

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2.1.5 REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 4t.1.b i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposen els articles 20 i 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix la normativa aplicable i/o els tràmits associats a actuacions en matèria urbanística que es pretengui realitzar, s'ajusten a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. El fet imposable és, en tots els casos, la prestació dels serveis i de l'activitat municipal realitzada, tant tècnica com administrativa, encara que aquesta finalitzés en un acte denegatori de la llicència sol·licitada.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix la Llei general Tributària, que siguin propietaris o posseïdors de les construccions, instal·lacions o obres, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es materialitzin aquelles, segons l'article 101 de la RDL 2/2004.

2. En tot cas tindran la condició de subjectes passius aquells que estan anomenats a l'article 101 del RDL 2/2004.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei general tributària.

3. I en tot cas, ho seran els anomenats a l'article 101 del RDL 2/2004.

Article 5. Base imposable, liquidacions provisional i definitiva.

Constitueix la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de les obres, exceptuant l'IVA, relatives a moviments de terra, demolició de construccions, obres d'edificació, construcció i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació

d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents, incloses les instal·lacions de generació d'energies renovables.

La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

- a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- b) El que resulti d'aplicar l'annex de l'Ordenança 1.3, que regula l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tots aquells supòsits no previstos en els apartats anteriors i que per tant no disposen de base imposable, s'aplicarà la quota prevista en l'article següent, calculada en base al cost del servei de l'activitat municipal, tècnica i administrativa.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària serà :

Per a les obres definides en el paràgraf primer de l'article 5 el tipus de gravamen serà de l'1% amb un mínim de 30 €.

Per a la Instal·lació grua en la construcció d'habitatges, segons el nombre a construir de les mateixes:

Fins a 5 habitatges o pisos i baixos	350 €
Fins a 10 habitatges o pisos i baixos	500 €
Fins a 20 habitatges o pisos i baixos	650 €
Més de 20 habitatges o pisos i baixos	950 €

Per a la resta de supòsits previstos en el paràgraf segon de l'article 5 la quota serà la que figura en el quadre següent:

TIPUS	ORDRE	QUADRE ANNEX 1	Tarifa
1. LICÈNCIA	1	DE PARCEL·LACIÓ PER A LA SEGREGACIÓ D'UNA O MÉS FINQUES - SU o SNU o DIVISIÓ HORIZONTAL	275,00 €
	2	DE PARCEL·LACIÓ - per cada finca entrant o sortint, a partir de la quarta	30,00 €
	3	DE PARCEL·LACIÓ - Amb informe anterior desfavorable	50,00 €
	4	DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA	245,00 €
	5	DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA - Amb informe anterior desfavorable	50,00 €
	6	URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TORRE GRUA - Amb informe anterior desfavorable	50,00 €
	7	CANVI DE NOM D'UNA LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC	250,00 €
	8	CANVI DE NOM D'UNA LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC - Amb informe anterior desfavorable	50,00 €
	9	DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL	250,00 €
	10	DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL - Per cada finca resultant a partir de la segona	18,00 €
	11	DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL - Amb informe anterior desfavorable	100,00 €
	12	DEVOLUCIÓ DE FIANÇA	0,00 €
	13	RÈGIM DE COMUNICACIÓ - OP. JURÍDIQUES ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT PRIVATIU	275,00 €
	14	RÈGIM DE COMUNICACIÓ - OP. JURÍDIQUES APROFITAMENT PRIVATIU - Per cada finca a partir de la quarta	30,00 €
	15	RÈGIM DE COMUNICACIÓ - OP. JURÍDIQUES APROFITAMENT PRIVATIU - Amb informe anterior desfavorable	50,00 €
2. GESTIÓ URBANÍSTICA	1	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ BÀSICA O PER COOPERACIÓ	950,00 €
	2	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ - Amb informe anterior desfavorable	100,00 €
	3	DE REPARCEL·LACIÓ - Per cada finca aportada i sortint a partir de la tercera	30,00 €
	4	APROVACIÓ DELS ESTATUTS I BASES D'UNA JUNTA DE COMPENSACIÓ	500,00 €
	5	PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES	1.400,00 €
	6	PROJECTE D'URBANITZACIÓ PARCIAL (OBRES BÀSIQUES O COMPLEMENTÀRIES)	1.400,00 €
	7	PROJECTE D'URBANITZACIÓ - Amb informe anterior desfavorable	100,00 €
	8	ESTUDI DE DETALL	900,00 €

3. TRÀMIT URBANÍSTIC	1	PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE)	960,00 €
	2	TRAMITACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS EN ÀMBITS DE GESTIÓ, PLANEJAMENT O SISTEMES URBANÍSTICS	960,00 €

4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC	1	MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT GENERAL	1.800,00 €
	2	MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA PARCIAL	1.800,00 €
	3	PLA PARCIAL URBANÍSTIC RESIDENCIAL o INDUSTRIAL	1.800,00 €
	4	PLA DE MILLORA URBANA	1.800,00 €
	5	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC	1.800,00 €
	6	PLANEJAMENT URBANÍSTIC - Amb informe anterior desfavorable	50,00 €

5. DOCUMENTS I CERTIFICATS	1	CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC	150,00 €
	2	CERTIFICAT D'INEXISTÈNCIA D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA	150,00 €
	3	CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA	150,00 €
	4	CERTIFICAT URBANÍSTIC GENÈRIC	150,00 €
	5	ORDRE D'EXECUCIÓ	170,00 €
	6	INFORME D'EXEMPCIÓ DE CONDICIÓ DE SOLAR (EXEMPCIÓ TAXES BROSSA I ALTRES)	150,00 €
	7	INFORME URBANÍSTIC SOBRE COMPETÈNCIES MUNICIPALS (ACA, CAMINS, ETC.)	150,00 €
	8	INFORMACIÓ URBANÍSTICA PLANEJAMENT GENERAL / DERIVAT	100,00 €
	9	INFORME RENUMERACIÓ D'IMMOBLES	100,00 €
	10	CONSULTA D'EXPEDIENTS i/o PROJECTES	50,00 €

Article 7. Exempcions i bonificacions.

Només s'aplicaran exempcions o bonificacions a aquesta taxa a les construccions o obres que realitzi directament qualsevol entitat o subjecte passiu als quals legalment s'hagi atorgat exempcions de caràcter subjectiu o objectiu.

Tot i l'exempció o bonificació del pagament d'aquesta exacció, no s'eximeix de l'obligació de sol·licitar l'oportuna llicència.

Article 8. Acreditació

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud corresponent.

En el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada, la seva concessió condicionada a la modificació del subjecte passiu, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

No obstant l'anterior, la taxa merita d'acord amb l'article 26 del RDL 2/2004.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'un tràmit urbanístic o llicència presentaran, prèviament, la sol·licitud en el Registre General i adjuntaran la documentació requerida per al tràmit corresponent i el justificant acreditatiu d'haver satisfet la taxa .

2. Si una vegada formulada la sol·licitud es modifiqués o ampliés el seu objecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal.

Article 10. Liquidació, ingrés, normes de gestió i supòsits de devolució

I. Liquidació i ingrés.

L'Ajuntament exigeix aquesta taxa en règim d'autoliquidació, de conformitat amb l'article 27.1 del RDL 2/2004, per tant, simultàniament a la petició de la llicència o tràmit, s'efectuarà l'autoliquidació sobre la quota que resulti d'aplicació de l'article 5è i s'ingressarà la quantitat resultant.

L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui.

II. Normes de Gestió.

1. La tramitació s'ajustarà amb caràcter general a l'establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i a la normativa vigent en matèria urbanística.
2. Les llicències d'obres tindran la validesa que se'ls assigni en la seva concessió, i a partir del moment de la seva notificació. A petició de l'interessat i per causa justificada, es podrà prorrogar la seva validesa, en els termes legals. A les pròrrogues s'aplicaran les taxes equivalents al 50% de les corresponents a la part del projecte que resta per executar.
3. Les autoliquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, una vegada finalitzades les obres, instal·lacions, l'Administració municipal hagi comprovat l'efectivament realitzat i el seu import, requerint si s'escau, dels interessats les corresponents certificacions i d'altres documents que es considerin adients.
4. A la vista del resultat de la comprovació es practicarà la liquidació definitiva.
5. Garantia de danys.
 - a) Quan la realització de l'obra pugui ocasionar danys a la via pública o camins municipals o en qualsevol altre servei municipal d'infraestructura urbanística o de domini públic en general, serà requisit previ a la concessió de la llicència, el dipòsit d'una fiança per a respondre dels esmentats danys.
 - b) La quantitat a dipositar la fixarà els serveis tècnics municipals, tenint en compte:
 - La superfície de domini públic o els serveis municipals que puguin resultar afectats, i
 - Els preus de mercat en el moment de sol·licitar la llicència.Fins la fixació de la fiança definitiva, com a norma general, el seu import serà de l'1% de la base imposable, amb un mínim de 300 €.
 - c) A més, es podran aplicar fiances complementàries per a respondre de les infraccions urbanístiques, execució d'obres d'urbanització, plans d'ordenació urbana, compromisos d'urbanització simultània per cobrir danys davant de tercers, i en tots els casos que es cregui convenient i per l'import del que s'hagi de garantir.

- d) Finalitzada l'obra es procedirà a la devolució de la fiança, previ informe favorable dels Serveis Tècnics municipals, o s'exigirà la diferència que eventualment pugui resultar en contra del titular de les obres pels desperfectes de tota índole que s'hagin ocasionat en el domini públic municipal.
- e) Les fiances també s'aplicaran per respondre de l'import de les infraccions urbanístiques que puguin derivar de sancions o altres tributs municipals relacionats amb l'obra, la seva ocupació o alta.

III. Supòsits de devolució:

Aquestes taxes només podran ser objecte de devolució a l'interessat en les següents circumstàncies:

- a) Quan no es concedeix la llicència per causa no imputable al sol·licitant, es retornarà íntegrament el total de la quantitat dipositada.
- b) Quan l'interessat desisteix d'aquesta abans de l'informe dels STM, la devolució serà del 50%. Un cop emès l'informe ja no procedirà cap devolució.
- c) Tampoc es retornarà cap quantitat, si al final de la tramitació de la petició de llicència, aquesta es denega, s'arxiva la petició, es declara la caducitat de la llicència o es realitza menys obra de la sol·licitada inicialment, ja que la taxa se satisfà per l'activitat municipal desenvolupada per l'Ajuntament, tant tècnica com administrativa.

Article 11. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposa la Llei general tributària, i demés normes d'aplicació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el .. de _____ de 2026 entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.