

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
10092/2026	La junta de govern local	10/08/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Aprovar actualitzar el coeficients de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), a efectes de l'1 de gener de 2026.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Unanimitat
	A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	5	0	0	0

FETS I FONAMENTS DE DRET

FETS

El Tribunal Constitucional, en la seva Sentència 182/2021, de 26 d'octubre de 2021, publicada al BOE el dia 25 de novembre de 2021, va declarar la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2 a) i 107.4 del Text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, deixant sense contingut normatiu la determinació de la base imposable de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).

En conseqüència, resultava impossible la liquidació, comprovació, recaptació i revisió d'aquest tribut local i, per tant, la seva exigibilitat. En resposta a aquesta situació, el Govern de l'Estat va aprovar el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que va entrar en vigor el dia 10 de novembre.

En conseqüència, l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març estableix que aquests coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant normal amb rang legal, podent portar-se a terme aquesta actualització mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat.



Atès que el Reial decret-Llei 16/2025, de 23 de desembre, pel qual es prorroguen determinades mesures per a fer front a situacions de vulnerabilitat, i s'adopten mesures urgents en matèria tributària i de Seguretat Social, ha aprovat els coeficients màxim que regulen aquest impost i que són d'aplicació a partir del dia 1 de gener de 2026.

En data 28 de gener de 2026 es va publicar en el BOE la Resolució de 27 de gener de 2026, del Congrés dels Diputats, per la qual s'ordena la publicació de l'Acord de derogació del Reial decret-Llei 16/2025, de 23 de desembre, pel qual es prorroguen determinades mesures per a fer front a situacions de vulnerabilitat, i s'adopten mesures urgents en matèria tributària i de Seguretat Social.

Per tant, al ser derogat el RDL 16/2025, amb la publicació, el dia 28 de gener de 2026 de la Resolució de 27 de gener de 2026, aquests coeficients a aplicar sobre el valor dels terrenys resulten anul·lats des del moment de la publicació de la derogació, no produint efectes retroactius, per tant, des de l'1 de gener de 2026 fins al 28 de gener de 2026 seran d'aplicació els imports màxims del coeficients a aplicar sobre el valor dels terrenys al moment de la meritació, regulats en el RDL 16/2025 i a partir del 29 de gener de 2026 continuaran els mateixos coeficients que hi havia per a l'exercici 2025.

Atès que l'Ordenança fiscal núm. 1.4. que regula aquest impost estableix en la seva disposició addicional que: *"Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa."*

Per tant, no es fa necessari la modificació de l'ordenança fiscal núm. 1.4 com a tal, però sí cal efectuar l'actualització i publicació en la seu electrònica de l'Ajuntament dels nous coeficients a aplicar per a fets imposables meritats a partir de l'exercici 2026 per tal de donar seguretat jurídica i transparència als ciutadans.

Vist l'Informe IT-91/2026, emès pel Tresorer municipal en data 28 de juliol de 2026.

Vist l'Informe dels Gestors favorable emès en data 29 de juliol de 2026.

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 104 a 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març que regula el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

2. RDL 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional.



3. Reial decret-llei 16/2025, de 23 de desembre, pel qual es prorroguen determinades mesures per a fer front a situacions de vulnerabilitat, i s'adopten mesures urgents en matèria tributària i de Seguretat Social.

4. Resolució de 27 de gener de 2026, del Congrés dels Diputats (BOE de 28/01/2026), pel qual s'ordena la derogació del Reial decret llei 16/2025, de 23 de desembre.

5**. ** En virtut del decret de l'Alcaldia de 19 de juliol de 2023, es van delegar a efectes resolutius a la Junta de Govern Local les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, i les seves modificacions, així com a l'article 53.1 del Text Refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables.

Vista la proposta de resolució PR/2026/4010 de 29 de juliol de 2026.

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Actualitzar els coeficients anuals a aplicar en el mètode de càlcul objectiu de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana aplicables a aquells fets meritats a partir de l'1 de gener de 2026 i fins al 28 de gener de 2026, d'acord amb la taula següent:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any.	0,16
1 any	0,15
2 anys.	0,15
3 anys.	0,15
4 anys.	0,16
5 anys.	0,18
6 anys.	0,20
7 anys.	0,22
8 anys.	0,23
9 anys.	0,21
10 anys.	0,16
11 anys.	0,13



12 anys.	0,11
13 anys.	0,10
14 anys.	0,10
15 anys.	0,10
16 anys.	0,10
17 anys.	0,12
18 anys.	0,16
19 anys.	0,22
Igual o superior a 20 anys.	0,35

SEGON.- Mantenir els coeficients anuals a aplicar en el mètode de càlcul objectiu de l' impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana aplicables a aquells fets meritats a partir del 29 de gener de 2026 i fins al 31 de desembre de 2026, d'acord amb la taula següent:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any.	0,15
1 any	0,15
2 anys.	0,14
3 anys.	0,14
4 anys.	0,16
5 anys.	0,18
6 anys.	0,19
7 anys.	0,20
8 anys.	0,19
9 anys.	0,15
10 anys.	0,12
11 anys.	0,10
12 anys.	0,09
13 anys.	0,09
14 anys.	0,09
15 anys.	0,09
16 anys.	0,10
17 anys.	0,13



18 anys.	0,17
19 anys.	0,23
Igual o superior a 20 anys.	0,40

TERCER.- Actualitzar la ordenança fiscal núm. 1.4 amb les taules anteriors i publicar aquest acord a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Portal de transparència, als efectes oportuns.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

