

El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46
 08401 Granollers
 Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444
 www.vallesoriental.cat

CIF P-5800010-J



OD-7

INTERVENCIÓ

**Ple, de
 CI, de 11 de novembre de 2020**

Dictamen Aprovar l'expedient 47 de modificació de crèdits del Pressupost general d'ingressos i despeses de l'exercici 2020, en la seva modalitat de transferències de crèdits.

El 11 de novembre de 2020 la Comissió Informativa ha aprovat informar favorablement i ha dictaminat aquesta proposta per assentiment unànime dels presents.

RELACIÓ DE FETS

El 5 de novembre de 2020, el senyor Ignasi Valls Vilaró, gerent, ha emès l'informe següent:

“RELACIÓ DE FETS

1. La seu del Consell Comarcal es troba al c/ Miquel Ricomà 46, de Granollers, en un edifici construït a finals dels anys 80, entre mitgeres. L'edifici està format per un soterrani, planta baixa, dues plantes pis i una planta sota coberta, amb una superfície construïda total segons dades cadastrals de 1.090 m2. El Consell Comarcal és el propietari de tot l'edifici a excepció del soterrani, que està destinat a aparcament.
2. El creixement i evolució del Consell Comarcal ha fet que l'edifici s'anés ocupant progressivament; de fet, inicialment la seu del Consell Comarcal només ocupava una part de la planta baixa i la totalitat de la planta primera. Un cop ocupat completament l'edifici, es va començar a reformar per adequar-lo a les necessitats. Així, per exemple resulta que durant els últims 12 anys s'han dut a terme diverses reformes destinades a millorar l'aprofitament dels espais i habilitar nous llocs de treball.
3. Com a conseqüència de tots aquests canvis i reformes, ha disminuït la disponibilitat de zones comunes i sales de reunions, i al mateix temps ha augmentat la intensitat d'ocupació dels espais. Aquesta situació s'ha fet especialment palesa durant els últims 5 anys, en què la plantilla estable del Consell s'ha incrementat més d'una tercera part i ha passat de 75 a 139 treballadors. Fruit d'aquesta evolució durant els últims anys, el Consell Comarcal ha hagut de tornar a llogar des de l'any 2018 unes oficines auxiliars amb capacitat per 17 llocs de treball, la qual cosa suposa un cost addicional d'arrendament de 8.640 euros anuals.
4. Per tant, resulta que ara mateix la seu del Consell Comarcal està desbordada amb l'actual plantilla, demanda d'ús de sales de reunions i espais comuns, i horari de treball. En aquest sentit, s'identifiquen necessitats d'espai addicional amb finalitats com adequar més llocs de treball, habilitar espais d'atenció ciutadana que garanteixin la confidencialitat, disposar altra vegada de sala de plens i comptar amb espais de relació com son punts de treball col·laboratiu o office, així com d'espais tècnics com son local per al SAI, o per als quadres de distribució i control de xarxes elèctrica, de dades i domòtica.
5. La necessitat i la recerca en el parc immobiliari d'una nova seu comarcal, ens ha conduït fins, de Granollers, a uns 800 metres de la plaça de la Porxada.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat **Medi Ambient i Territori** 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat **Serveis Personals** 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat **Persones i Valors** 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat **Intervenció** 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat **Tresoreria** 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46
 08401 Granollers
 Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444
 www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



6. Es tracta d'un edifici ubicat en una parcel·la de 1.498 m2 i amb superfície construïda sobre rasant de 4.126,70 m2, conformat per planta baixa i 3 plantes pis d'oficines i un soterrani de 1.029,95 m² amb 36 places d'aparcament i 8 trasters.
7. El 30 de setembre de 2020 la Comissió de Govern del Consell Comarcal va formular una oferta de compra de l'edifici situat al carrer Mataró 2-8 de Granollers, a la cantonada del passeig de la Conca del Besòs amb el carrer de Mataró, per un valor de 2.000.000,00 €. Aquest edifici està ubicat en una parcel·la de 1.498 m2 i amb superfície construïda sobre rasant de 4.126,70 m2, conformat per planta baixa i 3 plantes pis d'oficines i un soterrani de 1.029,95 m² amb 36 places d'aparcament i 8 trasters.
8. El 27 d'octubre de 2020 el venedor va comunicar l'acceptació d'aquesta oferta per mitjà de burofax postal.
9. El 29 d'octubre de 2020 mitjançant el Decret de Presidència 2020PRES000453 es va incoar l'expedient d'adquisició directa de l'edifici del carrer Mataró 2-8.

Per tant, **PROPOSO**,

1. Modificar el pressupost de despeses i ingressos mitjançant expedient de crèdits extraordinaris per un import total de 2.240.000,00 euros a càrrec de:

Pressupost ingressos

90 91300 Préstec rebuts fora del sector públic 2.240.000 €

Pressupost de despeses

90 92000 62203 Nova seu Consell Comarcal del Vallès Oriental 2.240.000€

2. Donar compte i ordenar al Servei de Comptabilitat del Consell Comarcal del Vallès Oriental, i a la Intervenció per dur a terme de manera immediata la comptabilització i execució de les diverses operacions comptables i tràmits de tipus econòmic administratiu d'aquestes específiques modificacions al Pressupost de l'Exercici 2020."

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 41 i ss del Reial decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals – actualment, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovada pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març de 2005- relatiu a les transferències de crèdits.
2. L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost general d'ingressos i despeses de 2020, aprovades en sessió plenària de 22 de gener de 2020, relatiu a la tramitació dels expedients de transferències de crèdits.

Per això,

PROPOSO al Ple que acordi:

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46
 08401 Granollers
 Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444
 www.vallesoriental.cat

CIF P-5800010 -J



1. Aprovar l'expedient de transferències de crèdits número 47 del pressupost general d'ingressos i despeses de l'any 2020, en el sentit següent:

Pressupost ingressos

90 91300 Préstec rebuts fora del sector públic 2.240.000 €

Pressupost de despeses

90 92000 62203 Nova seu Consell Comarcal del Vallès Oriental 2.240.000 €

2. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició, per resoldre-les.
3. Donar compte i ordenar a la Intervenció per tal de dur a terme la comptabilització i execució de les diverses operacions comptables i tràmits de tipus econòmic-administratiu d'aquestes específiques modificacions al Pressupost.

Document signat electrònicament.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat **Medi Ambient i Territori** 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat **Serveis Personals** 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat **Persones i Valors** 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat **Intervenció** 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat **Tresoreria** 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

