

Ordenances Fiscals 2026

AJUNTAMENT DE
CORNELLÀ DEL TERRI

Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació	1
Ordenança Fiscal General de Contribucions Especials	15
O.F. Núm. 1. Impost sobre Béns Immobles	26
O.F. Núm. 2. Impost sobre Activitats Econòmiques	35
O.F. Núm. 3. Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica	41
O.F. Núm. 4. Impost sobre Construccions, instal·lacions i Obres	47
O.F. Núm. 5. Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana	58
O.F. Núm. 6. Taxa per la prestació de serveis i activitats administratives i per l'expedició de documents administratius	70
O.F. Núm. 7. Taxa de cementiri municipal	77
O.F. Núm. 8. Taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus domèstics i comercials assimilables	80
O.F. Núm. 9. Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local	92
O.F. Núm. 10. Taxa per la utilització d'instal·lacions i material municipals	96
O.F. Núm. 12. Taxa per la prestació de serveis esportius	103
O.F. Núm. 13. Taxa per la prestació del servei de llar d'infants	106
O.F. Núm. 15. Taxa per la prestació del servei de clavegueram	109
O.F. Núm. 16. Preu públic per a la prestació d'activitats festives municipals	113
O.F. Núm. 17. Taxa per l'aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general	116
O.F. Núm. 18. Taxa per la cessió temporal de quotes de participació de les instal·lacions solars fotovoltaïques municipals	125



ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

Capítol 1. PRINCIPIS GENERALS

Art. 1. Naturalesa i contingut de l'ordenança.

1. La present Ordenança Fiscal General conté les normes comunes que són considerades part integrant de les ordenances fiscals específiques, reguladores de cada tribut o recursos de dret públic, en tot el que no estigui expressament regulat, i sense perjudici de l'aplicació supletòria de les normativa aplicable en cada cas.
2. L'Ajuntament podrà delegar la gestió, inspecció i recaptació dels seus ingressos municipals a un ens supramunicipal, i per tant, totes les atribucions que s'atorguen en aquesta ordenança a òrgans municipals, s'entendran atorgades als òrgans supramunicipals delegats.
3. El seu fonament legal és el previst als articles 4, 5 i 106.2. de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, a l'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 12 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Art. 2. Fonament i Dret Supletori de les ordenances fiscals específiques.

1. Tot tribut municipal o preu públic serà establert i regulat mitjançant una ordenança fiscal específica, que tindrà per fonament legal i per normativa supletòria les següents normes:
 - a) La Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les disposicions que les desenvolupen.
 - b) La Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de desembre de 2003, en la seva redacció vigent, de la qual són supletòries la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú.
 - c) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en el marc de l'anterior legislació bàsica i conforme amb ella.



- d) La Llei 8/1989, de 13 d'abril, reguladora de Taxes i Preus Públics.
- 2.** Completen el marc del dret supletori de la present Ordenança les normes reglamentàries de desenvolupament de la legislació anterior, en especial:
- a) El Reial Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General del Règim Sancionador Tributari.
 - b) El Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament en matèria de Revisió en Via Administrativa.
 - c) El Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.
 - d) Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels Tributs.

Art. 3. Àmbit d'Aplicació

- 1.** La present Ordenança, així com les Ordenances fiscals específiques, regulen la gestió dels ingressos de Dret Públic la titularitat dels quals correspon a l'Ajuntament de Cornellà del Terri i s'aplicaran en el terme municipal d'acord amb els principis de residència efectiva i de territorialitat.

Art. 4. Beneficis i Exempcions Fiscals

- 1.** Els beneficis fiscals i exempcions s'aplicaran en l'àmbit i quantia imposats o autoritzats per la llei i regulats per la corresponent ordenança fiscal específica.
- 2.** En el cas de beneficis fiscals de caràcter pregat, per tal que puguin tenir efectes per a l'exercici fiscal en curs, la sol·licitud s'haurà de formular abans de la meritació del tribut, o bé com a màxim, abans que el deute esdevingui ferm, és a dir, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà en què es produeixi la notificació col·lectiva mitjançant edicte de publicació del padró corresponent o, quan es tracte d'una liquidació de venciment singular, la sol·licitud corresponent s'haurà de formular en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà que s'entengui produïda la notificació.
Transcorregut aquest termini, el benefici fiscal acordat tindrà efectes per a l'exercici següent al de la data de la sol·licitud.



Capítol 2. GESTIÓ TRIBUTÀRIA.

Art. 5. Representació legal

1. Els obligats tributaris que actuïn per mitjà de representant hauran d'acreditar la representació davant l'Ajuntament de Cornellà del Terri a través de qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixi constància fidedigna de tal representació.

Art. 6. Domicili Fiscal

1. El domicili fiscal dels obligats tributaris que siguin persones físiques residents al municipi serà el domicili que figura en el registre del Padró d'Habitants.
2. El domicili fiscal de les persones físiques no residents al municipi i de les persones jurídiques serà el domicili que s'hagi comunicat a l'Ajuntament de Cornellà del Terri mitjançant declaració o d'acord amb dades contingudes en documents derivats de la gestió dels tributs.
3. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, aquest hi podrà fer constar un domicili a efectes de notificacions, on s'hi adreçaran les notificacions en matèria tributària.

Art. 7. Liquidacions i autoliquidacions tributàries.

1. Les liquidacions, tant d'ingrés directe com de rebuts, seran practicades pel Servei de Gestió Tributària i aprovades per l'Alcaldia- Presidència.
2. En els casos d'autoliquidació, aquesta anirà a càrrec del contribuent, sense perjudici de l'assistència tècnica que pugui facilitar el personal de l'Ajuntament i serà simultània a l'ingrés.
3. Les autoliquidacions presentades pels obligats tributaris podran ser objecte de verificació i comprovació per part de l'Administració municipal que practicarà, si és el cas, la liquidació complementària o devolució que procedeixi.
4. L'oficina competent tramitarà les sol·licituds a les quals s'hagi exigit autoliquidació, proposarà la liquidació definitiva de la taxa i determinarà, si s'escau:
 - a) La procedència d'una liquidació complementària, que es tramitarà com a ingrés directe.
 - b) La procedència de devolució per ingrés indegut.
 - c) La correcció de l'autoliquidació exigida prèviament.



5. L'exigència d'autoliquidació en els diferents tributs serà regulada en la corresponent ordenança fiscal específica. En el seu defecte, serà l'Alcaldia qui disposarà.

Art. 8. Declaracions

1. L'Administració municipal pot fer aportar declaracions i dades sempre que siguin necessàries per a la liquidació d'un tribut o per a la seva comprovació.
2. Les altes presentades pels interessats o descobertes per la inspecció municipal tindran efecte des de la data en què neixi l'obligació de contribuir i seran incorporades al padró del període següent, independentment de la liquidació dels períodes intermedis.
3. Les baixes hauran d'ésser formulades pels subjectes passius, seran comprovades per la inspecció, i, si aquesta dóna el seu informe favorable, tindran efectes a partir del període següent a aquell en què foren presentades.
4. En les declaracions de baixes comprovades per la inspecció, s'aplicarà un sistema de prorrateig per trimestres naturals de la tarifa de determinats tributs, regulat en la corresponent ordenança fiscal específica.

Art. 9. Padrons, matrícules i registres.

1. Seran objecte de padrons els tributs anomenats de *cobrament periòdic* els quals per la seva naturalesa es produeix continuïtat en el fet imposable.
2. Els padrons hauran de contenir, a més de les dades específiques que cadascun d'ells requereix segons les característiques de l'exacció, la següent informació:
 - a) Nom, cognoms i domicili del subjecte passiu.
 - b) Objecte de l'exacció.
 - c) Base imposable.
 - d) Tipus de gravamen.
 - e) Quota assignada.
 - f) Deute tributari.

Capítol 3. PROCEDIMENTS DE REVISIÓ ADMINISTRATIVA

Art. 10. Mitjans de revisió

1. Els actes i actuacions d'aplicació dels tributs i els actes d'imposició de sancions tributàries es podran revisar d'acord amb els procediments que estableixen la Llei General Tributària.



Art. 11. Recurs de reposició

1. Els actes dictats per l'Administració tributària susceptibles de reclamació econòmica administrativa podran ser objecte de recurs potestatiu de reposició, el qual s'haurà d'interposar amb caràcter previ a la reclamació abans esmentada.

Art. 12. Suspensió de l'Acte Impugnat

1. La mera interposició del recurs de reposició no suspèn l'execució de l'acte impugnat, tal i com ho estableix el Reglament General de Revisió en Via Administrativa actualment vigent.
2. No obstant, l'interessat podrà sol·licitar la suspensió de l'execució de l'acte impugnat sempre i quan aporti alguna de les garanties previstes en la Llei General Tributària, la qual haurà de cobrir l'import de l'acte impugnat, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que poguessin procedir en el moment de la sol·licitud de suspensió.
3. Quan a la sol·licitud de suspensió no s'hi acompanyi el document de la garantia, no produirà efectes suspensius i es tindrà per no presentada a tots els efectes. En aquest supòsit es procedirà a l'arxiu de la sol·licitud i a la seva notificació a l'interessat.

Capítol 4. INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA

Art. 13. Inspecció municipal

1. La inspecció tributària es durà a terme de conformitat amb el que disposen la Llei General Tributària i el Reglament General de la Inspecció de Tributs que la complementa i altra legislació complementària.

Art. 14. Òrgans inspectors

1. Constitueixen la inspecció tributària d'aquest Ajuntament els òrgans de l'Administració municipal o d'altres ens supramunicipals a qui s'hagi delegat per conveni aquesta facultat que tenen encomanada la funció de comprovar la situació tributària dels diferents subjectes passius i resta d'obligats tributaris amb la finalitat de verificar l'exacte compliment de les seves obligacions i deures vers la Hisenda Pública municipal procedint, si s'escau, a la regularització corresponent.



Art. 15. Entrada i reconeixement de finques.

1. Correspondrà a l'Alcalde o President de l'ens supramunicipal delegat expedir i signar l'autorització escrita de l'entrada i reconeixement de finques que estableix el Reglament General de la Inspecció dels Tributs.

Art. 16. Plans d'inspecció.

1. L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, o, si s'escau, l'ens supramunicipal delegat podrà planificar la inspecció tributària d'aquest municipi, sense perjudici de les fórmules de col·laboració que, de conformitat amb la normativa vigent, puguin establir-se amb l'Administració de l'Estat, de la Generalitat o d'altres administracions tributàries.
2. Correspondrà a l'òrgan competent en matèria de gestió tributària l'aprovació dels plans municipals d'inspecció i d'altres fórmules de col·laboració que puguin establir-se.

Art. 17. Remissió normativa

1. Les funcions, facultats, actuacions, procediments i documentació de la inspecció tributària municipal, així com les infraccions, actes i conseqüents sancions tributàries que se'n derivin s'ajustaran a allò que estableixen de la Llei General Tributària i el Reglament General de la Inspecció de Tributs que la complementa, així com la resta de normes que resultin d'aplicació, dins l'àmbit de les seves competències.

Art. 18. Potestat sancionadora

1. La potestat de l'Ajuntament de Cornellà del Terri de sancionar les infraccions en matèria tributària s'exercirà d'acord amb els principis reguladors de la potestat sancionadora en matèria administrativa establerts en la Llei General Tributària i en el Reglament d'Infraccions i Sancions que la desenvolupa, d'acord amb els principis de legalitat, tipicitat, responsabilitat, proporcionalitat i no concurrència.
2. En els procediments sancionadors iniciats com a conseqüència d'un procediment d'inspecció, l'Alcaldia serà l'òrgan competent per a la seva resolució i es nomenarà instructor dels mateixos a un funcionari.

Capítol 5. RECAPTACIÓ



Art. 19. Atribucions

1. La facultat recaptadora, tant en període voluntari com en període executiu, s'atribueix als òrgans competents de l'Administració municipal, sense perjudici de les delegacions que l'Ajuntament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la Diputació Provincial o a un altre ens supramunicipal.
2. Correspon a l'Alcalde, o Tinent d'Alcalde en qui delegui, la superior direcció de la recaptació municipal, així com la tramesa de sol·licitud de les actuacions que s'hagin de realitzar fora de l'àmbit territorial municipal a l'òrgan territorial competent.
3. Correspon a la Tresoreria municipal la prefectura dels serveis recaptadors, en els termes establerts a l'article 5è. apartat 3 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre.
4. En cas de delegació de la facultat recaptadora en un altre ens supramunicipal, les competències abans esmentades s'atribuirien exclusivament als òrgans corresponents de l'ens delegat, dins els límits i en els termes de la delegació.

Art. 20. Formes de pagament

1. El pagament dels deutes tributaris i no tributaris s'haurà de realitzar en efectiu.
2. Excepcionalment, quan així ho disposin les normes reguladores de l'exacció, es pagaran mitjançant efectes timbrats que expedeixi la Corporació. Només quan expressament es disposi per Llei podran admetre's els pagaments en espècie.
3. Els pagaments dels deutes tributaris que s'hagin de realitzar en efectiu es faran amb algun dels següents mitjans:
 - a) Diners de curs legal.
 - b) Xec
 - c) Transferència entitats financeres.
 - d) Autorització de càrrec en compte corrent o llibreta d'estalvis, mitjançant domiciliació bancària.
 - e) Gir postal o telegràfic.
 - f) Qualsevol altre mitjà de pagament legalment acceptat que autoritzi l'Alcaldia per decret.
4. Llevat els diners de curs legal i els xecs, l'ús dels quals pot ser simultani per satisfer un mateix deute, no es poden emprar simultàniament diversos mitjans de pagament. Escollit un dels mitjans admesos, l'import d'aquest ha de correspondre a la totalitat del deute.



5. Per efectuar els pagaments a través d'entitats col·laboradores els contribuents hauran de presentar els documents d'ingrés facilitats per l'Ajuntament que continguin l'autoliquidació, la liquidació o el rebut de padró, segons models establerts a l'efecte i d'acord amb els requisits establerts per la normativa de les entitats financeres.

Art. 21. Xec

1. Els xecs hauran de ser conformats, creuats i nominatius a nom de l'Ajuntament de Cornellà del Terri.

Art. 22. Transferència entitats financeres

1. Com a sistema regular d'ingrés a la Hisenda municipal, els contribuents podran utilitzar les transferències bancàries, la modalitat de les quals s'ajustarà a les següents condicions:
 - a) En els casos de declaracions-liquidacions tributàries o no tributàries amb ingrés immediat, o en les liquidacions degudament notificades al contribuent i per l'import total del deute.
 - b) Els mandats de transferència hauran de realitzar-se mitjançant els Bancs, les Caixes d'Estalvis o els banquers que figurin degudament inscrits en el Registre corresponent, pel seu abonament al compte corrent que assenyali l'Administració recaptadora.
 - c) El mandat de transferència podrà referir-se a diversos conceptes impositius, però haurà d'expressar-se el concepte o conceptes concrets als quals l'ingrés correspongui.
 - d) Simultàniament a l'ordre de transferència, els contribuents han de trametre a l'Ajuntament, o a l'ens delegat, la documentació suficient per identificar el concepte que es vol pagar. La tramesa de l'esmentada documentació es realitzarà per correu administratiu o en qualsevol de les formes admeses per la Llei de Procediment Administratiu.
 - e) Els ingressos realitzats per transferència bancària seran imputats, a tots els efectes, a partir de la data en què siguin abonats en el compte de l'Ajuntament o ens delegat, sempre que el contribuent s'hagi ajustat a les presents condicions i es verifiqui l'ordre de transferència dintre del termini voluntari de pagament.
 - f) L'Administració municipal, una vegada rebut l'import de la transferència i la documentació a què es refereix l'apartat d), enviarà al contribuent el document acreditatiu del seu pagament.



- g) Quan un contribuent que hagi incorregut en demora ordeni una transferència pel deute principal, no queda eximit del recàrrec, sancions i interessos en què hagi pogut incórrer. Aquest import es considerarà a compte del total a ingressar i es continuarà el procediment executiu per la quantitat que resti pendent.
- h) L'import de les transferències en les quals fos impossible d'identificar el concepte o conceptes tributaris, bé per omissió de les dades establertes o per error, o bé per manca de remissió dins el termini de les corresponents declaracions o notificacions, serà tornat al contribuent o a l'entitat expedidora. Si això no fos possible, serà ingressat a la comptabilitat municipal com a partida pendent d'aplicació.
- i) Les comissions bancàries i totes les altres despeses que ocasiona el servei de transferència o les seves reexpedicions aniran a càrrec dels respectius contribuents.

Art. 23. Domiciliació bancària

1. Per una millor gestió recaptadora i alhora un millor servei als contribuents, aquests podran domiciliar el pagament dels seus rebuts a través d'entitats bancàries.
2. La domiciliació bancària haurà de reunir les següents condicions:
 - a) Podrà ésser expressament autoritzada pel subjecte passiu i, si s'escau, per la persona que voluntàriament es faci càrrec del deute, quan no sigui la mateixa obligada al pagament, o bé,
 - b) Podrà ésser facilitada per les entitats financeres, mitjançant sistemes telemàtics. Aquest sistema no tindrà caràcter vinculant i en cas de duplicitat o dubte prevaldrà l'estipulada en l'apartat a).
 - c) Els ciutadans podran adreçar les altes, baixes o canvis de domiciliació a través de mitjans telemàtics.
 - d) Els autoritzants hauran de tenir plena capacitat i competència per a subscriure la domiciliació bancària i l'òrgan recaptador formularà el càrrec sense perjudici de tercers.
 - e) En les autoritzacions de domiciliació hi constarà, com a mínim, la identificació dels autoritzants, el número de compte corrent o llibreta d'estalvis i el banc o caixa d'estalvis contra el que s'autoritza carregar el/s rebut/s.



- f) L'intercanvi de domiciliacions entre l'entitat financera i l'entitat recaptadora es farà, preferentment, en suport informàtic i en el seu defecte en suport físic.
- g) Llevat que es faci constar expressament el concepte i/o període que s'autoritza, s'entendrà que la domiciliació és vàlida per a tots els rebuts d'ingrés periòdic i en els successius períodes, per temps indefinit.
- h) L'Ajuntament podrà anul·lar d'ofici la domiciliació bancària d'un contribuent en cas de reiterades devolucions dels rebuts, prèvia comunicació a l'interessat.

Art. 24. Gir postal

- 1. Els pagaments en efectiu poden fer-se, així mateix, mitjançant gir postal o telegràfic.
- 2. Els contribuents, al mateix temps que fan l'imposició del gir, han de trametre a l'Ajuntament la documentació suficient per identificar el concepte que es vol pagar. La tramesa de l'esmentada documentació es realitzarà per correu administratiu o en qualsevol de les formes admeses per la Llei de Procediment Administratiu.
- 3. Els pagaments efectuats per gir postal s'entendran a tots els efectes realitzats en la data en què el gir s'ha imposat.

Art. 25. Ajornaments i fraccionaments del pagament. Normes generals

- 1. L'Ajuntament podrà discrecionalment ajornar i/o fraccionar el pagament de deutes tributaris i no tributaris d'acord amb allò que estableix la Llei General Tributària, el Reglament General de Recaptació i aquesta Ordenança.
- 2. A tal efecte s'estableixen dues modalitats d'ajornament i/o fraccionament, una d'ordinària i una altra d'extraordinària.
- 3. Aquesta regulació comprèn la totalitat dels deutes a la hisenda municipal, tributaris, no tributaris, en situació de cobrament en via voluntària i cobrament en via executiva.
- 4. Per tal d'iniciar-se la tramitació del corresponent expedient, caldrà que es compleixin els següents requisits:
 - a) Presentació d'una sol·licitud acompanyada de la documentació requerida en aquesta normativa. Es facilitarà un model normalitzat.



- b) La sol·licitud incorporarà la domiciliació del pagament del deute ajornat o, en el seu cas, de cadascun dels fraccionaments en una entitat financera.
 - c) L'ajornament i/o fraccionament dels deutes en executiva comprendrà la totalitat del deute, és a dir, el principal, recàrrec, interessos de demora i costos del procediment.
 - d) No haver incomplert amb ajornaments i/o fraccionaments concedits anteriorment pel mateix deute.
 - e) Quan es tracti de deutes en executiva, la sol·licitud haurà de presentar-se sempre abans de l'acord d'alienació de béns.
5. L'incompliment de qualsevol termini de pagament deixa sense efectes l'acord d'ajornament i/o fraccionament.
6. Amb caràcter general els deutes ajornats i/o fraccionats meritiran l'interès de demora legalment establert des de la fi del termini d'ingrés en voluntària fins a la data de pagament, a excepció de quan estigui específicament regulat per ordenança.
7. Les competències relatives a l'atorgament d'ajornaments i/o fraccionaments de règim ordinari correspon al Cap del Servei de Recaptació.
8. La fi de cada un dels terminis fraccionats es farà coincidir, preferentment, amb el dia 5 de cada mes.

Art. 26. Ajornaments i fraccionaments del pagament. Règim ordinari

1. Es podrà concedir l'ajornament i/o fraccionament sol·licitat quan, a més dels requisits assenyalats en l'article anterior i prèvia justificació de problemes transitoris de tresoreria, es compleixin les condicions definides en aquest article.
2. S'estableixen amb caràcter general els següents terminis màxims de pagament per cadascun dels següents trams:
- a) Deutes inferiors o iguals a 1.500,00 €, tres mesos.
 - b) Deutes superiors a 1.500,00 € i inferiors a 6.000,00 €, sis mesos.
 - c) Deutes iguals o superiors a 6.000,00 €, dotze mesos.



3. A la corresponent sol·licitud s'haurà d'adjuntar un aval bancari. No obstant quan la totalitat del deute sigui inferior a 1.500,00 € es dispensarà l'aportació de garantia.
4. Quan es tracti de deutes en via executiva es considerarà garantia suficient l' anotació embargament en el registre públic corresponent si la valoració d'aquest bé és suficient.
5. S'estableix un supòsit específic per a fraccionaments i/o ajornaments de liquidacions d'IBI d'exercicis endarrerits, quan el retard en la liquidació no és atribuïble al contribuent. En aquest cas s'aplicaran els terminis màxims establerts en l'apartat 2, sense necessitat d'aportació de garantia ni el pagament dels interessos de demora.

Art. 27. Ajornaments i fraccionaments del pagament. Règim extraordinari

1. De forma discrecional, l'Alcalde podrà atorgar els ajornaments i/o fraccionaments que no es corresponguin amb les condicions del règim ordinari quan la situació econòmico-financera del contribuent ho requereixi.
2. Per tal d'acreditar aquesta situació, el contribuent haurà d'acompanyar còpia de la documentació que justifiqui la sol·licitud en règim extraordinari.

Art. 28. Terminis d'ingrés i fraccionament dels tributs

1. El termini d'ingrés en període voluntari de deutes resultants de liquidacions tributàries serà el que s'indiqui en el document de notificació sense que, en cap cas, pugui ser inferior al termini establert en la Llei General Tributària.
2. S'estableix un únic període de cobrament que va del 15 d'abril al 15 de juny de cada any per tots els conceptes tributaris d'ingrés periòdic, menys l'Impost sobre Activitats Econòmiques, el qual es cobrarà de l'1 de setembre al 31 d'octubre de cada any.
3. D'acord amb l'article 10 de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix el fraccionament de l'impost sobre béns immobles, de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, de la taxa de recollida d'escombraries i clavegueram i de la taxa de cementiri municipal, en dos terminis de pagament, sense interessos de demora.

Aquesta modalitat de pagament fraccionat s'aplica d'ofici respecte de tots aquells rebuts de quota tributària d'import igual o superior a 90 euros, sempre que el pagament d'aquests estigui domiciliat mitjançant càrrec en compte.



4. Els diferents venciments es presentaran al cobrament en les següents dates:

- 1r venciment: corresponent al 50% de la quota tributària a la meitat del termini de pagament en període voluntari (segons calendari fiscal aprovat), o immediat hàbil següent
- 2n venciment: corresponent al 50% de la quota tributària el dia 1 d'octubre, o immediat hàbil següent

No obstant, aquesta previsió no és aplicable respecte dels tributs que tinguin aprovat el calendari de cobrament en període voluntari per als darrers quatre mesos de l'any en curs.

Les persones que estiguin interessades en aquesta modalitat de pagament fraccionat han de presentar la corresponent sol·licitud de domiciliació bancària un mes abans que s'iniciï el termini de pagament en període voluntari. Altrament, la sol·licitud de domiciliació i, per tant, el pagament fraccionat del rebut, tindrà efectes per a l'exercici tributari posterior i següents.

La devolució de la primera comporta la cancel·lació del fraccionament respecte del rebut de l'exercici en curs.

Si l'incompliment del pagament per devolució bancària es produeix en la fracció compresa dins del període de pagament voluntari, l'obligat al pagament pot pagar el total de la quota tributària principal pel concepte corresponent, que inicialment havia estat fraccionada, fins al darrer dia de l'esmentat període de pagament voluntari.

Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament voluntari, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constrenyiment l'endemà de l'incompliment esmentat.

Art. 29. Providència de constrenyiment

1. L'òrgan competent per a dictar-la és la Tresoreria de l'ens que hagi assumit les facultats de recaptació.

Art. 30. Crèdits incobrables

1. D'acord amb els principis d'economia i eficàcia en la gestió recaptadora, es detalla la documentació que haurà de constar en l'expedient abans de presentar la proposta de declaració de crèdit incobrable. En funció de la seva quantia:



a) Expedients per deutes acumulats iguals o inferiors a 300 €

- Notificacions realitzades al domicili del deutor, o bé còpia del Butlletins Oficials de la Província on s'ha practicat.
- Diligència on es faci constar que s'ha intentat l'embargament en efectiu o de comptes corrents en entitats financeres.
- Diligència on es faci constar que s'ha intentat l'embargament de sous i salaris segons informació obtinguda de la Tresoreria de la Seguretat Social.

Quan aquest deute inclogui rebuts d' IBI s'haurà d'acreditar que prèviament s'han intentat aplicar les figures jurídiques que permet la Llei encaminades al seu cobrament.

b) Expedients per deutes acumulats superiors a 300 €

- La documentació assenyalada en l'apartat 1 per expedients per deutes acumulats inferiors a 300 €.
- Diligència on es faci constar la informació dels béns del deutor, obtinguda de la base de dades fiscals del propi Ajuntament o d'altres municipis i de les dels registres de la Propietat i Mercantil si s'escau.
- Certificació del cap de la Dependència de Recaptació de no coneixement de més béns embargables del deutor i, si s'escau, dels responsables solidaris i/o subsidiaris.

2. En expedients que corresponguin a deutors els quals figurin donats d'alta en el padró de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, es farà la valoració del vehicle i s'estudiarà la conveniència de l'anotació de l'embargament en el registre de béns mobles.

Art. 31. Baixes per referència

1. Declarat fallit un deutor, i no havent-hi altres obligats o responsables del deute, els crèdits contra aquest deutor, de venciment posterior a la declaració de crèdit incobrable, es consideraran vençuts i podran ser donades de baixa per referència a l'esmentada declaració.

Disposició final

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, en la sessió extraordinària del Ple del dia 3 de gener de 2022; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 7, de data 12 de gener de 2022, i al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament; i fou aprovada definitivament publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 43, de data 3 de març de 2022.



ORDENANÇA FISCAL GENERAL

DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPITOL I. – FONAMENT LEGAL.

Art. 1r. Fonament legal.

1. Aquesta Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1 a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988 de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar el règim jurídic general aplicable a les Contribucions Especials, en aquest municipi, previst en els articles 28 al 37 ambdós inclosos, en la Llei Reguladors de les Hisendes Locals.

CAPITOL II. – FET IMPOSABLE

Art.2 – Fet imposable.

1. El fet imposable de les Contribucions especials estarà constituït per l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter municipals per aquest Ajuntament.

2. Les Contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o l'ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que unes i altres siguin utilitzades efectivament pels subjectes passius.

Art. 3r. Consideració d'obres i serveis.

1.- Als efectes d'allò que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- a) Els que dintre l'àmbit de la seva competència realitzi estableixi l'Ajuntament per atendre els fins que li són atribuïts. S'exclouen les seves obres realitzades a títol de propietari dels seus béns patrimonials.



- b) Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament per haver-hi estat atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques i també aquells que la titularitat dels quals, conforme a la Llei, hagués assumit.
- c) Els que es realitzin o estableixin per part d'altres Entitats Públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.

2.- Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara que siguin realitzats o establerts per:

- a) Organismes Autònoms municipals o Societat Mercantils, quan l'únic titular del seu capital social sigui aquest Ajuntament.
- b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.
- c) Associacions de contribuents.

3. Les Contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o l'ampliació dels serveis per raó de les quals haguessin estat establertes i exigides.

Art. 4t. Obres i serveis determinants del fet imposable.

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de les Contribucions especials, sempre que es donin les circumstàncies conformadores del fet imposable establertes a l'article 2n. de la present Ordenança, entre d'altres i a títol merament orientatiu i no limitatiu:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i les places ja obertes i pavimentades, i també la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors, i boques de reg de les vies públiques urbanes.



- f) Per l'establiment i l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per al regatge de finques.
- h) Per a la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastament.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per la plantació d'arbrat en carrers i places, i també per la construcció i l'ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per un determinat barri, zona o sector.
- k) Per desmuntar, aplanar i construir murs de contenció.
- l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, i també la regulació i desviació de cursos d'aigües.
- m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i també perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- n) Per a la realització o establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.

CAPITOL III. – EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Art. 5è. Exempcions i Bonificacions.

1. No es reconeixeran en matèria de Contribucions especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts pel text refós de la Llei reguladors de les Hisendes Locals i legislació complementària.
2. Els qui, en els casos a què es refereix l'apartat anterior, es considerin amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte en què considerin emparat el seu dret.



3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les Contribucions especials, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions, no podran ser objecte de distribució entre la resta dels subjectes passius.

CAPITOL IV. SUBJECTES PASSIUS

Art. 6è. Consideració de subjectes passius.

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les Contribucions especials les persones físiques i jurídiques i també les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2. Als efectes d'allò que disposa l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades

- a) En les Contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els seus propietaris.
- b) En les Contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats titulars d'aquestes.
- c) En les Contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en aquesta branca, al terme municipal.
- d) En les Contribucions especials per a construcció de galeries subterrànies, les Empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

Art. 7è. Contribuents.

1. Sense perjudici, en el seu cas, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 12 de la present Ordenança, les Contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin al Registre de la Propietat, com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les



explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament de les obres o en la de començament de la prestació del servei.

2. En el casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de Propietaris facilitarà a l'Administració Municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la Comunitat, a fi de procedir a la liquidació i notificació de les quotes individuals. En cas que no es faci així, s'entendrà com a acceptat el que liquidi i notifiqui una única quota, de la distribució de la qual se n'ocuparà la pròpia Comunitat.

CAPITOL V. – BASE IMPOSABLE

Art. 8è. Base imposable.

1.- La base imposable de les Contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2.- El referit cost estarà integrat pels següents conceptes:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans, i programes tècnics.
- b) L'import de les obres realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, excepte que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament al Municipi, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'art. 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
- d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, i també les que s'hagin d'abonar als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.
- e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagi d'acudir al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials a la cobertura per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.

3.- El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost fos major o menor que el previst, es prendrà el cost real a efectes del càlcul de les quotes definitives corresponents.



4.- Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3.1.c. de la present Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2.b. del mateix article, la base imposable de les Contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions sense perjudici de les que puguin imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per 100 a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5.- Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantitat resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que s'obtinguin de l'Estat o Generalitat o de qualsevol altra persona o Entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o Entitat aportant de la subvenció auxili tingui la condició de subjecte passiu, cas en el qual es procedirà de conformitat amb allò que s'indica a l'apartat 2 de l'article 10 de la present Ordenança.

Art. 9è. Determinació de la base imposable.

La Corporació determinarà en l'acord d'ordenació concret el percentatge del cost de l'obra o servei a repartir entre els afectats, que constituirà en cada cas, la base imposable de la Contribució Especial de què es tracti, sempre amb el límit màxim del 90% a què es refereix l'article anterior. Aquest percentatge serà fixat per l'Ajuntament, i ponderarà la importància relativa de l'interès públic i dels interessos dels particulars que concorrin en l'obra o servei de què es tracti.

CAPITOL VI. –QUOTA TRIBUTÀRIA

Art. 10è. Bases de repartiment.

1.- La base imposable de les Contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, i es tindrà en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a es següents regles:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b) Si es tracta de l'establiment o l'ampliació del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte



passiu fos superior al 5 per 100 de l'import de les seves primes recaptades, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins la seva total amortització.

c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.m) de la present Ordenança, l'import total de les Contribucions Especials serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2.- En cas que la persona o entitat que tingui la condició de subjecte passiu de les Contribucions Especials atorgui una subvenció o auxili econòmic per a la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals, l'import de tal subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la seva quota i l'excés, si n'hi ha, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta dels subjectes passius.

Art. 11 è. Altres bases de repartiment.

1.- A tota mena d'obres, quan la diferència de cost per unitat en els diversos trams o seccions de l'obra o servei no correspongui anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici pels interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment, i, en la seva conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà solament al cost especial del tram o secció que immediatament afecti cada contribuent.

2.- En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats, sigui quina sigui la seva situació respecte de la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana s'amedirà, en tals casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, els patis oberts, les zones de jardí o els espais lliures.

3.- Quan dues façanes es trobin en un xamfrà o s'uneixin en corba, es considerarà als efectes de l'amidament de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

CAPITOL VII. – MERITACIÓ

Art. 12è. Meritació.



1.- Les Contribucions especials es meritiran en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, la meritació es produirà per cada un dels subjectes passius des que s'hagin fet les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2.- Sense perjudici d'allò que disposa l'apartat anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per endavant el pagament de les Contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat si no han estat fetes les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

3.- El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb allò que disposa l'article 6 de la present Ordenança, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que el mateix subjecte hagués pagat les quotes, de conformitat amb allò que disposa l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i li hagi estat notificat així, transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes de la data d'aquesta, i, si no ho fes, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en tal expedient.

4.- Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es precedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i s'efectuaran les liquidacions que procedixin i es compensaran com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat. Aquest assenyalament definitiu serà realitzat pels òrgans competents de l'Ajuntament, i s'ajustaran a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de què es tracti.

5.- Si els pagaments anticipats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

CAPITOL VIII. – FRACCIONAMENTS I AJORNAMENTS.

Art. 13è. Fraccionament i ajornament de les quotes.



- 1.- Un cop determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.
- 2.- La concessió del fraccionament o l'ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total del deute tributari que li correspongui.
- 3.- La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent del pagament, els recàrrecs i els interessos corresponents.
- 4.- En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o de la part del mateix pendent de pagament i també dels interessos vençuts, i es cancel·larà la garantia constituïda.

Art. 14è. Imposició.

L'exacció de les Contribucions Especials necessitarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

Art. 15è. Ordenació.

- 1.- L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o l'ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant Contribucions Especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
- 2.- L'acord d'ordenació o Ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o Ordenança reguladora es remetrà en la resta de qüestions a la present Ordenança de Contribucions Especials.
- 3.- Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, sinó, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les Contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Art.16è. Col·laboració amb altres ens locals.



1.- Quan l'Ajuntament col·labori amb altres Entitats locals en la realització o l'establiment o l'ampliació de serveis i sempre que s'imposin Contribucions Especials, s'observaran les següents regles:

a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets.

b) Si alguna de les Entitats realitzés les obres o establís o ampliés els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera gestió i recaptació de la Contribució especial, sense perjudici d'allò que disposa la lletra a) anterior.

2.- En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una d'aquestes Entitats, quedarà sense efecte l'actuació comú, i adoptarà separadament cadascuna d'elles les decisions que procedeixin.

Art. 17è. Delegació d'atribucions.

En el cas de delegació de l'execució d'obres o establiment o ampliació de serveis que s'hagin de finançar mitjançant contribucions especials, les facultats d'imposició i ordenació podran correspondre a l'ens delegat, en els termes de la pròpia delegació, sens perjudici del que preveu l'article 132 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

CAPITOL X. COL·LABORACIÓ CIUTADANA

Art. 18è. Col·laboració per iniciativa ciutadana.

Els propietaris o els titulars afectats podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis, compromentent-se a sufragar la part que correspongui aportar a l'Ajuntament, a més de la que els hi pertoqui, quan la situació financera municipal no permeti destinar-hi recursos.

Art 19è. Col·laboració en iniciativa municipal.

1. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en Associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les Contribucions especials.

2. Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord s'haurà de prendre per la majoria absoluta

dels afectats, sempre que representin, almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

CAPITOL XI.- RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ

Art. 20è. – Recaptació.

Per a la recaptació de les Contribucions Especials es procedirà segons el que estableix pels ingressos directes la Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Art. 21è. - Infraccions i sancions.

1.- En tot allò relatiu a infraccions tributàries i a la seva qualificació, i també les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

2.- La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes liquidades no prescrites.

CAPITOL XII.- REMISSIÓ NORMATIVA

Art. 22è. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà la Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigència prèvia publicació del seu text íntegre en el B.O.P. el dia 1 de gener de 1990 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança fou aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament del dia 6 de setembre de 1989; exposada al públic mitjançant edicte que es va insertar en el B.O.P. d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el diari el dia.....de..... de 1989, (per municipis de més de 10.000 habitants), i publicada en el B.O.P. núm. 178 del dia 20 de desembre de 1989.



ORDENANÇA FISCAL Núm.1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Normativa aplicable

L'impost sobre Béns Immobles es regirà en aquest municipi:

- Per les normes reguladores d'aquest Impost contingudes als articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que complementen i desenvolupen aquesta llei.
- Per la present Ordenança Fiscal.

Article 2.- Fet imposable

1.- El fet imposable d'aquest Impost està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a què estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2.- La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que s'esmenten.

3.- Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, urbans i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4.- En cas que un mateix immoble estigui localitzat en diferents termes municipals, s'entendrà, a efectes d'aquest Impost, que pertany a cadascun d'ells per la superfície que ocupi al terme municipal respectiu.

Article 3.- Supòsits de no sujecció

No estat subjectes a aquest impost:



- a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els béns de domini públic marítimo-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic efectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat que es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, llevat dels cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 4.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'Impost.

En el cas de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immobles de característiques especials serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.

2.- Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat amb les normes de dret comú. Els ajuntaments repercutiran la totalitat de la quota líquida de l'impost en aquells que, tot i no reunir la condició de subjectes passius, facin ús de llurs béns demaniais o patrimonials mitjançant contraprestació.

Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre la resta de concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagi de satisfer cadascun.

Article 5.- Responsables tributaris i afecció real en la transmissió

1.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 41 de la llei 58/2003, General Tributària. Per això, els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet.



2.- Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartíceps o cotitulars de les entitats a que fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, si així figuren inscrits en el Cadastre immobiliari. Si no figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Article 6.- Exempcions

1.- Estaran exempts de l'impost els següents immobles:

a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i els monts veïnals en mà comú.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts als respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò disposat a l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a llur representació diplomàtica, consular o als seus organismes oficials.

f) La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent determinades reglamentàriament, l'aprofitament principal de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie que es tracti.

g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en aquests terrenys que estiguin dedicats a estacions, magatzems o qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les línies. Per tant, no estan exempts els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels treballadors, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.



h) Els de naturalesa urbana la quota líquida dels quals no superi l'import de 4,00 €.

i) Els de naturalesa rústica, quan, per cada subjecte passiu, la suma de la totalitat de les quotes líquides dels seus béns rústics situats al municipi no superi els 10,00 €.

2. També estaran exempts, prèvia sol·licitud:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

Aquesta exempció serà compensada per l'Administració competent.

b) Els declarats expressament i individualitzada monument o jardí històric d'interès cultural mitjançant real decret en la forma establerta per l'article 9 de la llei 16/1985 de 25 de juny de Patrimoni Històric Espanyol.

c) La superfície dels monts en què es facin repoblacions forestals o regeneració de masses arbòries subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

d) Els béns dels quals siguin titulars les entitats sense finalitats lucratives, d'acord amb allò que preveu l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

Aquestes exempcions tindran efectes a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no podran tenir caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·liciti abans que la liquidació sigui ferma, es concedirà si a la data de meritament del tribut concorren els requisits exigits per a gaudir-ne.

Article 7.- Base imposable i liquidable

1.- La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

2.- La base liquidable serà el resultat d'aplicar a la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

Article 8.- Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables seran:

Béns de naturalesa urbana	0,7164%
Béns de naturalesa rústica	0,70%
Béns de característiques especials	0,81%

Article 9.- Quota íntegra i quota líquida

1.- La quota íntegra serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé.

2.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

Article 10.- Bonificacions

1.- tindran dret a una bonificació del 50 % de la quota íntegra, sempre que així ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns de llur immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es facin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats hauran d'acreditar:

- a) Que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Que l'immoble objecte de la bonificació no forma part del seu immobilitzat, mitjançant certificació de l'administrador de la societat o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'Agència Tributària a efectes de l'Impost de Societats.
- c) En quina data s'han iniciat les obres, mitjançant certificat del tècnic director de les obres, visat pel Col·legi professional que correspongui.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació



definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que hi resultin equiparables d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya.

3.- Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

Aquesta bonificació haurà de ser compensada per l'administració competent.

4.- Tindran dret a una bonificació d'un 25% de la quota íntegra, amb un màxim de 250 €/any, els béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que compleixin les condicions establertes següents:

- Serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30 % de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

- La potència màxima nominal que dóna dret a la bonificació de l'IBI, ha d'ésser igual o inferior a 15 Kw.

- Aquesta bonificació s'aplicarà durant 3 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.

- Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació d'acord amb l'imprès normalitzat que es presentarà signat pel titular de l'Impost sobre Béns Immobles, o si s'escau pel seu representant legal, davant de l'Ajuntament, i el document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya.

5.- Tindran dret a una bonificació del 25% de la quota íntegra els titulars de la vivenda habitual, que disposin del títol de família nombrosa, amb un màxim de 250 €/any.

Aquesta bonificació es mantindrà durant el període de vigència del carnet de família nombrosa.

6.- Aquestes bonificacions hauran d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu i, amb caràcter general, tindran efecte a partir de l'exercici següent. No obstant això, quan la bonificació se sol·liciti abans que la liquidació sigui ferma, es concedirà si a la data de meritament de l'impost concorren els requisits exigits per a gaudir-ne.



Article 11.- Període impositiu i meritació

- 1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.
- 2.- L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- 3.- Els fets, actes i negocis que hagin d'ésser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en el període immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals.

Article 12.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

- 1.- Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost estan obligats a declarar davant la Gerència Territorial del Cadastre les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles.
- 2.- Seran objecte de declaració o comunicació, segons procedeixi, els següents fets, actes o negocis:
 - Realització d'Obra Nova
 - Ampliacions, rehabilitacions i reformes de les construccions ja existents, ja sigui parcial o total.
 - Enderrocs de construccions
 - Modificacions d'usos i destí d'edificis i instal·lacions
 - Els canvis de classe de cultiu o aprofitament
 - Canvis de titularitat cadastral
- 3.- L'Ajuntament requerirà a la persona a qui s'hagi atorgat llicència d'obres la presentació dels impresos de declaració cadastral, i tota la informació complementària que sigui necessària per la remissió al Cadastre Immobiliari de la corresponent comunicació.
- 4.- En cas que, en el termini de dos mesos des de l'endemà del fet, acte o negoci que és objecte de la declaració, els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost no complissin amb l'obligació de presentar els impresos cadastrals requerits, l'Ajuntament ho posarà en coneixement del Cadastre els

fets, actes o negocis susceptible de generar una alta, baixa o modificació cadastral.

5. Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant l'Ajuntament, acompanyades de còpia de l'escriptura pública que formalitza la transmissió.

Article 13.- Règim de liquidació

1.- Les sol·licituds per acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, previstos en aquesta ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant degudament les circumstància que fonamenten la sol·licitud.

Article 14.- Règim d'ingrés

1.- El període de cobrament pels rebuts de padró notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.

2.- Les liquidacions d'ingrés directe s'hauran de satisfer en els períodes establerts pel Reglament General de Recaptació.

Article 15.- Infraccions i sancions

Es procedirà segons allò que preveu la Llei General Tributària, les normes que regulen, complementen i desenvolupen el present impost i l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 16.- Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança, s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació, la Llei General Tributària i les disposicions que les complementin i desenvolupin.

Disposició derogatòria

Aquesta ordenança fiscal modifica tots els articles de l'ordenança anterior.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2025 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.



DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, en la sessió ordinària del Ple del dia 16 d'octubre de 2024; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 204, de data 22 d'octubre de 2024, i a l'eTauler de l'Ajuntament a www.cornelladelterri.cat; publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 249, de data 31 de desembre de 2024.



ORDENANÇA FISCAL Núm. 2

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONOMIQUES

Article 1.- Fonament legal i naturalesa

A l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 6.1 i 8.1.a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el que disposen els articles 59 i 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es desenvolupen les especialitats aplicables a aquest municipi del règim jurídic de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, de manera que aquest Impost es regirà:

- Per les normes reguladores d'aquest Impost, contingudes als articles 78 a 91 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que complementen i desenvolupen aquest Reial Decret Legislatiu.
- Per les Tarifes i Instrucció de l'Impost, aprovades per Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, i Reial Decret Legislatiu 1259/1991, de 2 d'agost.
- Per la present Ordenança Fiscal.

Article 2.- Fet imposable

1.- El fet imposable consisteix en el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques, tant si s'exerceixen en un local determinat com si no, i es trobin o no especificades a les tarifes de l'impost.

2.- Als efectes d'aquest impost, es consideren activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis. Així doncs, no tenen aquesta consideració les activitats agrícoles, les ramaderes dependents, les forestals i les pesqueres i, per tant, no constitueixen fet imposable de l'impost.

3.- Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial, professional o artístic, quan suposi l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.

4.- El contingut de les activitats gravades es defineix en les tarifes de l'impost.

Article 3.- Supòsits de no subjecció



No constitueix fet imposable l'exercici de les activitats següents:

- a) L'alienació de béns integrats a l'actiu fix de les empreses que hagin figurat degudament inventariats com a tal immobilitzat amb més de dos anys d'antelació respecte de la data de la transmissió, i la venda de béns d'ús particular i privat del venedor, sempre que els hagi utilitzat durant igual període de temps.
- b) La venda dels productes que es rebin en pagament de treballs personals o serveis professionals.
- c) L'exposició d'articles amb la finalitat exclusiva de decoració o ornamentació de l'establiment. Contràriament, estaran subjectes a l'impost les exposicions d'articles per a regalar als clients.
- d) Quan es tracti de venda al detall, la realització d'un sol acte o operació aïllats.

Article 4.- Subjectes passius

Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

Article 5.- Responsables tributaris

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 6.- Beneficis fiscals

1.- S'aplicaran les exempcions previstes a l'article 82 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, així com també, a l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades a l'article 7 de dita Llei que desenvolupin, en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

- a) Les fundacions.
- b) Les associacions declarades d'utilitat pública.



- c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
- d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a què es refereixen les lletres anteriors.

L'aplicació d'aquesta última exempció estarà condicionada a què l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit el règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

2.- Seran aplicables les bonificacions previstes a l'article 88.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

3.- Pel que fa al procediment de concessió de beneficis fiscals, les sol·licituds per al reconeixement dels mateixos que tinguin caràcter pregat, quan no s'estableixi un termini específic de presentació, s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta de l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Article 7.- Quota tributària

La quota tributària serà el resultat d'aplicar a les tarifes de l'impost –establertes al Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques- els coeficients de ponderació i situació regulats als articles 8è. i 9è. de la present ordenança, així com els beneficis fiscals regulats a l'article anterior.

Article 8.- Coeficient de ponderació

Sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'hi aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net de la xifra de negocis (€)	Coeficient de ponderació
--	---------------------------------



Des d'1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst a l'article 82.1.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 9.- Coeficients de situació

1.- Sobre les quotes modificades per l'aplicació del coeficient de ponderació, s'aplicarà el següent coeficient de situació, segons la situació física del local dins del terme municipal:

CATEGORIA FISCAL	CARRERS I TRAMS QUE COMPREN	COEFICIENT DE SITUACIÓ
Categoria fiscal 1a	Carrers i trams no inclosos dins la qualificació de sòl industrial i de serveis generals, d'acord amb la normativa urbanística municipal	1,8
Categoria fiscal 2a	Carrers i trams inclosos dins la qualificació de sòl industrial i de serveis generals, d'acord amb la normativa urbanística municipal	1,8

Article 10.- Període impositiu i meritació

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas, comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2.- L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, llevat quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.



3.- També, en el cas de baixa per cessament de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi el cessament. A tal fi, els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en què no s'hagués exercit l'activitat.

Article 11.- Règim de declaració, liquidació i ingrés

1.- L'impost es gestiona a partir de la matrícula. La matrícula es formarà anualment per a cada terme municipal i estarà constituïda per censos comprensius de les activitats econòmiques, subjectes passius, quotes mínimes i, en el seu cas, del recàrrec provincial. La matrícula estarà a disposició del públic als respectius Ajuntaments.

2.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar les corresponents declaracions censals d'alta i manifestar-hi tots els elements necessaris per a la seva inclusió a la matrícula i dins del termini que reglamentàriament s'estableixi. A continuació, l'Administració competent practicarà la liquidació corresponent i la notificarà al subjecte passiu, que haurà d'efectuar l'ingrés que procedeixi.

3.- Així mateix, els subjectes passius estaran obligats a comunicar les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic que es produeixin en l'exercici de les activitats gravades i que tinguin transcendència a efectes de la tributació per aquest impost i formalitzar-les en els termes i terminis que reglamentàriament s'estableixin.

4.- La inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes als censos, resultants de les actuacions d'inspecció tributària o de la formalització d'altres i comunicacions, es consideraran acte administratiu i comportaran la modificació del cens. Qualsevol modificació de la matrícula que es refereixi a dades obrants en els censos requerirà, inexcusablement, l'alteració prèvia dels censos en el mateix sentit.

5.- Aquest impost podrà exigir-se en règim d'autoliquidació, en els termes que reglamentàriament s'estableixin.

6.- La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, es durà a terme per part de l'Ajuntament.

Article 12.- Dret supletori

En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de



desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2021 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, pel Ple en sessió ordinària del dia 19 d'octubre de 2020; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 209, de data 30 d'octubre de 2020, i al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament; i fou aprovada definitivament per acord del Ple en sessió extraordinària de data 21 de desembre de 2020, després del transcurs del període d'informació pública, publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 249, de data 29 de desembre de 2020.



ORDENANÇA FISCAL Núm.3

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1.- Fonament legal i naturalesa

A l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 6.1 i 8.1.a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el que disposen els articles 59 i 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es desenvolupen les especialitats aplicables a aquest municipi del règim jurídic de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de manera que aquest Impost es regirà:

- Per les normes reguladores d'aquest Impost, contingudes als articles 92 a 99 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que complementen i desenvolupen aquest Reial Decret Legislatiu.
- Per la present Ordenança Fiscal.

Article 2.- Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat de vehicles de tracció mecànica aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que siguin la seva classe i categoria, que tinguin el domicili del seu permís de circulació en aquest terme municipal.

2.- Es considerarà vehicle apte per a la circulació tots els que siguin matriculats als registres públics corresponents i mentre no siguin donats de baixa dels mateixos. Als efectes d'aquest impost, també es consideraran aptes els vehicles provistos de permisos temporals i matrícula turística.

Article 3.- Supòsits de no subjecció

No estan subjectes a l'impost:

- e) Els vehicles que, havent estat donats de baixa als registres per antiguitat del seu model, puguin ésser autoritzats per a circular excepcionalment en exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
- f) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 Kg.

Article 4.- Subjectes passius



Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, a nom dels quals consti el permís de circulació.

Article 5.- Responsables tributaris

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 6.- Beneficis fiscals

1.- Exempcions:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Ens Locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, Agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditant en Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, externament identificats i a condició de la reciprocitat en la seva extensió i grau. Tanmateix, els vehicles dels Organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.
- c) Els vehicles respecte dels quals així es derivi del que disposen Tractats i Convenis Internacionals.
- d) Les ambulàncies i demés vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de malalts o ferits.
- e) Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda al que es refereix la Lletre A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat per RD 2822/1998, de 23 de desembre. Tanmateix estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids pel seu ús exclusiu. Aquest exempció s'aplicarà sempre i quan es mantinguin dites circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Aquestes exempcions no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament. A aquest efectes es considerarà persones amb minusvàlua els que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%. Si el discapacitat



consta a trànsit com a co-titular no com a titular únic, no gaudirà de l'exempció ja que es considera que la utilització del vehicle no és pel seu ús exclusiu.

- f) Els autobusos, microbusos i altres vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, en règim de concessió administrativa urbans adscrits al servei de transport públic en règim de concessió administrativa atorgada per aquest Ajuntament.
- g) Els tractors, remolcs, semi-remolcs i maquinària que disposin de cartilla d'Inspecció Agrària.

2.- Bonificacions:

- a) Gaudiran d'una bonificació del 100 % de la quota de l'impost els vehicles catalogats i matriculats com històrics per la Prefectura Provincial de Trànsit corresponent, en els termes que estableix el Reial Decret 1247/1995, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Vehicles Històrics.
- b) Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota de l'impost els vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys.
L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; i si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o , si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
Serà requisit indispensable, que l'interessat sigui titular com a mínim d'un altre vehicle que no gaudeixi de cap bonificació.
- c) Gaudiran d'una bonificació del 25 % de la quota els vehicles 100 % elèctrics.

3.- Amb caràcter general, la concessió d'exempcions i bonificacions s'ha de demanar expressament amb la presentació d'una sol·licitud per part de la persona o entitat interessada, i tindrà efectes a partir de l'exercici següent al de la data de la sol·licitud i no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·liciti abans que la liquidació sigui ferma, es concedirà si a la data en què es merita l'impost concorren els requisits exigits per a gaudir-ne.

Article 7.- Quota tributària

1.- L'impost s'exigirà d'acord amb el següent quadre de tarifes anuals, que són el resultat d'aplicar a les quotes fixades a l'article 95.1 del Reial Decret



Legislatiu 2/2004 un coeficient únic de **2,00**:

POTÈNCIA I CLASSE DE VEHICLE	Tarifes Art. 95 TRLRHL	QUOTA
A) TURISMES		
De menys de 8 cavalls fiscals	12,62	25,24
De 8 a 11,99 cavalls fiscals	34,08	68,16
De 12 a 15,99 cavalls fiscals	71,94	143,88
De 16 a 19,99 cavalls fiscals	89,61	179,22
De 20 cavalls fiscals en endavant	112,00	224
B) AUTOBUSOS		
De menys de 21 places	83,30	166,6
De 21 a 50 places	118,64	237,28
De més de 50 places	148,30	296,6
C) CAMIONS		
De menys de 1.000 Kg de càrrega útil	42,28	84,56
De 1.000 a 2.999 Kg de càrrega útil	83,30	166,6
De més de 2.999 a 9.999 Kg de càrrega útil	118,64	237,28
De més de 9.999 Kg de càrrega útil	148,30	296,6
D) TRACTORS		
De menys de 16 cavalls fiscals	17,67	35,34
De 16 a 25 cavalls fiscals	27,77	55,54
De més de 25 cavalls fiscals	83,30	166,6
E) REMOLCS i SEMIREMOLCS ARROSSEGATS PER VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA		
De menys de 1.000 i més de 750 Kg de càrrega útil	17,67	35,34
De 1.000 a 2.999 Kg de càrrega útil	27,77	55,54
De més de 2.999 Kg de càrrega útil	83,30	166,6
F) VEHICLES		
Ciclomotors	4,42	8,84
Motocicletes fins 125 cm cúbics	4,42	8,84
Motocicletes de més de 125 fins a 250 cm cúbics	7,57	15,14
Motocicletes de més de 250 fins a 500 cm cúbics	15,15	30,3
Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 cm cúbics	30,29	60,58
Motocicletes de més de 1.000 cm cúbics	60,58	121,16



2.- La tarifa que correspongui es prorratejarà per trimestres naturals en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle.

En el cas de primera adquisició, se satisfarà la quota corresponent als trimestres que resten per acabar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

En el cas de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, se satisfarà la quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeixi la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig, li correspon percebre.

Article 8.- Període impositiu i meritació

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat en cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas el període impositiu començarà el dia en què es produeixi l'adquisició.

2.- L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 9.- Règim de declaració, liquidació i ingrés

1.- Correspon a aquest Ajuntament la gestió, liquidació, inspecció i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, de l'impost quan el domicili que consti al permís de circulació del vehicle sigui Cornellà del Terri.

2.- S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost en els casos de primera adquisició o matriculació del vehicle.

En aquests casos, els subjectes passius estaran obligats a presentar autoliquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació. S'acompanyarà la documentació acreditativa de la compra, el certificat de característiques tècniques i el Document Nacional d'Identiat o el Codi d'Identificació Fiscal del subjecte passiu.

3.- En els supòsits de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a circular, l'impost es gestiona a partir del padró anual.

Article 10.- Dret supletori

En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició transitòria

La modificació introduïda a la bonificació establerta en el punt 2 de l'article 6è de la present Ordenança no tindrà efecte retroactius. Per la qual cosa, s'aplicarà a les sol·licituds formulades a partir de l'1 de gener de 2021, data en què entrarà en vigor la modificació de l'article.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2021 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, en la sessió ordinària del Ple del dia 19 d'octubre de 2020; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 209, de data 30 d'octubre de 2020, i a l'eTauler d'aquest Ajuntament de la web www.cornelladelterri.cat; i fou aprovada definitivament en la sessió extraordinària del Ple del dia 21 de desembre de 2020, publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 249, de data 29 de desembre de 2020.



ORDENANÇA FISCAL Núm. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fonament legal

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació al 4.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 6.1 i 8.1.a del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, previst als articles 100 a 103 del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals.

Article 2.- Fet Imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost l'execució dins d'aquest terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per a la qual sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la que s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament.

Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

Article 3.- Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, següents:

- a) A títol de contribuent: els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi. A aquests efectes, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
- b) A títol de substitut del contribuent: els qui sol·licitin les llicències municipals o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

El substitut del contribuent podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.



Article 4.- Responsables tributaris

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

1.- Exempcions:

Està exempta del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant subjectes al mateix, estigui directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2.- Es preveuen les següents bonificacions:

a) Una bonificació del 50% de la quota quan es tracti d'obres de reparació i manteniment de façanes i teulades de masies incloses en el "Pla Especial de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable" i de construccions ubicades a la zona de nucli històric.

b) Una bonificació del 95% de la quota en cas de pintar parets exteriors de qualsevol edificació.

c) Una bonificació de fins el 95% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions i obres, que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud dels subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres. També el Ple de la Corporació determinarà l'import de la bonificació.



d) Una bonificació del 95% de la quota a favor de les obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o d'altres energies renovables, amb un màxim de 300 €.

Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

e) Una bonificació del 95% de la quota a favor de les obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques o la millora de l'accessibilitat als edificis per part de persones amb una discapacitat que afecti la seva mobilitat. L'acompliment d'aquest requisit es justificarà amb un informe tècnic elaborat per un professional competent en la matèria, que s'adjuntarà a la sol·licitud de bonificació.

f) Una bonificació del 50% de la quota en cas d'execució d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial destinats a lloguer.

g) Una bonificació del 25% de la quota per a l'execució d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial destinats a venda. No s'inclouen en aquest supòsit les construccions d'habitatges de protecció oficial de promoció individual (d'ús propi).

Les bonificacions previstes a l'apartat a), b), f) i g) s'aplicaran de forma automàtica i no seran acumulables. La resta de bonificacions s'hauran de sol·licitar expressament. En el cas que concorrin els requisits per a poder acollir-se a més d'un dels supòsits previstos, es podrà concedir la que representi un major benefici per al subjecte passiu de l'impost.

Article 6.- Base imposable

1.- La base imposable està constituïda pel cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 7.- Base liquidable



És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

1.- Base liquidable provisional: És el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, que es calcularà en funció dels mòduls i índexs annexos a la present ordenança. En el seu defecte, o en el cas de que sigui d'un import inferior al pressupost declarat, es prendrà com a base el pressupost presentat per l'interessat.

2.- Base liquidable definitiva: Es determinarà una vegada s'acabin les obres o el termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o del subjecte passiu, comprovada administrativament dintre el període de la prescripció en base als mòduls i índexs annexos a la present ordenança.

Article 8.- Tipus de Gravamen i quota tributària

El tipus de gravamen serà del 3 %.

Article 9.- Quota

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable (és a dir, sobre el resultat d'aplicar a la base imposable les bonificacions procedents, en el seu cas) el tipus de gravamen.

Article 10.- Meritació

1.- L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

Article 11.- Període impositiu

1.- El període impositiu és el d'execució de l'obra, o sigui, el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

2.- Es considerarà com a data de finalització de les obres:

- La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
- La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.



- La data de comunicació de primera utilització o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
- La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada a la llicència municipal.

3.- En el cas de desistiment de les obres, es practicarà liquidació definitiva per la part executada.

4.- En el cas que es reprenguin les obres de les quals s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir practicar nova liquidació per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació de la diferència entre el pressupost de referència actualitzat i el pressupost de referència anterior i amb el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació que serà la de reinici de les obres.

Article 12.- Règim de declaració, liquidació i ingrés

1.- S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte, en cas de les llicències d'obres subjectes al règim de comunicació.

2.- S'estableix el règim de liquidació de l'impost, en la resta de supòsits.

3.- Quan es concedeix la llicència d'obres, així com les llicències d'obres subjectes al règim de comunicació, es lliurarà una placa identificativa que s'haurà de col·locar en un lloc visible i fàcilment accessible. L'incompliment d'aquest requisit constitueix una infracció lleu.

4.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent, revisable pels serveis tècnics municipals, en aplicació dels mòduls i índexs annexos a la present ordenança. Si no fos així, la base imposable la determinarà els serveis tècnics municipals, aplicant també els mòduls i coeficients previstos a l'annex d'aquesta ordenança.

5.- Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament acreditació del seu cost real i efectiu, mitjançant la documentació pertinent, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.



També haurà d'aportar l'imprès de declaració cadastral omplert, signat i registrat, i total la informació complementària que sigui necessària per la remissió al Cadastre Immobiliari de la corresponent comunicació.

L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Article 13.- Dret supletori

En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 14.- Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel disposat a la Llei General Tributària, la seva normativa de desenvolupament i a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 15.- Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigència l'endemà de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2024 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.



Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, en la sessió extraordinària del Ple del dia 18 d'octubre de 2023; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 209, de data 31 d'octubre de 2023, i a l'eTauler de l'Ajuntament a www.cornelladelterri.cat; publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 245, de data 27 de desembre de 2023.



ANNEX

D'acord amb el que es determina a l'article 7 de la present Ordenança Fiscal, per a la determinació de la base imposable resultant de l'aplicació del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen a la taula 1.

S'estableix que el mòdul bàsic és de 641 €/m²

En el moment que el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha utilitzat per al càlcul de la base imposable susdita.

En el cas d'obres complementàries que no es pugui obtenir el valor a través de la metodologia anterior, s'haurà de tenir en compte els valors de referència de la taula 2. Aquests imports s'entendran automàticament actualitzats d'acord amb l'índex de preus al consum (IPC).

Llevat excepcions que s'especifiquen al quadre adjunt a continuació, el paràmetre utilitzat és la superfície objecte de l'actuació administrativa, incloses parts comunes, expressada en metres quadrats (m²) amb dos decimals.

En el cas que una mateixa construcció, instal·lació o obra prevegi usos o actuacions diferenciats, caldrà separar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls:

$$P_r = \sum M_r$$

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$M_r = M_b \times C_g \times C_t \times C_q \times C_u$$

Definicions:

M_b: Mòdul bàsic, vigent segons el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

C_g: Coeficient geogràfic. S'estableix en 0,95 pel municipi de Cornellà del Terri.

C_t: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació, instal·lació o obra.



C_q: Coeficient corrector en funció del nivell d'equipaments i la qualitat d'acabats.

C_u: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació, instal·lació o obra.

TAULA 1: Coeficients correctors:

COEFICIENT DE TIPOLOGIA (C_t)	
OBRA NOVA	
Edifici aïllat (4 façanes), soterrani 3a planta i següents	1,20
Edifici en tester (3 façanes)	1,10
Edifici entre mitgeres (1 o 2 façanes)	1,00
Soterrani 1a i 2a planta	1,10
REFORMA	
Rehabilitació integral edifici conservant façanes	0,90
Reformes que afectin a elements estructurals	0,70
Reformes que no afectin a elements estructurals (canvis de distribució)	0,50
Rehabilitació façanes amb substitució de fusteria o tancaments (sup. aplicada a la façana)	0,50
Canvis de coberta, sense modificar distribució	0,40
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions	0,30
Rehabilitació façanes sense substitució de fusteria o tancaments (sup. aplicada a la façana)	0,30
COEFICIENT DE L'ÚS (C_u)	
Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5*	3,00
Clíniques i hospitals	2,80
Hotels de 4*	2,60
Laboratoris, clubs de reunió, hotels de 3*	2,20
Habitatges amb sup. construïda > 200 m ²	2,00
Habitatges amb sup. construïda entre 150-200 m ²	1,80
Habitatges amb sup. construïda entre 100-150 m ²	1,60
Habitatges amb sup. construïda entre 50-100 m ²	1,40
Habitatges amb sup. construïda < 50 m ²	1,80
Cafeteries, restaurants, centres mèdics, edificis d'oficines, centres d'ensenyament obligatoris, locals bancaris, pavellons esportius coberts, hotels de 2*	2,00
Dispensaris, centres d'assistència primària, asils, llars d'infants, hotels de 1*, hostals i pensions	1,80
Bars, escorxadors	1,60
Vestidors	1,40
Edificis d'aparcaments, aparcament no vinculats a habitatges	1,20
Locals comercials en planta baixa sense ús específic, aparcaments en edificis d'habitatges	1,00
Magatzems i naus industrials	0,80
Granges d'explotacions ramaderes	0,60
Magatzems agrícoles	0,50
Coberts	0,50
Zones infantils a l'aire lliure	0,40
Zones pavimentades amb asfalt, formigó, terrasses amb drenatge	0,20



COEFICIENT DEL NIVELL D'EQUIPAMENTS I ACABATS (Cq)	
Nivell superior a l'estàndard d'ús (bancs, hotels, hospitals, etc.)	1,20
Nivell estàndard segons ús (habitatges, oficines, garatges, etc.)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (naus, magatzems, etc.)	0,80
Explotacions ramaderes:	
- porcs d'engreix	0,50
- garrins	0,65
- truges	0,60
- vedells d'engreix	0,40
- pollastres d'engreix	0,40
Magatzem agrícola	0,30

TAULA 2: Obres complementàries

Construcció de piscina	688,50 €/m ²
Parets de tanca de solars i finques:	
Massissa, reixat metàl·lic o mixta (h=1,80 m)	191,25 €/ml
Filat metàl·lic (h=1,80 m)	30,60 €/ml
Filat ramader	13,16 €/ml
Murs de formigó (contenció)	175 €/ml per metre d'alçada
Pintat de façanes	17,85 €/ m ²
Enderrocs	10,71 €/m ³ de volum real
Neteja de runes i desbrossament de vegetació de solars sense comportar moviments de terres	5,10 €/ m ²
Arranjament i substitució de cobertes sense modificar estructura existent:	
Plana transitable	117,30 €/m ²
Plana no transitable	28,50 €/m ²
Inclinada de teula	91,80 €/m ²
Col·locar canaló o baixants recollida aigües pluvials:	
- De PVC	51,00 €/ml
- Metàl·lics	127,50 €/ml
Xemeneies	127,50 €/m ²
Pavimentació de patis, voreres en interior de finques	127,50 €/m ²
Reformes de cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets i armaris/sanitaris:	
- Fins a 5 m ²	1.020,00 €/m ²
- Per m ² excés	561,00 €/m ²
Paviments interiors	76,50 €/ m ²
Col·locació fals sostre	45,90 €/ m ²
Reposició de voreres o de paviments de la via pública:	
- De formigó	35,70 €/ m ²
- De panot	81,60 €/ m ²
- D'asfalt	44,88 €/ m ²
- Rasa en paviment de formigó	55,70 €/ m ²
- Rasa en vorera de panot i/o llambordes	100,17 €/ m ²
- Rasa en paviment asfaltat	104,30 €/ m ²
Desmunt o terraplenat en solars, excepte en cas d'afectar estructures adjacents	12,75 €/ m ²
Revestiments i tractaments de façanes:	
- Sense modificar estructura, composició ni fusteries	127,50 €/ m ²



- Revestiments especials: estucs, esgrafiats, etc.	178,50 €/ m ²
- Substitució de fusteries	255,00 €/ m ²
- Restauració de cornises, llindes, brancals	127,50 €/ ml
Revestiments de rajola ceràmica o acabat de paraments interiors	56,61 €/ m ²
Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	1.600,00 €/ kWp



ORDENANÇA FISCAL Núm.5

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Article 1. Naturalesa i fet imposable

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. Té la consideració de terreny de naturalesa urbana a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, el definit com a tal a l'article 7è.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
3. Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

Article 2. Actes no subjectes

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
2. Tampoc estan subjectes els següents:
 1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
 2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
 3. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
 4. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades



per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

5. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

6. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

7. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

8. Les aportacions o transmissions de béns mobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

9. Les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

A aquest efecte, el subjecte passiu haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el



valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anteriors prenent, en seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. Allò disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut d'allò disposat en els altres apartats d'aquest article.

Article 3. Exempcions

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència de:

a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.

b) Les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o que hagin estat declarats individualment d'interès cultural segons allò que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o els titulars de drets reals acreditin que han fet al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal s'han de complir les condicions següents:

Primera. Que les obres s'hagin fet en els anys en el transcurs dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor, després de l'obtenció de la corresponent llicència municipal i de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.

Segona. Que l'import total de les obres, d'acord amb el pressupost o els pressupostos presentats a l'efecte de l'atorgament de la llicència, cobreixin com a mínim l'increment de valor.

Tercera. Que les rendes brutes de l'immoble per tots els conceptes i sense excepció no excedeixin del percentatge, amb relació al valor cadastral, igual a l'interès legal del diner més un punt en el moment de l'acreditació. A la sol·licitud d'exempció, s'hi ha d'adjuntar la prova documental acreditativa del compliment de les condicions assenyalades i, si no n'hi ha o si aquesta prova és insuficient, la que es consideri adequada en substitució o com a complement d'aquesta prova.



c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per cancel·lar deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris. Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge quan concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. També estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recau sobre les persones o les entitats següents:
 - a) L'Estat i els seus organismes autònoms.
 - b) Les Comunitats Autònomes i les seves entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
 - c) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les que s'integri el municipi, així com també les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
 - d) Les institucions que tenen la qualificació de benèfiques o de beneficodocents.
 - e) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades (Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre)
 - f) Els titulars de concessions administratives objecte de reversió respecte dels terrenys afectes a aquestes concessions.
 - g) La Creu Roja Espanyola



- h) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals

Article 4. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que adquireixi el terreny o aquella a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que transmet el terreny o aquella que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o aquella a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 5. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 6. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys que es posa de manifest en el moment de la meritació i experimentat en un període de temps màxim de 20 anys; que es determinarà multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació (calculat d'acord amb el punt 2 d'aquest article) pel coeficient que correspon al període de generació establert en l'apartat 3.



2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà d'acord amb el que seguidament s'estableix:

a) En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o estigui integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan aquell valor cadastral sigui determinat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

b) en la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, per determinar l'import de l'increment del valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat d'acord amb les normes establertes a aquest efecte en l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, i en concret per:

➤ Usdefruit

- El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2% per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70%.
- En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70% del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1% menys per cada any més, amb el límit mínim del 10% del valor total.
- Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

➤ Ús i estatge



El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75% del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

➤ Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

- c) en la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció en el subsòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts a l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat establert a l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el vol o subsòl i la total superfície o volums edificats una vegada construïdes aquelles
 - d) en els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts a l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, excepte que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fos inferior
3. El període de generació de l'increment del valor serà el número d'anys durant els quals s'hagi posat de manifest l'esmentat increment.

En els supòsits de no subjecció, per calcular el període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com data d'adquisició, aquella en la que es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del número d'anys transcorreguts es consideraran anys complerts, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any.

Quan el període de generació sigui inferior a un any, el coeficient anual es prorratejarà tenint en compte el número de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

El coeficient a aplicar sobre el valor del terrenys en el moment de meritació, calculat conforme a l'establert en els apartats anteriors i segons el període de generació de l'increment de valor és el següent:

Període de generació	Coeficient Ajuntament
Inferior a 1	0,15



any	
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,18
8 anys	0,15
9 anys	0,12
10 anys	0,10
11 anys	0,09
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45

Aquests coeficients es modificaran automàticament en el cas que la Llei de Pressupostos de l'Estat els actualitzi.

4. Quan a instància del subjecte passiu, conforme el procediment establert a l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable d'acord amb els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import de l'esmentat increment de valor.
A aquests efectes, el subjecte passiu ha de declarar la transmissió de forma expressa mitjançant escrit, en el que s'hi ha de fer constar la circumstància descrita en el paràgraf anterior, i al qual hi ha d'adjuntar el títol de transmissió i d'adquisició de l'immoble o del dret que correspongui.

El termini de presentació d'aquest escrit és el mateix que s'estableix a l'article que regula la gestió de l'impost als efectes de declarar la transmissió pels supòsits que es gestionen per liquidació o als efectes d'autoliquidar. Transcorregut aquest termini, els escrits presentats no produiran cap efecte, resultant que la base imposable de l'impost serà la resultant d'aplicar les normes previstes als apartats anteriors d'aquest article.



La presentació de l'escrit en el que es declara que l'increment real de valor és inferior a la base imposable resultant d'aplicar les normes previstes als apartats anteriors d'aquest article, determina l'opció de tributació escollida pel subjecte passiu (prendre l'increment real del valor com a base imposable), que una vegada establerta ja no es pot modificar.

Article 7. Quota tributària i tipus de gravamen

La quota serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

El tipus de gravamen és del 30%.

Article 8. Bonificacions en la quota

1. S'estableix una bonificació del 95% en la transmissió de l'habitatge habitual per causa de mort, quan els adquirents siguin el cònjuge, els descendents o els ascendents per naturalesa o adopció, i sempre que aquests hagin conviscut amb el causant durant els 2 anys anteriors a la seva defunció.

L'obligat tributari haurà de sol·licitar, mitjançant escrit adreçat a l'òrgan competent, la bonificació i practicar l'autoliquidació amb aplicació provisional de la bonificació o, si escau, presentar la declaració en el termini de sis mesos prorrogables per altres sis, comptats des de la data de meritació de l'impost.

Article 9. Meritació

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o a títol gratuït, inter vivos o mortis causa, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data de la constitució o de la transmissió.
2. A l'efecte d'allò que disposa l'apartat anterior, es considera data de la transmissió:
 - a) En els actes o en els contractes inter vivos, la de l'atorgament del document públic o la de la resolució judicial i, si es tracta de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.
 - b) En les transmissions mortis causa, la de la defunció del causant.
3. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o del contracte que determina la transmissió del dret real de gaudi sobre aquest contracte, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost pagat sempre que aquest acte o contracte no li hagi comportat cap efecte lucratiu i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser



ferma. S'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han de fer les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1295è del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost no hi haurà lloc a la devolució.

4. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no s'escau la devolució de l'impost pagat, i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. A aquets efectes, tindrà la consideració de mutu acord l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment de la demanda.
5. La qualificació dels actes o contractes entre els quals hi ha establerta alguna condició s'ha de fer d'acord amb les prescripcions del Codi Civil. Si es tracta d'una condició suspensiva, l'impost no s'ha de liquidar fins que aquesta condició es compleixi. Si la condició és resolutòria, l'impost s'exigeix, llevat que, quan la condició es compleixi, es faci la devolució oportuna.

Article 10. Gestió de l'impost

1. Amb caràcter general, el règim de gestió de l'impost és el de liquidació. No obstant, a sol·licitud del subjecte passiu, es podran gestionar per autoliquidació els següents supòsits:
 - transmissions de béns immobles realitzades en virtut de títol de compra-venda entre persones físiques
 - transmissions per causa de mort quan existeixi un únic subjecte passiu de l'impost per cadascun dels immobles o drets transmesos
2. Els terminis per a presentar la declaració (document/títol que acredita la transmissió) als efectes de practicar liquidació o per autoliquidar l'impost (presentar el document/títol que acredita la transmissió, quantificar l'obligació tributària i ingressar la quota resultant) són els següents:
 - quan es tracti d'actes inter-vivos en el termini de 30 dies hàbils a comptar des de la data de meritació de l'impost
 - quan es tracti d'actes per causa de mort en el termini de 6 mesos a comptar des de la data de meritació de l'impost, prorrogables fins a 1 any a sol·licitud de la persona interessada. Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar en els primers sis mesos i la pròrroga s'entendrà concedida si, transcorregut un mes des de la presentació de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Aquestes obligacions queden acotades a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable:

1. Tractant-se de transmissions de terrenys o constitució o transmissió de drets reals de gaudir límits del domini a **títol lucratiu** i sempre



que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius: **El donant** o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. Tractant-se de transmissions de terrenys o constitució o transmissió i de drets reals de gaudir límits del domini a **títol oneros:** **L'adquirent** o a persona al favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Aquestes obligacions hauran de complir-se en els mateixos terminis assenyalats per a la declaració dels subjectes passius, això és, trenta dies hàbils. Si existeix una pluralitat de persones com donants o adquirents ha d'entendre's que al ser una obligació indivisible s'apliquessin les normes de la solidaritat: vindran obligats tots els intervinents, però el compliment d'un d'ells alliberarà als demés de l'obligació.

3. Pel supòsit en què, a la data de meritació de l'impost, el terreny no tingui fixat el valor cadastral, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent a la transmissió realitzada en els mateixos terminis que en l'apartat anterior. Quan el referit valor cadastral sigui fixat, l'Ajuntament practicarà la liquidació referint l'esmentat valor al moment de la meritació.
4. S'ha de presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits fent-hi constar expressament la referència cadastral, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost es practicaran tantes liquidacions com subjectes passius existeixin.
5. Les dades contingudes a les autoliquidacions o declaracions confeccionades per l'obligat tributari amb l'assistència de l'Administració tributària municipal no vincularan a aquesta en l'exercici de les competències de comprovació i inspecció, que puguin desenvolupar-se amb posterioritat

Article 11. Comunicació dels Notaris

Els notaris estan obligats a trametre a l'Ajuntament durant la primera quinzena de cada trimestre, una llista o un índex comprensius de tots els documents que han autoritzat que posin en relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb l'excepció dels actes d'última voluntat. També estan obligats a trametre, en el mateix termini, una llista de documents privats que compreguin els mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagin estat presentats per al coneixement i la legitimació de firmes.

Article 12. Inscripció registral de la transmissió

El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions



tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost.

Article 13. Recàrrec d'extemporaneïtat

La presentació de la declaració o l'autoliquidació fora dels terminis establerts en aquesta ordenança sense requeriment previ de l'Administració comportarà l'aplicació del recàrrec d'extemporaneïtat en els termes establerts a l'article 27 de la Llei 58/2003; sense perjudici, si escau, de la imposició de sancions per la comissió de les infraccions segons correspongui.

Article 14. Infraccions i sancions

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat per la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la despleguen.

Article 15. Gestió per delegació

Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment a la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2024 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, en la sessió extraordinària del Ple del dia 18 d'octubre de 2023; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 209, de data 31 d'octubre de 2023, i a l'eTauler de l'Ajuntament a www.cornelladelterri.cat; publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 245, de data 27 de desembre de 2023.



ORDENANÇA FISCAL Núm.6

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS ADMINISTRATIVES I PER L'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 1.- Fonament legal i naturalesa

A l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 6.1 i 8.1.a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el que disposen els articles 57 i 15 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per la prestació de serveis i activitats administratives i per l'expedició de documents administratius.

Article 2.- Fet imposable

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2.- S'entendrà tramitada a instància de part qualsevol activitat o documentació administrativa que afecti, es refereixi o beneficiï de forma particular al subjecte passiu, motivada directament o indirectament per ell mateix, quan les seves actuacions o omissions obliguin a l'Ajuntament, encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat.

Article 3.- Supòsits de no subjecció

No estaran subjectes les activitats jurídic-administratives derivades de la tramitació de documents i expedients necessaris pels compliment d'obligacions fiscals, les consultes tributaries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, la resolució de recursos administratius i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal o a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic que estiguin gravats per una altra taxa o per les quals l'Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 4.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, que sol·licitin, provoquin o resultin beneficiades o afectades per la tramitació de l'expedient o document de què es tracti.



2.- Tindran la consideració de substituïts del contribuent:

- 2.1. En aquelles activitats jurídic administratives que beneficiïn o afectin als ocupants de vivendes, locals o instal·lacions, els propietaris dels immobles, els quals podran repercutir, si fos el cas, la taxa sobre els beneficiaris.
- 2.2. En l'atorgament de llicències urbanístiques, els constructors i contractistes d'obres.

Article 5.- Responsables tributaris

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 6.- Beneficis fiscals

1.- No s'aplicaran exempcions, reduccions o bonificacions, llevat d'aquells beneficis fiscals que vinguin establerts per Llei.

2.- A l'empara del que disposa l'article 24.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, als subjectes passius que obtinguin uns ingressos inferiors al salari mínim interprofessional se'ls aplicarà quota zero, prèvia justificació.

3.- Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa aquelles entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre Municipal, sempre que l'activitat es realitzi en un espai de domini públic.

Article 7.- Quota tributària

1.- La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa, d'acord amb les tarifes següents:

SERVEIS GENERALS	QUOTA
Certificats	2,00 €
Compulsa de documents municipals	Gratuït
Compulsa d'altres documents, per cadascuna	2,00 €

Nota: Queda exclosa d'aquesta taxa, la compulsa de documents que s'hagin



de tramitar o formin part d'expedients de la pròpia corporació.	
Fotocòpies DIN A4	0,20 €
Fotocòpies DIN A3	0,25 €
Tramesa de fax: € / pàgina	0,20 €
Còpies en suport digital	2,80 €
Expedients / llicències no regulats específicament	61,00 €
Llicència tinença i conducció animal potencialment perillós i renovacions	50,00 €

SERVEIS URBANÍSTICS		QUOTA
Certificats i Informes		
Certificats i Informes urbanístics		65,00 €
Informe de reagrupament social		Gratuït
Llicències		
Expedient de llicència d'obra per edificis plurifamiliars o naus industrials		155,00 €
Resta d'expedients de llicència d'obra		95,00 €
Expedient de pròrroga de llicència d'obres		50,00 €
Expedient de comunicació prèvia i d'obres que no requereixin de projecte tècnic en sòl no urbanitzable		45,00 €
Expedient de pròrroga de comunicació prèvia		25,00 €
Expedient llicència ocupació via pública		40,00 €
Expedient llicència parcel·lació	Quota fixa	75,00 €
	Quota per parcel·la	16,50 €
Expedient de declaració d'innecessarietat		75,00 €
Expedient 1a. ocupació	Edificis plurifamiliars (per habitatge o local)	40,00 €
	Edificis unifamiliars, local comercial o nau industrial	50,00 €
	Edificacions agropecuàries	50,00 €
Expedients relatius al Planejament urbanístic		
Expedient de tramitació planejament urbanístic derivat o de les seves modificacions / de tramitació Projecte d'Urbanització /Reparcel·lació		270,00 €
Altres expedients urbanístics		
Expedients urbanístics diversos		90,00 €



Expedient tramitació llicències sòl no urbanitzable (projectes d'actuació específica, coberts agrícoles, granges, etc)	155,00 €
Expedient d'usos i obres provisionals	155,00 €
Expedients de tramitació de plans d'autoprotecció	
Expedient tramitació de l'homologació d'un Pla d'autoprotecció (PAU)	100,00 €
Expedient tramitació de la revisió o actualització d'un Pla d'autoprotecció (PAU)	50,00 €

SERVEIS INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN LES ACTIVITATS		QUOTA
Expedient activitat sotmès al règim de llicència ambiental (Annexos II de la Llei 20/2009)	>=250m2	900,00 €
	<250m2	800,00 €
Expedient activitat sotmès al règim de comunicació prèvia (Annex III de la Llei 20/2009)	>=100m2	533,00 €
	<100m2	343,00 €
Tramitació del procediment de llicència o comunicació prèvia per els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari en establiments turístics	>=100m2	533,00 €
	<100m2	343,00 €
Tramitació del procediment de llicència o comunicació prèvia per els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari en bars i restaurants		150,00 €
Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic (Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica)		140,00 €
Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat tècnic (Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica)		280,00 €
Expedient activitat de caire mòbil o temporal		140,00 €
Expedient activitat sotmès a llicència municipal en aplicació de normativa sectorial, inclosa la comprovació en matèria d'incendis quan l'activitat no estigui subjecta a un altre règim d'intervenció administrativa.	>=100m2	533,00 €
	<100m2	343,00 €



Expedient activitat sotmès a comunicació prèvia en aplicació de normativa sectorial, inclosa la comprovació en matèria d'incendis quan l'activitat no estigui subjecta a un altre règim d'intervenció administrativa	>=100m2	342,00 €
	<100m2	140,00 €
Llocs de venda de petards (per revetlla)		520,00 €
Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal		50% quota corresponent
Tramitació del procediment de control inicial i periòdic, en cas que requereixi tramitació administrativa		15 % quota corresponent
Comunicació canvi titularitat o transmissió d'activitat		60,00 €
Comunicació modificació no substancial		50 % quota corresponent

- Normes comunes a totes les llicències:
 - a) En cas de denegació de llicència, es liquidarà el 100% de la taxa que correspondria pagar si s'hagués concedit.
 - b) Fins a la data en què s'adopti l'acord municipal sobre la concessió de llicència, els interessats podran desistir-hi expressament i, en aquest supòsit, es liquidarà només el 50% de la taxa.
 - c) Un cop concedida la llicència i abans de l'inici de les obres, si l'interessat presenta el desistiment, es liquidarà el 100% de la taxa.
 - d) Quan es produeixi la caducitat de l'expedient per causa imputable al sol·licitant, es liquidarà el 20 % de la taxa que correspondria.
 - e) Es repercutiran al contribuent les despeses derivades de l'emissió d'informes per part d'organismes oficials, assessorament jurídic-tècnic o mesuraments que siguin imprescindibles per a la tramitació o inspecció de autoritzacions, llicències o comunicacions.

- Normes específiques relatives a les llicències urbanístiques:
 - a) En cas de pròrroga de la llicència, es procedirà a la pertinent actualització del pressupost.

- Normes específiques relatives a les llicències d'activitats:
 - a) Els canvis d'activitat en un mateix local i modificacions substancials, tributaran com si es tractés d'una primera obertura.
 - b) Les ampliacions de locals o establiments sense canvi o introducció d'una nova activitat tributaran el 50% de la quota corresponent a la primera obertura.
 - c) En cas d'obertures temporals per motius de trasllat per obres o reformes, la quota tributària serà de 100,00 €.
 - d) Per causes imputables a l'administració, si es torna a sol·licitar una llicència pel mateix concepte, no es cobrarà la taxa de tramitació de l'expedient.

2.- La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

Article 8.- Període impositiu i meritació

La taxa es meritara quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent, o quan, tot i no existir sol·licitud prèvia de l'interessat, tingui lloc l'actuació que l'afecti, s'hi refereixi o al beneficiï.

Article 9.- Règim de declaració i ingress

S'exigirà el dipòsit previ de l'import total de la quota tributària amb anterioritat a la meritació, no tramitant-se sense que s'hagi realitzat el corresponent ingress.

La corresponent liquidació es practicarà d'acord amb el procediment establert en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

En el supòsit que no arribés a produir-se el fet imposable, l'Ajuntament retornarà les quantitats dipositades.

Article 10.- Dret supletori

En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2025 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el 8 d'octubre de 2025 i aprovada definitivament pel Ple de la Corporació en sessió extraordinària en data 18 de desembre de 2025, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.



ORDENANÇA FISCAL Núm.7

TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL

Article 1.- Fonament legal i naturalesa

A l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 6.1 i 8.1.a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el que disposen els articles 57 i 15 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa de cementiri municipal.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la concessió i transmissió de concessions de nínxols, l'expedició de títols de nínxols, així com la prestació de serveis al cementiri municipal.

Article 3.- Subjectes passius

Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis que constitueixen el fet imposable de la taxa.

Article 4.- Responsables tributaris

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

1.- No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2.- No obstant, en situacions d'escassa capacitat econòmica, les tarifes contingudes a l'article 6 es reduiran en un percentatge a determinar pels Serveis Socials, en funció de la capacitat econòmica del subjecte passiu.



3.- En situacions d'absoluta impossibilitat econòmica per a satisfer les tarifes de l'article 6, es prestaran els serveis gratuïtament, previ informe dels Serveis Socials.

Article 6.- Quota tributària

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de les tarifes següents:

CONCESSIÓ NÍNIXOLS	QUOTA
Concessió nínxols nous (50 anys)	1.072,00 €
Concessió nínxols usats (50 anys)	621,00 €
Nínxols temporals (3 anys) (inclòs taxa anual de manteniment)	250,00 €
Renovació concessió nínxol	30% preu nínxol usat
CONCESSIÓ COLUMBARIS	QUOTA
Concessió columbaris nous (50 anys)	375,00 €
Concessió columbaris usats (50 anys)	214,00 €
Columbaris temporals (3 anys)	82,00 €
Renovació concessió columbari	30% preu columbari usat
TRANSMISSIONS CONCESSIONS	QUOTA
Transmissions de concessió	38,00 €
MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	QUOTA
Per nínxol	19,00 €
Per columbari i any	10,00 €

Article 7.- Període impositiu i meritació

1.- En els supòsits relatius a actuacions singulars dels serveis municipals, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei. encara que s'exigirà el dipòsit previ quan es formuli la sol·licitud d'aquest servei.

2.- Pel que fa a la taxa per manteniment i conservació, la meritació tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural. La quota anual és irreduïble.

Article 8.- Règim de declaració i ingrés

1.- En els supòsits relatius a actuacions singulars dels serveis municipals, en el moment de sol·licitud de la prestació del servei, s'exigirà el dipòsit previ de l'import total de la quota tributària.



2.- Tractant-se de la taxa de venciment periòdic, per manteniment i conservació dels nínxols, es gestionarà mitjançant el corresponent padró.

Article 9.- Dret supletori

En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2017 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, en la sessió extraordinària del Ple del dia 19 d'octubre de 2017; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 204, de data 25 d'octubre de 2017, i al Tauler d'anuncis d'aquest juntament; i fou aprovada definitivament després del transcurs del període d'informació pública, publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 241, de data 20 de desembre de 2017.



ORDENANÇA FISCAL Núm. 8

**TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA,
TRANSPORT I TRACTAMENT DE RESIDUS DOMÈSTICS I
COMERCIALS ASSIMILABLES**

«Preàmbul

A l'any 2015, la Comissió Europea va aprovar un Pla d'Acció per a l'economia circular amb l'objectiu de promoure un model econòmic més sostenible, reduir la pressió sobre els recursos naturals i fomentar la reutilització, el reciclatge i la innovació verda.

Entre les mesures incloses en aquest Pla hi figurava la revisió de diverses Directives europees fonamentals, especialment les relatives a la gestió dels residus.

En aquest context, a l'any 2018 es va aprovar Directiva (UE) 2018/851 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es va modificar la Directiva 2008/98/CE sobre els residus (coneguda com a Directiva marc de residus), amb la finalitat d'alinejar la política europea de residus amb els principis de l'economia circular establerts al Pla d'Acció de 2015.

Per donar compliment a aquesta normativa europea i transposar al dret intern la Directiva (UE) 2018/851 i la resta del denominat "Paquet d'Economia Circular" (entre les quals destaquen la Directiva (UE) 2018/852 sobre envasos o la Directiva (UE) 2018/850 sobre abocadors), l'Estat espanyol va aprovar a l'any 2022 la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular.

Aquesta norma estatal, en aplicació del principi de "qui contamina paga", preveu que les entitats locals hagin d'establir una taxa (o prestació patrimonial de caràcter públic no deficitària) que implanti sistemes de pagament per generació i reflecteixi el cost real, directe o indirecte, de les operacions de recollida, transport i tractament de residus, inclosos la vigilància d'aquestes operacions i el manteniment i vigilància posterior al tancament dels abocadors, les campanyes de conscienciació i comunicació, així com els ingressos derivats de l'aplicació de la responsabilitat ampliada del productor, de la venda de materials i de energia (article 11).



En aquest context, l'Ajuntament de Cornellà del Terri té implantat un servei de recollida de residus porta a porta en unes zones i amb control d'accés als contenidors en les altres zones, que identifica els usuaris amb targeta o amb codi de barres i comptabilitza els lliuraments.

D'acord amb la Llei 7/2022, de 8 d'abril, la voluntat del municipi de Cornellà del Terri és avançar progressivament cap a la implantació d'un sistema de pagament per generació, de manera que la taxa municipal de residus reflecteixi la quantitat real de residus generats i incorpori incentius per a la separació en origen i la reducció la fracció resta. Així, el comportament responsable dels usuaris del servei serà un element determinant d'aquesta taxa, de manera que l'ús correcte i sostenible del sistema comportarà un menor cost, mentre que una utilització ineficient implicarà un cost més alt per l'usuari del servei.

Amb aquesta finalitat, durant l'exercici 2026 l'Ajuntament durà a terme una avaluació del comportament ciutadà en relació a la recollida de residus, de cares a poder establir, si s'escau, per a l'exercici 2027, una taxa que incorpori sistemes de pagament per generació i d'incentiu ambiental.»

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries, que implanten sistemes de pagament per generació, és a dir, mecanismes mitjançant els quals els subjectes passius contribueixen en funció dels residus que realment generen, el que incentiva la seva reducció i correcta separació.

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament dels residus domèstics i comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2 de la Llei 7/2022.



2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.
3. Es consideren residus domèstics:
 - a. Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
 - b. Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
 - c. Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

4. Tenen la consideració de residus comercials no perillosos els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals.

Article 3.- No subjecció

1.- No estan subjectes a la taxa els locals comercials i industrials que tributin pel preu públic establert pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany per al servei de recollida de residus comercials, segons la fracció i producció de residus assimilables, gestionat en virtut de la delegació aprovada pel Ple de la Corporació en sessió de 19 d'abril de 2021 i la pròrroga aprovada en el Ple, en sessió extraordinària, de data 11 de març de 2025.

2.- No estan subjectes a la taxa els immobles declarats en estat de ruïna, els habitatges en construcció i/o declarats en situació d'inhabitabilitat, els solars sense edificar i els garatges privats i trasters.

Article 4.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a què es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau,



les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 5. - Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 6.- Quota tributària

La quota tributària anual està integrada per una part bàsica, que es determina segons la tipologia de l'immoble, i una part variable, que es calcula en funció del model de recollida assignat i dels resultats de la recollida selectiva. En el cas del sistema de recollida Porta a Porta (PaP), es tenen en compte els lliuraments efectuats per les fraccions Orgànica (O) i Envasos lleugers (EELL). En el cas del sistema de recollida en Àrees Tancades (AT), es comptabilitzen els lliuraments de les fraccions Orgànica (O) i Resta (R).

La quota tributària s'exigirà per unitat d'immoble.

1.1. Part bàsica de la quota.

La part bàsica de la quota per immoble es determinarà d'acord amb les tarifes següents:

	Descripció	Import (€)
Tarifa 1	Per cada habitatge	140,00 €
Tarifa 2	Per cada local comercial de generació mínima	150,00 €
Tarifa 3	Per cada local comercial	221,90€
Tarifa 4	Per a cada establiment turístic amb una capacitat de fins a 10 places	288,47 €
Tarifa 5	Per a cada establiment turístic amb una capacitat compresa entre 11 i 20 places	421,61€
Tarifa 6	Per a cada establiment turístic amb una capacitat compresa entre 21 i 35 places	532,56 €
Tarifa 7	Per a cada establiment turístic amb una capacitat superior a 35 places	665,70€



Tarifa 8	Per cada habitatge desocupat o local comercial inactiu	140,00 €
----------	--	----------

A efectes d'aquesta ordenança, es defineixen els conceptes següents:

- Habitatge: Immoble destinat a domicili particular de caràcter familiar amb residents.
- Local comercial: Establiment on es desenvolupa una activitat comercial que genera residus de composició i quantitats similars als residus domèstics.
- Establiment turístic: Immoble que disposa de llicència o autorització municipal per a l'exercici d'activitats turístiques. Inclou habitatges d'ús turístic, hotels, apartaments, hostals, pensions i allotjaments rurals.
- Habitatge desocupat: Immoble destinat a ús residencial en el qual no consta cap persona empadronada.

La condició d'habitatge desocupat haurà de ser acreditada per la persona interessada mitjançant la presentació de la documentació corresponent (Annex I), d'acord amb els criteris i el procediment que estableixi l'Ajuntament, abans del 31 de gener de l'any en curs.

- Local comercial inactiu: Establiment que no disposa de llicència d'activitat en vigor.
- Local comercial de generació mínima: Establiment o activitat que, per la seva naturalesa, genera un volum molt reduït o nul de residus. L'Ajuntament podrà revisar la categoria de l'establiment i modificar-la d'ofici al padró fiscal si detecta una generació superior a la prevista.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

1.2.Part variable de la quota.

La part variable de la quota es determinarà en funció del sistema de recollida assignat a l'immoble.

Els locals comercials de generació mínima, els habitatges desocupats i els locals comercials inactius queden exclosos de l'aplicació de la part variable de la quota.



A) Immobles que gaudeixen de recollida Porta a Porta (PaP) amb identificació d'usuari.

1. La part variable de la quota es determinarà en funció del nombre de lliuraments anuals efectuats per les fraccions Orgànica i Envasos.

L'import de la quota variable s'obté sumant els imports corresponents a cada tram, segons el nombre de lliuraments efectuats per cada fracció.

Els establiments que figurin com a locals comercials restaran exempts de la part variable corresponent a la fracció FORM (PaP). Per tal d'incentivar la prevenció de residus i la separació en origen, s'aplicaran les tarifes següents:

FRACCIÓ ORGÀNICA (PaP)

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS ANUALS	Import (€)
1	Menys de 12 lliuraments	60,00€
2	Entre 12 i 50 lliuraments	30,00€
3	Més de 50 lliuraments o auto-compostatge	0,00 €

En el cas dels immobles que gestionen la Fracció Orgànica mitjançant l'auto-compostatge, s'aplicarà d'ofici la quota corresponent al tercer tram, sempre que aquest sistema estigui degudament acreditat davant l'Ajuntament.

L'acreditació de l'auto-compostatge es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable (Annex II) signada per la persona titular de l'habitatge o local, i presentada abans del 31 de gener de l'any en curs. L'Ajuntament podrà efectuar inspeccions periòdiques per verificar el compliment de les condicions establertes.

FRACCIÓ ENVASOS (PaP)

TRAM	NOMBRE LLIURAMENTS ANUALS	Import (€)
1	Menys de 12 lliuraments	30,00€
2	Entre 12 i 78 lliuraments	0,00€
3	Més de 78 lliuraments	40,00 €

2. Per conèixer la participació en la separació i la recollida selectiva dels residus, el servei de recollida efectua els registres del nombre de lliuraments dels cubells de la fracció Orgànica i dels Envasos, diferenciadament, de cada immoble, gràcies al sistema de lectura electrònica habilitat. Pel càlcul de la part variable es tindran en compte aquells registres efectuats des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de l'any en curs.



Aquestes dades són accessibles per part dels interessats mitjançant l'aplicació ciutadana.

3. Per poder participar en el servei de recollida és obligatori disposar del cubell amb TAG que proporciona el Consell Comarcal del Pla de l'Estany. En cas que el subjecte passiu es negui a recollir el cubell, s'aplicarà la tarifa del Tram 1 de generació de Fracció Orgànica i del Tram 3 de Fracció Envasos.

B) Immobles que gaudeixen de recollida en Àrees Tancades (AT) amb identificació d'usuari i amb contenidors intel·ligents per la fracció Resta i Orgànica a l'interior.

1. La part variable de la quota es determinarà en funció del nombre d'obertures anuals efectuades dels contenidors de fracció Orgànica i Resta ubicats a l'interior de les àrees tancades (AT).

Els establiments que figurin com a locals comercials restaran exempts de la part variable corresponent a la fracció FORM (AT).

L'import de la quota variable s'obté sumant els imports corresponents a cada tram, d'acord amb les taules detallades a continuació:

FRACCIÓ ORGÀNICA (Contenidors intel·ligents dins l'AT)

TRAM	NOMBRE D'OBERTURES ANUALS	Import (€)
1	Menys de 12 lliuraments	0,00€
2	Entre 12 i 50 lliuraments	-10,00€
3	Més de 50 lliuraments o auto-compostatge	-30,00 €

En el cas dels immobles que gestionen la Fracció Orgànica mitjançant l'auto-compostatge, s'aplicarà d'ofici la quota corresponent al tercer tram, sempre que aquest sistema estigui degudament acreditat davant l'Ajuntament.

L'acreditació de l'auto-compostatge es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable (Annex II) signada per la persona titular de l'habitatge o local i presentada abans del 31 de gener de l'any en curs. L'Ajuntament podrà efectuar inspeccions periòdiques per verificar el compliment de les condicions establertes.

FRACCIÓ RESTA (Contenidors intel·ligents dins l'AT)

TRAM	NOMBRE D'OBERTURES ANUALS	Import (€)
1	Menys de 24 lliuraments	30,00€



2	Entre 24 i 48 lliuraments	50,00€
3	Més de 48 lliuraments	60,00 €

2. Per conèixer la participació de cada usuari a la part variable s'empraran les dades del nombre d'obertures efectuades per cada fracció, durant el període de l'1 de gener fins al 31 de desembre de l'any en curs.

Aquestes dades són accessibles per part dels interessats mitjançant l'aplicació ciutadana.

Per poder participar en el servei de recollida és obligatori disposar de la targeta/clauer per l'obertura dels contenidors tancats, que proporciona el Consell Comarcal del Pla de l'Estany. En cas que el subjecte passiu es negui a utilitzar la targeta/clauer, s'aplicarà la tarifa del Tram 1 de generació de Fracció Orgànica i del Tram 3 de generació de Fracció Resta.

Article 7.- Meritació i període impositiu

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritiran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'aplicarà per trimestres naturals.

Article 8.- Règim de declaració

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà d'un mes, comptat des de la data d'inici del període de cobrament en període voluntari de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.



2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

Article 9.- Exigibilitat i ingrés

1. L'exigibilitat de la part bàsica de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.
2. L'exigibilitat de la part variable de la quota es produirà dins de l'any següent al de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 10.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Article 11.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i/o la recaptació de les taxes regulades en aquesta Ordenança han estat delegades total o parcialment a la Diputació de Girona, la tramitació i les actuacions derivades de la gestió, liquidació, notificació i recaptació s'efectuaran d'acord amb els criteris, procediments i normes establerts en la seva Ordenança General, Liquidació i Recaptació i en la resta de normativa interna aplicable.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis i altres ens públics de la província de Girona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir



beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional primera.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició addicional segona. Valoració del comportament ciutadà en la gestió dels residus municipals i implantació futura del sistema de pagament per generació.

Durant l'exercici 2026, no serà d'aplicació la part variable de la taxa regulada en aquesta ordenança, aplicant-se únicament la quota fixa prevista.

Durant l'exercici 2026, l'Ajuntament de Cornellà del Terri avaluarà el comportament dels veïns i veïnes en relació amb l'ús del servei municipal de recollida de residus, amb especial atenció al nivell de participació en la recollida selectiva, a la qualitat de la separació de les fraccions i al volum de generació de la fracció resta. Aquesta avaluació es realitzarà mitjançant lectures dels accessos dels usuaris als contenidors o punts de lliurement, així com a través d'altres indicadors de participació i eficiència del servei que pugui disposar l'Ajuntament.

El resultat d'aquesta valoració corresponent a l'exercici 2026 podrà servir de base per a la revisió de la taxa municipal de residus de l'exercici 2027, amb la finalitat d'incorporar, si s'escau, criteris de pagament per generació i incentius correctors vinculats als comportament ambiental dels usuaris, garantint així una transició gradual, justa i tècnicament viable cap a un model més sostenible i equitatiu de gestió de residus municipals.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el 8 d'octubre de 2025 i aprovada definitivament pel Ple de la Corporació en sessió extraordinària en data 18 de desembre de 2025, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.



**ANNEX I. FORMULARI PER A LA DECLARACIÓ D'HABITATGE
BUIT**

Nom i cognom				DNI
Domicili (carrer o plaça)	Núm.	Pis	Porta	Telèfon
Adreça de correu electrònic				Telèfon mòbil
Població	Codi postal			Província

Com a propietari/ària de l'habitatge detallat a continuació,

DECLARO

Que entre el dia__ de __ de __ i el dia ____ de __ de __, o fins a data d'avui, no ha tingut cap ús residencial ni de cap altre tipus i em **COMPROMETO** a comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi que es produeixi respecte a aquest fet.

Adreça de l'habitatge buit	Núm.	Pis	Porta
----------------------------	------	-----	-------

Cornellà del Terri, de de 20

(Signatura)

ANNEX II. FORMULARI PER A LA DECLARACIÓ DE LA GESTIÓ DE LA FORM MITJANÇANT AUTOCOMPOSTATGE

Nom i cognom				DNI
Domicili (carrer o plaça)	Núm.	Pis	Porta	Telèfon
Adreça de correu electrònic				Telèfon mòbil
Població	Codi postal			Província

DECLARO:

Actualment dispo de compostador i realitzo compostatge casolà de les restes d'orgànica i vegetals que genero en l'habitatge situat a

Em comprometo a comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi que es produeixi respecte a aquest fet.

AUTORITZO:

Als serveis tècnics de l'Ajuntament de Cornellà del Terri o, a qui deleguin, a realitzar les revisions periòdiques que estimin oportunes per comprovar la realització efectiva de l'autocompostatge.

DOCUMENTS APORTATS:

- Fotografies que acrediten la realització del compostatge casolà.

OBSERVACIONS:

Cornellà del Terri, de de 20



ORDENANÇA FISCAL Núm. 9

TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

Article 1.- Fonament legal i naturalesa

A l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 6.1 i 8.1.a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el que disposen els articles 57 i 15 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que deriva de les següents ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública:

- Llocs de venda ambulant
- Atraccions firals (inclòs Circs)
- Ocupació amb mercaderies, materials per a la construcció, deixalles o instal·lacions anàlogues
- Obertura de rases a voreres o carrers
- Instal·lacions provisionals de taules i cadires o d'altres elements admesos amb finalitat lucrativa.

Article 3.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, a favor de les quals s'atorguin les llicències d'ocupació, o els que es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

2.- Seran substituïts dels contribuents els titulars de l'activitat, quan no sigui el titular de l'autorització o concessió administrativa.

Article 4.- Responsables tributaris

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i a l'Ordenança General.



2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

S'aplicaran les exempcions, bonificacions i reduccions previstes legalment.

En tot cas comptaran amb una bonificació del 100% de la quota establerta a l'article 6, les parades de la Fira de l'All promogudes per persones físiques empadronades a Cornellà del Terri o jurídiques domiciliades al municipi.

Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes següents:

FET IMPOSABLE		QUOTA
Llocs de venda ambulants*	Import fix dia (fins a 10 ml)	15,00 €
	Per cada ml d'excés 10 ml / dia	5,00 €
Parades Festa Major i altres esdeveniments (per event)		20,00 €
Parades Fira de l'All d'artesanía(per event)		20,00 €/ml
Parades Fira de l'All d'alimentació (per event)		10,00 €/ml
Instal·lar taules i cadires amb finalitats lucratives per la fira de l'all, la festa major i altres esdeveniments(per event)		20,00 €
Atraccions Festa Major i Fira de l'All (per event)		2,06 €/m2
Ocupació amb grues i/o bastides, mercaderies, materials per a la construcció, deixalles o instal·lacions anàlogues; m2/dia	Fins a 3 mesos	1,03 €
	A partir del 4rt mes	0,50 €
Obertura de rases a voreres o carrers: ml/dia		2,58 €
Caixers automàtics i altres instal·lacions anàlogues, excepte de venda de productes de farmàcia o parafarmàcia (anual)		130,00 €
Tallar la via pública: per carrer i dia		25,00 €

* Pel què fa als llocs de venda ambulants, fora de dates festives o firals, només seran permesos en els emplaçaments fixats per l'alcaldia i en els casos en què venguin productes que no s'ofereixin en altres establiments de caràcter permanent que gaudeixin de llicència municipal d'activitats.



Només s'autoritzarà el tall la via pública només quan no hi hagi cap alternativa possible i, en tot cas, es restringirà al temps mínim indispensable per a l'acompliment de l'activitat sol·licitada.

Article 7.- Període impositiu i meritació

L'obligació de contribuir neix amb la concessió administrativa o autorització per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, o amb la utilització privativa o aprofitament especial sense concessió o autorització expressa, coincidint el període impositiu amb aquell determinat en la concessió o autorització.

Article 8.- Règim de declaració i ingrés

No podrà utilitzar-se o efectuar cap aprofitament especial de cap bé demanial del municipi sense que, prèviament, s'hagi fer efectiva la corresponent taxa.

Article 9.- Protecció del domini públic

- 1.- Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comportin la destrucció o deteriorament del domini públic, el beneficiari vindrà obligat al reintegrament del cost total de la reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.
- 2.- Si els danys fossin irreparables l'Ajuntament serà indemnitzat en una quantia igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament sofert.
- 3.- Correspondrà als Serveis Tècnics Municipals la valoració dels danys produïts, notificant-ho als interessats de forma individualitzada com un plec de càrrecs, seguint el procediment sancionador general.

Article 10.- Dret supletori

En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, en la sessió ordinària del Ple del dia 16 d'octubre de 2024; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 204, de data 22 d'octubre de 2024, i a l'eTauler de l'Ajuntament a www.cornelladelterri.cat; publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 249, de data 31 de desembre de 2024.



ORDENANÇA FISCAL Núm. 10 -

TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I MATERIAL MUNICIPALS

Article 1.- Fonament legal i naturalesa

A l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 6.1 i 8.1.a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el que disposen els articles 57 i 15 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per la utilització d'instal·lacions i material municipals.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització d'aquelles instal·lacions i material municipals esmentats a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, que facin ús de les instal·lacions municipals esmentades a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

2.- Quan la utilització de les instal·lacions es realitzi de forma col·lectiva, es considerarà subjecte passiu al sol·licitant.

Article 4.- Responsables tributaris

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

1.- Quedaran exempts de pagament de la taxa per a la utilització d'instal·lacions esportives municipals els centres escolars i AMIPA activitats extraescolars.



2.- Quedaran exempts de pagament de taxa aquelles entitats degudament inscrites en el registre d'entitats del municipi que utilitzin espais i material municipal per activitats de caràcter popular, obertes a tothom amb caràcter de voluntariat.

3.- Quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica, i previ informe dels Serveis Socials podrà aplicar-se un percentatge de reducció, en funció de la seva capacitat econòmica.

4.- S'aplicarà una bonificació del 50% de la taxa a tots els usuaris empadronats al municipi de Cornellà del Terri, per la utilització de locals municipals (excepte la sala d'actes per a la celebració de casaments). En el cas d'una prestació de caràcter col·lectiu, només s'aplicarà la bonificació del 50 % quan es tracti d'activitats directament organitzades i vinculades al subjecte passiu (parentesc primer grau).

Article 6.- Quota tributària

La quota tributària es fixa en les tarifes següents:

PISCINA MUNICIPAL

ENTRADES	Empadronats	No empadronats
De 6 a 14 anys	3 €	5 €
de 15 a 21 anys	5 €	7 €
de 22 a 64 anys	7 €	9 €
65 anys o mes	3 €	5 €
Persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%	3 €	3 €
Tram horari 16h a 20h	5 €	7 €
casals organitzats per entitats municipals i/o ajuntament/ entitats municipals / entitats benèfiques amb activitats municipi	gratuït	
Casal/grup no local (min 20) - prèvia sol·licitud	3,5 €/nen/dia	
activitats aquàtiques	màxim 40€ setmana/ usuari	
pack 5 entrades nominals adults	28 €	36 €

Carnets / Abonaments	Empadronat	No empadronat	Discapacitat
INDIVIDUAL			
De 6 a 14 anys (infantil)	30 €	90 €	20 €
de 15 a 21 anys (juvenil)	35 €	100 €	25 €
de 22 a 64 anys (adult)	40 €	110 €	30 €



65 anys o mes	30 €	90 €	20 €
FAMILIAR	100 €	300 €	
FAMILIA DISCAPACITAT	80 €	100 €	
MONOPARENTAL	70 €	200 €	

DOCUMENTS I DADES A PRESENTAR EN EL MOMENT D'INSCRIPCIÓ:

- Cal omplir formulari d'inscripció amb les dades personals dels titulars i beneficiaris (noms i cognoms, data de naixement, adreça, telèfon, DNI, adreça electrònica). S'han d'adjuntar fotocòpies de DNI, foto de carnet i, si s'escau, llibre de família.

En el cas de tenir una discapacitat igual o superior al 33%, s'haurà d'aportar la documentació acreditativa.

En el cas de família monoparental s'haurà d'aportar el carnet oficial emès per la Secretaria de Família del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat.

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	QUOTA
PAVELLÓ MUNICIPAL	
Grups, particulars i entitats en general	35,00 €/hora
Entitats locals degudament inscrites al Registre d'Associacions municipal	Gratuït
PISTES TENNIS	
Grups, particulars i entitats en general (fins a 4 persones)	5,00 €/hora
Entitats locals degudament inscrites al Registre d'Associacions municipal per activitats no lucratives	Gratuït
Per fer classes (curs de tennis)	40€/mes
CAMP DE FUTBOL	
Grups, particulars i entitats en general (Futbol 7)	40,00 €/hora
Grups, particulars i entitats en general (Futbol 11)	70,00 €/hora
Entitats locals degudament inscrites al Registre d'Associacions municipal	Gratuït



SALA FITNESS, LOCAL TRAV. DEL MAIG, CAN FONT, PAVELLÓ I ZONA ESPORTIVA(activitats d'esport, salut i lleure)	
Cursos i activitats dirigides	40,00 €/mes
Utilització sala per activitats lucratives de caràcter puntual	10,00 €/hora
LOCALS MUNICIPALS PER ACTES I ESDEVENIMENTS	
QUOTA	
Sala d'actes, per celebració de casaments	50,00 €
Local de Ravós	
Grups, particulars i entitats en general	200,00 €
Local can Font de Baix	
Grups, particulars i entitats en general	200,00 €
Local can Font de Dalt	
Grups, particulars i entitats en general	450,00 €
Aula Polivalent pisos dels mestres	
Entitats locals i/o persones que realitzin activitats lucratives de caràcter puntual	10,00 €/hora
Entitats locals i/o persones que realitzin activitats lucratives (cursos)	40,00 €/mes
LOCAL CAN FONT PER ACTUACIONS D'ARTS ESCÈNIQUES	
Local can Font de Dalt (mitja sala)	100,00 €
Local can Font de Dalt (sala entera)	350,00 €
CENTRE CULTURAL	
QUOTA	
De 1 a 5 persones per curs	5,00 €/mes
De 6 a 10 persones per curs	10,00 €/mes
De 11 a 20 persones per curs	40,00 €/mes
De 20 a 50 persones per curs	50,00 €/mes
De 50 a 100 persones per curs	120,00 €/mes
Més de 100 persones per curs	200,00 €/mes



Entitats, associacions i veïns que facin tallers amb finalitat de voluntariat i sense ànim de lucre	Gratuït
MATERIAL MUNICIPAL	QUOTA
Cessió taules: € / unitat / dia	1,00 €
Cessió cadires: € / unitat / dia	0,50 €
Cadira trencada o extraviada	15,00 €
Taula trencada o extraviada	50,00 €
Transport de material	50,00 €

Notes:

- g) Les entitats o persones físiques que el seu objectiu final sigui lucratiu, hauran de presentar una sol·licitud a l'Ajuntament amb la proposta a realitzar.
- h) Tots els cursos i activitats que s'ofereixin seran validats pels tècnics i per les regidories vinculades.
- i) Es podrà utilitzar les instal·lacions i materials municipal gratuïtament quan es tracti d'activitats municipals, populars, escolars i festes majors.
- j) El material municipal només es podrà cedir a entitats del municipi o a persones a títol particular, empadronades al municipi de Cornellà del Terri.
- k) Per la utilització del local de can Font per actes, esdeveniments i actuacions d'arts escèniques, s'exigirà l'establiment d'un dipòsit de 100,00€ en concepte de fiança. Aquesta fiança serà retornada quan un responsable municipal comprovi el correcte estat de conservació de totes les instal·lacions. En cas contrari, l'Ajuntament incautarà la part de la fiança necessària per fer front a les despeses provocades pel mal ús realitzat.
- l) No s'exigirà l'establiment d'un dipòsit de 100 € en concepte de fiança quan el local sigui utilitzat per una entitat degudament registrada al registre d'entitats de l'Ajuntament de Cornellà del Terri i celebrin una activitat d'interès general i popular.
Les entitats locals o associacions no poden sol·licitar la utilització dels locals municipals per a fins d'interès particular, en cas contrari no se'ls hi retornarà la fiança dipositari i se'ls hi exigirà el pagament de taxa corresponent.
- m) En cas de sol·licitar els espais per qualsevol altra activitat, la Junta de Govern Local procedirà el seu estudi.
- n) En cas que sigui necessari realitzar una neteja extraordinària de qualsevol local, o qualsevol altra tasca, s'haurà d'abonar: 20€/hora.

Article 7.- Període impositiu i meritació



La taxa es merita amb la sol·licitud d'utilització o amb la utilització de les instal·lacions abans referides (d'acord amb el model de l'annex).

Article 8.- Règim de declaració i ingrés

1.- Les quotes que es meritin es faran efectives abans d'utilitzar-se la instal·lació municipal.

2.- Aquesta taxa es farà efectiva per autoliquidació i podrà instrumentar-se en forma de entrades o altres justificants als usuaris.

El pagament de les entrades pels usuaris que no tenen cap abonament s'efectuarà en el moment d'entrada al recinte.

El pagament de la taxa en cas d'abonament de temporada s'efectuarà en el moment de formular la sol·licitud.

3.- Quan s'instrumenti mitjançant entrades o altres documents justificatius als usuaris, el cobrador formularà, amb la periodicitat que s'estableixi en cada cas, una relació justificada dels cobraments, que ingressarà a la recaptació municipal.

Article 9.- Dret supletori

En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 10.- Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel disposat a la Llei General Tributària, la seva normativa de desenvolupament i a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional 1a. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2025 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, en la sessió ordinària del Ple del dia 16 d'octubre de 2024; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 204, de data 22 d'octubre de 2024, i a l'eTauler de l'Ajuntament a www.cornelladelterri.cat; publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 249, de data 31 de desembre de 2024.



ORDENANÇA FISCAL Núm.12

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPORTIUS

Article 1.- Fonament legal i naturalesa

A l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 6.1 i 8.1.a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el que disposen els articles 57 i 15 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per la prestació de serveis esportius.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis relacionada amb les activitats esportives municipals, com són els casals d'estiu i curssets de natació.

Article 3.- Subjectes passius

Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats que constitueixen el fet imposable de la taxa.

Article 4.- Responsables tributaris

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

Pel que fa a les exempcions, bonificacions i reduccions de la tarifa, es podran reconèixer a les famílies amb dificultats econòmiques i socials, previ informe dels serveis socials.

S'aplicarà una bonificació del 10% als inscrits a cursos de natació que hagin assistit a 4 setmanes, com a mínim, en el casal.



Article 6.- Quota tributària

La quota tributària es determinarà aplicant les tarifes màximes següents:

SERVEI		QUOTA
Casal d'estiu	€ / setmana	45,00 €
Curset de natació	€ / setmana	50,00 €
Aquagym	€/mes	50,00 €

Article 7. Període impositiu i meritació

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir amb la presentació de la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

Les tarifes tenen caràcter irreductible per a cadascun dels períodes que s'especifiquen.

Article 8.- Normes de gestió

L'Ajuntament podrà exigir l'avançament o dipòsit previ de l'import total o parcial de la taxa.

Quan per causes no imputables a la persona obligada al pagament de la taxa el servei públic o l'activitat administrativa no es presti o no es realitzi, aquella tindrà dret a la devolució de l'import del dipòsit previ.

Es consideraran com a causes no imputables a l'interessat les baixes per malaltia.

Article 9.- Règim de declaracions i d'ingrés

El pagament de la taxa es realitzarà en règim d'autoliquidació. Els interessats presentaran la corresponent declaració liquidació i faran efectiu l'ingrés en el termini de 10 dies hàbils següents al de la sol·licitud i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la prestació del servei o realització de l'activitat que constitueix el fet imposable de la taxa.



El pagament de la taxa es farà efectiu a les oficines de recaptació municipal, a les entitats col·laboradores o mitjançant domiciliació bancària.

Article 10.- Dret supletori

En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2014 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, en la sessió ordinària del Ple del dia 18 d'octubre de 2021; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 208, de data 28 d'octubre de 2021, i al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament; i fou aprovada definitivament publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 244, de data 23 de desembre de 2021.



ORDENANÇA FISCAL Núm.13

TAXA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE LLAR D'INFANTS MUNICIPAL

Article 1.- Fonament legal i naturalesa

A l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 6.1 i 8.1.a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el que disposen els articles 57 i 15 a 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per la prestació del servei de llar d'infants municipal.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de llar d'infants.

Article 3.- Subjectes passius

Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats que constitueixen el fet imposable de la taxa.

Article 4.- Responsables tributaris

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

Pel que fa a les exempcions, bonificacions i reduccions de la tarifa, es podran reconèixer a les famílies amb dificultats econòmiques i socials, previ informe dels serveis socials.

S'estableix una bonificació de 20 euros de la taxa a aplicar pel concepte d'escolarització a jornada completa i despeses inicials, per als infants residents a Cornellà del Terri i Palol de Revardit.

Article 6.- Quota tributària

La quota tributària es determinarà aplicant les tarifes següents:

SERVEIS FIXOS MENSUALS



Quota mensual jornada completa (9 a 12 h / 15 a 17 h)	200,00 €/mes
Quota mensual servei d'acollida matí (8 a 9 h)	37,00 €/mes
Quota mensual servei tram d'acollida matí (8:45 a 9h)	9,50 €/mes
Quota mensual servei de permanència tarda (17 a 18 h) mínim 8 nens	42,00 €/mes
Quota mensual àpat (dinar + berenar) mes de setembre	93,50 €/mes
Quota mensual àpat (dinar + berenar)	155,00 €/mes
Quota mensual esmorzar o berenar	27,50 €/mes
SERVEIS ESPORÀDICS (1 DIA)	
Servei d'acollida matí (8 a 9 h) esporàdica –mínim grup de 8 infants-	7,7 €/dia
Servei de permanència tarda (17 a 18 h) esporàdica –mínim grup de 8 infants-	8,25 €/dia
Servei de dinar esporàdic	7,95 €/dia
Servei de dinar + berenar esporàdic	8,35 €/dia
Servei d'esmorzar esporàdic	1,40 €/dia
Servei de berenar esporàdic	1,40 €/dia
Despeses inicials -inici curs-	200,00 €/curs

Article 7. Període impositiu i meritació

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment de formalitzar la corresponent matrícula, sempre que, per necessitats del servei, no s'hagi de retardar la incorporació a l'escola del menor. En aquest cas, la taxa s'acreditarà en el moment en què es comenci a gaudir del servei.

Article 8.- Règim de declaracions i d'ingrés

El pagament de la taxa es realitzarà mensualment, llevat la taxa en concepte de matrícula, que es farà efectiva en el moment de la seva formalització.

Article 9.- Infraccions i sancions

En cas d'impagament, la quota imposada s'exigirà pel procediment de constrenyiment.

Article 10.- Dret supletori

En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança Fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en



què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada, amb l'actual redactat, inicialment, pel Ple extraordinari del 9 de maig de 2022, i publicada la BOP núm. 94 de 17 de maig de 2022, i a l'eTauler de l'Ajuntament (www.cornelladelterri.cat); i fou aprovada definitivament i publicada al BOP núm. 136 de 18 de juliol de 2022.



ORDENANÇA FISCAL Núm.15

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.r) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per prestació del servei de clavegueram, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

- 1.El fet imposable està determinat per la prestació del servei de vigilància, conservació i neteja de la xarxa de clavegueram general.
- 2.No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny.

Article 3. Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix per la prestació del servei esmentat, considerant com annex i indispensable a l'ús dels habitatges i locals, i per la possibilitat d'abocament de les aigües residuals a la xarxa municipal de clavegueram.

Article 4. Subjectes passius

- 1.Tindran la consideració de subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, sobre els qui existeixi l'obligació de contribuir.
- 2.Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, els propietaris de les finques arrendades.
- 3.Seràn responsables subsidiaris els administradors i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava la Llei general tributària.

Article 5. Responsables

- 1.Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



2.La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 6. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquesta taxa.

Article 7. Quota tributària

Es fixa una quota tributària única del servei de vigilància, conservació i neteja de la xarxa de clavegueram general de 12,00€ per any/immoble.

La quota tributària per a l'autorització de connexió a la xarxa de clavegueram municipal serà la següent:

- a. Per a cada escomesa d'edificis unifamiliars/plurifamiliars i/o comercials: 150,00 €
- b. Per a cada escomesa de local industrial: 250,00 €.

Article 8. Acreditament

1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable, i s'entendrà que aquesta s'inicia:

- a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de presa, si el subjecte passiu la formulà expressament.
- b) Des que té lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueres municipal. L'acreditament per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.

2.Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals i de llur depuració, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.

3.Per als exercicis següents al de l'alta en el registre de contribuents, l'acreditament de la taxa es produeix el dia primer de cada any.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1.Els subjectes passius substituïts del contribuent formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim



dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i de baixa. Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.

2. Les quotes que s'acreditin per aquesta taxa es recaptaran junt amb el subministrament d'aigua. Per raons d'eficàcia, ambdós tributs es notificaran en el mateix rebut.

Article 10. Gestió per delegació a favor de tercers

1. L'Ajuntament de Cornellà del Terri podrà delegar les competències tributàries de la gestió, la inspecció i la recaptació, segons allò establert a la legislació de règim local i d'hisenda local.

2. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència



La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2014 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, pel Ple el dia 13 d'octubre de 2014; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al B.O.P de Girona número 200, de data 20 d'octubre de 2014, i al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament; i fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 22 de desembre de 2014, després del transcurs del període d'informació pública, publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al B.O.P. de Girona número 247, de data 30 de desembre de 2014.



ORDENANÇA FISCAL Núm.16

**PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ I ORGANITZACIÓ
D'ACTIVITATS FESTIVES ORGANITZADES PER L'AJUNTAMENT**

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb allò que preveu els articles 57 i 20.4. g) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació de serveis per l'organització d'activitats festives.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació de serveis en l'organització de les activitats festives organitzades pel propi Ajuntament, que fan referència a activitats que es porten a terme en diferents festes celebrades a la població.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius del preu públic, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació del servei o la realització de les activitats festives programades per l'Ajuntament.

Article 4. Responsables

1. Seran responsables solidaris, o subsidiaris, del pagament de la taxa les persones físiques i jurídiques en les quals concorrin les circumstàncies previstes a la Llei General Tributària.
2. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 5. Quota tributària

La quantia del preu públic es determinarà aplicant les tarifes següents:

ACTIVITAT	QUOTA MÀXIMA
Tiquets àpats populars	30,00 €



Begudes sense alcohol en bars d'activitats festives	3,00 €
Begudes alcohòliques en bars d'activitats festives	8,00 €
Entrepanes i altres productes d'alimentació en bars d'activitats festives	7,00 €
Espectacles (unitat)	50,00 €
Inscripcions proves esportives/populars	30,00 €
Entrades de teatre, concerts i altres esdeveniments culturals	30,00 €

BOTIGA FIRA DE L'ALL	QUOTA
Butifall ½ kg	5,50 €
Butifall 1 kg	10 €
Salsitxall ½ kg	5,50 €
All i oli	2,00 €
All i oli artesà	3,00 €
Forcs d'all de 500 gr super vermell	5,00 €
Forcs d'all d'1 kg. Super vermell	10,00 €
Manat de 250 gr Super Vermell	2,50 €
All negre 2 unitat	5,00 €
All a granell	0,50 €/unitat
Morter	
samarreta	10,00 €
davantall	8,00 €
bossa	1,00 €

ALTRES	QUOTA
Llibre d'Ermedàs	10,00 €
Birrall	2,50 €/unitat
Estàtua del cornut	

Article 6. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquest preu públic.

Article 7. Meritació

El preu públic regulat en aquesta ordenança es merita quan s'atorga o s'inicia la prestació del servei o de l'activitat, entenent-se, a aquest efecte, que l'esmentada iniciació es produeix amb la sol·licitud de l'interessat.

Article 8. Declaració, liquidació i ingrés

Cada servei serà objecte de liquidació individual, i el sistema de recaptació serà el que estableixi l'Ajuntament per a cada una de les activitats que es prestin.



Article 9. Infraccions i sancions

La qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a aquestes corresponguin en cada cas, es regiran per la Llei general tributària.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2022 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, en la sessió ordinària del Ple del dia 18 d'octubre de 2021; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al BOP de Girona número 208, de data 28 d'octubre de 2021, i al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament; i fou aprovada definitivament publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al BOP de Girona número 244, de data 23 de desembre de 2021.



ORDENANÇA FISCAL Núm.17

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL

Article 1r . Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20 i 24.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es regula la taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable i supòsits de no subjecció

1. Constitueix el fet imposable de la taxa el gaudiment de la utilització privativa, o els aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat.
2. L'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per a la prestació del servei de subministrament calgui utilitzar antenes, instal·lacions o xarxes que materialment ocupen el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, amb independència de qui sigui el titular de les xarxes.
3. En particular, es comprendran entre els serveis referits als apartats anteriors, els subministraments d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa i altres mitjans de comunicació que es prestin, total o parcialment, a través de xarxes i antenes que ocupen el domini públic municipal.
4. El pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança suposa l'exclusió expressa de l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, necessàries per a la prestació dels serveis de subministraments d'interès general.
5. L'Empresa "Telefónica de España S.A.U", a la qual va cedir Telefónica SA els diferents títols habilitants relatius a serveis de telecomunicacions bàsiques a Espanya, no haurà de satisfer la taxa perquè el seu import queda englobat en la compensació de l'1,9% dels seus ingressos bruts que satisfà a aquest Ajuntament.



Les restants empreses del “Grup Telefònica” estan subjectes al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança.

6. No estaran subjectes a la taxa regulada per la present Ordenança les empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de telefonia mòbil.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat tals com les de proveïment d'aigua, subministrament de gas, electricitat, telefonia fixa i altres d'anàlogues, així com també les empreses que exploten xarxes de comunicació mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica, independentment del seu caràcter públic o privat.

A aquests efectes, s'inclouen entre les empreses explotadores dels dits serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores dels mateixos.

2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis a què es refereix l'apartat anterior que són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuïn els subministraments

3. També són subjectes passius de la taxa les empreses i entitats, públiques o privades, que prestin serveis, o explotin una xarxa de comunicació electrònica en el mercat, conforme al previst als articles 6 i concordants de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions.

4. Les empreses titulars de les xarxes físiques, a les quals no els resulti aplicable el que es preveu als apartats anteriors, estan subjectes a la taxa per ocupacions del sòl, el subsòl i la volada de la via pública, regulada en l'Ordenança fiscal corresponent.

Article 4t . Successors i responsables

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

B) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

C) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.



Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

4. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats anteriors s'exigiran als successors d'aquelles, fins el límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.

5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

6. Respondran subsidiàriament del deute tributari:

a) els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.



b) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats que no haguessin realitzat les gestions necessàries per al compliment de les obligacions tributàries acreditades amb anterioritat.

7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5è. Base imposable i quota tributària

1. Quan el subjecte passiu sigui titular de la xarxa que ocupa el sòl, subsòl o volada de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix el gaudiment de l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses o entitats assenyalades en l'article 3 d'aquesta Ordenança.

2. Quan per al gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu hagi utilitzat xarxes alienes, la base imposable de la taxa està constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal minorada en les quantitats que hagi d'abonar al propietari de la xarxa, per l'ús de la mateixa.

3. Als efectes dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, essent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per la mateixa com a contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària; només s'exclouran els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol enunciatiu, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

c) Subministraments o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa que corresponen a consums dels abonats efectuats en el Municipi.

d) Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-hi els enllaços a la xarxa, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.

e) Lloguers, canons, o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzin la xarxa de l'entitat que té la condició de subjecte passiu.

f) Lloguers que han de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors, o altres mitjans emprats en la prestació del subministrament o servei.

g) Altres ingressos que es facturin pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.



4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa. Així mateix, no s'inclouran entre els ingressos bruts procedents de la facturació les quantitats percebudes per aquells serveis de subministrament que vagin a ser utilitzats en aquelles instal·lacions que es trobin inscrites en la secció 1.a o 2.a del Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica del Ministeri corresponent, com a matèria primera necessària per a la generació d'energia susceptible de tributació per aquest règim especial.

5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:

- Les subvencions públiques d'explotació o de capital que les empreses puguin rebre.
- Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat 3.
- Els ingressos financers, com ara interessos, dividendes i qualssevol altres de naturalesa anàloga.
- Els treballs realitzats per l'empresa per al seu l'immobilitzat.
- Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.

6. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses o entitats assenyalades en l'article 3, són compatibles amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les quals les esmentades empreses hagin de ser subjectes passius.

7. La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la base imposable definida en aquest article.

Article 6è. Període impositiu i meritament de la taxa

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització o aprofitament especial del domini públic local necessari per a la prestació del subministrament o servei, casos en què procedirà aplicar el prorrateig trimestral, conforme a les regles següents:

a) En els supòsits d'altres per inici d'activitat, es liquidarà la quota corresponent als trimestres que resten per finalitzar l'exercici, inclòs el trimestre en què té lloc l'alta.



b) En cas de baixes per cessament d'activitat, es liquidarà la quota que correspondrà als trimestres transcorreguts des de l'inici de l'exercici, incloent-hi aquell en què s'origina el cessament.

2. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix en els moments següents:

a) Quan es tracta de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.

b) Quan el gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança no requereix llicència o autorització, des del moment en què s'ha iniciat l'esmentat aprofitament. A aquest efecte, s'entén que ha començat l'aprofitament especial quan s'inicia la prestació de serveis als usuaris que ho sol·liciten.

3. Quan els aprofitaments especials del sòl, subsòl o vol de les vies públiques es perllonguen durant varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període voluntari impositiu comprendrà l'any natural.

Article 7è. Règim de declaració i d'ingrés.

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural al que es refereixi. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o servei d'interès general, comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'autoliquidació del trimestre corresponent així com la data de finalització.

2. S'haurà de presentar l'autoliquidació (model TA-1) i fer l'ingrés l'últim dia del mes següent o l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. Es presentarà a l'Ajuntament una autoliquidació per a cada tipus de subministrament efectuat en el terme municipal, especificant el volum d'ingressos percebuts per cada un dels grups integrants de la base imposable, segons detall de l'article 5.3 d'aquesta Ordenança, i els drets d'accés e interconnexió a la xarxa de distribució referits en l'article 5.2 d'aquesta Ordenança.

La quantia total d'ingressos declarats pels subministraments a què es refereix l'apartat a) de l'esmentat article 5.3 no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors, o altres instruments de mesura, instal·lats en aquest Municipi.

3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantitat satisfeta als titulars de les xarxes per tal de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5.2 de la present Ordenança. Aquesta acreditació s'acompanyarà de la identificació de l'empresa o entitat propietària de la xarxa



utilitzada així com el seu import, mitjançant el resum anual (model TA-10), durant el mes d'abril de l'exercici següent.

4. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat al punt 2 d'aquest article comportarà l'exigència dels recàrrecs d'extemporaneïtat, segons el que preveu l'article 27 de la Llei general tributaria.

Article 8è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. XALOC establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme XALOC s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 9è. Infraccions i sancions

1. La manca d'ingrés del deute tributari que resulta de l'autoliquidació correcta de la taxa dins els terminis establerts en aquesta ordenança, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.



3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquesta taxa constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributaria, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

Disposició addicional primera. – Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició addicional primera. – Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el ... i que ha quedat definitivament aprovada en data..., regirà des del dia 1 de gener de 2015 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

Annexos:

- Declaració – Document d'ingrés (Model TA 1)
- Resum anual (Model TA 10)

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada inicialment, pel Ple el dia 13 d'octubre de 2014; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al B.O.P de



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Girona número 200, de data 20 d'octubre de 2014, i al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament; i fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 22 de desembre de 2014, després del transcurs del període d'informació pública, publicant-se l'Edicte d'aprovació definitiva al B.O.P. de Girona número 247, de data 30 de desembre de 2014.



ORDENANÇA FISCAL Núm.18

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA CESSIÓ TEMPORAL DE QUOTES DE PARTICIPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES MUNICIPALS

Article 1. Disposicions generals

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.l) del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per la cessió temporal de quotes de participació de les instal·lacions solars fotovoltaïques municipals, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que té lloc mitjançant l'ús privatiu de quotes de participació de les instal·lacions solars fotovoltaïques municipals, configurades com a instal·lacions d'autoconsum col·lectiu properes a través de la xarxa i sota la modalitat d'excedents acollida a compensació, d'acord amb el Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, titulars d'un CUPS de llum (Codi Universal del Punt de Subministrament) que compleixi, com a mínim, amb un dels requeriments següents:

- Que el CUPS de llum estigui a menys de 500 metres de la instal·lació, en projecció ortogonal en planta.
- Que coincideixen els primers 14 dígits cadastrals de la parcel·la generadora (Instal·lació solar fotovoltaïca municipal) amb la consumidora.
- Que tan la instal·lació receptora com la instal·lació productora estiguin connectades a qualsevol de les xarxes de baixa tensió derivades del mateix centre de transformació.

Si el sol·licitant és una persona jurídica caldrà, a més a més, complir amb el requisit de ser una PIME (Petita i Mitjana Empresa), d'acord amb la definició establerta a l'Annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, és a dir, que l'empresa ocupi a menys de 250 treballadors i que el seu volum de facturació anual sigui inferior a 50 milions d'euros o bé tingui un balanç general anual inferior a 43 milions d'euros.



Per ser subjectes passius de la taxa cal que les persones físiques i jurídiques descrites anteriorment se'ls hagi atorgat la corresponent llicència d'ocupació del domini públic local.

Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la LGT respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament, i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la LGT.
6. Les taxes liquidades a persones físiques i jurídiques que hagin sol·licitat la llicència per a gaudir dels aprofitaments especials en exercici d'explotacions i activitats econòmiques, podran exigir-se a les persones que succeeixin al deutor en l'exercici de l'activitat econòmica.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanants de l'exercici amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Cessió de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal situada a la teulada de les escoles, d'acord amb la taula següent:



Potència (kW)	Preu anual
1 kW	77,98 €/anual

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï el gaudiment de la l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa en el termini de deu dies hàbils posteriors a la publicació al web de l'Ajuntament de la resolució provisional del corresponent concurs per la cessió temporal de quotes de participació que promourà l'Ajuntament.

Article 8. Període impositiu

1. El període impositiu serà el temps durant el qual s'ha autoritzat que es dugui a terme la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal.
2. Quan no s'autoritzi l'ocupació esmentada al punt anterior, per causes no imputables al subjecte passiu i no es pugui beneficiar de l'aprofitament sol·licitat, es procedirà a la devolució de la taxa satisfeta.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació i caldrà presentar-la degudament complimentada mitjançant l'imprès d'autoliquidació de la taxa. Alternativament, poden presentar-se en el servei municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute.
2. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment o en termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.
3. Si l'aprofitament especial anual del domini públic autoritzat s'estén a varis exercicis, la taxa corresponent al segon exercici i següents s'acreditarà el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'exercici de l'activitat. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació al tribut regulat en aquesta Ordenança resultin procedents, es regiran per les normes contingudes en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos municipals de dret públic, LGT i demés disposicions d'aplicació.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en



què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Aprovació i vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor, d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), quan hagi estat publicat íntegrament el seu text i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.