix a la quantitat de:

|                         | IMPORT S.IVA   | IVA (21%)      | TOTAL IVA INCL. |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Pressupost de licitació | 5.076.824,32 € | 1.066.133,11 € | 6.142.957,43 €  |

#### 5. ASSIGNACIÓ COMPTABLE PATRIMONIAL

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports del present projecte que duu per títol PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA INTEGRACIÓ URBANA DEL TRAMVIA A VILA-SECA, DES DE L'ESTACIÓ DE FFCC A LA PLAÇA DE MERCÈ RODOREDÀ DE L'AVINGUDA DE L'ALCALDE PERE MOLAS s'assignaran en funció dels següents percentatges i imports:

| NUCLI     | CODI PATRIMONI | NOM DEL BÉ PATRIMONIAL           | IMPORT IVA INCLÒS | PERCENTATGE |
|-----------|----------------|----------------------------------|-------------------|-------------|
| VILA-SECA | VP-004         | AVINGUDA DE L'ALCALDE PERE MOLAS | 3.071.478,71 €    | 50,0%       |
| VILA-SECA | VP-198         | AVINGUDA DE RAMON D'OLZINA       | 3.071.478,72 €    | 50,0%       |





### Conclusió:

Un cop realitzada la comprovació del contingut documental del projecte, el tècnic sotasignat informa que el **PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA INTEGRACIÓ URBANA DEL TRAMVIA A VILA-SECA, DES DE L'ESTACIÓ DE FFCC A LA PLAÇA DE MERCÈ RODOREDA DE L'AVINGUDA DE L'ALCALDE PERE MOLAS** es considera correcte, complet i que s'ajusta a la documentació objecte de l'encàrrec, tant per les seves determinacions com pel contingut dels documents que l'integren, per la qual cosa es considera **APTE** per ser aprovat i dona compliment als requeriments de contractació de l'obra referida dins de les previsions de l'Ajuntament de Vila-seca.

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement.

Josep M. Rofes Sans  
Cap de l'Àrea de Serveis Públics

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

