



1.3 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 1r.- Fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n.- Actes subjectes.

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions.
- c) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- d) Els moviments de terra i esplanacions dels terrenys, sempre que no es trobin inclosos en un projecte d'urbanització degudament aprovat.
- e) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica.
- f) Obres de la via pública, d'infraestructures i altres actes d'urbanització fets per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o d'edificació degudament aprovat o autoritzat.
- g) La nova implantació, ampliació, substitució, reparació o modificació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- h) La col·locació i la reforma o qualsevol altra modificació dels cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- i) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsol, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsol.



- j) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- k) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- l) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- m) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- n) La legalització de construccions i instal·lacions preexistents.
- o) La realització de qualsevol altre acte que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3r.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t.- Responsables i successors.

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
- 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti



acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost del 95%, quan els subjectes passius compleixin el següent requisit:

- a) Si el subjecte passiu és persona física, que la construcció, instal·lació o obra no tingui relació amb cap activitat econòmica realitzada per aquest.
- b) Si el subjecte passiu és persona jurídica, tingui la naturalesa d'entitat sense ànim de lucre i es trobi inscrita al registre corresponent.

S'entén com activitats sense ànims de lucre les que reuneixin els següent requisits:

- a) Activitats no alienes a la finalitat pròpia de l'entitat.
- b) Activitats pròpies que no siguin mercantils.
- c) Entitats en els que els destinataris principals de les seves activitats no siguin els seus associats o fundadors o els seus familiars.

La instal·lació ha de ser explotada i gestionada per l'entitat sense ànim de lucre que compleixi els requisits anteriorment esmentats.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Es concedirà una bonificació del 90% les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, i a la supressió de barreres arquitectòniques a qualsevol nivell. La bonificació es realitza sobre l'import de l'obra concreta destinada a les corresponents finalitats, i el seu atorgament està condicionat a l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.



3. Es concedirà una bonificació d'un 50% de la quota de l'impost als subjectes passius que obtinguin la llicència urbanística per a la realització d'obres o instal·lacions relacionades amb els següents àmbits, i que no estiguin obligats normativament a realitzar les següents accions:
 - a) Aprofitament i/o generació d'energies renovables per autoconsum.
 - b) Per a l'emmagatzematge mitjançant bateries per a l'autoconsum.
 - c) Per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en edificis plurifamiliars o unifamiliars.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació de l'Administració corresponent.

Per gaudir d'aquesta bonificació, s'ha de presentar juntament amb la documentació per a sol·licitar llicència urbanística o presentar la comunicació prèvia, un projecte tècnic o memòria tècnica en què es detalli la instal·lació proposada, el cost de la part bonificada degudament detallat i desglossat de la resta d'elements i obres que puguin formar part del mateix projecte o permís municipal i, si procedeix, la documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

La bonificació es realitza sobre l'import de l'obra i instal·lació concreta de generació o aprofitament de l'energia i que fomenta l'estalvi energètic i el seu atorgament. Aquesta bonificació no s'aplicarà en el cas que les instal·lacions o obres siguin obligatòries per la normativa vigent.

4. Les obres de rehabilitació d'edificis que tinguin una antiguitat superior a 25 anys i un deteriorament evident, segons informe dels Serveis Tècnics Municipals i, per acord plenari, amb majoria simple dels seus membres, tindran una bonificació del 50% de la quota a satisfer. Aquesta bonificació ha de ser a instància de l'interessat.
5. Les obres de rehabilitació o arranjamant de façanes es declaren d'especial interès municipal i es concedirà una bonificació del 95%.

Aquesta bonificació prevista en l'apartat 5è es concedeix automàticament al subjecte passiu en el moment de practicar-se l'autoliquidació; i per tant, no és necessari demanar-la amb anterioritat a la sol·licitud de llicència d'obres. Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal

En el cas de les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats 1, 2, 3 i 4 s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per



extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 5 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud, si no ha estat resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 7è.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella i estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra. El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.



Article 8è.- Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, ha de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aquesta declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es determinarà com s'assenyala a l'anterior apartat 2, prenent en consideració el pressupost modificat. L'import diferencial d'aquesta liquidació serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.



5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva finalització, els subjectes passius han de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

Així mateix, és preceptiu que, amb la documentació que acredita el final d'obra s'adjunti còpia de l'imprès presentat davant la Gerència del Cadastre on es comuniquin les modificacions realitzades.

6. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

7. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

8. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

9. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, han d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è.- Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.



2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è.- Gestió per delegació.

1. Si la recaptació del tribut ha estat delegada totalment o parcialment en la Diputació de Tarragona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. BASE-Gestió d'Ingressos establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança.

3. Totes les actuacions que dugui a terme BASE- Gestió d'Ingressos s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Tarragona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Disposició adicional primera.

La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions , instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa.

Aquest annex conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Disposició adicional segona. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal que ha estat modificada per acord de Ple de data 24 d'abril de 2026 començarà l'endemà de la seva publicació definitiva en el BOPT i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.



ANNEX

Tal com es disposa a l'article 7 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del resultat del producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en euros/m² assignable a cada grup, segons la fórmula següent:

$$P = Mb \times Ct \times S$$

On,

P = Pressupost de l'obra, construcció o instal·lació projectada

Mb = Mòdul bàsic segons la taula de mòduls

Ct = Coeficient corrector en funció de la tipologia d'edificació o d'intervenció

S = Superfície construïda en m²

En els edificis amb diferents usos calcularà el pressupost per a cadascun d'ells.

Per tipologies que no estiguin contemplades en aquest annex, s'aplicarà el que tingui més similitud.



Mb: Mòdul bàsic

HOSTALERIA	€/m2
Hotels 5*	2.315,34
Hotels 4* Banearis i saunes	2.006,63
Hotels 3* Aparhotels Apartaments túristics	1.414,93
Hotels 2* Construccions per turisme rural Restaurants	1.286,30
Hotels 1* Hostals i pensions Cafeteries i bars	1.157,67
Camping (aplicat únicament a les zones d'acampada i urbanització)	192,95
HABITATGE	
Unifamiliar	1.157,67
Plurifamiliar	900,41
COMERCIAL I OFICINES	
Edificis administratius i d'oficines	1.414,93
Locals bancaris i d'oficines	1.286,30
Botigues i comerços amb activitat	771,78
Locals i magatzems comercials sense ús	643,15
SANITARI I ASSISTENCIAL	
Clíniques i hospitals Residències	2.160,98
Centres mèdics, consultoris i dispensaris Centres de dia Laboratoris	1.286,30
APARCAMENTS	
Edificis d'aparcaments i garatges	771,78
Estacionament en superfície	128,63
INDUSTRIAL I ENERGÈTIC *	
Edificis industrials, tallers i fàbriques	643,15
Magatzems i naus sense ús	450,21
<i>* per a la determinació de la base imposable, caldrà sumar el valor de les instal·lacions industrials i energètiques al pressupost de l'obra calculat segons les taules d'aquest annex.</i>	
CULTURAL I PÚBLICA CONCURRÈNCIA	
Sales de cinema Museus Biblioteques Teatres i auditoris Discoteques	2.315,34
Sales d'usos múltiples Locals socials amb serveis Clubs de reunió Centres de culte	1.414,93
EDUCACIÓ	
Centres d'investigació i laboratoris universitaris Facultats i escoles universitàries	1.672,19
Centres d'ensenyament primari i secundari Altres centres educatius	1.286,30
Llars d'infants i escoles bressol	1.157,67
OCI I ESPORTIU	
Pavellons i complexos esportius coberts Piscines cobertes Gimnasos i vestidors	1.157,67
Pistes polisportives descobertes Piscines descobertes	643,15
ALTRES EDIFICACIONS	
Ascensors	643,15
Coberts i petites construccions agrícoles Construccions auxiliars annexes	385,89
URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL	
Tanques i murs (aplicat a metres lineals)	128,63
Parcs a l'aire lliure	257,26
Obres d'urbanització (aplicat únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials de vianants, escales i rampes)	225,10
Zones verdes i paviments sense serveis	160,79
Esbrossada i condicionament del terreny	51,45



Ct: Coeficient corrector en funció de la tipologia d'edificació o d'intervenció

En edificacions de nova planta i ampliacions	Ct
Edifici aïllat (4 façanes)	1,20
Edifici en testera (3 façanes)	1,10
Edifici entre mitgeres (1 o 2 façanes)	1,00

En obres de reforma i rehabilitació	Ct
Ampliació	1,00
Rehabilitació integral que conserva façana	0,90
Reforma que afecta elements estructurals o composició de façanes	0,70
Reforma que NO afecta elements estructurals	0,50
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana)	0,50
Intervenció en teulada	0,40
Reforma de poca entitat que no afecta elements estructurals ni instal·lacions	0,30
Rehabilitació de façanes SENSE substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana)	0,30