



Ajuntament
de Vila-seca

Informe tècnic – econòmic sobre l'establiment d'una taxa per a la prestació dels serveis tècnics i administratius dimanants dels diversos tràmits associats a les sol·licituds en matèria urbanística.



INFORME

IDENTIFICACIÓ:

Òrgan al qual s'adreça: Regidoria d'Hisenda, Economia i Finances de l'Ajuntament de Vila-seca

Caràcter: Preceptiu i no vinculant

Títol: Informe tècnic – econòmic sobre l'establiment d'una taxa per a la prestació dels serveis urbanístics de l'Ajuntament de Vila-seca.

Confeccionat per: JEL/EMD

1. Objecte de l'estudi

Aquest estudi pretén analitzar tant els costos com els ingressos de l'Ajuntament de Vila-seca, relatius als serveis d'intervenció administrativa en l'atorgament de llicències urbanístiques i altres serveis tècnics relacionats. Aquests càlculs pretenen obtenir el grau de cobertura prevista dels ingressos sobre les despeses, el marge de cobertura i proposar l'establiment d'un sistema tarifari just que compleixi amb els principis d'eficiència i sostenibilitat, amb la finalitat de modificar si s'escau, de l'ordenança reguladora número 2.1.5 *Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques*.

L'article 25 del Text refós de la Llei reguladora d'Hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o el aprofitament especial del domini públic, o per finançar total o parcialment els nous serveis, s'hauran d'adoptar a la vista d'informes tècnic – econòmics en els què es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquells, respectivament. Aquell informe s'incorporarà a l'expedient per a l'adopció del corresponent acord.

2. Metodologia

L'article 24.2 del TRLRHL estableix que, *en general, i segons el previst al paràgraf següent*, l'import de la taxa per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no podrà excedir, en conjunt, el cost real o previsible del servei o activitat de què es tractin o, en defecte d'aquests, del valor de la prestació rebuda.

El mateix article 24.2, en el paràgraf segon, estableix què per determinar l'import de la taxa, s'ha de prendre "en consideració els costos directes i indirectes, inclusivament els



de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si s'escau, els necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització del qual s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de què es tracti es calcularà d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.”

El punt tercer de l'article 24 del TRLRHL disposa que la quota tributària serà la que reculli l'ordenança fiscal, que podrà ser la que resulti d'aplicar una tarifa i/o una quantitat fixa. En base a aquest article 24, les dades més rellevants de la taxa serien:

- a) Costos directes: Son costos directes, els relatius a personal tècnic adscrit al servei, despeses de bens i serveis necessaris.
- b) Costos indirectes: Són despeses generals que no poden ser assignades directament al servei, però que tenen una vinculació amb aquest (despeses de programes d'administració general, com de serveis de personal, secretaria, intervenció, departament informàtic, etc).
- c) Ingressos previsibles: s'utilitzaran les dades proporcionades per l'Àrea d'Hisenda, Economia i Finances, pel que respecta a l'estimació d'ingressos.

En primer lloc es tractarà de determinar el cost directe i indirecte de l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar en el terme municipal, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

3. Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC).
- Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Pla General d'Ordenació Urbana de Vila-seca, (PGOU) de Vila-seca, definitivament aprovat per la Comissió d'Urbanisme (CTUT) de Tarragona, en sessió de data 5 de maig de 1993. En data 8 de març de 2007 la CTUT va donar la seva conformitat al Text refós de la Normativa urbanística, que es va publicar en el DOGC núm. 4905, de data 15 de juny de 2007.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRHL).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (RVLS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (CAC).



- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR).
- Decret 112/2010, del 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR).
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.
- Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.
- Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació equipaments comercials.
- Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública.
- Decret 164/2010, del 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 18/2020, del 31 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de disposicions vigents en matèria de Règim Local.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.
- Llei 8/1989, de 13 d'abril de Taxes i Preus Públics.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització i Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Les taxes es troben regulades a la Secció 3a del capítol III del Títol I i a l'article 57 del text refós de la Llei d'hisendes, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL).

L'article 57 estableix que *"Els ajuntaments poden establir i exigir taxes per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència seva i per la utilització privativa o l'aprofitament especial dels béns del domini públic municipal, segons les normes incloses a la secció 3a del capítol III del títol I d'aquesta Llei."*

L'article 20.4.h) del TRLRHL estableix que es pot establir una taxa *per atorgament de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i d'ordenació urbana o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els que l'exigència de llicència es substituïu per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.*

L'article 13 n) de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, estableix que podran establir-se taxes per la prestació de serveis o activitats en general que es refereixin, afectin o beneficiïn a persones determinades o que hagin estat motivats per aquelles, directa o indirectament.



4. Limitacions, informació disposada i hipòtesis utilitzades

S'ha treballat amb les diverses dades que s'obté de la comptabilitat pressupostària, classificació econòmica i per programes, i la comptabilitat financera de l'exercici liquidat 2024. Fins que no s'estableixi una metodologia de registre de les despeses i implementació d'un software que permeti disposar d'un sistema de comptabilitat analítica a l'Ajuntament de Vila-seca l'obtenció de dades resta limitat.

La documentació i informació de què s'ha disposat per l'elaboració del present estudi econòmic ha estat:

- Liquidació del pressupost d'ingressos de l'exercici 2024, per econòmica.
- Liquidació del pressupost de despeses de l'exercici 2024, per econòmica i per programes.
- Informació detallada relativa a les despeses (despesa de béns corrents i serveis i personal) i als ingressos.
- Plantilla / relació valorada dels llocs de treball adscrits a l'Àrea, facilitada per l'Àrea de recursos humans de l'Ajuntament.
- Balanç de situació dels exercicis 2024 i 2023.

Pel que fa a les hipòtesis de partida:

- Actualment els serveis d'intervenció administrativa en l'àmbit urbanístic que es presten a l'Ajuntament ho són mitjançant els serveis tècnics de l'Ajuntament de Vila-seca, el què permet disposar de dades reals de temps de dedicació de cadascun dels tècnics i personal que hi participa.
- Així mateix, els serveis d'arquitectura de l'Ajuntament es presten mitjançant recursos propis, tant materials com humans.
- Existeix actualment la figura d'Enginyer/a i d'Arquitecte en plantilla a l'Ajuntament, necessària per la intervenció en les activitats.
- Els serveis tècnics han identificat 5 grans blocs de serveis en l'àmbit urbanístic: 1) Llicències, 2) Gestió Urbanística, 3) Tràmits urbanístics, 4) Planejament urbanístic, 5) Documents i Certificats.

5. Determinació del total despeses dels Serveis d'intervenció administrativa.

5.1 Costos indirectes

Els costos indirectes són aquells que tot i ser necessaris pel funcionament de l'organització municipal no es poden assignar de forma fàcil o unívoca a un servei específic. És a dir, els costos indirectes són aquells que no poden relacionar-se immediatament amb un objecte de cost (activitat) concret i, com a conseqüència s'han



d'imputar amb un criteri o clau de repartiment. En els costos indirectes, els criteris de càlcul són subjectius i s'imputaran en funció d'una taxa de repartiment que serà, igualment, subjectiva.

La imputació dels costos indirectes a cadascun dels serveis de prestació obligatòria i no obligatòria es realitzarà atenent tant la comptabilitat pressupostària com la financera.

Formaran part dels costos indirectes aquells que resultin d'aplicar despeses d'activitats que afectin, amb caràcter general, a tota l'Entitat local i que consisteixin en l'exercici de funcions de govern o de recolzament administratiu, de suport logístic i tècnic a tota l'organització. Aquests costos seran, per definició, costos pressupostaris.

També formaran part dels costos indirectes aquelles despeses que, tot i no tenir reflex pressupostari, també compleixin la premissa de ser necessaris per a l'organització municipal, ja sigui per no haver-se pogut aplicar a pressupost (compte 413x de creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost) així com aquelles despeses per amortitzacions i altres, sense reflex al pressupost.

No formaran part del cost, tampoc de l'indirecte, aquelles despeses pressupostàries meritedes en exercicis anteriors però aplicades a l'exercici corrent.

La comptabilitat pressupostària per programes permet obtenir, la despesa imputada relativa a cada activitat, servei i transferència realitzada des de la corporació local. L'ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre recull un total de sis àrees de despesa:

Àrea de despesa 1. Serveis públics bàsics

Àrea de despesa 2. Actuacions de protecció i promoció social

Àrea de despesa 3. Producció de bens públics de caràcter preferent

Àrea de despesa 4. Actuacions de caràcter econòmic

Àrea de despesa 9. Actuacions de caràcter general

Àrea de despesa 0. Deute públic

Les 4 primeres àrees de despesa es poden assimilar a serveis concrets (despeses directes) de l'entitat com a unitat prestadora de serveis. En canvi, l'àrea de despesa 9 d'"Actuacions de caràcter general" inclou despeses relatives a activitats que afecten, amb caràcter general, a la entitat local, i que consisteixen en l'exercici de funcions de govern o administratives, de suport logístic i tècnic a tota la organització. Habitualment es tracten de despeses generals de l'entitat que no poden ser imputats ni aplicats directament a una altra àrea de despesa.



Seran, per tant, les despeses de l'àrea 9 – Actuacions de caràcter general els costos indirectes a imputar mitjançant un criteri de repartiment. D'aquests costos indirectes, mitjançant l'anàlisi de cadascun dels programes que integren les diferents polítiques de despesa, es podran deduir aquells costos que si tenen una imputació objectiva, per ser costos directes o imputables directament a un o més serveis. Aquest és el cas, per exemple, de les despeses del grup de programes 211 – Pensions, que són els fons que l'entitat local paga als seus empleats . També és el cas de les despeses de personal afectades directament a un servei, si és que no estan imputades a l'àrea de despesa corresponent. Es tindran en compte les despeses corrents, capítols 1 a 4 de la classificació econòmica.

En aquests moments es pot prescindir de l'àrea 0, doncs l'Ajuntament no ha de fer front a despeses relatives a aquesta àrea.

De les despeses indirectes calculades s'hauran de deduir les despeses aplicades a pressupost corrent però meritades en altres exercicis.

Formaran part de les despeses indirectes aquelles despeses que resulten de la comptabilitat financera, com poden ser amortitzacions de bens, equips i materials adscrits a la organització general de l'entitat.

Tot i disposar d'un inventari aprovat de l'exercici liquidat 2023 en el moment de redacció d'aquest informe, aquest concepte no s'ha tingut en compte en el càlcul de les despeses indirectes de l'Ajuntament de Vila-seca atès que els elements no estan assignats a un servei determinat i, per tant, la imputació dels elements adscrits a la organització general de l'entitat resulta impossible.

6. Costos indirectes d'un servei

De l'anàlisi del compte 413 s'obté que hi ha despeses de l'econòmica 16008, 16205 i 16206 que tot i ser reconegudes al 2024 no formen part de les despeses de l'exercici. Per contra, els saldos finals reflecteixen que hi ha despeses no reconegudes que si formen part dels costos de l'any:

| Compte | 413 2024 corrent | | |
|-----------|------------------|---------|--------------|
| | altes | baixes | diferència |
| Eco.16008 | - € | 67,46 € | - 67,46 € |
| Eco.16205 | 581,08 € | | 581,08 € |
| Eco.16206 | - 3.166,69 € | - € | - 3.166,69 € |
| | - 2.585,61 € | 67,46 € | - 2.653,07 € |



També es pot deduir que hi ha despeses dels programes 920, 924, 931 i 932 que tot i ser reconegudes al 2024 no formen part de les despeses de l'exercici. Per contra, els saldos finals reflecteixen que hi ha despeses no reconegudes que si formen part dels costos de:

| programa | 413 2024 corrent | | |
|----------|------------------|--------------|--------------|
| | altes | baixes | diferència |
| 92000 | 107.045,04 € | 102.059,09 € | 4.985,95 € |
| 92400 | - € | 1.097,47 € | - 1.097,47 € |
| 92410 | 2.480,50 € | - € | 2.480,50 € |
| 93100 | 4.275,97 € | 11.495,00 € | - 7.219,03 € |
| 93200 | 303.536,99 € | - € | 303.536,99 € |
| | 417.338,50 € | 114.651,56 € | 302.686,94 € |

De l'anàlisi del capítol 1 de despeses (amb un total d'ORN de 11.490.832,32€), per programes i econòmica, es pot extreure que hi ha despeses de personal que no estan imputades directament a programes relatius a serveis prestats per l'Ajuntament:

| programa | cap.1 |
|----------|-----------------|
| 13200 | 2.812.365,68 € |
| 13500 | 14.338,99 € |
| 15100 | 758.023,44 € |
| 15220 | 152.912,54 € |
| 15320 | 850.693,99 € |
| 16400 | 64.339,08 € |
| 16500 | 29.475,96 € |
| 17200 | 61.077,34 € |
| 21100 | 133.294,05 € |
| 22100 | 142.883,94 € |
| 23100 | 1.401.270,67 € |
| 24100 | 353.132,41 € |
| 24110 | 185.445,05 € |
| 32300 | 116.677,88 € |
| 32500 | 181.859,39 € |
| 32600 | 14.449,40 € |
| 33210 | 168.797,03 € |
| 33400 | 246.011,30 € |
| 34100 | 71.985,11 € |
| 43200 | 44.259,57 € |
| 43300 | 65.878,59 € |
| 49100 | 220.655,23 € |
| 91200 | 424.223,72 € |
| 92000 | 2.042.696,53 € |
| 93100 | 872.487,38 € |
| 93300 | 61.598,05 € |
| | 11.490.832,32 € |



S'ha aïllat els comptes 127, 137, 143, 160xx i 162xx de l'econòmica atès que engloben despeses de plans de pensions i prestacions socials del conjunt de treballadors de l'Ajuntament. Seran aquests comptes els que s'hauran de distribuir.

| programa | cap.1 | a distribuir | | econ. distribuït | Total programa |
|------------|-----------------|-----------------|--------|------------------|-----------------|
| 13200 | 2.812.365,68 € | 2.812.365,68 € | 27,81% | 383.712,66 € | 3.196.078,34 € |
| 13500 | 14.338,99 € | 14.338,99 € | 0,14% | 1.956,38 € | 16.295,37 € |
| 15100 | 758.023,44 € | 758.023,44 € | 7,50% | 103.422,96 € | 861.446,40 € |
| 15220 | 152.912,54 € | 152.912,54 € | 1,51% | 20.863,03 € | 173.775,57 € |
| 15320 | 850.693,99 € | 850.693,99 € | 8,41% | 116.066,72 € | 966.760,71 € |
| 16400 | 64.339,08 € | 64.339,08 € | 0,64% | 8.778,28 € | 73.117,36 € |
| 16500 | 29.475,96 € | 29.475,96 € | 0,29% | 4.021,63 € | 33.497,59 € |
| 17200 | 61.077,34 € | 61.077,34 € | 0,60% | 8.333,25 € | 69.410,59 € |
| 21100 | 133.294,05 € | - € | 0,00% | - € | - € |
| 22100 | 142.883,94 € | 11.513,60 € | 0,11% | 1.570,89 € | 13.084,49 € |
| 23100 | 1.401.270,67 € | 1.401.270,67 € | 13,86% | 191.186,13 € | 1.592.456,80 € |
| 24100 | 353.132,41 € | 239.264,00 € | 2,37% | 32.644,63 € | 271.908,63 € |
| 24110 | 185.445,05 € | 47.598,14 € | 0,47% | 6.494,18 € | 54.092,32 € |
| 32300 | 116.677,88 € | 116.677,88 € | 1,15% | 15.919,26 € | 132.597,14 € |
| 32500 | 181.859,39 € | 181.859,39 € | 1,80% | 24.812,47 € | 206.671,86 € |
| 32600 | 14.449,40 € | 14.449,40 € | 0,14% | 1.971,44 € | 16.420,84 € |
| 33210 | 168.797,03 € | 168.797,03 € | 1,67% | 23.030,28 € | 191.827,31 € |
| 33400 | 246.011,30 € | 246.011,30 € | 2,43% | 33.565,21 € | 279.576,51 € |
| 34100 | 71.985,11 € | 71.985,11 € | 0,71% | 9.821,48 € | 81.806,59 € |
| 43200 | 44.259,57 € | 44.259,57 € | 0,44% | 6.038,67 € | 50.298,24 € |
| 43300 | 65.878,59 € | 65.878,59 € | 0,65% | 8.988,32 € | 74.866,91 € |
| 49100 | 220.655,23 € | 220.655,23 € | 2,18% | 30.105,69 € | 250.760,92 € |
| 91200 | 424.223,72 € | 329.545,27 € | 3,26% | 44.962,39 € | 374.507,66 € |
| 92000 | 2.042.696,53 € | 1.466.282,94 € | 14,50% | 200.056,25 € | 1.666.339,19 € |
| 93100 | 872.487,38 € | 692.789,07 € | 6,85% | 94.522,54 € | 787.311,61 € |
| 93300 | 61.598,05 € | 49.209,35 € | 0,49% | 6.714,01 € | 55.923,36 € |
| econ.12700 | | 84.387,60 € | | | |
| econ.13700 | | 48.906,45 € | | | |
| econ.14300 | | 305.885,26 € | | | |
| econ.160xx | | 683.989,15 € | | | |
| econ.162xx | | 256.390,30 € | | | |
| | 11.490.832,32 € | 11.490.832,32 € | 100% | 1.379.558,76 € | 11.490.832,32 € |

Així doncs, les despeses indirectes dels serveis seran el total d'obligacions reconegudes de l'àrea 9, mes la variació del compte 413xx, mes la distribució de les despeses de personal (6.586.949,76€):



| Despeses corrents 2024 | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|--------------|----------------|
| programa | indirecta dist (cap.1) | indirecta Cap.2, 3, 4) | 413 | TOTAL |
| 91200 | 374.507,66 € | 348.525,00 € | | 723.032,66 € |
| 92000 | 1.666.339,19 € | 2.501.711,28 € | 4.985,95 € | 4.173.036,42 € |
| 92001 | | 3.557,40 € | | 3.557,40 € |
| 92400 | | 217.087,16 € | - 1.097,47 € | 215.989,69 € |
| 92410 | | - € | 2.480,50 € | 2.480,50 € |
| 93100 | 787.311,61 € | 95.496,83 € | - 7.273,25 € | 875.535,19 € |
| 93200 | | 215.406,22 € | 303.536,99 € | 518.943,21 € |
| 93300 | 55.923,36 € | 18.451,33 € | | 74.374,69 € |
| | 2.884.081,82 € | 3.400.235,22 € | 302.632,72 € | 6.586.949,76 € |

Per a la determinació de la part de despeses indirectes afectades a un servei determinat, cal aplicar la fórmula:

$$\text{Costos Totals} = \text{Costos directes} + \text{Costos indirectes}$$

$$\frac{\text{Costos Totals}}{\text{Costos directes}} = \frac{\text{Costos directes}}{\text{Costos directes}} + \frac{\text{Costos indirectes}}{\text{Costos directes}}$$

$$\frac{\text{Costos Totals}}{\text{Costos directes}} = 1 + \frac{\text{Costos indirectes}}{\text{Costos directes}}$$

Si al quocient Costos indirectes/Costos directes la denominem Factor:

$$\text{Factor} = \frac{\text{Costos indirectes}}{\text{Costos directes}}$$

Aleshores podem afirmar que:

$$\text{Costos Totals} = \text{Costos directes} \times (1+\text{Factor})$$

$$\text{Factor} = \frac{\text{Costos Totals}}{\text{Costos directes}} - 1$$



Costos indirectes = Factor x Costos directes

Si determinem el Factor, què és constant per a tots els serveis, podem estimar els costos indirectes per a cada servei.

El total d'obligacions reconegudes per despeses directes es calcularà per diferència entre el total d'obligacions reconegudes de l'exercici 2024 per despeses corrents, capítols 1 a 4 (35.536.312,21€) i les despeses indirectes a distribuir.

| econòmica | 0 | 413 | Despeses |
|--------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| cap.1 | 11.490.832,32 € | - 2.653,07 € | 11.488.179,25 € |
| cap.2 | 18.356.447,16 € | 903.581,39 € | 19.260.028,55 € |
| cap.3 | 11.894,47 € | 54,22 € | 11.948,69 € |
| cap.4 | 4.776.155,72 € | - € | 4.776.155,72 € |
| Total | 34.635.329,67 € | 900.982,54 € | 35.536.312,21 € |

D'aquesta manera, el total despeses directes serà de 28.949.362,45€, és a dir, la diferència entre 35.536.312,21€ del total despeses menys 6.586.949,76€ de despeses indirectes.

Tot aplicant la fórmula anterior, el factor serà:

Factor = 0,2275

6.1 Costos dels serveis d'intervenció en l'àmbit urbanístic

Segons la informació facilitada per l'Ajuntament i el desglossament realitzat de cadascuna de les tasques que conformen els procediments d'intervenció administrativa en l'àmbit urbanístic, s'ha realitzat un càlcul d'hores i imputació de costos de personal, que conformaran els costos directes de cadascun dels procediments.

Cal apuntar que hi ha alguns serveis que es poden desglossar en tasques idèntiques, fet que ha comportat en aquest informe i per economia, només fer referència a aquells



serveis diferents, sense la necessitat de repetir càlculs. Els serveis que tenen tasques idèntiques es relacionaran al quadre final, i es poden identificar pel seu mateix cost màxim total.

Segons la informació facilitada pels serveis tècnics, s'ha contemplat la resolució en segona instància, a resultes de la intervenció administrativa en matèria urbanística de la reobertura d'un expedient resolt anteriorment i informat negativament.

TIPUS 1. L·LICÈNCIA

ORDRE 1

TRÀMIT DE PARCEL·LACIÓ PER A LA SEGREGACIÓ D'UNA O MÉS FINQUES - SU o SNU o DIVISIÓ HORIZONTAL

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 1,50 | 52,20 € | 78,30 € |
| 7 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 8 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 5,75 | | 233,68 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 53,16 € |
|---------------------|---------|

| | |
|---|-----------------|
| COST TOTAL | |
| DE PARCEL·LACIÓ PER A LA SEGREGACIÓ D'UNA O MÉS FINQUES - SU o SNU o DIVISIÓ | 286,84 € |

TIPUS 1. L·LICÈNCIA

ORDRE 2

TRÀMIT DE PARCEL·LACIÓ - per cada finca entrant o sortint, a partir de la quarta

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-------------|-------|-----------|------------|
| 1 | Per cada finca entrant o sortint, a partir de la 4a | Arquitecte | 0,50 | 52,20 € | 26,10 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | | | |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|--------|
| DESPESES INDIRECTES | 5,94 € |
|---------------------|--------|

| | |
|--|----------------|
| COST TOTAL | |
| Per cada finca entrant o sortint, a partir de la 4a | 32,04 € |

NOTA: El cost total serà el sumatori de la tarifa "L·licència 1.1" + 32,04€ x (n-3), on "n" és igual al sumatori del total finques entrants + sortints



TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 3

TRÀMIT DE PARCEL-LACIÓ - Amb informe anterior desfavorable

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|----------------|
| 1 | Per cada informe posterior a l'informe desfavorable | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 2 | Notificació deficiències | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Recepció de sol·licitud - Incorporació a expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 2,00 | | 79,93 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 18,18 € |
|---------------------|---------|

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------|
| COST TOTAL | | | | |
| Per cada informe posterior a l'informe desfavorable | | | | 98,11 € |

TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 4

TRÀMIT DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 7 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 8 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 5,25 | | 207,58 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 47,23 € |
|---------------------|---------|

| | | | | |
|---|--|--|--|-----------------|
| COST TOTAL | | | | |
| DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA | | | | 254,81 € |

TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 5

TRÀMIT DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA - Amb informe anterior desfavorable

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|----------------|
| 1 | Per cada informe posterior deficiències, a partir del 2n | Arquitecte | 0,75 | 52,20 € | 39,15 € |
| 2 | Notificació deficiències | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Recepció de sol·licitud - Incorporació a expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 1,75 | | 66,88 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 15,22 € |
|---------------------|---------|

| | | | | |
|---|--|--|--|----------------|
| COST TOTAL | | | | |
| Per cada informe posterior deficiències, a partir del 2n | | | | 82,10 € |

NOTA: El cost total serà el sumatori de la tarifa "Llicència 1.4" + 77,85€ x (n-1), on "n" és igual al sumatori del total finques entrants + sortints



TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 6

TRÀMIT **URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA GRUA TORRE**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Sol·licitud informe AESA | Delineant | 0,50 | 29,75 € | 14,88 € |
| 7 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 0,75 | 52,20 € | 39,15 € |
| 8 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 9 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 6,00 | | 223,27 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 50,79 € |
|---------------------|---------|

| | |
|---|-----------------|
| COST TOTAL | |
| URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA GRUA TORRE | 274,06 € |

TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 7

TRÀMIT **URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TORRE GRUA - Amb informe anterior desfavorable**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|--|---------------|-------------|-----------|----------------|
| 1 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 0,75 | 52,20 € | 39,15 € |
| 2 | Resolució administrativa | Secretari | 0,25 | 77,77 € | 19,44 € |
| 3 | Notificació resolució | Administratiu | 0,30 | 27,73 € | 8,32 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 1,30 | | 66,91 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 15,22 € |
|---------------------|---------|

| | |
|---|----------------|
| COST TOTAL | |
| URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TORRE GRUA - Amb informe anterior desfavorable | 82,13 € |

TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 8

TRÀMIT **CANVI DE NOM D'UNA LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 7 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 8 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 5,75 | | 221,45 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 50,38 € |
|---------------------|---------|

| | |
|---|-----------------|
| COST TOTAL | |
| CANVI DE NOM D'UNA LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC | 271,83 € |



TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 9

TRÀMIT PRÒRROGA DE LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 7 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 8 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 5,75 | | 221,45 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 50,38 € |
|---------------------|---------|

| | |
|--|-----------------|
| COST TOTAL | |
| PRÒRROGA DE LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC | 271,83 € |

TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 10

TRÀMIT CANVI DE NOM D'UNA LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC - Amb informe anterior desfavorable

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|--|---------------|-------------|-----------|----------------|
| 1 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 0,50 | 52,20 € | 26,10 € |
| 2 | Resolució administrativa | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 3 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 1,50 | | 78,85 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 17,94 € |
|---------------------|---------|

| | |
|---|----------------|
| COST TOTAL | |
| CANVI DE NOM D'UNA LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC - Amb informe anterior desfavorable | 96,79 € |

TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 11

TRÀMIT DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Visita d'inspecció i redacció de l'esborrany d'informe tècnic | Inspector | 2,00 | 32,61 € | 65,22 € |
| 7 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 0,50 | 52,20 € | 26,10 € |
| 8 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 9 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 7,25 | | 260,57 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 59,28 € |
|---------------------|---------|

| | |
|--|-----------------|
| COST TOTAL | |
| DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL | 319,85 € |



TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 12

TRÀMIT DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL - Per cada finca resultant a partir de la segona

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-------------|-------------|-----------|----------------|
| 1 | Per cada finca entrant o sortint, a partir de la 2a | Arquitecte | 0,30 | 51,87 € | 15,56 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 0,30 | | 15,56 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|--------|
| DESPESES INDIRECTES | 3,54 € |
|---------------------|--------|

| | |
|---|----------------|
| COST TOTAL | |
| DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL - Per cada finca resultant a partir de la segona | 19,10 € |

NOTA: La taxa total serà el sumatori de la tarifa "Llicència 1.11" + 19,10€ x (n-1), on "n" és igual al sumatori del total finques entrants + sortints

TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 13

TRÀMIT DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL - Amb informe anterior desfavorable

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud - Incorporació a expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 2 | Visita d'inspecció i redacció de l'esborrany d'informe tècnic | Inspector | 1,00 | 32,61 € | 32,61 € |
| 3 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 4 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 5 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 3,75 | | 170,87 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 38,87 € |
|---------------------|---------|

| | |
|--|-----------------|
| COST TOTAL | |
| DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL - Amb informe anterior desfavorable | 209,74 € |

TIPUS 1. LICÈNCIA

ORDRE 14

TRÀMIT DEVOLUCIÓ DE FIANÇA

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 6 | Visita d'inspecció i redacció de l'esborrany d'informe tècnic | Inspector | 1,00 | 32,61 € | 32,61 € |
| 7 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 0,25 | 52,20 € | 13,05 € |
| 8 | Resolució administrativa | Secretari | 0,38 | 77,77 € | 29,16 € |
| 9 | Notificació resolució | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 3,63 | | 130,28 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 29,64 € |
|---------------------|---------|

| | |
|----------------------------|-----------------|
| COST TOTAL | |
| DEVOLUCIÓ DE FIANÇA | 159,92 € |



TIPUS 1. L·LICÈNCIA

ORDRE 15

TRÀMIT RÈGIM DE COMUNICACIÓ - OP. JURÍDIQUES ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT PRIVATIU

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 1,50 | 52,20 € | 78,30 € |
| 7 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 8 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 5,75 | | 233,68 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 53,16 € |
|---------------------|---------|

| | |
|--|-----------------|
| COST TOTAL | |
| RÈGIM DE COMUNICACIÓ - OP. JURÍDIQUES ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT PRIVATIU | 286,84 € |

TIPUS 1. L·LICÈNCIA

ORDRE 16

TRÀMIT RÈGIM DE COMUNICACIÓ - OP. JURÍDIQUES APROFITAMENT PRIVATIU - Per cada finca a partir de la quarta

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-------------|-------|-----------|------------|
| 1 | Per cada finca entrant o sortint, a partir de la 4a | Arquitecte | 0,50 | 52,20 € | 26,10 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | | | |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|--------|
| DESPESES INDIRECTES | 5,94 € |
|---------------------|--------|

| | |
|--|----------------|
| COST TOTAL | |
| Per cada finca entrant o sortint, a partir de la 4a | 32,04 € |

NOTA: La taxa total serà el sumatori de la tarifa "L·licència 1.15" + 32,04€ x (n-3), on "n" és igual al sumatori del total finques entrants + sortints

TIPUS 1. L·LICÈNCIA

ORDRE 17

TRÀMIT RÈGIM DE COMUNICACIÓ - OP. JURÍDIQUES APROFITAMENT PRIVATIU - Amb informe anterior desfavorable

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|----------------|
| 1 | Per cada informe posterior a l'informe desfavorable | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 2 | Notificació deficiències | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Recepció de sol·licitud - Incorporació a expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 2,00 | | 79,93 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 18,18 € |
|---------------------|---------|

| | |
|--|----------------|
| COST TOTAL | |
| Per cada informe posterior a l'informe desfavorable | 98,11 € |



TIPUS 2. GESTIÓ URBANÍSTICA

ORDRE 1

TRÀMIT **PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ BÀSICA O PER COOPERACIÓ**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-----------------|--------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Resolució administrativa d'INICI d'expedient | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 7 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 3,00 | 52,20 € | 156,60 € |
| 8 | Valoració expedient i informe jurídic favorable | Jurista | 1,50 | 49,82 € | 74,73 € |
| 9 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 10 | Notificació i publicació informació pública | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 11 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOPT | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| 12 | Cert. inexistència al·legacions ni informes de tercers | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 13 | Informe tècnic favorable | Arquitecte | 0,50 | 52,20 € | 26,10 € |
| 14 | Informe jurídic favorable | Jurista | 0,50 | 49,82 € | 24,91 € |
| 15 | Resolució administrativa aprovació definitiva | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 16 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOPT | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| 17 | Notificació resolució i publicació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 18 | Emissió certificats i documents per Registre de la Propietat | Secretari | 1,00 | 77,77 € | 77,77 € |
| 19 | Sol·licitud d'inscripció en el Registre de la Propietat | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 16,50 | | 812,03 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|----------|
| DESPESES INDIRECTES | 184,74 € |
|---------------------|----------|

| | |
|---|-----------------|
| COST TOTAL | |
| PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ BÀSICA O PER COOPERACIÓ | 996,77 € |

TIPUS 2. GESTIÓ URBANÍSTICA

ORDRE 2

TRÀMIT **PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ - Amb informe anterior desfavorable**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-----------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Informe jurídic favorable | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 2 | Resolució administrativa aprovació definitiva | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 3 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOPT | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 2,75 | | 173,15 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 39,39 € |
|---------------------|---------|

| | |
|---|-----------------|
| COST TOTAL | |
| PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ - Amb informe anterior desfavorable | 212,54 € |



TIPUS 2. GESTIÓ URBANÍSTICA

ORDRE 3

TRÀMIT DE REPARCEL·LACIÓ - Per cada finca aportada i sortint a partir de la tercera

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-------------|-------|-----------|------------|
| 1 | Per cada finca entrant o sortint, a partir de la 3a | Arquitecte | 0,50 | 52,20 € | 26,10 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | | | |

| | |
|----------------------------|--------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|--------|

| | |
|---------------------|--------|
| DESPESES INDIRECTES | 5,94 € |
|---------------------|--------|

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------|
| COST TOTAL | | | | |
| Per cada finca entrant o sortint, a partir de la 3a | | | | |
| | | | | 32,04 € |

NOTA: La taxa total serà el sumatori de la tarifa "Gestió urbanística 2.1" + 32,04€ x (n-2), on "n" és igual al sumatori del total finques entrants + sortints

TIPUS 2. GESTIÓ URBANÍSTICA

ORDRE 4

TRÀMIT APROVACIÓ DELS ESTATUTS I BASES D'UNA JUNTA DE COMPENSACIÓ

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|----------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Resolució administrativa d'INICI d'expedient | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 7 | Valoració expedient i informe jurídic favorable | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 8 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 9 | Notificació i publicació informació pública | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 10 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOP | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| 11 | Cert. inexistència al·legacions ni informes de tercers | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 12 | Informe jurídic favorable | Jurista | 0,50 | 49,82 € | 24,91 € |
| 13 | Resolució administrativa aprovació definitiva | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 14 | Emissió certificats i documents per Registre de la Propietat | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 15 | Sol·licitud d'inscripció en el Registre de la Propietat | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 9,75 | | 453,36 € |

| | |
|----------------------------|--------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|--------|

| | |
|---------------------|----------|
| DESPESES INDIRECTES | 103,14 € |
|---------------------|----------|

| | | | | |
|---|--|--|--|-----------------|
| COST TOTAL | | | | |
| APROVACIÓ DELS ESTATUTS I BASES D'UNA JUNTA DE COMPENSACIÓ | | | | |
| | | | | 556,50 € |



TIPUS 2. GESTIÓ URBANÍSTICA

ORDRE 5

TRÀMIT **PROJEC TE D'URBANITZACIÓ D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-----------------|--------------|-----------|-------------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Resolució administrativa d'INICI d'expedient | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 7 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 7,00 | 52,20 € | 365,40 € |
| 8 | Valoració expedient i informe jurídic favorable | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 9 | Resolució administrativa | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 10 | Notificació i publicació informació pública | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 11 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOPT | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| 12 | Notificació i sol·licitud d'informes a companyies de subministrament de serveis | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 13 | Notificació i sol·licitud d'informes a organismes sectorials | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 14 | Cert. inexistència al·legacions ni informes de tercers | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 15 | Informe tècnic favorable | Arquitecte | 4,00 | 52,20 € | 208,80 € |
| 16 | Informe jurídic favorable | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 17 | Resolució administrativa aprovació definitiva | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 18 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOPT | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| 19 | Notificació resolució i publicació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 24,00 | | 1.153,49 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|----------|
| DESPESES INDIRECTES | 262,42 € |
|---------------------|----------|

| | |
|--|-------------------|
| COST TOTAL | |
| PROJEC TE D'URBANITZACIÓ D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES | 1.415,91 € |

TIPUS 2. GESTIÓ URBANÍSTICA

ORDRE 7

TRÀMIT **PROJEC TE D'URBANITZACIÓ - Amb informe anterior desfavorable**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|--|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de les al·legacions i informes de tercers, si s'escau | Administratiu | 1,50 | 27,73 € | 41,60 € |
| 2 | Requeriment d'esmenes | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 3 | Recepció de nova documentació - Verificació del contingut | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 4 | Emissió certificats i documents per Registre de la Propietat | Secretari | 1,00 | 77,77 € | 77,77 € |
| 5 | Sol·licitud d'inscripció en el Registre de la Propietat | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 5,00 | | 188,69 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 42,93 € |
|---------------------|---------|

| | |
|---|-----------------|
| COST TOTAL | |
| PROJEC TE D'URBANITZACIÓ - Amb informe anterior desfavorable | 231,62 € |



TIPUS 2. GESTIÓ URBANÍSTICA

ORDRE 8

TRÀMIT **ESTUDI DE DETALL**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-----------------|--------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Resolució administrativa d'INICI d'expedient | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 7 | Valoració expedient i informe tècnic | Arquitecte | 3,00 | 52,20 € | 156,60 € |
| 8 | Valoració expedient i informe jurídic | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 9 | Resolució administrativa Aprovació Inicial | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 10 | Notificació i publicació informació pública | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 11 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOPT | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| 12 | Recepció de les al·legacions, si s'escau | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 13 | Informe jurídic favorable | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 14 | Informe tècnic favorable | Arquitecte | 1,50 | 52,20 € | 78,30 € |
| 15 | Resolució administrativa aprovació definitiva | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 16 | Notificació i publicació acord | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 17 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOPT | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| 18 | Comunicació a la CTUT | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 16,25 | | 767,02 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|----------|
| DESPESES INDIRECTES | 174,50 € |
|---------------------|----------|

| | |
|-------------------------|-----------------|
| COST TOTAL | |
| ESTUDI DE DETALL | 941,52 € |



TIPUS 3. TRÀMIT URBANÍSTIC

ORDRE 1

TRÀMIT PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE)

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-----------------|--------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Resolució administrativa d'INICI d'expedient | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 7 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 3,00 | 52,20 € | 156,60 € |
| 8 | Valoració expedient i informe jurídic favorable | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 9 | Resolució administrativa informació pública | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 10 | Notificació i publicació informació pública | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 11 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOPT | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| 12 | Sol·licitud d'informes sectorials | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 13 | Recepció de les al·legacions i informes de tercers, si s'escau | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 14 | Emissió certificat al·legacions i informes sectorials | Secretari | 1,00 | 77,77 € | 77,77 € |
| 15 | Informe tècnic al·legacions i proposta tramesa CTUT | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 16 | Informe jurídic al·legacions | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 17 | Resolució administrativa tramesa a la CTUT | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 18 | Tramesa a la CTUT per aprovació definitiva | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 19 | Notificació interessats | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 17,50 | | 814,73 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|----------|
| DESPESES INDIRECTES | 185,35 € |
|---------------------|----------|

| | |
|---|-------------------|
| COST TOTAL | |
| PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE) | 1.000,08 € |

TIPUS 3. TRÀMIT URBANÍSTIC

ORDRE 2

TRÀMIT TRAMITACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS EN ÀMBITS DE GESTIÓ, PLANEJAMENT O SISTEMES URBANÍSTICS

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-----------------|--------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Resolució administrativa d'INICI d'expedient | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 7 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 3,00 | 52,20 € | 156,60 € |
| 8 | Valoració expedient i informe jurídic favorable | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 9 | Resolució administrativa informació pública | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 10 | Notificació i publicació informació pública | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 11 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOPT | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| 12 | Sol·licitud d'informes sectorials | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 13 | Recepció de les al·legacions i informes de tercers, si s'escau | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 14 | Emissió certificat al·legacions i informes sectorials | Secretari | 1,00 | 77,77 € | 77,77 € |
| 15 | Informe tècnic al·legacions i proposta tramesa CTUT | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 16 | Informe jurídic al·legacions | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 17 | Resolució administrativa tramesa a la CTUT | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 18 | Tramesa a la CTUT per aprovació definitiva | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 19 | Notificació interessats | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 17,50 | | 814,73 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|----------|
| DESPESES INDIRECTES | 185,35 € |
|---------------------|----------|

| | |
|---|-------------------|
| COST TOTAL | |
| TRAMITACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS EN ÀMBITS DE GESTIÓ, PLANEJAMENT O SISTEMES | 1.000,08 € |



TIPUS 4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

ORDRE 1

TRÀMIT **MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT GENERAL**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|----------------|--------------|-----------|-------------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Resolució administrativa d'INICI d'expedient | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 7 | Valoració expedient i informe tècnic favorable | Arquitecte | 8,00 | 52,20 € | 417,60 € |
| 8 | Valoració expedient i informe jurídic favorable | Jurista | 2,00 | 49,82 € | 99,64 € |
| 9 | Resolució administrativa d'Aprovació Inicial | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 10 | Notificació i publicació informació pública | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 11 | Cost publicació en el BOPT | Publicació BOP | 1,00 | 65,00 € | 65,00 € |
| 12 | Cost publicació en diari major tirada | Publicació Pre | 1,00 | 50,00 € | 50,00 € |
| 13 | Cost publicació en el DOGC | Publicació DOG | 1,00 | 227,25 € | 227,25 € |
| 14 | Notificació i sol·licitud d'informes a organismes sectorials | Administratiu | 1,50 | 27,73 € | 41,60 € |
| 15 | Recepció de les al·legacions i informes de tercers, si s'escau | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 16 | Informe tècnic favorable | Arquitecte | 4,00 | 52,20 € | 208,80 € |
| 17 | Informe jurídic favorable | Jurista | 1,00 | 49,82 € | 49,82 € |
| 18 | Resolució administrativa aprovació provisional | Secretari | 0,75 | 77,77 € | 58,33 € |
| 19 | Tramesa d'expedient a la CTUT pera l'Aprovació Definitiva | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 20 | Recepció d'acord d'Aprovació Definitiva | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 27,00 | | 1.467,76 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|----------|
| DESPESES INDIRECTES | 333,92 € |
|---------------------|----------|

| | |
|---|-------------------|
| COST TOTAL | |
| MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT GENERAL | 1.801,68 € |

TIPUS 4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

ORDRE 6

TRÀMIT **PLANEJAMENT URBANÍSTIC - Amb informe anterior desfavorable**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------|-----------|----------------|
| 1 | Requeriment d'esmenes a l'interessat | Administratiu | 0,75 | 27,73 € | 20,80 € |
| 2 | Informe tècnic favorable | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 1,75 | | 73,00 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 16,61 € |
|---------------------|---------|

| | |
|---|----------------|
| COST TOTAL | |
| PLANEJAMENT URBANÍSTIC - Amb informe anterior desfavorable | 89,61 € |



TIPUS 5. DOCUMENTS I CERTIFICATS

ORDRE 1

TRÀMIT **CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Valoració expedient i informe tècnic | Arquitecte | 2,00 | 52,20 € | 104,40 € |
| 7 | Resolució administrativa | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 8 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 6,00 | | 240,34 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 54,68 € |
|---------------------|---------|

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| COST TOTAL | |
| CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC | 295,02 € |

TIPUS 5. DOCUMENTS I CERTIFICATS

ORDRE 2

TRÀMIT **CERTIFICAT D'INEXISTÈNCIA D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Valoració expedient i informe tècnic | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 7 | Resolució administrativa | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 8 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 5,00 | | 188,14 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 42,80 € |
|---------------------|---------|

| | |
|--|-----------------|
| COST TOTAL | |
| CERTIFICAT D'INEXISTÈNCIA D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA | 230,94 € |



TIPUS 5. DOCUMENTS I CERTIFICATS

ORDRE 5

TRÀMIT **ORDRE D'EXECUCIÓ**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|-------------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 2 | Inspecció dels fets produïts que originen l'ordre d'execució | Inspector | 0,50 | 32,61 € | 16,31 € |
| 3 | Informe tècnic per a requeriment de l'ordre d'execució | Arquitecte tècnic | 0,50 | 41,01 € | 20,51 € |
| 4 | Informe jurídic | Jurista | 0,25 | 49,82 € | 12,46 € |
| 5 | Formulació proposta i notificació | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 6 | Visita inspecció un cop passat termini | Arquitecte tècnic | 0,50 | 41,01 € | 20,51 € |
| 7 | Informe Inspecció comprovació | Inspector | 0,25 | 32,61 € | 8,15 € |
| 8 | Ordre execució i notificació | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 9 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 10 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 11 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 12 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 4,25 | | 140,32 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 31,92 € |
|---------------------|---------|

| | |
|-------------------------|-----------------|
| COST TOTAL | |
| ORDRE D'EXECUCIÓ | 172,24 € |

TIPUS 5. DOCUMENTS I CERTIFICATS

ORDRE 6

TRÀMIT **INFORME D'EXEMPCIÓ DE CONDICIÓ DE SOLAR (EXEMPCIÓ TAXES BROSSA I ALTRES)**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 1,00 | 27,73 € | 27,73 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Visita d'inspecció | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 7 | Valoració expedient i informe tècnic | Arquitecte | 0,50 | 52,20 € | 26,10 € |
| 8 | Resolució administrativa | Secretari | 0,50 | 77,77 € | 38,89 € |
| 9 | Notificació resolució | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 5,50 | | 214,24 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 48,74 € |
|---------------------|---------|

| | |
|---|-----------------|
| COST TOTAL | |
| INFORME D'EXEMPCIÓ DE CONDICIÓ DE SOLAR (EXEMPCIÓ TAXES BROSSA I ALTRES) | 262,98 € |



TIPUS 5. DOCUMENTS I CERTIFICATS

ORDRE 8

TRÀMIT **INFORMACIÓ URBANÍSTICA PLANEJAMENT GENERAL / DERIVAT**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 6 | Valoració expedient i informe tècnic | Arquitecte | 1,00 | 52,20 € | 52,20 € |
| 7 | Notificació informe | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 4,00 | | 135,39 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|----------------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 30,80 € |
|----------------------------|---------|

| | |
|---|-----------------|
| COST TOTAL | |
| INFORMACIÓ URBANÍSTICA PLANEJAMENT GENERAL / DERIVAT | 166,19 € |

TIPUS 5. DOCUMENTS I CERTIFICATS

ORDRE 10

TRÀMIT **CONSULTA D'EXPEDIENTS i/o PROJECTES**

| | TASCA | Responsable | Hores | Preu/hora | Total cost |
|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------|----------------|
| 1 | Recepció de sol·licitud, obertura d'expedient - Verificació de la documentació | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 2 | Càlcul taxa | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 3 | Departament d'Intervenció - elaboració fulls autoliquidació | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 4 | Notificació autoliquidacions | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 5 | Incorporació justificants pagament a l'expedient i comunicació continuació tràmit | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 6 | Cerca de l'expedient a l'arxiu municipal | Administratiu | 0,50 | 27,73 € | 13,87 € |
| 7 | Notificació i fixació de data de consulta | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| 8 | Devolució de l'expedient | Administratiu | 0,25 | 27,73 € | 6,93 € |
| TOTAL COST DIRECTE | | | 2,75 | | 76,26 € |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Factor despeses indirectes | 22,75% |
|----------------------------|---------------|

| | |
|----------------------------|---------|
| DESPESES INDIRECTES | 17,35 € |
|----------------------------|---------|

| | |
|--|----------------|
| COST TOTAL | |
| CONSULTA D'EXPEDIENTS i/o PROJECTES | 93,61 € |



Segons les dades anteriors, el **Cost Total dels procediments** dels serveis d'intervenció administrativa en l'àmbit urbanístic tota vegada addicionat el 22,75% de costos indirectes, seran de:

COST TOTAL DEL PROCEDIMENT:

| TIPUS | ORDRE | QUADRE ANNEX 1 | Preu màxim |
|-------------|-------|--|------------|
| 1. LICÈNCIA | 1 | DE PARCEL·LACIÓ PER A LA SEGREGACIÓ D'UNA O MÉS FINQUES - SU o SNU o DIVISIÓ HORIZONTAL | 286,84 € |
| | 2 | DE PARCEL·LACIÓ - per cada finca entrant o sortint, a partir de la quarta | 32,04 € |
| | 3 | DE PARCEL·LACIÓ - Amb informe anterior desfavorable | 98,11 € |
| | 4 | DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA | 254,81 € |
| | 5 | DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA - Amb informe anterior desfavorable | 82,10 € |
| | 6 | URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA GRUA TORRE | 274,06 € |
| | 7 | URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TORRE GRUA - Amb informe anterior desfavorable | 82,13 € |
| | 8 | CANVI DE NOM D'UNA LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC | 271,83 € |
| | 9 | PRÒRROGA DE LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC | 271,83 € |
| | 10 | CANVI DE NOM D'UNA LICÈNCIA URBANÍSTICA / RC - Amb informe anterior desfavorable | 96,79 € |
| | 11 | DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL | 319,85 € |
| | 12 | DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL - Per cada finca resultant a partir de la segona | 19,10 € |
| | 13 | DE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL O PARCIAL - Amb informe anterior desfavorable | 209,74 € |
| | 14 | DEVOLUCIÓ DE FIANÇA | 159,92 € |
| | 15 | RÈGIM DE COMUNICACIÓ - OP. JURÍDIQUES ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT PRIVATIU | 286,84 € |
| | 16 | RÈGIM DE COMUNICACIÓ - OP. JURÍDIQUES APROFITAMENT PRIVATIU - Per cada finca a partir de la quarta | 32,04 € |
| | 17 | RÈGIM DE COMUNICACIÓ - OP. JURÍDIQUES APROFITAMENT PRIVATIU - Amb informe anterior desfavorable | 98,11 € |

| | | | |
|-----------------------|---|--|------------|
| 2. GESTIÓ URBANÍSTICA | 1 | PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ BÀSICA O PER COOPERACIÓ | 996,77 € |
| | 2 | PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ - Amb informe anterior desfavorable | 212,54 € |
| | 3 | DE REPARCEL·LACIÓ - Per cada finca aportada i sortint a partir de la tercera | 32,04 € |
| | 4 | APROVACIÓ DELS ESTATUTS I BASES D'UNA JUNTA DE COMPENSACIÓ | 556,50 € |
| | 5 | PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES | 1.415,91 € |
| | 6 | PROJECTE D'URBANITZACIÓ PARCIAL (OBRES BÀSIQUES O COMPLEMENTÀRIES) | 1.415,91 € |
| | 7 | PROJECTE D'URBANITZACIÓ - Amb informe anterior desfavorable | 231,62 € |
| | 8 | ESTUDI DE DETALL | 941,52 € |

| | | | |
|----------------------|---|--|------------|
| 3. TRÀMIT URBANÍSTIC | 1 | PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE) | 1.000,08 € |
| | 2 | TRAMITACIÓ D'USOS I OBRES PROVISIONALS EN ÀMBITS DE GESTIÓ, PLANEJAMENT O SISTEMES URBANÍSTICS | 1.000,08 € |

| | | | |
|---------------------------|---|--|------------|
| 4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC | 1 | MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT GENERAL | 1.801,68 € |
| | 2 | MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA PARCIAL | 1.801,68 € |
| | 3 | PLA PARCIAL URBANÍSTIC RESIDENCIAL o INDUSTRIAL | 1.801,68 € |
| | 4 | PLA DE MILLORA URBANA | 1.801,68 € |
| | 5 | PLA ESPECIAL URBANÍSTIC | 1.801,68 € |
| | 6 | PLANEJAMENT URBANÍSTIC - Amb informe anterior desfavorable | 89,61 € |

| | | | |
|----------------------------|----|--|----------|
| 5. DOCUMENTS I CERTIFICATS | 1 | CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC | 295,02 € |
| | 2 | CERTIFICAT D'INEXISTÈNCIA D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA | 230,94 € |
| | 3 | CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA | 230,94 € |
| | 4 | CERTIFICAT URBANÍSTIC GENÈRIC | 230,94 € |
| | 5 | ORDRE D'EXECUCIÓ | 172,24 € |
| | 6 | INFORME D'EXEMPCIÓ DE CONDICIÓ DE SOLAR (EXEMPCIÓ TAXES BROSSA I ALTRES) | 262,98 € |
| | 7 | INFORME URBANÍSTIC SOBRE COMPETÈNCIES MUNICIPALS (ACA, CAMINS, ETC.) | 262,98 € |
| | 8 | INFORMACIÓ URBANÍSTICA PLANEJAMENT GENERAL / DERIVAT | 166,19 € |
| | 9 | INFORME RENUMERACIÓ D'IMMOBLES | 166,19 € |
| | 10 | CONSULTA D'EXPEDIENTS i/o PROJECTES | 93,61 € |



7. Proposta de tarifes i quotes de l'ordenança fiscal.

Segons el que disposa l'article 24.2 del TRLRHL, "*l'import de la taxa per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no podrà excedir, en conjunt, el cost real o previsible del servei o activitat de què es tractin o, en defecte d'aquests, del valor de la prestació rebuda*".

Per tant, les tarifes i quotes màximes que es poden aplicar pels serveis d'intervenció administrativa en l'àmbit urbanístic, no poden superar els costos que figuren a cadascun dels apartats precedents i identificats com a cost total del procediment (pàgina 27 anterior). D'aquesta manera queda acreditada una cobertura inferior al 100% del cost real del servei.

Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret. No obstant això, la corporació municipal decidirà el que estimi més oportú.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

Javier Estébanez López
Tècnic de l'àrea de Gestió Econòmica
Ajuntament de Vila-seca