



Ajuntament de Vila-seca

PLA DE DISTRIBUCIÓ D'USOS I SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES 2022 – 2026

Temporada 2026



ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1. Introducció
- 1.2. Normativa
- 1.3 Objectiu del Pla
- 1.4 Bandera Blava – No inclusió de zona de platja per a gossos
- 1.5 Reial Decret 79/2019, de 22 de febrer
- 1.6. Descripció de les platges – Avaluació ambiental
- 1.7. Normativa de pesca a les platges
- 1.8. Calendari únic de vigència
- 1.9. Actuacions per l'accessibilitat
- 1.10. Actuacions per la qualitat dels serveis
- 1.11. Actuacions per la seguretat
 - Servei de vigilància
 - Règim general de prestació del servei
 - Descripció i funcionament de les infraestructures de salvament i socorrisme de les platges de Vila-seca
- 1.12. Instruccions per al bany i protocol d'instal·lació i canvi de banderes
- 1.13. Prohibicions

2. EQUIPAMENTS, SERVEIS I CONCESSIONS

- 2.1. Amb explotació comercial
- 2.2. Sense explotació comercial
 - Mobilitat i accessibilitat
 - Atenció ciutadana
 - Equipament
- 2.3. Resum dels equipaments, serveis i concessions amb explotació comercial
- 2.4. Llistat d'adjudicatariis

3. ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

- 3.1. Introducció
- 3.2. Previsió d'ingressos
- 3.3. Previsió de despeses
- 3.4. Avaluació de la rendibilitat neta
- 3.5. Altres consideracions



1. MEMÒRIA



1.1. Introducció

El Terme Municipal de Vila-seca, bàsicament interior, té contacte amb la costa a través de les platges com a elements predominants. Això és així pel fet que, de la longitud total de costa del municipi, uns 3.450 m, es consideren com a platja uns 3.300 m, amb una amplada mitjana d'uns 40 m.

En el Pla Indicatiu dels Usos de Domini Públic Litoral, redactat per la Direcció General de Ports i Costes del MOPT l'any 1978, les platges de Vila-seca estaven inventariades com a platges de pendent suau, de sorra fina, de color daurat fosc. Els àrids es consideraven de naturalesa calcosilícica.

Es tracta de platges que en el seu moment van patir una regressió per l'acció del dic del Port de Tarragona. La seva recuperació i estabilització s'ha aconseguit, tot i que no de forma permanent, amb la construcció d'un esperó de protecció a la zona de llevant, així com amb l'aportació anual d'àrids i arena (a càrrec del Port de Tarragona). Aquests treballs foren duts a terme per l'anteriorment anomenada Junta d'Obres del Port de Tarragona, avui Autoritat Portuària de Tarragona.

La zona costanera de Vila-seca va experimentar un canvi substancial a partir de l'allau turística, la qual cosa provocà l'expansió extraordinària de la seva urbanització.

La costa és un bé únic, escàs i limitat. Les platges formen part del patrimoni col·lectiu, i la seva àrea de respecte s'hauria d'entendre més enllà de la delimitació legal de la "ZMT". És per això que l'Ajuntament de Vila-seca en la Revisió-Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovada definitivament el 5 de maig de 1993, tracta de rescabalar per a l'ús públic la primera línia de mar, de forma que el patrimoni col·lectiu que suposen les platges es millori, creant-hi una aproximació el més respectuosa possible.

En aquest sentit es recullen les propostes d'ordenació dels serveis temporals que es pretén instal·lar la propera temporada estiuenca 2026 els quals no comporten cap canvi superficial d'ocupació del domini públic marítim-terrestre respecte l'any anterior.

1.2. Normativa

La Disposició Addicional 6a de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, disposa:

“Ordenació i gestió del litoral en matèria de costes:

1. Els plans de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges estableixen les normes sobre l'explotació dels serveis que es poden instal·lar a les platges durant la temporada d'estiu.

2. Els ajuntaments, respecte a les platges de llur terme municipal, han de formular aquests plans tenint en compte que:



a) Les platges són d'ús públic.

b) Les instal·lacions han d'ésser de lliure accés al públic, excepte que per raons de policia, d'economia o altres raons justificades d'interès públic, s'autoritzin altres modalitats d'ús.

c) Les instal·lacions han d'ésser desmuntables i s'han de situar preferentment fora de la platja, amb les dimensions i les distàncies que es determinin per reglament. En conjunt, aquestes instal·lacions no poden ocupar més de la meitat de la superfície de la platja en la plenamar i s'han de distribuir de manera homogènia.

3. Correspon al departament competent en matèria de costes d'aprovar els plans de distribució d'usos i serveis formulats pels ajuntaments corresponents. Els plans aprovats tenen un termini de vigència de cinc anys.

4. Correspon al departament competent en matèria de costes d'autoritzar l'ocupació del domini públic marítim-terrestre i l'explotació dels serveis de temporada pels ajuntaments que ho sol·licitin, amb l'aprovació prèvia del pertinent pla de distribució d'usos i serveis de temporada. Aquestes autoritzacions són anuals i, en el cas que les explotin terceres persones, l'ajuntament autoritzat ha de vetllar pel compliment de les condicions del títol administratiu habilitant.

5. El termini màxim per a la notificació de la resolució expressa dels procediments d'autorització d'obres, instal·lacions i activitats en la zona de servitud de protecció del domini públic marítim-terrestre a què fa referència la legislació en matèria de costes és de sis mesos. El venciment d'aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa corresponent legitima la persona interessada per a entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

6. L'òrgan competent en matèria de costes per a atorgar les autoritzacions a què fa referència l'apartat 5 pot acordar motivadament la no admissió a tràmit de les sol·licituds formulades per les persones interessades quan siguin manifestament contràries a la legislació vigent en matèria de costes.

7. Correspon al departament competent en matèria de costes d'autoritzar noves actuacions amb relació a les obres, les instal·lacions i les activitats implantades legalment en la zona de servitud de protecció del domini públic marítim-terrestre. Això no obstant, si aquestes actuacions no comporten l'increment de la superfície ocupada o de la volumetria existent, ni canvi de l'ús autoritzat, se subjecten al règim de comunicació prèvia. En aquest cas, la persona interessada ha de presentar la comunicació corresponent conjuntament amb la documentació acreditativa de la implantació legal de les obres i les instal·lacions preexistents i, si l'òrgan competent en matèria de costes no manifesta motivadament la disconformitat de l'actuació amb la legislació aplicable en matèria de costes en el termini de dos mesos, pot dur a terme l'actuació comunicada.

8. Les persones que hagin formulat sol·licituds abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei que tinguin per objecte actuacions que no comporten l'increment de la superfície ocupada o de la volumetria existent, ni canvi de l'ús autoritzat, poden dur a terme l'actuació corresponent si l'òrgan competent en matèria de costes no es manifesta en sentit contrari, en el termini de dos mesos des que la llei entri en vigor”.



La de 2026 serà la vuitena temporada en què és vigent el Catàleg de Classificació de platges de Catalunya.

Com s'ha anat fent els últims anys, des del Servei del Litoral s'inicien els Serveis de temporada amb la convocatòria per a la presentació de la sol·licitud de la modificació del Pla de distribució de platges per al 2026.

Amb data 6 d'octubre de 2025 el servei del Litoral ha fet la tramesa de la Guia d'ús per als Serveis de Temporada. Aquesta Guia recull en un sol document tota la informació necessària per a l'elaboració de la modificació del Pla de distribució.

En aplicació d'aquests antecedents, els Serveis Tècnics municipals han redactat el Pla de distribució d'Usos i Serveis de Temporada de les platges de Vila-seca, temporada 2026, en el marc de la distribució 2022-2026 (aprobat mitjançant decret d'Alcaldia 2021/2006) que inclou a més de les novetats i recordatoris de la Guia, les observacions d'inspecció.

1.3. Objectiu del Pla

Disposar d'una eina de suport, de fàcil comprensió, per a la interpretació dels aspectes normatius de referència vers la realitat de les problemàtiques en la gestió ambiental de les platges. L'objectiu d'aquest document és revisar i actualitzar el Pla d'Usos vigent, per adequar-lo a les necessitats existents per a la temporada 2026 (període de vigència 2022-26) per als usos i serveis del domini públic marítim-terrestre (platges i Passeig Marítim) del terme municipal de Vila-seca.

Vila-seca, com a municipi costaner, ja fa temps que du a terme la gestió de les seves platges per tal que aquestes estiguin en condicions, especialment en les èpoques en què més usuaris hi acudeixen (temporada de bany).

Aquesta gestió, enfocada a oferir una bona qualitat de les platges i, per extensió, una bona qualitat turística, es du a terme a partir de la intervenció i coordinació d'una gran quantitat d'agents (tant interns com externs), i requereix una correcta planificació (de serveis, manteniments, posada a punt, etc.).

Conscients de la importància de les platges per als ciutadans mateixos, i com a reclam de turistes al municipi, es mostra també inquietud per l'impacte ambiental d'aquestes pel que fa a:

- la pressió sobre el territori, especialment en temporada alta;
- el consum de recursos (aigua, energia, materials, etc.) i la generació de residus que l'activitat de platges comporta;
- el comportament ambiental de les empreses subcontractades que treballen a les platges; cada vegada hi intervenen més agents externs: serveis de manteniment i neteja, vigilància, socorrisme, etc.;
- l'impacte ambiental de les concessions (esports nàutics, guinguetes, etc.);
- la conscienciació ambiental dels usuaris;



- l'adequació de l'actuació als criteris de compatibilitat amb la consecució dels objectius ambientals i estratègies marines;
- la conflictivitat motivada pels excessos en relació amb els horaris nocturns i les emissions de so que poden resultar molestes;
- es rectifica la part d'Avaluació ambiental del Pla en el sentit que caldrà avisar a la secció de Biodiversitat i Medi Natural dels Serveis territorials en el cas que es detecti la nidificació d'una tortuga babaua (caldrà avisar al 112).

A tots aquests factors cal afegir-hi també l'increment, pel que fa al nombre i el rigor, de les exigències ambientals externes (requisits legals relacionats amb el medi ambient) i el seu compliment.

És per tots aquests motius que els responsables municipals han iniciat tot tipus d'accions que permetin dur a terme la gestió de platges amb respecte envers el medi ambient, ja no només per tal d'obtenir unes platges més sostenibles, sinó també, tenint en compte que es tracta de l'Administració, com a model a seguir per altres activitats turístiques i empresarials que es duguin a terme al municipi.

1.4. Bandera Blava – No inclusió de zona de platja per a gossos

Les platges de Vila-seca gaudeixen des de fa anys del distintiu Bandera Blava. Aquesta es concedeix anualment als municipis que la sol·licitin i compleixin amb els requisits, i el guardó es lliura a cada platja que els compleix.

El responsable de l'atorgament és l'*Asociación de Educación Ambiental y del Consumidor (ADEAC)*, responsable per a Espanya de la FEE (Fundació Europea d'Educació Ambiental).

És un dels sistemes més coneguts pels usuaris i turistes de les platges, ja que es lliura des de l'any 1987.

L'obtenció de la Bandera Blava és un símbol que exigeix el compliment de nivells sanitari ambientals, existència de sanitaris adequats i sense abocaments i servei de salvament, socorrisme i primers auxilis, a través d'uns criteris específics a l'entorn de 4 pilars bàsics:

- Qualitat de les aigües de bany
- Informació i educació ambiental
- Gestió ambiental
- Seguretat i serveis

S'aplicarà el següent de l'Ordenança de civisme, aprovada definitivament en data 30 de maig de 2024.

“Capítol III.- PLATGES I LLOCS PÚBLICS DE BANY

Article 17.- Règim específic

Resulta expressament prohibit en platges i llocs públics de bany:

c. Portar animals a les zones i llocs públics de bany no autoritzats per l'Ajuntament, excepte els gossos pigall.”



Excepcionalment, en aplicació del que resulta a l'apartat anterior o com a període de prova, s'autoritza durant l'1 d'abril al 31 d'octubre la circulació, permanència i bany dels gossos a la zona delimitada propera a l'espigó dels Prats entre les fites M-52 i XLI.

1.5. Reial Decret 79/2019, de 22 de febrer

En les platges del municipi no hi ha herbassars de fanerògames en el seu fons marí i/o zones protegides.

Tanmateix, el 24 de febrer del 2019 va entrar en vigor el Reial Decret 79/2019, de 22 de febrer, pel qual es regula l'informe de compatibilitat i s'estableixen els criteris de compatibilitat amb les estratègies marines. BOE núm. 47, de 23 de febrer de 2019. Les previsions d'aquest Reial Decret en relació amb l'emissió de l'informe, afecten la resolució de la part marítima de les sol·licituds de serveis de temporada i suposen l'emissió d'un informe preceptiu i vinculant per part del Ministeri.

És per això que, l'Ajuntament de Vila-seca, d'acord amb l'article 3.3 de la Llei 41/2010, de 29 de desembre, de protecció del medi marí, sol·licita l'emissió de l'informe sobre la compatibilitat de l'activitat d'abalisament amb l'estratègia marina levantino-balear, mitjançant un document elaborat sobre la base de l'Annex IV.2 del Projecte del Reial Decret pel qual es modifica el Reial Decret 79/2019, de 22 de febrer. Així mateix, s'acompanya la sol·licitud de la documentació prevista en l'article 5.2 del mateix Reial Decret 79/2019, concretament:

- a) Projecte o memòria de l'actuació (art. 5.2a)
- b) Documentació relativa als hàbitats y espècies (art. 5.2b)
- c) Justificació del compliment dels objectius ambientals (art. 5.2c)

Posteriorment, s'aprova la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, que desplega en l'àmbit litoral la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, garantint no només la preservació dels espais litorals, sinó també contribuint a aturar la pèrdua de biodiversitat i afavorint la recuperació dels ecosistemes. Es dona compliment, així, a la declaració d'emergència climàtica, de maig de 2019, que prioritza en les polítiques públiques les opcions amb menor impacte climàtic i major contribució a l'adaptació a les condicions derivades del canvi climàtic. En aquest sentit, es garanteix per primer cop l'efectivitat real de les mesures i recomanacions contingudes en l'Estratègia per a l'adaptació de la costa als efectes del canvi climàtic. Per aquesta raó es redacta el Pla d'Ús del litoral i de les platges, amb l'objecte d'ordenar les ocupacions dels serveis de temporada i les activitats que es planifiqui situar en DPMT i en terrenys de titularitat pública en la seva ZSP.

1.6. Descripció de les platges – Avaluació ambiental

S'entén per platja un espai natural d'ús públic constituït per una superfície seca, formada habitualment per sorres, graves, roca contínua o una altra forma que faciliti l'accés a l'aigua i una zona de bany on es desenvolupen activitats de gaudi i oci com passejar, prendre el sol i banyar-se, així com d'altres compatibles amb les anteriors (Font: *Instituto para la Calidad Turística Española*).



S'entén per platja urbana la que està situada en l'àmbit d'influència d'un casc urbà (Font: *Instituto para la Calidad Turística Española*).

Actualment, al litoral del Municipi, es distingeixen dues platges naturals: la Platja de la Pineda (I) i la Platja de la Pineda II. I dues classificades com urbanes: la Platja del Racó i la Platja de la Pineda III, les quals queden reflectides en el plànols adjunts.

Les característiques principal són les següents:

- a) **Platja de la Pineda I (43171PIP)**
 - Longitud aproximada: 700 m.
 - Límit sud: Esperó de protecció de la platja, construït per la Junta d'Obres del Port de Tarragona i situat a uns 350 m, a llevant de la Urbanització Porta del Mar.
 - Límit nord: Rack de canonades de l'empresa Repsol, situat gairebé al límit del terme municipal de Vila-seca amb el de Tarragona.
 - Superfície aproximada: 28.000 m².
- b) **Platja de la Pineda II (43171PIN)**
 - Longitud aproximada: 270 m.
 - Límit sud: Platja de la Pineda III (43171PIU) i Passeig Marítim.
 - Límit nord: Esperó de protecció de la platja, construït per la Junta d'Obres del Port de Tarragona i situat a uns 350 m, a llevant de la Urbanització Porta del Mar.
 - Superfície aproximada: 34.000 m².
- c) **Platja de la Pineda III (43171PIU)**
 - Longitud aproximada 1.330 m.
 - Límit sud. Passeig Pau Casals (Ctra. de la Costa TV-3146).
 - Límit nord. Platja de la Pineda II (43171PIN)
 - Superfície aproximada 62.000 m².
- d) **Platja del Racó (43171RAC)**
 - Longitud aproximada 960 m.
 - Límit sud. Límit del terme municipal de Vila-seca amb el de Salou.
 - Límit nord. Intersecció de la tanca de l'Hotel Donaire amb el Passeig de Pau Casals (Ctra. de la Costa TV-3146).
 - Superfície aproximada 57.000 m².

El present Pla descriu detalladament i situa mitjançant coordenades UTM (ETRS89) totes les activitats previstes, diferenciant entre les activitats amb explotació comercial i les activitats sense explotació comercial.

Pel que fa a les primeres, s'hi preveuen diverses guinguetes de restauració, gandules, para-sols, tendals, una àrea de lloguer d'embarcacions sense motor i una escola nàutica.

Pel que fa a les activitats sense explotació, hi han casetes de salvament, torres de vigilància, dutxes, papereres i punts de reciclatge, sanitaris, canal d'entrada i sortida



d'embarcacions, elements informatius, rampa d'accés per persones amb mobilitat reduïda, guingueta a la zona d'esports amb camps d'esports, i altres activitats no comercials de diversitat lúdica gestionades per l'Ajuntament.

Respecte la temporada de l'any 2026, el Pla actual fixa que l'ocupació i exercici dels usos sigui des de l'1 d'abril del 2026 fins el 31 d'octubre de 2026.

Les platges de Vila-seca on es preveuen usos són les següents:

Platja	Nom	Longitud	Superfície	Classificació
43171PIU	Platja de la Pineda III	1.330 m	62.000 m ²	Urbana*
43171RAC	Platja del Racó	960 m	57.000 m ²	Urbana*

Queden excloses d'aquest Pla els trams corresponents a la Platja de la Pineda (I), codi 43171PIP, per tractar-se d'una platja natural no apta al bany; i la Platja de la Pineda (II), codi 43171PIN, per tractar-se d'una platja natural sense usos.

D'acord amb la legislació de costes, els usos i les ocupacions màxims permesos com a serveis de temporada són:

Serveis de temporada	Platja natural	Platja urbana
Guingueta	20 m ²	20 m ²
Terrassa	50 m ²	100 m ²
Separació establiments	300 m	100 m
Ocupació màxima de la platja amb serveis de temporada	10%	50%

Avaluació ambiental

Els trams de platja de Vila-seca amb elements ambientalment rellevants són les zones de la Pineda classificades com a naturals, codis 43171PIN i 43171PIP. Formen part de la xarxa Natura 2000 com a Zona Especial de Conservació (ZEC), Sèquia Major, i els seus valors naturals considerats com a elements de conservació prioritària són els següents:

- Hàbitats: Llacunes litorals, Prats i jonqueres halòfils mediterranis (*Juncetalia martini*)
- Espècies: Orquídia (*Orchis palustris*).
- Flora amenaçada: *Halimium halimifolium*.

Aquest espai també es troba catalogat dins l'Inventari de Zones Humides de Catalunya, segons el que disposa l'article 11 de la Llei 12/1985, d'espais naturals, i és un espai d'interès florístic i faunístic.



Aquest tram de platja, per les seves característiques ambientals i la proximitat a la zona humida, té un tracte especial en quant al usos i serveis del Pla per evitar possibles efectes adversos a aquests valors. Per tant, s'han complert les següents mesures de prevenció: *'En cap cas es podran afectar ambients dunars, tant per la vàlua de l'habitat com per poder-se trobar espècies de flora amenaçada (com diverses espècies de Lymonium), i/o ser hàbitat potencial d'espècies de fauna protegides com la sargantana corredora (Psammmodromus hispanicus) o la sargantana cua-roja (Acantodactylus erythrurus).'*

Les platges del litoral tarragoní poden ser utilitzades en diferents moments del seu cicle vital per diferents espècies protegides de l'avifauna, principalment coriol camanegre (*Charadrius alexandrinus*), corb marí emplomallat (*Phalacrocorax aristotelis*) i gavina corsa (*Larus audouinii*): nidificació, migració, alimentació, mida i descans en migració i/o hivernada. Per tant, si es detecta una presència d'aquestes aus durant la vigència del Pla, caldrà avisar a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural dels Serveis Territorials per si escau establir mesures de protecció.

L'any 2020 una tortuga babaua va fer uns posta de dos nius en una de les platges del municipi de Vila-seca. Aquest fet va tenir una forta repercussió ambiental i mediàtica.

En situacions similars, en cas que es detecti la nidificació de tortuga babaua (*Caretta caretta*), espècie protegida, caldrà no molestar a l'individu i avisar de manera immediata al 112 per tal d'activar el protocol establert per aquests casos i establir les mesures de protecció.

1.7. Normativa de pesca a les platges

La bonança del clima mediterrani fa que les platges del municipi puguin ser utilitzades al llarg de tot l'any per fer-hi tot tipus d'activitats, si bé és cert que la major demanda i afluència es produeix a partir de la primavera i, sobretot, durant els mesos d'estiu (juliol i agost).

És al llarg d'aquest període que l'Ajuntament ha d'equipar i dotar les platges de serveis i equipaments per tal que es puguin utilitzar com a espais de solàrium i bany, tenint especial cura de que quan s'activin compleixin totes les garanties exigides en termes de seguretat, salvament, assistència sanitària i ambiental.

Entre les activitats sol·licitades, la modalitat de pesca esportiva de superfície amb canya, que es practica sense ànim de lucre per pura afició, simple diversió o competició, ha experimentat en els darrers anys un considerable augment de practicants, que fa necessari establir una normativa actualitzada per tal de protegir adequadament els demès usuaris de les platges del nostre litoral.

Es dona la publicitat i la difusió necessàries a la web municipal i seu electrònica de l'Ajuntament per informar sobre la relació de zones restringides de pesca de superfície amb canya per a cada temporada.

Per Resolució de 28 de juliol de 2015 de la Capitania Marítima de Tarragona, els



espais de domini públic “Zona de roques de l'espigó i al Racó” resten **exclusos de qualsevol activitat de pesca, i per tant es declara prohibida la pesca, ja sigui en modalitat esportiva o d'esbarjo.**

L'objectiu de la prohibició és persuadir, per motius de seguretat, l'accés dels usuaris a riscos potencials de màxima accidentalitat.

L'acord del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de Tarragona del 30 de setembre de 2015 (BOPT núm. 238, de 15-10-2015), aprova les zones d'aigua de domini públic portuari en què es troben permeses o restringides les activitats de pesca, esportives o d'esbarjo, i les condicions per al desenvolupament al Port de Tarragona, i es prohibeix la utilització dels espigons com a via d'accés al mar.

La resolució del Director General del Port de Tarragona d'11 de juliol de 2017, prohibeix expressament l'accés, la permanència o la deambulació de persones als següents espigons: a l'Espigó del Racó, i a l'Espigó dels Prats; així mateix queda prohibida la pesca des dels mateixos per tractar-se de zones no habilitades.

D'altra banda, el Consell d'Administració del Port de Tarragona, en sessió de 4 d'abril de 2018, prohibeix, pel fet de tractar-se de terrenys que es troben dins dels límits del Pla de Protecció Portuari, l'accés, la permanència i el trànsit de persones i vehicles, i la pesca en les citades construccions, per tractar-se de zones no habilitades.

L'article 14.3 del Decret autonòmic 109/1995, de 24 de març, de regulació de la pesca marítima recreativa, estableix que els plans d'usos de temporada de les platges, a presentar pels ajuntaments abans del dia 1 de març de cada any a la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a la seva aprovació, inclouran la determinació d'horaris i la delimitació dels espais on serà permesa la pesca amb canya durant el període comprès entre l'1 d'abril i el 31 d'octubre.

Des de l'1 d'abril al 31 d'octubre.- resta prohibida la pesca a tota la platja de la Pineda, excepte que es duguin a terme activitats excepcionals degudament autoritzades per l'Ajuntament.

De l'1 de novembre al 30 de març resta permesa la pesca en l'espai comprès entre el carrer de Plácido Domingo al carrer d'Alfredo Kraus, en horari de 16:00 a les 3:00 h..

En aquesta línia i d'acord amb l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona de data 9-2-2021, es prohibeix la pesca amb canya a les platges naturals Platja de la Pineda I (codi 43171PIP) i Platja de la Pineda II (codi 43171PIN). En aquesta darrera, a més, s'hi preveu en el futur immediat actuacions de restauració ambiental a la zona dels Prats de Cal-Ípolis, inclosa dins la Xarxa Natura 2000 Sèquia Major, que podran comportar actuacions de restricció de l'ús públic a aquesta platja.

Per poder exercir la pràctica de la pesca des de terra a les platges del municipi cal



disposar d'una llicència de pesca de 1a classe del DARP, que autoritza la pesca marítima recreativa de superfície.

Els pescadors tenen l'obligació de portar i d'exhibir la seva llicència, acompanyada del document nacional d'identitat o anàleg, a petició dels agents de l'autoritat.

Als pescadors amb llicència de pesca només se'ls permet practicar l'esport de la pesca amb canya en les zones expressament habilitades per l'Ajuntament, des de la línia marítima de les platges i a frec de l'aigua.

Qualsevol activitat de pesca realitzada queda supeditada al fet que no hi hagi usuaris a la platja.

No està permesa la pesca submarina o subaquàtica amb arpons. Tampoc està permesa la utilització de focus lluminosos, torxes, fusells impulsats per pólvora o gas o amb punta explosiva.

L'activitat de pesca amb canya, durant la nit i matinada, no haurà de suposar cap impediment per a la neteja mecànica de la platja, que es realitza amb horari nocturn, havent-se d'instal·lar els pescadors prop de la ribera i permetre el pas a la maquinària, enretirant momentàniament els estris per facilitar el pas a la maquinària i al personal corresponent en cas que sigui necessari.

Els pescadors estan obligats a deixar l'indret net, havent de recollir les caixes, fils de pescar, plàstics, hams o deixalles que hagin originat, i deixar-ho tot en les papereres o contenidors corresponents ubicats a tal efecte.

Es podrà autoritzar la realització de qualsevol tipus de concursos o competicions de pesca recreativa amb canya (art. 17 Decret autonòmic 109/1995, de 24 de març) a la zona habilitada de les platges del municipi, sempre que l'entitat organitzadora compti amb el permís municipal corresponent i estiguin autoritzats per la Direcció General de Pesca Marítima, d'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 109/1995 i no s'impedeixi amb tanques o acordonament la lliure circulació i ús de la platja o de les zones i instal·lacions de temporada.

Per a l'autorització dels concursos i competicions de pesca marítima recreativa que requereixen l'autorització prèvia de la Direcció general de pesca marítima, durant el primer trimestre de cada any hauran de presentar sol·licitud acompanyada del calendari de concursos i competicions de l'any en curs, amb indicació de de les proves a efectuar, la seva durada i localització, l'horari d'inici i la normativa que regeix el concurs. La durada màxima no podrà ser superior a 6 hores per jornada.

Per causa d'alguna celebració especial a la platja es podrà variar, atenent totes les circumstàncies concurrents, l'horari i la localització del règim general.

Sense perjudici de les infraccions previstes i tipificades a la Llei de costes i el seu Reglament de desenvolupament, tota acció o omissió que suposi un incompliment dels deures, prohibicions o limitacions continguts en aquest apartat del Pla d'usos seran considerats infraccions administratives a l'empara del que estableixen els articles 139 al 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim



local, i podran ser sancionades amb una multa des de 91,00 euros fins a 601,00 euros, i amb el comís de les canyes de pescar.

Les denúncies seran formulades pels agents de l'autoritat i tramitades conforme al procediment regulador del règim sancionador de la Generalitat de Catalunya.

1.8. Calendari únic de vigència.

El termini de vigència del Pla de distribució d'usos i serveis de temporada a les platges i ocupacions del municipi de Vila-seca és de 5 anys: 2022 a 2026.

Les ocupacions dels serveis i aprofitaments de temporada s'autoritzen anualment, i només poden tenir un únic calendari.

Per a l'any 2026, el termini de vigència del Pla és: des de l'1 d'abril fins el 31 d'octubre, tant per les terrasses del passeig marítim com pels serveis i aprofitaments de la platja.

1.9. Actuacions per l'accessibilitat.

La platja disposa de nou punts d'accés adaptat des del passeig marítim; tanmateix existeixen nou punts permanents addicionals accessibles des del passeig marítim fins a la sorra.

S'ha donat especial interès a l'eliminació de barreres arquitectòniques i emplaçament de serveis en favor de les persones físicament discapacitades.

Amb aquesta finalitat, s'han realitzat les adaptacions i disposat els serveis següents:

- Creació de places d'aparcament reservades per a persones físicament discapacitades en diverses àrees d'aparcament de l'entorn immediat de la platja.
- Passos de vianants i semàfors de major temps de creuada.
- Accessos a través de rampes en tota l'àrea de la platja i a ambdós costats del passeig marítim.
- Brigada d'atenció a discapacitats. S'ha constituït una brigada, conformada bàsicament per voluntaris de l'empresa de Salvament i socorrisme i Protecció Civil Municipal, per a assistir a les persones amb minusvalideses físiques en la pròpia platja (per a tot allò que siguin requerides).
- Ofertes de paquets turístics destinades principalment a persones físicament discapacitades. Els hotels de La Pineda ofereixen aquest tipus de servei, donant avís a l'ajuntament de la presència de grups de turistes amb discapacitats. L'ajuntament a la vegada, dona avís a l'empresa adjudicatària del servei de socorrisme i salvament per a reforçar el servei de voluntariat.
- Instal·lació de tres dutxes adaptades.
- Zona de bany adaptada. Servei gratuït consistent en el bany per a persones amb discapacitat mitjançant plataforma que compta amb cadires, tendal i accessos adaptats per a les persones que es troben en una situació de mobilitat especial a càrrec de personal especialitzat de l'empresa que realitza el servei de prevenció salvament a les platges.



1.10. Actuacions per la qualitat dels serveis.

Per donar un millor servei i qualitat a la platja es distribueixen, en diferent número amb adaptació a la intensitat de l'ús de cada àrea, papereres de disseny unificat, de les quals el seu buidat i manteniment és diari.

Set punts de reciclatge es situen homogèniament i de manera equidistant, al llarg de la platja. La seva revisió i neteja també té caràcter diari. Existeix igualment una dotació suficient de papereres a les passeres de les platges i en tots els carrers pròxims.

Des de mitjans de març i fins a l'octubre es porta a terme una neteja de les platges de manera regular i sistemàtica. Durant els mesos de març, abril, maig i octubre, en ocasions, l'equip no funciona a ple rendiment, mentre que els mesos juny, juliol, agost i setembre, es preveu la utilització intensiva i diària de tots els recursos.

Cap a mitjans de març es fa un primer crivellat profund de la sorra de la platja, amb la finalitat de facilitar el seu airejat, i amb això inhibir la proliferació de fongs. Amb aquesta tècnica es pretén al mateix temps extreure a la superfície objectes sòlids que haguessin pogut quedar enterrats. El crivellat es repeteix durant el període estival amb diferent freqüència, depenent de les necessitats i de l'estat de la sorra en cada moment.

Després del crivellat inicial i del manteniment, es procedeix a la neteja diària mitjançant les màquines neteja-platges i el personal que realitza la neteja manual.

Punts de reciclatge.

Aquestes instal·lacions, amb una demanda creixent, tenen, un any més, cabuda en la planificació dels serveis de temporada.

El punts de recollida selectiva ubicats a la platja de la Pineda estan situats a les passeres de cadascuna de les guinguetes de restauració, i estan formats per unitats de tres cubells de 120 litres, amb tapa, específics per a la recollida selectiva dels envasos lleugers, del paper i cartró i de la fracció resta.

1.11. Actuacions per la seguretat.

- Servei de vigilància.

La vigilància es realitza a través del patrullatge per terra o aigua, així com des dels punts de socorrisme i primers auxilis donat que posseeixen llocs elevats de vigilància.

• Servei de Policia de Platja.

La temporada 2004 es va posar en funcionament el servei de Policia de Platja. Quatre agents destinats a la platja durant la temporada estival, tots els dies de la setmana, des



de les 10 del matí fins a les 7 de la tarda. Amb aquesta servei l'Ajuntament pretén oferir millores en la informació i vigilància dels usuaris de la platja.

Des de l'any 2021 aquest servei compta amb l'adscripció d'onze agents interins de temporada. Des del mes de juny i fins a final de setembre –i també per Setmana Santa-, es posa en funcionament un servei especial de vigilància per part de la Policia Local en la zona de platja de la Pineda. Es tracte de vuit efectius destinats al manteniment de la seguretat pública i vigilància durant la temporada de màxima afluència en la zona.

Els agents de platja estan en contacte directe amb la central de la policia local i amb el punt central del servei de vigilància i socorrisme de la platja. Les principals funcions corresponen, a més a més de les pròpies dels agents del cos de Policia Local de Vila-seca (segons la Llei 16/1991 de les policies locals de Catalunya), a tota la casuística relacionada amb el compliment de les Ordenances Municipals, i són:

- Revisar les autoritzacions temporals dels serveis de platja i control dels espais autoritzats.
- Prevenció de la delinqüència i venda ambulant.
- Control de jocs de platja i embarcacions a motor.
- Distribució de la informació de l'estat de l'aigua i de la sorra entre les guinguetes.
- Informació sobre l'estat de la sorra i de l'aigua de la platja, donant avís de possibles incidents.
- Informar sobre les activitats del municipi i atenció als usuaris de la platja. Oferir qualsevol tipus d'informació als usuaris de les platges: servei i instal·lacions, codi de conducta en la platja en general i en el PEIN en particular.
- Col·laborar permanentment amb els serveis de vigilància i socorrisme i amb salvament marítim.
- Col·laborar en la cerca de nens perduts i persones desorientades.
- Col·laboració amb Mossos d'Esquadra en els delictes contra la propietat industrial i intel·lectual

• Post i Brigada de socorrisme i salvament.

La prestació del servei de prevenció d'accidents, vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Vila-seca es durà a terme durant de el següent període: de l'1 de juny fins el 30 de setembre. L'entitat responsable durant l'any 2026, és Servitur Salvament, SL .

Un total d' 11 persones constitueixen una Brigada de salvament i vigilància, s'encarreguen de garantir la seguretat i el funcionament normal de la platja. Aquest patrullatge cobreix la franja horària que va de les deu del matí fins a les set de la tarda de manera ininterrompuda.



- Primers auxilis.

Es localitza a cent metres de la platja un Centre d'Atenció Primària (CAP), que està dotat d'ambulància medicalitzada. A més dels equips d'assistència mèdica, es troben permanentment titulats sanitaris (metges i infermeres). Les assistències de primers auxilis en la platja són responsabilitat dels socorristes terrestres (titulats per a complir amb aquesta finalitat). En el repartiment diari de tasques i rutines, es destina una persona per a cada lloc, amb l'única funció d'assistir als casos de primers auxilis.

D'acord amb els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 115 de la Llei de 28 de juliol de Costes i de l'ordre, de 31 de juliol de 1972, sobre mesures de seguretat a les platges, és competència municipal la prestació del servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges.

L'Ajuntament contractarà aquests serveis amb l'empresa adjudicatària. Aquest servei es realitza des de l'1 de juny fins a 30 de setembre. Les dates d'inici i final de temporada poden variar lleugerament, segons la temporada.

- **Règim general de prestació del servei**

De l'1 al 15 de juny - de 10.00 a 18.00 hores

5 socorristes permanents distribuïts per la platja del terme municipal de Vila-seca.

1 vehicle d'intervenció ràpida

2 motos aquàtiques de rescat

1 coordinador

2 llocs de socors : 1 Platja del Racó, 1 Platja de la Pineda

Del 16 al 30 de juny - de 10.00 a 19.00 hores

5 socorristes permanents distribuïts per la platja del terme municipal de Vila-seca.

1 vehicle d'intervenció ràpida

2 motos aquàtiques de rescat

1 coordinador

2 llocs de socors : 1 Platja del Racó, 1 Platja de la Pineda

De l'1 de juliol al 31 d'agost - de 10.00 a 19.00 hores

4 socorristes permanents a la Platja del Racó

6 socorristes permanents en tota la Platja de la Pineda (inclosa la zona del Pinar).

1 vehicle d'intervenció ràpida

2 motos aquàtiques de Rescat

1 coordinador

2 llocs de socors: 1 Platja de Racó, 1 Platja de la Pineda

De l'1 al 15 de setembre - de 10.00 a 19.00

5 socorristes permanents distribuïts per la platja del terme municipal de Vila-seca.

1 vehicle d'intervenció ràpida



2 motos aquàtiques de rescat
1 coordinador
2 llocs de socors : 1 Platja del Racó, 1 Platja de la Pineda

Del 16 al 30 de setembre - de 10.00 a 18.00 h

5 socorristes permanents distribuïts per la platja del terme municipal de Vila-seca.
1 vehicle d'intervenció ràpida
2 motos aquàtiques de rescat
1 coordinador
2 llocs de socors : 1 Platja del Racó, 1 Platja de la Pineda

- Descripció i funcionament de les infraestructures de salvament i socorrisme de les platges de Vila-seca

Torres de vigilància: 4.

Llocs de socors: 2

• Torre d'intervenció immediata:

Punt d'observació fix i elevat en el que s'ubiquen els socorristes per vigilar la línia de mar i que permet una actuació immediata quan es produeixi una emergència. La seva alçada és entre 2 m i 4'5 m, i ha de disposar d'una rampa per facilitar el ràpid accés dels socorristes. Ha d'incorporar una asta d'alçada de 6 m per a la col·locació de banderes de senyalització de l'estat de la mar i un cartell informatiu.

Material de què disposa:

Llauna de rescat:	Una per socorrista aquàtic
Farmaciola portàtil de socorrista	1
Equip oxigenoteràpia	1
Emissora portàtil o telèfon mòbil	1
Prismàtics	1
Xiulet	1
Equip de megafonia portàtil	1
Jocs de banderes amb símbols gràfics per a persones daltòniques	

• Lloc de socors:

Infraestructura imprescindible per a la logística del servei d'accidents, vigilància, salvament i socorrisme. És el punt d'assistència sanitària de la platja, on es disposa dels materials necessaris per a l'atenció als usuaris de la platja. Material de què disposa:

Llauna de rescat:	Una per socorrista aquàtic
Joc de caps (cordes)	2
Cànules orofanàgiques	2
Tauler espinal	1
Desfibril·lador	1
Farmaciola portàtil de socorrista	1
Farmaciola fixa del lloc	1
Aletes ús personal:	2 per socorrista.



Joc collarins cervicals	1
Equip oxigenoteràpia	1
Llitera fixa	1
Emissora portàtil o telèfon mòbil	1
Prismàtics	1
Xiulet	1
Equip de megafonia portàtil	1

Material fungible. Capses: Aigua oxigenada, alcohol de 70, benes 10-10 i 5-5-, betadine, bosses de gel químic instantani, bosses de calor químic instantani, bosses de sucre amb cullera, caixa guants (gran, petit i mitjà) caixa de gasses, cànula guedel 0, 1, 2 3, 4, 5 i 6, contenidors biosanitaris, esparadraps hipoalèrgics, esponges sabonoses, flassada tèrmica, gassa de taponament, gassa estèril, gots de plàstic, gots oculars, joc de collarins, maquinetes de rasurar, mascareta oxigen adults, mascareta oxigen pediàtrica, ressucitador adult, ressucitador pediàtric, rotllos de paper absorbent llitera, sèrum fisiològic de rentat, sobre de linitul, termòmetre, steri- strep, tirites, tisoires punta roma, xeringues de 10 ml, solució per picades de medusa(aigua de mar barrejada amb bicarbonat), Material d'oxigenoteràpia i reanimació: bombona d'oxigen, ventury adulta i pediàtrica, tubs de guedel, manta tèrmica i DEA.

ALTRES: Nevera per fer gel , microones per escalfar aigua

Embarcacions i vehicles

L'adjudicatari destinarà les embarcacions referides per al servei únic i exclusiu de vigilància, salvament i socorrisme de cadascuna de les platges de Vila-seca:

Vehicle d'Intervenció Ràpida

Vehicle intervenció ràpida: L'adjudicatari destinarà al servei del contracte un VIR, per al servei únic i exclusiu del servei de vigilància, salvament i socorrisme de les platges de Vila-seca, durant la temporada establerta. És un vehicle tipus pick-up amb capacitat per desplaçar-se per la sorra si és necessari. Té llums d'atenció prioritària, un megàfon, un DEA, un maletí d'oxigenoteràpia i un tauler espinal.

Aquest vehicle comptarà amb una dotació de dues persones i com a mínim una d'elles amb el permís de circulació corresponent (BTP).

Motos d'aigua. Comptaran amb una emissora portàtil.

Portaran incorporada una llitera de rescat. Dins el compartiment de proa disposaran d'una corda de rescat, boia, ganivet i bossa estanca amb la farmaciola de primers auxilis. En cas que fes falta material d'immobilització o DEA, el socorrista que es troba al Lloc de Socors més proper del lloc de l'emergència és l'encarregat de portar-ho fins la riba per quan arriba l'embarcació i es fa la transferència del pacient disposar de tot el material que es pugui necessitar.

Serà a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses associades a l'explotació dels vehicles i embarcacions: assegurances, combustible, manteniments i reparacions, etc.

L'adjudicatari garantirà la substitució immediata dels mitjans materials i de les embarcacions de salvament, en cas d'avaria o d'una altra circumstància que n'impossibiliti el funcionament o l'ús en l'àmbit funcional del servei.

Totes les embarcacions hauran de disposar del corresponent certificat i de le



respectives assegurances per a la seva navegabilitat. Així mateix, el personal que en faci ús haurà de disposar de la corresponent titulació per a la seva conducció.

- **Patró de l'embarcació:** Els patrons de les embarcacions (motos i barques) hauran de comptar amb la titulació de patró necessària a l'embarcació que tinguin assignada.

Socorristes

Els socorristes adscrits al servei adjudicat estaran inscrits al registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya (ROPEC), en els termes de la instrucció 1/2017, de 9 de febrer de la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, sobre la interpretació de la normativa aplicable als socorristes en relació a la formació exigible per a desenvolupar les seves tasques a Catalunya, en aplicació de la Disposició Transitòria sisena de la Llei 7/2015 (que modifica la Llei 3/2008, de 23 d'abril sobre l'exercici de professions de l'esport) i el Reial Decret 878/2011, requerida per poder exercir de socorrista en espais aquàtics naturals.

1.12. Instruccions per al bany i protocol d'instal·lació i canvi de banderes

Els usuaris de les platges caldrà que tinguin cura abans de banyar-se. Han de procurar el bany en zones vigilades. Abans de fer-ho, cal fixar-se en la senyalització de les banderes per saber si l'aigua és apta per al bany.

Igualment hauran d'observar les següents mesures preventives:

- Respectar en tot cas les normes de bany i seguir sempre les indicacions dels socorristes i de les autoritats locals.
 - Vigilar els **nens** en tot moment. Si no saben nedar, assegurar-se que porten maniguets o un flotador.
 - Evitar les zones de **corrents**: poden arrossegar sense que us adoneu.
 - Els **dies de vent**, procurar no utilitzar matalassos inflables ni flotadors perquè el corrent els pot arrossegar fàcilment.
 - En cas de **tempesta**, sortir sempre de l'aigua.
 - No tirar-se de cap a l'aigua si es desconeix la **profunditat** que hi ha en un indret o si hi ha roques a la zona.
 - Si es **neda** al mar, fer-ho paral·lelament a la línia de la costa per no allunyar-se de la zona de bany. Si no se sap nedar, procurar que l'aigua no cobreixi més amunt de la cintura i no apartar-se de la costa.
 - Respectar un mínim de dos hores per banyar-se **després de menjar**. Evitar estar massa estona a l'aigua i submergir-se durant gaire temps, ja que això disminueix les defenses de l'organisme.
 - Respectar les zones acotades amb balises per practicar **esports nàutics**, per evitar ser envestits per taules de surf, motos aquàtiques, etc.
 - Per evitar ferides és important utilitzar **calçat** adequat en zones de roques i en les superfícies on hi ha verdet, i anar amb compte amb els eriçons, les meduses i les aranyes de mar. A les dutxes públiques utilitzar xancletes o



un altre tipus de calçat adequat i que sigui antilliscant.

Protocol de col·locació i canvi de color de les banderes:

Segons l'Ordre de 31 de juliol de 1972, per la qual es dicten normes i instruccions per a la seguretat humana en els llocs de bany, i de conformitat amb el que disposa l'article 115 de la Llei de Costes 22/1988, de 28 de juliol, correspon als Ajuntaments la vigilància i prevenció, entre d'altres, de les indicacions citades a continuació, i serà d'obligat compliment tant pels banyistes com per adjudicataris dels aprofitaments de temporada de les platges.

El protocol de canvi de color de les banderes es portarà a terme pel servei de prevenció d'accidents, vigilància, salvament, i socorrisme de les platges de Vilaseca, i segons les circumstàncies de les platges s'hissarà la corresponent bandera:

- **Bandera verda**

La bandera de color verd significa que **el bany està permès**, que les condicions per banyar-se (natació i busseig) són bones. És a dir, que l'estat de la mar és apte per al bany (el mar està tranquil i l'onatge és suau), que no hi ha brutícia, ni residus, ni contaminació a nivells nocius per als humans, i que no hi ha meduses que puguin posar en perill als banyistes. Significa que l'estat del mar és tranquil, sense perill o risc aparent per les persones. Mar plana, arressada o amb marejol. Sense corrents destacables. La qualitat de l'aigua de bany i l'estat de la sorra de la platja són excel·lents.

Quan s'hissa bandera verda?

- Quan l'**estat del mar** és tranquil, sense perill o risc aparent per a la integritat de les persones.
- Quan la qualitat de l'aigua és bona, igual com l'estat general de la platja.
- Quan no es detecten situacions de risc per a les persones.
- No obstant això, el mar sempre és imprevisible i cal tenir precaució al mar, escoltar les advertències dels socorristes i mantenir una estreta vigilància sobre els nens.

- **Bandera groga**

La bandera de color groc significa que el bany està permès a la platja, però cal tenir precaució a l'hora de banyar-se, ja sigui per nedar o bussejar. Risc moderat per a les persones. És a dir, que les condicions del mar són dures però no amenacen la salut dels banyistes. Pot indicar onatge alt o corrents perillosos, de forma que els nedadors han de tenir molta cura.

Quan s'hissa bandera groga?

- Quan hi ha maror, mar alterada o quan es formen onades que poden causar problemes als usuaris, amb una alçada màxima entre 0,5 m i d'un metre i mig (Grau 3 Escala Douglas)
- Quan hi ha corrents moderadament forts.
- Quan hi ha tempesta, vent moderat (grau 5 Escala anemomètrica Beaufort)



o fenòmens meteorològics que dificulten la vigilància dels usuaris.

- Quan hi ha presència de brutícia o taques de mucíl·lags o d'abundants algues a l'aigua.
- Quan la sorra està en mal estat.
- Quan hi ha meduses o altres animals marins lesius.
- Quan es donen altres situacions que suposen un risc moderat per als usuaris.
- Cal recordar que a Catalunya no s'utilitza la bandera lila, que indica la presència de plagues marines al mar (meduses, serps marines).

- **Bandera vermella**

La bandera de color vermell significa que el bany està prohibit per a tothom, tant pel que fa a la natació com per al busseig. Aquesta és la bandera amb l'avertència més greu ja que implica risc per a la salut del banyista, sigui per corrents, onatge, climatologia, contaminació o animals peril·losos.

Quan s'hissa bandera vermella?

- Quan hi ha onades que suposen un perill greu per a la integritat de les persones, amb una alçada d'1,5 metres o més (Grau 4 Escala Douglas). Forta maror o maregassa.
- Quan hi ha corrents forts o molt forts o remolins que poden arrossegar els banyistes.
- Quan l'estat general del mar és molt agitat i amb onades molt curtes o de diferents direccions
- Quan hi ha vent moderat (grau 6 Escala anemomètrica Beaufort).
- Quan es donen condicions climatològiques molt adverses i peril·loses per a les persones al mar. Cas de tempestes intenses.
- Quan l'aigua o la sorra estan contaminades.
- Quan hi ha molts animals marins lesius i/o peril·losos.
- Quan es donen altres situacions que suposen un risc greu per als usuaris.
- Avaries de sistemes de sanejament i/o contaminació per hidrocarburs.

- **Bandera blanca**

Bandera blanca amb una medusa lila. Senyalització d'avis de la presència de meduses en una densitat moderada o alta de més de 5 unitats per km² de superfície de mar. Es permet el bany amb precaució. Si la densitat és superior a les 25 unitats per km² es tancarà la platja al bany mitjançant la bandera vermella.

1.13. Prohibicions.

Els excessos en ocupar les platges és la causa més freqüent de la conflictivitat que es detecta al litoral durant la temporada, per aquest motiu s'imposen les limitacions i prohibicions següents:

- Es continua amb el criteri de no acceptar serveis, ni articles navegables a motor de cap tipus, especialment de lloguer (com són les motos aquàtiques), entre d'altres, i que comportin un perill potencial per als banyistes.
- En les zones de bany abalisades estarà prohibida la navegació esportiva i de lleure, i la utilització de qualsevol tipus d'embarcació o mitjà flotant de vela o a motor.



- No s'habiliten zones de fondeig d'embarcacions de lleure, ni servei de barqueig per al trànsit entre la platja i embarcacions.

- No s'admetran casetes d'ús particular, sigui quina sigui la seva destinació, com tampoc les de guarda o magatzem d'estris destinats a serveis de temporada o qualsevol altra finalitat que no estiguin inclosos en el Pla d'Usos.

- No s'admeten emissions de so que puguin resultar molestes als usuaris de la platja.

- De conformitat amb el text de l'acord del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària del Port de Tarragona de data 4 d'abril de 2018, en relació amb l'acord d'aquest mateix Consell de data 30 de setembre de 2015, i a l'espera de l'execució de les obres de la futura ZAL i de la zona protegida XN 2000, queda prohibit, en les zones d'aigua de domini públic portuari en què es troben permeses o restringides les activitats de pesca, esportives o d'esbarjo, l'accés, la permanència i el trànsit de persones i vehicles per la platja dels Prats així com a les seves zones adjacents, en relació a les mesures de protecció dels ports i del transport marítim.

- De conformitat amb el text de l'acord del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària del Port de Tarragona de data 4 d'abril de 2018, en relació amb l'acord d'aquest mateix Consell de data 30 de setembre de 2015, queda prohibit l'accés, la permanència o la deambulació de persones als espigons del Racó i a l'espigó dels Prats. Així mateix, es prohibeix la pesca des dels esmentats espigons per tractar-se de zones no habilitades.

- De conformitat amb l'article 33.5 de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, es prohibeix l'estacionament i circulació no autoritzada de vehicles, així com els campaments i acampades en domini públic marítim-terrestre. El seu incompliment constitueix una infracció de caràcter greu prevista en l'art. 90.2.i de la citada norma legal, que pot ser sancionada amb multa entre 50 i 150 €. Per això, l'Ajuntament instal·larà, abans de la temporada d'estiu, cartells o senyals que així ho indiquin, primordialment en zones d'accés a les platges, tot tenint en compte que el màxim període d'afluència de vehicles se situa a partir de Setmana Santa.

- En tot el litoral de les platges de Vila-seca queda prohibida l'acampada, entenent com a tal la instal·lació de tendes de campanya, para-sols no diàfans (*) als seus laterals o de vehicles o remolcs habituals.

(*) Els para-sols portàtils per la platja han de tenir un diàmetre de 1,50 a 2,00 metres com a màxim. Això significa que aquests para-sols, si s'instal·len correctament -és a dir paral·lels a la sorra- projecten una ombra idèntica al seu diàmetre, superfície d'ombra suficient per protegir del sol a més d'una persona. Els para-sols de dimensions superiors i tendals són estructures desmuntables, per a ús residencial o comercial, que requereixen per seguretat i estabilitat estructural ancoratges, contrapesos i/o fonaments especials.



D'altra banda, dins de la zona de protecció regulada a l'art. 23 de la Llei de Costes, s'autoritzen les instal·lacions i activitats que, per la seva naturalesa, no poden tenir altra ubicació o prestin serveis necessaris o convenients per l'ús del domini públic marítim terrestre. Aquest és el cas de les instal·lacions i serveis inclosos en el Pla d'Usos de Temporada.

L'administració municipal i els seus agents d'autoritat poden apercebre verbalment als que malmetin la convivència pacífica de l'entorn i ús social de la platja, per tal que de que de forma immediata cessin l'activitat abusiva.

La utilització de la platja i de la zona de domini públic marítime-terrestre és lliure, pública i gratuïta pels usos comuns i concorde amb la naturalesa d'aquelles, tals com passejar, estar, banyar-se, i altres actes semblants que no requereixin obres i instal·lacions de cap tipus.

Això vol dir que les platges no són d'ús privat, ho són per a l'ús i el gaudi general, per banyar-se i prendre el sol.

Tots els usuaris tenen l'obligació d'utilitzar correctament l'espai públic, així com les instal·lacions i el mobiliari urbà que hi hagi, d'acord amb la seva naturalesa, destí i finalitat, i respectar en qualsevol cas el dret que també tenen els altres usuaris a usar-lo i a gaudir.

L'Ajuntament estableix i assegura els mecanismes adequats per atendre les reclamacions, denúncies o suggeriments dels usuaris, i posteriorment exercir les accions que en cada cas corresponguin.

De forma genèrica, els usuaris estan obligats a adoptar conductes cíviqes, evitant incidir sobre el dret dels demès tant a la sorra com a l'aigua.

Per això, i per una millor utilització i gaudi de la platja, només es permeten para-sols i ombrel·les totalment diàfanes en els seus laterals, però no s'autoritzen estructures desmuntables o fixes com carpes, lones, ràfies o similars, per la degradació de l'aspecte visual que comporten i pel risc per als demès usuaris de la platja.

Aquests elements, segons la Llei 22/1988 de Costes, es podrien considerar campaments, i poden donar lloc a acampades, a un ús i gaudí particular de la superfície de platja que ocupen, i a generar un risc en cas de vent per la seguretat de les persones i, per aquest motiu, han d'estar prohibits.

No es permesa la pràctica de deixar instal·lats o estesos elements com para-sols, cadires, ràfies, tovalloles o similars, sempre que no es trobin presents els seus propietaris, als efectes de tenir reservat un lloc a la platja. Es considera que aquests fets desnaturalitzen l'ús públic de la platja.

- No s'autoritzen furgonetes expenedores de menjar (foodtruck) a una distància inferior de 100 m del passeig marítim, i només en vials amb paviment compactat. La ubicació autoritzada serà per a tot el calendari sol·licitat



Qualsevol alteració d'aquest ordre serà degudament sancionat d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i d'acord amb el procediment sancionador abreujat regulat pel Decret autonòmic 278/1993, de 9 de novembre, i en el Capítol III de la Llei de l'Estat 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públics pel fet que es tracta d'una infracció flagrant i els fets estan recollits en la denúncia de l'autoritat dels agents de la Policia Local.



2. EQUIPAMENTS, SERVEIS I CONCESSIONS



Els usos tradicionalment preexistents en aquests indrets es poden agrupar principalment en els següents: guinguetes de restauració, lloguer de gandules i para-sols, escola nàutica i lloguer d'embarcacions sense motor, guingueta a la zona esportiva amb camps d'esports, (zona gestionada íntegrament per l'Ajuntament), cabines sanitàries públiques connectades a la xarxa de sanejament, servei d'abalisament, servei de vigilància, salvament i socorrisme (torres de vigilància i mòduls de socorrisme), Club Infantil i altres instal·lacions necessàries per a assegurar la qualitat de les platges (papereres, passarel·les i dutxes).

La relació d'ocupacions previstes es descriu a les fitxes descriptives i als plànols annexos.

2.1 Amb explotació comercial.

Les platges de la Pineda comptaran amb guinguetes de bar i restauració, amb tendals i gandules i una escola nàutica amb lloguer d'embarcacions sense motor. Tots els mòduls de tipus guingueta estan basats en un mateix disseny amb variants, per tal de garantir una uniformitat de les instal·lacions temporals.

2.1.1 Guinguetes de restauració:

Les Guinguetes de restauració podran ser utilitzades per activitats de restauració que tenen per objecte oferir menjars i begudes al públic assistent. Existeixen tres tipologies de guinguetes de restauració descrites, segons el tipus de guingueta i el seu equipament:

- Tipus 1: Mòdul de guingueta de bar/restaurant amb balinesos
- Tipus 2: Mòdul de guingueta de bar/restaurant sense balinesos
- Tipus 3: Mòdul de guingueta de bar

Totes les tipologies de guinguetes de restauració tenen vinculat un espai reservat per a para- sols i gandules a la platja en un àmbit proper.

Les activitats de restauració permeses en cada mòdul seran les recollides al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, així doncs i concretament:

- Activitats de restauració permeses a les "guinguetes de bar": activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans.
- Activitats de restauració permeses a les "guinguetes de bar-restaurant" amb o sense balinesos: activitat acumulativa de bar descrita anteriorment i activitat de restaurant, activitat que es realitza en un local que disposa de servei de menjador i cuina per tal d'oferir àpats al públic consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu.



2.1.2 Escola nàutica i lloguer d'embarcacions sense motor:

Les autoritzacions d'explotació d'embarcacions diverses i altres artefactes flotants no podran iniciar la seva activitat sense la corresponent autorització de funcionament de Capitania Marítima que hauran d'obtenir amb posterioritat a l'autorització d'explotació.

El titular de l'autorització d'explotació estarà obligat a mantenir en condicions de màxima higiene i neteja l'espai que ocupi i ha de disposar de papereres i condicionar la sorra periòdicament. En cap cas el pagament de la taxa per a l'autorització d'explotació obliga a l'Ajuntament a fer la neteja especificada anteriorment.

2.1.3 Condicions generals:

Totes les instal·lacions autoritzades, es retiraran del domini públic un cop finalitzat el període autoritzat. Queden igualment incloses en aquesta retirada totes les instal·lacions de connexió de serveis soterrades, les instal·lacions soterrades de sanejament, passeres i tot element de fonamentació i/o de suport de les guinguetes.

Així mateix es preveuen quatre canals d'entrada i sortida pel servei de vigilància, salvament i socorrisme, dos dels quals compartits amb el lloguer d'embarcacions sense motor, tots ells correctament abalisats (veure plànol).

L'explotació dels serveis de temporada s'haurà de dur a terme d'acord amb el contingut de la respectiva **autorització**, el **plec de clàusules de la licitació**, el que s'especifica en aquest **pla de serveis i d'usos**, i amb la normativa vigent.

El beneficiari de l'autorització per a l'establiment de serveis i instal·lacions de temporada serà el responsable del compliment de les disposicions contingudes en aquestes normes.

2.2 Sense explotació comercial.

- **Mobilitat i accessibilitat.**

- a. *Accessos adaptats: passarel·les, empostissats de fusta que faciliten als usuaris l'accés a la platja.*
- b. *Línies d'autobús: Atès que el nucli urbà de la Pineda, en conjunt amb totes les seves platges, es troba situat a gran distància del casc urbà principal de Vila-seca, s'ha donat especial interès a la seva interconnexió mitjançant transport públic, posant a disposició de l'usuari tres línies d'autobús, una d'elles entre el nucli de Vila-seca, la Pineda i Salou.*
- c. *Carril-Bici: 1,7 km.*
- d. *Aparcament: Es disposa de tres grans zones d'aparcament, a més de tota la part frontal del passeig Marítim.*
- e. *Aparcament adaptat: Es disposa de dotze punts d'aparcament reservats per a persones físicament discapacitades al llarg de tota la platja.*



- **Atenció ciutadana.**

- a. *Punts d'informació*: 2 uts.
- b. *Rètols informatius*: 22 uts.
- c. *Caseta de salvament*: 2 uts. Casetes de salvament condicionades per a primers auxilis, gestionades per l'empresa concessionària del servei de salvament i socorrisme a les platges.
- d. *Torres de vigilància*: 4 uts.
- e. *Punts de megafonia*:
Existeix un sistema de megafonia integrat a la platja. A més es disposa de vehicles tot terreny amb equips preparats per aquests efectes i que poden informar sobre qualsevol eventualitat als usuaris de la platja. Al marge dels esmentats sistemes, l'equip de socorrisme disposa de megàfons portàtils.

- **Equipament.**

- a) *Punts de recollida selectiva d'escombraries*: 9 uts, situades a les passeres de les guinguetes de restauració, al Club Infantil i a la Caseta d'Esports.
- b) *Lavabos públics*: 15 lavabos

Es disposa de quinze lavabos adaptats, set d'ells lligats a les guinguetes de restauració.

Totes les guinguetes instal·laran lavabos, on constarà una senyalització clara que són d'us públic i no privatiu de la guingueta.

Es comptarà amb un pla de neteja on es contemplaran les superfícies a netejar, freqüències, responsables i productes; i se'n faran registres. Estarà al abast dels usuaris un registre que consti la data i hora de la neteja previstes i realitzades.

El bany adaptat ha de complir amb el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, com a espai adaptat estarà equipat amb vàter amb motxilla de doble pulsació i amb la senyalització específica a la cisterna per avisar de la presència del sistema d'estalvi d'aigua de doble pulsació, segons el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, rentamans sense peu amb aixeta temporitzada, barres d'ajuda, alarma de seguretat, un dispensador de sabó i un eixugamans d'aire calent amb sensor electrònic de presència. La porta d'accés disposarà de testimoni d'ocupació.

En cada mòdul hi haurà un espai senyalitzat que faciliti el canvi de bolquers dels infants.

- c) *Pal de bandera d'estat de la mar*. (3 ut + 14 ut).
- d) *Canal d'entrada i sortida d'embarcacions*.

Es disposa de quatre de salvament i socorrisme, dos compartits amb embarcacions sense motor.

- e) *Abalisament*. Tot el litoral es troba degudament abalisat en una línia paral·lela a la costa. També es troben assenyalats els canal d'entrada i sortida.
- f) *Boies*.

El fondeig de les boies garantirà que no es pugui alterar la posició de la boia, ni desprendre el fons, ni serà susceptible de provocar danys als banyistes. En aquest sentit, s'instal·larà un fondeig per "morts" d'acord amb les *Normas Técnicas sobre obras e instalaciones de Ayudas a la Navegación del MOPT de 1986* (o d'altres



equivalents, a criteri del servei d'Ajudes a la navegació competent de la zona). Es notificaran les dades de l'empresa registrada i autoritzada que realitzarà la col·locació i manteniment de l'abalisament durant la temporada, i les embarcacions utilitzades hauran d'estar degudament despatxades per a aquesta activitat per part de la Capitania Marítima.

Una vegada acabada la temporada, en absència de fanerògames marines, es retiraran del fons marí tots els elements que hagin servit per al fondeig, ja siguin morts o d'altres, de manera que es reposi el fons marí al seu estat anterior.

g) *Dutxes.*

Al llarg de tota la longitud de la platja es troben disposats un total de vint dutxes (tres d'elles adaptades) totes amb rentapeus. La seva disposició és equidistant garantint el seu servei a tota la superfície de la platja, però sense descuidar la seva disposició als accessos.

h) *Font pública.* (2 ut).

i) *Guingueta de la zona esportiva.*

Espai gestionat per part de l'Ajuntament, que a més d'un espai tancat de despatx, magatzem i bany també disposa d'una zona d'ocupació aproximada de quatre mil cent metres quadrats ubicada de forma temporal a la platja, distribuïts en diferents camps d'esports.

j) *Club Infantil*

Dins del projecte per a la certificació del municipi de Vila-seca com a Destinació de turisme familiar, que atorga la Generalitat a través de l'Agència Catalana de Turisme, el Patronat Municipal de Turisme de Vila-seca vol engegar durant el mesos de juny a setembre el servei de Club infantil a la platja de la Pineda, atès que aquest és un requisit obligatori per tal d'obtenir la certificació.

Consisteix en la creació d'un espai infantil per a jocs, manualitats, tallers i activitats de lleure guiat per dos monitors. Zona delimitada, amb un aforament de 20 persones.

k) Zona de bany per a persones amb mobilitat reduïda

2.3. Resum dels equipaments, serveis i concessions amb explotació comercial

a. Platja del Racó. (superfície 57.000 m²).

		(GU)	(GA)		(TN)
NOM	TIPOLOGIA	SUPERFÍCIE OCUPADA GUINGUETA+TERRASS A	PARA-SOLS	GANDULES	LLITS BALINESOS
GU1 TN1 GA1	Guingueta Bar/Restaurant	20 m ² + 100 m ² + magatzem (4 m ²)	40	100	12
GU2 TN2 GA2	Guingueta Bar/Restaurant	20 m ² + 100 m ² + magatzem (4 m ²)	40	100	12
GU3 GA3	Guingueta Bar	20 m ² + 50 m ² + magatzem (4 m ²)	20	50	--



b. Platja de la Pineda III (superfície 62.000 m²).

		(GU)	(GA)	(TN)	
NOM	TIPOLOGIA	SUPERFÍCIE OCUPADA GUINGUETA+TERRASSA	PARA-SOLS	GANDULES	LLITS BALINESOS
GU4 GA4	Guingueta Bar	20 m ² + 50 m ² + magatzem (4 m ²)	20	50	--
GU5 GA5	Guingueta Bar	20 m ² + 50 m ² + magatzem (4 m ²)	20	50	--
GU6 GA6	Guingueta Bar/Restaurant	20 m ² + 100 m ² + magatzem (4 m ²)	40	100	--
GU7 GA7	Guingueta Bar/Restaurant	20 m ² + 100 m ² + magatzem (4 m ²)	40	100	--
EN1	Escola nàutica	Mòdul de magatzem 30 m ²			

NOM	TIPOLOGIA	SUPERFÍCIE OCUPADA	NÚM. D'ELEMENTS
LV1	Lloguer d'embarcacions sense motor, lligada a l'activitat d'escola nàutica	60 m ²	23

Les ocupacions de gandules (GA) o tendals (TN) no poden variar per calendari, els m² que es sol·licitin i autoritzin ho seran per tota la temporada.

En les ocupacions de tendals (TN), en concret para-sols que necessiten d'un ancoratge per al seu muntatge (per exemple ombratges de bruc), el càlcul dels metres quadrat d'ocupació s'ha fet per la superfície perimetral de l'activitat.

Per a la resta, para-sols de posar i treure i/o tendals, el càlcul no varia, i es computa per unitat.

c. Platja de la Pineda II (superfície 34.000 m²).

Per a la Platja de la Pineda II, per tractar-se d'una platja natural, no es preveu cap tipus de servei temporal.

d. Platja de la Pineda I: Platja dels Prats (superfície 28.000 m²).

Per a la Platja dels Prats no es preveu cap tipus de servei temporal. És una platja amb accés restringit a personal autoritzat al port, sense ús públic.



2.4 Llistat d'adjudicatari.

De conformitat amb allò que disposa el punt 6è de l'article 113 del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova al Reglament General de Costes, s'adjunta el llistat vigent d'adjudicatari dels aprofitaments de temporada per a l'any 2026, amb la resta de documentació tramesa.

Vila-seca, a data de signatura electrònica.

L'arquitecte municipal,
Josep M. Castells Cabré



3. ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER



Sentències del TSJC – Obligació d'incloure l'Estudi econòmic financer. Art. 20.1 Llei 8/1989 de taxes i preus públics. Art. 113.4 de la Llei de costes

3.1 Introducció.

Per tal de garantir l'explotació adequada dels serveis temporals en les platges del Municipi, es fa aconsellable que l'explotació dels mateixos s'atribueixi directament a l'Ajuntament, el qual, a través del corresponents concursos, concedirà les llicències d'explotació.

D'aquesta manera s'aconsegueix que les instal·lacions respectin les mesures adequades i la uniformitat dels seus elements.

D'altra banda, la proactivitat de l'Ajuntament envers la promoció econòmica es desenvolupa, en el cas del Pla d'usos, en l'àmbit de la promoció turística. L'objectiu principal d'aquesta actuació és l'augment de l'activitat econòmica en el municipi.

Amb el Pla d'usos no es tracta de prestar cap dels serveis obligatoris de l'article 26 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL), ni d'exercir una competència pròpia d'acord amb el disposat per l'article 25 de la LBRL, la qual implantació sí que requeriria d'un estudi econòmic financer pròpiament dit.

L'objectiu final de la despesa pública és maximitzar el valor públic i crear-ne de nou, garantint l'eficiència i l'eficàcia en l'assignació i la gestió dels recursos públics. Les pautes metodològiques, tècniques i analítiques que tenen només com a finalitat avaluar la capacitat de generar beneficis no són d'aplicació al Pla d'usos, perquè no es tracta d'una activitat econòmica adreçada a obtenir guanys, si no que el propòsit principal és satisfer les necessitats comuns dels usuaris i banyistes de les platges del municipi, els quals no abonen cap tarifa pel seu gaudi.

El següent detall de previsió d'ingressos i despeses no té justificació en cap viabilitat econòmica, ja que no es requereix per tractar-se de gestió del servei de platges –que és lliure i gratuït pels usuaris- i de gestió d'explotació d'autoritzacions d'ocupació de domini públic marítimo-terrestre.

El Pla d'usos no té en si mateix cap tipus de contingut econòmic, sinó que contempla i ordena un conjunt de conductes, activitats i serveis que prèviament han estat subjectes a informació i intervinguts, i aprovats pels òrgans competents.

Per tant, en no ser el present expedient susceptible de produir drets o obligacions de contingut econòmic de forma directa, no resulta d'aplicació la seva submissió al procediment de fiscalització prèvia per part de la Intervenció de l'Ajuntament.



3.2 Previsió d'ingressos.

A data de redacció del present Pla d'Usos, s'han adjudicat els aprofitament de temporada per a l'any 2026, i que figuren en el document adjunt.

A data d'avui, no es coneixen encara els cànon fixats per a l'any 2026, per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, del Departament de Territori, a aplicar per la instal·lació de guinguetes a la platja, per l'ocupació dels espais i terrasses del Passeig Marítim, i de les instal·lacions de les platges. En conseqüència, no es pot determinar encara el còmput del ingressos corresponents a aquests conceptes.

Les Ordenances Fiscals previstes per a l'exercici vigent, i en concret la Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial, la qual inclou l'apartat 2.1.9 sobre les tarifes d'ocupacions a les platges, contemplen els preus següents:

1. ZONIFICACIO I MODUL-BASE DE PREU DEL SOL.

Zona de 1a. CATEGORIA:

Tota la Platja de La Pineda.

Mòdul-base de preu del sol: 320 €.

2. TARIFES.

1. Tendals platja, per unitat (6 m2)	54,90 €
2. Hamaques, cadires i similars, per unitat (2 m2)	14,30 €
3. Embarcacions (amb motor), com motos aquàtiques, etc. per unitat	390,00 €
4. Embarcacions (sense motor) piragües, patins, etc. per unitat (5 m2)	142,00 €
5. Ginguetes, quiosc-bar i la seva terrassa (per m2)	142,00 €
6. Altres ocupacions (per m2)	142,00 €

3.3 Previsió de despeses.

L'estimació de la valoració de les despeses de la platja durant l'any 2026, es relaciona de la forma següent:

Neteja cabines sanitàries WC.....	6.750,00 €
Neteja platja i recollida escombraries guinguetes.....	17.335,99 €
Serveis d'abalissament, muntatge i desmuntatge dels equipaments temporals De la platja.....	107.250,05€
Agents de platja policia local.....	58.941,03 €
Serveis de vigilància, salvament i socorrisme.....	185.549,51€
TOTAL DESPESES PREVISTES.....	375.826,58€

(*) Manteniment senyalització, Manteniment, instal·lació i desinstal·lació de passeres, manteniment dutxes, electricitat, etc.



3.4 Avaluació de la rendibilitat neta.

Aquesta avaluació vindrà determinada pel grau de servei que l'Ajuntament presti en les platges del municipi, la qual cosa és difícil de calcular en termes monetaris, més quan hi ha la capitalització d'una superfície ocupada de platja amb un valor teòric i pràctic no subjecte a comercialització.

3.5 Altres consideracions

En els apartats anteriors es fa una anàlisi dels costos i ingressos estimats dels del moment de la signatura del contracte en el cas de les despeses, i, a partir dels preus d'adjudicació dels aprofitaments de temporada, en el d'ingressos.

Pel que fa als demés costos que figuren en el present estudi, aquests són valors mitjans de mercat de les diferents partides, o bé estimacions fonamentades en els valors històrics que figuren als arxius de l'Ajuntament.

Els resultats i valors son en tot cas estimacions, donat que es tracta d'una projecció de futur, i en la seva major part no es poden prendre com a valors garantits per part de l'Ajuntament.

