

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/4	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

28 / de gener / 2026

Durada:

Des de les 9:10 fins a les 9:14

Lloc:

Sala de Junta de Govern Local

Presidida per:

Manuela Moya Moya

Secretari:

Josep Gómez Belluga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***8173**	Antonia Raigon Miguez	NO
***1086**	Cristina Carlota Cid Salavert	SÍ
***2460**	David Rodríguez Vergara	SÍ
***6582**	Elisabet Torrademe Pascual	SÍ
***6831**	Francesc Benaiges Oriol	SÍ
***7911**	Francisco Javier Domingo Aguilar	NO
***8644**	Josep Forasté Casas	NO
***5848**	Josep Gómez Belluga	SÍ
***8280**	Josep Toquero Pujals	SÍ
***8575**	Juan Antonio Ramírez Rubio	NO
***6325**	Lucia Teruel Carrillo	SÍ
***8711**	Manuela Moya Moya	SÍ



***9110**	Miguel Ángel Almansa Sáez	SÍ
***8514**	Mònica Bernal de Barbarà	NO
***6524**	Pere Segura Xatruch	NO
***6602**	Rosa Esmeralda Núñez Serralta	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Mònica Bernal de Barbarà:

«No fa de secretària accidental»

2. Pere Segura Xatruch

«assumpte personal»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

ASSUMPTES D'INNOVACIÓ I SERVEIS AL TERRITORI.	
Aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal·lípolis.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets

Vist el Projecte Bàsic i Executiu del Centre Experiencial Cal·lípolis redactat pel despatx RCR ARANDA PIGEM VILALTA, SLP, (RCR ARQUITECTES) Col. 77907518D COAC, (signa C.P. en representació de la societat), i la Sra. L.D.O. Col. 25.964/0 COAC, per encàrrec de l'Ajuntament de Vila-seca, aprovat per la Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2025.

L'anunci d'informació pública de l'aprovació inicial del Projecte Bàsic i Executiu del Centre Experiencial Cal·lípolis, ha estat exposat al públic en el Portal de Transparència de l'Ajuntament des del passat dia 18 de novembre de 2025 fins el dia 12 de gener de 2026, i s'ha publicat el corresponent anunci al BOP de Tarragona de 21 de novembre de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 21 de novembre de 2025 i al Diari Més el dia 21 de novembre de 2025 i s'ha pogut consultar al portal de transparència de l'Ajuntament, <https://vila-seca.eadministracio.cat/>.

En data 12 de gener de 2026 finalitza el termini d'informació pública, durant el qual s'han formulat un total de 22 al·legacions, totes relatives a garantir les condicions d'accessibilitat a l'edifici anomenat "Paradís Playa" situat al Carrer de Plàcido Domingo, 2-6 de la Pineda. Seguidament s'enumeren les al·legacions presentades, amb els corresponents registres



d'entrada:

Número Registre	Data presentació	Nom
2025-E-Re-10886	01-12-2025	C.P. Residencial Paradis Playa de la Pineda
2025-E-RE-11050	05-12-2025	M.J.S.D.
2025-E-RE-11047	04-12-2025	M.G.G.
2025-E-RE-11045	04-12-2025	M.E.G.F.
2025-E-RE-11042	04-12-2025	A.U.
2025-E-Rc_11652	05-12-2025	A.M.E.
2025-E-RE-11073	05-12-2025	H.W.
2025-E-RE-11072	05-12-2025	H.W.
2025-E-RE-11070	05-12-2025	Evoluzion 2003 SL
2025-E-RE-11066	05-12-2025	P.C.S.M.
2025-E-RE-11063	05-12-2025	C.H.G.
2025-E-RE-11052	05-12-2025	J.O.A.
2025-E-RE-11098	08-12-2025	J.M.C.C.
2025-E-RE-11093	08-12-2025	D.G.B.
2025-E-RE-11090	08-12-2025	J.S.T.
2025-E-RE-11107	09-12-2025	N.R.T.
2025-E-RE-11127	09-12-2025	N.M.M.
2025-E-RE-11134	09-12-2025	M.S.M.
2025-E-RE-11212	11-12-2025	F.X.F.M.
2025-E-RC-12149	19-12-2025	M.R.R.
2025-E-RC-12290	29-12-2025	M.P.L.G.
2026-E-RE-58	07-01-2026	M.A.P.C.

En data 13 de gener de 2026 l'arquitecte municipal emet informe de resposta a les al·legacions presentades en el següent sentit:

-Els carrers perimetrals al projecte, Plàcido Domingo i Pep Ventura, estan previstos amb condició de carrers amb prioritat per als vianants, amb configuració de plataforma única, i amb accés exclusiu **per al veïnat** i per a vehicles d'emergències (bombers, ambulàncies, etc..). A tal efecte disposarà de la senyalització específica "només veïns" per a regular l'accés.

-El carrer de Plàcido Domingo atès el seu ús exclusiu, si bé no constitueix una zona d'aparcament, disposa d'espai suficient per realitzar per part del veïnat estacionaments



temporals de càrrega i descàrrega tant per a materials com per a persones amb mobilitat reduïda. Es col·locarà senyalització per regular aquestes condicions.

-Aquests carrers, amb plataforma única, disposaran d'un paviment adaptat i accessible fins a l'accés de l'edifici.

-Al carrer de Pep Ventura es disposen de places adaptades per a persones amb problemes de mobilitat. Així mateix el projecte preveu un zona d'aparcament davant del Centre Experiencial per donar resposta a les necessitats del veïnat.

Per tant, el projecte té en compte i dona resposta favorable a les al·legacions presentades, atès que el vial estarà destinat a donar servei exclusivament a l'edifici anomenat Paradís Playa.

El document de projecte no ha sofert cap alteració ni canvi substancial, només petits ajustos de l'estat d'amidaments i detalls menors, ni tampoc no ha variat el pressupost global d'aquest, per la qual cosa es considera totalment vàlid l'informe d'aprovació i supervisió redactat pel tècnic responsable en data 24 d'octubre de 2025.

Fonaments de Dret

- Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (en endavant, LRBRL).
- Article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de l'acord de Ple de data 22 de juny de 2023, es van delegar a efectes resolutius a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Innovació i Serveis al Territori, les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, i les seves modificacions, així com a l'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables.

Vista la proposta de resolució PR/2026/140 de 14 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER. Estimar les al·legacions presentades, atès que allò que és sol·licita és coherent i a la vegada ja es troba contemplat inicialment al Projecte Bàsic i Executiu de referència.

SEGON. Aprovar definitivament el Projecte Bàsic i Executiu del Centre Experiencial



Cal·lípolis redactat pel despatx RCR ARANDA PIGEM VILALTA, SLP, (RCR ARQUITECTES) Col. 77907518D COAC, (signa C.P. en representació de la societat), i la Sra. L.D.O. Col. 25.964/0 COAC, per encàrrec de l'Ajuntament de Vila-seca.

TERCER. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona així com notificar aquest acord als interessats.

Aprovar adjudicar les obres compreses a la Fase 1 del projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal·lípolis dins del projecte "Cal·lípolis, l'equilibri sostenible".	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets

Vist que per Acord de la Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2025, es va acordar l'inici de l'expedient de contractació de les obres compreses a la fase 1 del projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal·lípolis dins del projecte "Cal·lípolis, l'Equilibri Sostenible", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resilència, finançat amb Fons Next Generation EU, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació urgent, anticipada i diversos criteris d'adjudicació, aprovat per Acord de la Junta de Govern Local del dia 17 de novembre de 2025, corresponent a l'expedient núm. 11814/2025.

Vist que la millor empresa classificada en la licitació és GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305 i que d'acord amb l'informe emès pel responsable d'Arquitectura i Projectes de data 22 de desembre de 2025, indica que els resultats obtinguts justifiquen que l'empresa referida ha presentat la millor oferta relació qualitat-preu, que ha justificat adequadament, i no es troba en supòsit de baixa anormal ni desproporcionada.

Atès que s'han dut a terme els tràmits procedimentals necessaris per l'adjudicació del contracte d'acord amb el que disposen els articles 150 següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i el plec de clàusules administratives i tècniques que regulen aquesta contractació, i vist que de les empreses presentades en aquesta licitació, dona com a resultat:

Taula de puntuacions:



Licitador	Oferta econòmica	Baixa efectuada %	Pv Puntuació oferta econ. (màx. 20p)	ampliació termini de garantia (màx. 5p)	Millores (Màx. 15p)	Experiència adicional	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	Criteris judici valor	Puntuació total
GARCIA RIERA, S.L.	6.803.311,54 €	0,65	19,04	5,0	15,0	12,3	51,3	43,0	94,34
ACSA Obras e Infraestructuras, SAU	6.410.075,56 €	6,39	20,00	5,0	15,0	10,0	50,0	36,0	86,00

Vist l'informe de conformitat de la prefectura del servei de data 13 de gener de 2026.

Vist l'informe del departament d'Intervenció favorable en data 10 de novembre de 2025.

Vist que l'empresa millor classificada que concorre en aquesta licitació, GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305, ha presentat la documentació requerida en el termini concedit, i d'acord amb el que disposen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya.

Vista la Resolució de 27 de juny de 2023, de la Secretaria d'Estat de Turisme, per la qual es va acordar l'efectiva distribució dels crèdits a les comunitats autònomes respectives i es formalitzen els compromisos financers derivats de l'Acord de Conferència Sectorial de Turisme, de 9 de maig de 2023, pel qual es fixen els criteris de distribució. d'actuacions d'inversió per part d'entitats locals en el marc del Component 14 Inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per a l'exercici 2023, en què es va concedir a l'Ajuntament de Vila-seca un pressupost de 5.000.000,00 €, per la intervenció Cal-Ípolis, l'Equilibri Sostenible.

Vist que en aplicació de l'article 126.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2025, es va aprovar la proposta efectuada per la Mesa de contractació respecte la classificació de les empreses participants en la licitació per a l'adjudicació del contracte, i es va efectuar el requeriment de documentació justificativa a l'empresa millor classificada, motiu pel qual cal donar compte d'aquest acord a la Comissió informativa d'Innovació i Serveis al Territori en la primera sessió següent que se celebri.

Fonaments de dret

· Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.



- Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Els articles 113.1 e) i 126.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals
- Com sigui que el valor estimant de la contractació és superior als 6.000.000,00 € i al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, tot i que la durada és inferior als 4 anys, la competència per a la contractació és del Ple de l'Ajuntament, en aplicació de la Disposició addicional segona, apartat segon de la LCSP. Aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Acord de l'Ajuntament-Ple de data 22 de juny de 2023 (BOPT de 4 de juliol de 2023).

Vista la proposta de resolució PR/2026/220 de 19 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 20 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305 el contracte de les obres compreses a la fase 1 del projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal·lípols dins del projecte "Cal·lípols, l'Equilibri Sostenible", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat amb Fons Next Generation EU, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i tramitació urgent anticipada, mitjançant diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb la proposta presentada, i a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents, pel preu que es detalla a continuació amb una durada total del contracte de 18 mesos, amb possibilitat de 3 mesos de prorroga addicionals:

En aplicació del plec de clàusules administratives s'estableixen els següents terminis parcials:

TERMINI PARCIAL 1: 15 de Juny de 2026: actuacions subvencionables executades i/o subministrades, per tal que es puguin assolir els objectius del PSTD.

TERMINI TOTAL: 18 mesos per a l'execució de les obres, des de la signatura de l'acta de



comprovació de replanteig i inici de les obres.

LOT ÚNIC: GARCIA RIERA, S.L.

NIF: B43029305

Amb les següents condicions:

1. Import adjudicació **6.803.311,54€ + 1.428.695,42 €** d'IVA, amb un total de **8.232.006,96 €**, IVA inclòs

2. Millores valorades

NÚM.	DESCRIPCIÓ	PEM	DG	BI	PEC	IVA	IVA inclòs
1	Millora equipament de cuina i Restaurant	107.500,00 €	13.975,00 €	6.450,00 €	127.925,00 €	26.864,25 €	154.789,25 €
2	Millora de sanitaris antivandàlics	9.254,26 €	1.203,05 €	555,26 €	11.012,57 €	2.312,64 €	13.325,21 €
3	Millora de revestiments inox	20.251,11 €	2.632,64 €	1.215,07 €	24.098,82 €	5.060,75 €	29.159,57 €
4	Millora d'equipament inox	6.558,36 €	852,59 €	393,50 €	7.804,45 €	1.638,93 €	9.443,38 €
	TOTAL MILLORES	143.563,73 €	18.663,28 €	8.613,83 €	170.840,84 €	35.876,57 €	206.717,41 €

Total millores IVA inclòs: 206.717,41€

(En les condicions establertes al PCAP)

3. Increment del termini de garantia: **SÍ**, Increment de **5 anys addicionals**, amb un termini total de garantia de 6 anys enters.

Quadre imputació pressupost municipal

Apl. Press.	Concepte:		
2082/33302/62701	PSTD 2023: CAL·LÍPOLIS L'EQUILIBRI SOSTENIBLE:	RC:12025000027714	400.676,72 €
2082/33302/62701	PSTD 2023: CAL·LÍPOLIS L'EQUILIBRI SOSTENIBLE:	RC SDO	2.939.547,94 €
2082/33302/62701	PSTD 2023: CAL·LÍPOLIS L'EQUILIBRI SOSTENIBLE:	Dotació pressupost inicial 2025	4.891.782,30 €
		TOTAL	8.232.006,96 €

SEGON.- Acceptar la documentació acreditativa de la capacitat i solvència econòmica i tècnica de l'empresa GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305, d'acord amb la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars, així com la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i també d'haver constituït la garantia definitiva, per un import de 340.165,58 €, i d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

TERCER.- La formalització del contracte en document administratiu no podrà efectuar-se abans que transcorrin deu (10) dies naturals a partir de l'endemà de la notificació de la



resolució d'adjudicació del contracte als licitadors i candidats no exclosos, i a l'adjudicatària GARCIA RIERA, SL, amb NIF B43029305.

En el cas que l'adjudicatari no tingui informades les seves dades bancàries, haurà de presentar fitxa de manteniment de tercers, a través del tràmit disponible en la seu electrònica denominat: Comunicació d'alta o actualització de les dades d'identificació i/o dades bancàries de tercers creditors de l'Ajuntament de Vila-seca.

QUART.- Donar compte a la Comissió Informativa d'Innovació i Serveis al Territori de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2025, pel qual es va aprovar la proposta efectuada per la Mesa de contractació respecte la classificació de les empreses participants en la licitació per a l'adjudicació del contracte, i es va efectuar el requeriment de documentació justificativa a l'empresa millor classificada, en aplicació de l'article 126.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

CINQUÈ.- Ordenar que es publiqui la present resolució en el perfil del contractant i en Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

SISÈ.- Notificar la present resolució als adjudicataris i a la resta de participants a la licitació, amb indicació dels recursos pertinents.

SETÈ.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la LCSP.



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

