

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 04/2022 - 21/04/2022

Ens: Ajuntament de la Galera

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Extraordinària

President/a: Ramon Agusti Muñoz Verge

Secretari/ària: Paula Zaragoza Rosa

Dia: 21 d'abril de 2022

Hora d'inici: 13:00

Hora de finalització: 13:20

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sra. Alicia Accensi Solé (JUNTS)

Sra. Alba Miró Balada (JUNTS)

ACORDS

Aprovació acta sessió anterior

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 03/2022, DE 7 D'ABRIL DE 2022.

El senyor alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació sobre l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 7 d'abril de 2022, els quals disposen d'una còpia distribuïda juntament amb la convocatòria de la sessió.

Votació:

Sotmesa l'acta a votació, s'aprova per unanimitat.

Urbanisme - Activitats d'intervenció

2. DENEGAR L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 4 CENTRE.

Intervencions:

La Sra. Alba Miró s'absté de participar en la deliberació i votació d'aquest assumpte, per concórrer en la mateixa un dels motius d'abstenció que preveu l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 3 de febrer de 2021 i registre d'entrada núm. 4306350006-1-2021-000171-2, el Sr. Fernando Miró Curto presenta el projecte de reparcel·lació del PAU 4 Centre, per l'execució i concreció de les determinacions incloses a la modificació puntual de les Normes de Planejament Urbanístic en l'àmbit del Carrer del Centre, de la Galera, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat mitjançant Resolució de data 5 de febrer de 2020, i publicada al DOGC núm. 8074, de 28 de febrer de 2020.

Amb data 10 de novembre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU 4 Centre.

Amb data 11 de novembre de 2021 s'emeta informe jurídic favorable per part de la secretària-interventora.

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2021-0000182, d'11 de novembre, s'aprova inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 4 Centre, a executar en la modalitat de cooperació, i formulat pel Sr. Fernando Miró Curto com a persona que ostenta la propietat de més del 50% de la superfície reparcel·lable.

L'expedient és exposat al públic pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 18 de novembre de 2021, en el diari Setmanari L'Ebre, de data 19 de novembre de 2021, així com a la seu electrònica de l'Ajuntament.

De forma simultània, l'expedient ha estat objecte d'audiència als interessats mitjançant notificació personal, pel termini d'un mes, durant el qual s'han formulat en temps i forma les següents al·legacions:

Número registre d'entrada	Data registre d'entrada
4306350006-1-2021-001999-1	22/12/2021

Amb data 26 de gener de 2022 l'arquitecte municipal emet informe tècnic en el qual es conclou el següent:

"PRIMER. Respecte les al·legacions, i d'acord amb l'exposat, he d'informar:

AL·LEGACIÓ PRIMERA.- Donat que l'Ajuntament té constància que la finca ja està inscrita, cal esmenar el projecte de reparcel·lació en la descripció de la propietat de la finca aportada núm. 2, d'acord amb les dades que consten actualment al Registre de la propietat.

AL·LEGACIÓ SEGONA.- Són consideracions tècniques sobre el contingut del Projecte de Reparcel·lació i les determinacions urbanístiques definides en la Modificació Puntual del planejament i el propi planejament de la Galera, per tal d'arribar a les conclusions de les al·legacions posteriors.

Per la qual cosa, cal desestimar-la.

AL·LEGACIÓ TERCERA.- Vistes les al·legacions es desprèn que el propietari de la finca aportada número 2, a data d'avui, no està d'acord amb la reparcel·lació plantejada. Per tant, cal reformular total o parcialment el projecte de reparcel·lació.

Com s'ha exposat, les parcel·les resultants són edificables o poden arribar a ser-ho, ja que compleixen amb la parcel·la mínima o poden arribar a complir-la amb una agregació d'una superfície del mateix àmbit. Ara bé, donat que la parcel·la resultant núm. 2 no arriba la parcel·la mínima ($934,02 \text{ m}^2 < 1.000 \text{ m}^2$ mínim) i que la titular de la parcel·la resultant 2 amb les seves al·legacions manifesta que no està d'acord amb la reparcel·lació, aquesta parcel·la adjudicada inferior a la mínima no és admissible.

Sí que es compleix amb el paràmetre de la façana mínima en les dues parcel·les rectangulars, però no en la part discontinua que limita amb la carretera, si bé aquesta és voluntat expressa del seu propietari per acumular-hi totes les cessions i que, per tant, no serà edificable.

Respecte a la consideració d'usos de les parcel·les, cal tenir present que allò que consta a la fitxa que regula el PAU-4 és el resultat de recollir allò que es deriva dels informes sectorials, i no pas la voluntat original de l'Ajuntament de la Galera, el qual preferiria una qualificació homogènia en els usos. Respecte que en la franja entre els 25-50m "només s'hi permetrà l'edificació associada a l'ús de serveis vinculats a la infraestructura viària" és una restricció que deriva dels informes vinculants de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.

Per tot l'exposat, cal reformular total o parcialment el projecte de reparcel·lació. Aquesta reformulació es pot basar en: que la finca resultant núm. 2 tingui els $1.000,00 \text{ m}^2$ de parcel·la mínima d'acord amb la medició topogràfica (actualment segons projecte en té només $934,02 \text{ m}^2$ si bé segons cadastre en té 1.056 m^2) de manera que ambdós propietaris arribin a un acord per la compensació dels 66 m^2 que varien, o la nova ponderació equitativa entre les parcel·les noves resultants.

O bé,

Es fa una reparcel·lació de manera que la parcel·la núm. 1 no sigui discontinua i s'adapti l'estructura de la propietat a unes parcel·les que compleixin la superfície mínima i façana mínima -entre d'altres- que defineix la normativa urbanística del sector.

Per la qual cosa, estima l'al·legació.

AL·LEGACIÓ QUARTA.- *Es desestima perquè sí que hi ha hagut una ponderació, tota a la parcel·la aportada núm. 01 i la parcel·la resultat núm. 01, ja que les cessions s'han repercutit únicament sobre una de les finques per voluntat expressa de la persona interessada.*

SEGON. *L'ajuntament ha de sol·licitar informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat respecte la possibilitat de poder homogeneïtzar l'ús de les parcel·les pròximes a la TP-3311 en l'àmbit que ens ocupa i esmenar la modificació puntual de les Normes de Planejament Urbanístic carrer Centre. En cas que aquest informe sigui favorable, caldrà esmenar el planejament del sector per tal que totes les finques tinguin el mateix ús i sense restriccions."*

Amb data 1 de febrer de 2022 i registre de sortida núm. 4306350006-1-2022-000040-2, l'ajuntament sol·licita informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, amb motiu de l'avaluació del projecte de reparcel·lació del PAU 4 Centre, per tal que es pronunciï sobre quines són les afectacions i les línies de servitud de protecció i d'edificació respecte la carretera TP-3311, en el benentès que l'ajuntament ha tingut coneixement d'un canvi normatiu que afecta la categoria de la carretera TP-3311.

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2022-0000027, de 18 de febrer, es suspèn el termini per resoldre el procediment d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del PAU 4 Centre, pel temps que transcorri entre la petició i la recepció de l'informe sol·licitat a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.

Amb data 17 de març de 2022 i registre d'entrada núm. 4306350006-1-2022-000391-2, la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat tramet a l'ajuntament l'informe sol·licitat, en el qual es conclou el següent:

"(...) les restriccions d'usos i edificacions en la franja compresa entre els 25 metres i els 50 metres de l'aresta exterior de la calçada de la carretera TP-3311 en l'àmbit del PAU 4 han quedat fixades pel planejament urbanístic general vigent. En conseqüència, per modificar aquestes restriccions creiem que s'ha de modificar novament aquest planejament, de manera que es pugui informar per part de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat d'acord amb la llei de carreteres actualment vigent i fixar així la línia d'edificació a 25 m de l'aresta exterior de la calçada de la carretera TP-3311. En tot cas, considerem també que cal consultar sobre el procediment escaient a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme."

Amb data 7 d'abril de 2022 l'arquitecte municipal emet informe tècnic en el qual es conclou el següent:

“ 1. En base a l'informe de Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, cal modificar el PAU 4 vigent perquè en el planejament del sector totes les finques tinguin el mateix ús i sense restriccions.

2. En base a l'informe de Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, s'estimen les al·legacions primera i tercera -presentades per la Sra. Begoña Canes Igual el 22/12 /2021- al projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 4 Centre, d'acord amb el que es va indicar en l'informe del tècnic municipal de data 26/01/2022.

3. En base a la recomanació de l'informe de Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, cal consultar sobre el procediment escaient a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

4. Per l'exposat, es proposa desestimar el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 4 Centre.”

Amb data 11 d'abril de 2022 la secretària-interventora emet informe jurídic per la valoració i proposta de resolució de les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 4 Centre, per tal de procedir a la resolució definitiva del procediment.

Fonaments de dret

- Normes de planejament urbanístic. Municipis de les Terres de l'Ebre, de la Galera.
- Pla Territorial Parcial (PTP) de les Terres de l'Ebre.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Denegar l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 4 Centre, amb estimació total de l'al·legació primera, desestimació de l'al·legació segona, estimació parcial de l'al·legació tercera i desestimació de l'al·legació quarta, de conformitat amb els motius exposats en l'informe jurídic emès per la secretària-interventora amb data 11 d'abril de 2022, així com en els informes tècnics emesos per l'arquitecte municipal amb data 26 de gener de 2022 i 7 d'abril de 2022.

Segon.- Retornar el Projecte de Reparcel·lació del PAU 4 Centre al seu promotor.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Educació

3. SOL·LICITUD D'IMPLANTACIÓ DEL PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL A L'ESCOLA SANT LLORENÇ DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

D'acord amb l'article 21 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, totes les persones tenen dret a una educació de qualitat i a accedir-hi en condicions d'igualtat. La Generalitat ha d'establir un model educatiu d'interès públic que garanteixi aquests drets.

La Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, desplega aquest model educatiu i reconeix les necessitats específiques que presenta l'escolarització de l'alumnat de les zones rurals.

També la Llei orgànica 2/2006, del 3 de maig, d'educació, estableix que les Administracions Educatives han de tenir en compte el caràcter particular de l'escola rural per tal de proporcionar-li els sistemes organitzatius necessaris per atendre a les necessitats específiques i garantir la igualtat d'oportunitats.

La disposició addicional quinzena del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius, estableix i desplega les condicions de centre únic per a les zones escolars rurals i en concreta aspectes organitzatius.

Al seu torn, el Decret 282/2006, de 4 de juliol, dels requisits dels centres del primer cicle de l'educació infantil, estableix les modalitats de servei educatiu i els professionals d'atenció als infants.

L'Ordre ENS/273/2015, de 25 d'agost, per la qual s'estableix el Pla experimental del primer cicle d'educació infantil en escoles rurals, va possibilitar la implantació d'aquests ensenyaments en determinades escoles rurals úniques en el nucli de població, a iniciativa dels ens locals i amb la seva col·laboració.

En municipis amb baixa densitat de població, amb un nombre d'infants d'entre un i tres anys molt reduït, no resulta sostenible la creació d'una llar d'infants. Aquesta realitat comporta la impossibilitat d'escolarització d'aquests infants o la seva escolarització inicial en poblacions properes, on hi segueixen escolaritzats en ensenyaments posteriors. La conseqüència és la pèrdua d'alumnat en

aquestes petites poblacions, contribuint a l'empobriment de la vida comunitària i fins i tot a la despoblació.

Per tal d'evitar els efectes negatius que es produeixen en poblacions que no poden mantenir una oferta educativa en el primer cicle de l'educació infantil, s'ha valorat l'oportunitat de dotar l'escola rural de titularitat del Departament d'Educació d'una organització específica afavorint que es puguin impartir, en alguns d'aquests centres, ensenyaments del primer cicle d'educació infantil.

L'Ordre EDU/67/2020, de 26 de maig, estableix el procediment d'implantació dels ensenyaments de primer cicle d'educació infantil a les escoles rurals, en col·laboració amb els ens locals. Igualment deixa sense efectes el Pla experimental del primer cicle d'educació infantil en escoles rurals establert a l'Ordre ENS/273/2015, de 25 d'agost, per bé que s'estableix un període transitori fins a la finalització del curs 2022-2023 per adequar-se al que s'estableix en aquesta Ordre i durant el qual serà d'aplicació el règim establert al Pla experimental.

En el cas del municipi de la Galera, la baixa densitat de població i el reduït nombre d'infants d'entre un i tres anys fan que el servei de llar d'infants municipal sigui insostenible, per la qual cosa, i atès que es donen els requisits que preveu l'article 2 de l'Annex de l'Ordre EDU/67/2020, de 26 de maig, s'ha considerat convenient sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la implantació del primer cicle d'educació infantil a l'Escola Sant Llorenç, com única escola rural existent al municipi.

Fonaments de dret

- Llei orgànica 2/2006, del 3 de maig, d'educació.
- Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació.
- Decret 282/2006, de 4 de juliol, dels requisits dels centres del primer cicle de l'educació infantil.
- Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius.
- Ordre ENS/273/2015, de 25 d'agost, per la qual s'estableix el Pla experimental del primer cicle d'educació infantil en escoles rurals.
- Ordre EDU/67/2020, de 26 de maig, del procediment d'implantació dels ensenyaments de primer cicle d'educació infantil a les escoles rurals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la implantació del primer cicle d'educació infantil a l'Escola Sant Llorenç, de la Galera, a partir del proper curs 2022-2023, prèvia signatura del corresponent conveni de col·laboració.

Segon.- Trametre el certificat del present acord al Departament d'Educació mitjançant EACAT.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Secretària-Interventora

Alcalde

Paula Zaragoza Rosa

Ramon Agusti Muñoz Verge