

ORDENANÇA FISCAL Núm. 12 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS

Aquest Ajuntament, d'acord amb els articles 15.1, 57 i 20.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, acorda establir la taxa per la prestació de serveis urbanístics, l'exacció de la qual es regirà pel disposat en la present Ordenança Fiscal, en el Reial decret legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i en la normativa general tributària i administrativa.

Article 1. Fet imposable.

1. El fet imposable de la taxa estarà constituït per l'activitat municipal de prestació de serveis, tant tècnics com administratius, que es refereixen, afecten o beneficien de manera particular al subjecte passiu quan la mateixa sigui motivada directament o indirectament pel mateix en raó a accions o omissions que obliguen a aquesta entitat a realitzar les activitats o prestar els serveis de caràcter urbanístic regulats en aquesta Ordenança, de conformitat amb l'establert en la legislació urbanística i en particular en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Així doncs, constitueix també el fet imposable d'aquesta taxa tant l'activitat municipal que s'origina com a conseqüència de la comunicació prèvia i declaració responsable del subjecte passiu, sotmesa a control posterior, com la sol·licitud de llicència, segons el règim a què estigui sotmesa la construcció, instal·lació o obra, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

Article 2. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques i altres entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·liciten o resulten directament beneficiades o afectades (per acció o omissió) pels serveis o activitats en matèria urbanística a què es refereix aquesta Ordenança.

2.- Tindran la consideració de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 3. Beneficis fiscals.

No es concedirà cap tipus d'exempció, reducció, bonificació en aquesta taxa, fora dels supòsits previstos a les normes amb rang de Llei o de les derivades dels Tractats internacionals d'acord amb l'article 9 del TRLRHL.

Article 4. Base imposable i tarifes.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) Quan l'actuació estigui subjecte a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la base imposable serà la mateixa que per a l'impost. En aquest cas la

taxa serà el resultat d'aplicar sobre la dita base el 0,2%, amb un import mínim de 10,00 €¹.

b) En els altres supòsits no inclosos en el punt a anterior, les tarifes a aplicar seran les següents:

A) PARCEL·LACIONS I REPARCEL·LACIONS

1. La quantia dels drets corresponents al tràmit i resolució de cada expedient incoat pel concepte de parcel·lació i/o segregació serà de 216,30 €/per cada parcel·lació i/o reparcel·lació que resulti de la sol·licitud.

La parcel·lació inclourà tant les segregacions com les agregacions.

En el supòsit que l'interessat sol·liciti una segregació per procedir posteriorment a l'agregació a una parcel·la adjacent, l'import serà de 324,45 €.

2. L'obligació de pagament recaurà sobre el sol·licitant de la llicència de parcel·lació i/o reparcel·lació, i serà requisit indispensable perquè es pugui admetre a tràmit qualsevol sol·licitud, el pagament de la quantia establerta en el punt 1 anterior, segons escaigui.

3. Per l'aprovació dels Estatuts i Bases d'actuació de les Juntes de Compensació la taxa serà de 546,00 €.

4. Per l'expedició de certificació d'innecessarietat de llicència de parcel·lació, la taxa serà de 162,75 €.

B) LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ

a) Per habitatge unifamiliar	47,25 €
b) En bloc o propietats horitzontals o verticals, per cada habitatge o departament	40,43 €
c) En cas d'edificis urbans de diverses plantes o d'una sola planta en extensió, com hotels, hospitals i anàlegs. Per cada 100 m ² o fracció de superfície	27,30 €
d) Naus industrials	108,15 €
e) Locals comercials	54,08 €
f) Magatzems	54,08 €

¹ Punt modificat per la modificació de les OOFF 2022

C) ALTRES LLICÈNCIES I ACTUACIONS

a) Declaració d'obra ruïnosa	432,60 €
D) INSTAL·LACIÓ DE GRUES I TORRE.	324,45 €
E) INSTAL·LACIÓ D'HIVERNACLES I SIMILARS	324,45 €
F) EXPEDICIO PLACA D'OBRA SUBJECTA A INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA	10,00 €
G) CERTIFICATS O INFORMES URBANÍSTICS	58,59 €

Article 5. Meritació.

1. Les taxes regulades en la present Ordenança Fiscal es reportaran:

a.- Amb caràcter general, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent. A aquests efectes les sol·licituds hauran d'anar acompanyades del document acreditatiu del dipòsit previ de l'import de la taxa.

b.- En les inspeccions urbanístiques, quan es realitzi la inspecció. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es reportarà quan s'iniciï l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no anéssim autoritzables.

c.- En les ordres d'execució, en dictar-se la resolució corresponent.

d.- En els expedients contradictoris de declaració de ruïna, en dictar-se la resolució corresponent.

2. Produïda la meritació, l'obligació de contribuir no es veurà afectada per la denegació de la llicència o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat si escau, ni per caducitat, renúncia o desistiment de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 6. Normes de gestió tributària.

1. Els interessats vindran obligats a presentar, juntament amb la sol·licitud corresponent, l'imprès oficial d'autoliquidació i que, si escau, es practicarà conjuntament amb la declaració-liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Aquesta autoliquidació prèviament abonada, o el seu justificant de pagament, haurà de ser adjuntada al document de sol·licitud de la llicència, certificat, informe, autorització o declaració responsable.

L'autoliquidació presentada tindrà caràcter provisional.

2. En els supòsits d'iniciació de l'expedient d'ofici, no serà d'aplicació el que es disposa a l'apartat anterior. En aquest cas serà l'Administració Municipal la que practicarà una liquidació provisional, que serà notificada a l'interessat per al seu ingrés.
3. En el cas que es modifiqui el projecte i/o hi hagués increment del pressupost, es presentarà autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat amb subjecció als requisits i efectes indicats als apartats anteriors.
4. Dins del termini de dos mesos des de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, els interessats hauran de presentar davant l'Administració Municipal certificació expedida pel tècnic facultatiu de la mateixa en què es faci constar que la construcció, instal·lació o obra es troba totalment executada i en condició d'ús, això com el cost real i efectiu d'aquesta.
5. Els Serveis Municipals competents, quan les circumstàncies ho justifiquin, podran admetre, en substitució de la certificació establerta a l'apartat anterior, declaració del subjecte passiu en què es faci constar la finalització de la construcció, instal·lació o obra, així com el cost real i efectiu d'aquesta, o qualsevol altra documentació que, segons el parer dels Serveis Municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del citat cost real.
6. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real efectiu d'aquesta, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si escau, la base imposable al fet que es refereix l'article 4, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que correspongui. Si els valors resultants de la comprovació administrativa coincideixen amb els de la declaració-liquidació o liquidació provisional, aquesta serà elevada automàticament a definitiva.
7. A l'efecte dels apartats anteriors la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que es determini per qualsevol mitjà de prova admissible en dret, i en particular:
 - a. Quan siguin de nova planta, a partir de la data d'expedició del certificat final d'obra subscrit pel facultatiu o facultatius competents, i mancament aquest document, des de la data de notificació de la llicència d'ocupació.
 - b. En els altres casos, a partir de la data d'expedició del certificat final d'obra en les condicions de l'apartat anterior o, mancament aquest, des que el titular de la llicència comunicui a l'Ajuntament la finalització de les obres (en aquest cas podrà ser sancionat si aquesta comunicació no compleix amb les previsions establertes a l'apartat quart del present article).
 - c. A falta dels citats documents es prendrà amb caràcter general com a data de terminació la que resulti de qualsevol comprovació d'aquesta situació per part de l'Administració Municipal.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança deroga expressament l'anterior i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2019, una vegada publicada al BOPT atès l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, continuant en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.