

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 10/2023 - 11/10/2023

Ens: Ajuntament de la Galera

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ramon Agusti Muñoz Verge

Secretari/ària: Paula Zaragoza Rosa

Dia: 11 d'octubre de 2023

Hora d'inici: 20:00

Hora de finalització: 20:30

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sra. Alba Miró Balada (CM)

Sra. Alicia Accensi Solé (CM)

ACORDS

Aprovació acta sessió anterior

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 09/2023, DE 14 DE SETEMBRE DE 2023.

El senyor alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació sobre l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 14 de setembre de 2023, els quals disposen d'una còpia distribuïda juntament amb la convocatòria de la sessió.

Votació:

Sotmesa l'acta a votació, s'aprova per unanimitat.

Urbanisme - Activitats d'intervenció

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER L'ENDERROC I CANVI DE COBERTA DEL MAGATZEM SITUAT AL CARRER TARRAGONA, 39, DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 22 d'agost de 2023 i registre d'entrada núm. 4306350006-1-2023-001385-2, el Sr. M. G. M. va sol·licitar llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'enderroc i canvi de coberta del magatzem situat al carrer Tarragona, 39, de la Galera.

Amb data 26 de setembre de 2023 l'arquitecte ha emès informe favorable a l'atorgament de la llicència urbanística, supeditada al compliment dels següents condicionants:

- Durant l'enderroc caldrà sol·licitar l'ocupació a la via pública necessària per al correcte i segur desenvolupament de l'obra (per als treballadors i tercers).

- Abans de pujar els panells a coberta s'avisarà amb una setmana de temps als serveis tècnics municipals per revisar l'acabat de les plaques de gran format de la coberta, el qual haurà de ser el previst en projecte. Es podrà aportar una mostra (o catàleg) del material escollit a l'Ajuntament en anterioritat.

Amb data 2 d'octubre de 2023 la secretària-interventora ha emès informe favorable a la concessió de la llicència, amb els mateixos condicionants que els establerts a l'informe emès pel tècnic municipal.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable:

a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU).

b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).

c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS).

d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

i) NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIS DE TERRES DE L'EBRE, DOGC núm. 6837 – 24/03/2015.

j) ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al TRLU.

3. Els apartats 1 i 2 de l'article 187 del TRLU defineixen els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

4. L'article 188.3 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 13.3 del RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 del RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'article 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'article 5.2 del TRLU i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determina l'article 189.1 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'article 37.2 del RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'article 21.1 q) de la LRBRL, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en un regidor d'acord amb l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del ROAS. Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000149, de 18 de juliol.

9. D'acord amb els articles 100 del TRLRHL, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr. M. G. M., per realitzar les obres consistents en l'enderroc i canvi de coberta del magatzem situat al carrer Tarragona, 39, de la Galera, d'acord amb el projecte presentat.

Segon.- Les condicions particulars i generals a què es subjecta l'esmentada llicència són les que es relacionen tot seguit:

- Durant l'enderroc caldrà sol·licitar l'ocupació a la via pública necessària per al correcte i segur desenvolupament de l'obra (per als treballadors i tercers).

- Abans de pujar els panells a coberta s'avisarà amb una setmana de temps als serveis tècnics municipals per revisar l'acabat de les plaques de gran format de la coberta, el qual haurà de ser el previst en projecte. Es podrà aportar una mostra (o catàleg) del material escollit a l'Ajuntament en anterioritat.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix el sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **300,02 euros**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 13.044,46 €
- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 300,02 €

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER CANVI DE COBERTA I AMPLIACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA AL CARRER SANT ANTONI, 17.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 4 de setembre de 2023 i registre d'entrada núm. 4306350006-1-2023-001455-2, la Sra. N. V. B. va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per a la realització de les obres consistents en el canvi de coberta i ampliació de la primera planta de l'immoble emplaçat al Carrer Sant Antoni, 17, de la Galera.

Amb data 19 de setembre de 2023 s'ha emès informe per part de l'arquitecte municipal en el qual es conclou el següent:

- Manca aportar el contracte amb el gestor de residus.
- Cal aportar unes fotografies de l'edifici existent: façanes, coberta i interior.
- Cal sol·licitar llicència urbanística per l'enderroc de l'amiant, aportant una memòria tècnica i el pressupost de l'empresa que enretirà el residu.

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000215, de 22 de setembre, es va requerir la sol·licitant per tal que aportés la documentació esmentada en l'informe tècnic.

Amb data 2 d'octubre de 2023 i registre d'entrada núm. 4306350006-1-2023-001657-2, la Sra. Noemí Verge Barrera ha aportat la documentació requerida.

Amb data 3 d'octubre de 2023 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a l'atorgament de la llicència urbanística, supeditada al compliment dels següents condicionants:

- Cal aportar, abans de l'inici de les obres, el certificat del gestor de residus homologat.
- Els acabats de les façanes s'han de realitzar amb materials que no desvirtuïn el caràcter de cadascun dels nuclis i els seus valors tradicionals, respectant les condicions de textura i cromatisme que li són pròpies per l'entorn (i clau urbanística) on s'emplaça.

Amb data 5 d'octubre de 2023 la secretària-interventora ha emès informe favorable a la concessió de la llicència, amb els mateixos condicionants que els establerts a l'informe emès pel tècnic municipal.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable:

- a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU).
- b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS).
- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- i) NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIIS DE TERRES DE L'EBRE, DOGC núm. 6837 – 24/03/2015.
- j) ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'

atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al TRLU.

3. Els apartats 1 i 2 de l'article 187 del TRLU defineixen els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

4. L'article 188.3 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 13.3 del RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 del RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'article 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'article 5.2 del TRLU i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determina l'article 189.1 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'article 37.2 del RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'article 21.1 q) de la LRBRL, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en un regidor d'acord amb l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del ROAS. Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000149, de 18 de juliol.

9. D'acord amb els articles 100 del TRLRHL, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la Sra. N. V. B., per a la realització de les obres consistents en el canvi de coberta i ampliació de la primera planta de l'immoble emplaçat al Carrer Sant Antoni, 17, de la Galera, d'acord amb el projecte i documentació presentada.

Segon.- Les condicions particulars i generals a què es subjecta l'esmentada llicència són les que es relacionen tot seguit:

- Cal aportar, abans de l'inici de les obres, el certificat del gestor de residus homologat.
- Els acabats de les façanes s'han de realitzar amb materials que no desvirtuïn el caràcter de cadascun dels nuclis i els seus valors tradicionals, respectant les condicions de textura i cromatisme que li són pròpies per l'entorn (i clau urbanística) on s'emplaça.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix el sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **1.576,09 euros**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 68.525,67 €
- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 1.576,09 €

Quart.- Notificar el present acord a la interessada, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA INSTAL·LACIÓ D'UN NOU CENTRE DE MESURA PREFABRICAT PER INSTAL·LAR AL SEU INTERIOR DOS TRANSFORMADORS PER AL SUBMINISTRAMENT DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "LA GALERA IV", SITUAT AL POLÍGON 43, PARCEL·LA 21, DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 13 de setembre de 2023 i registre d'entrada núm. 4306350006-1-2023-001497-2, la mercantil Free Power, S.L. va sol·licitar llicència urbanística per realitzar la instal·lació d'un nou Centre de Mesura prefabricat per instal·lar al seu interior dos transformadors per al subministrament de la planta solar fotovoltaica "La Galera IV", situat al Polígon 43, Parcel·la 21, de la Galera.

Amb data 14 de setembre de 2023 l'arquitecte ha emès informe favorable a l'atorgament de la llicència urbanística, supeditada al compliment dels següents condicionants:

1. El mòdul prefabricat s'haurà de separar el camí veïnal de servei una distància igual a l'alçada de la pròpia edificació i que com a mínim serà de 4 metres respecte del límit de la parcel·la.
2. L'acabat de les façanes i de la coberta del mòdul prefabricat no destacarà en el paisatge. La tonalitat i color haurà de ser harmònic amb el cromatisme del camp agrari de l'entorn.
3. Tal com prescriu l'article 47.7 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.

b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.

c) Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.

d) Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

4. En cas que el recinte destinat a la instal·lació s'hagi de protegir mitjançant una tanca, aquesta haurà de complir les següents prescripcions:

- No s'admeten tanques d'obra o opaques, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.

- El color de la tanca serà discret per tal que s'integri bé en el fons cromàtic del lloc.

- La tanca tindrà un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.

- La col·locació de la tanca ha de respectar la distància mínima de l'exterior del camí, resseguint la topografia natural i sense interferir en el traçat dels camins considerats de domini públic.

Amb data 5 d'octubre de 2023 la secretària-interventora ha emès informe favorable a la concessió de la llicència, amb els mateixos condicionants que els establerts a l'informe emès pel tècnic municipal.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable:

a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU).

b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).

c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS).

- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- i) NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIS DE TERRES DE L'EBRE, DOGC núm. 6837 – 24/03/2015.
- j) ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al TRLU.

3. Els apartats 1 i 2 de l'article 187 del TRLU defineixen els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

4. L'article 188.3 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 13.3 del RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 del RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'article 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'article 5.2 del TRLU i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determina l'article 189.1 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'article 37.2 del RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'article 21.1 q) de la LRBRL, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en un regidor d'acord amb l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del ROAS. Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000149, de 18 de juliol.

9. D'acord amb els articles 100 del TRLRHL, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la mercantil Free Power, S.L., per a la realització de les obres consistents en la instal·lació d'un nou Centre de Mesura prefabricat per instal·lar al seu interior dos transformadors per al subministrament de la planta solar fotovoltaica "La Galera IV", situat al Polígon 43, Parcel·la 21, de la Galera., d'acord amb el projecte presentat.

Segon.- Les condicions particulars i generals a què es subjecta l'esmentada llicència són les que es relacionen tot seguit:

1. El mòdul prefabricat s'haurà de separar el camí veïnal de servei una distància igual a l'alçada de la pròpia edificació i que com a mínim serà de 4 metres respecte del límit de la parcel·la.
2. L'acabat de les façanes i de la coberta del mòdul prefabricat no destacarà en el paisatge. La tonalitat i color haurà de ser harmònic amb el cromatisme del camp agrari de l'entorn.
3. Tal com prescriu l'article 47.7 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.

b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.

c) Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.

d) Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

4. En cas que el recinte destinat a la instal·lació s'hagi de protegir mitjançant una tanca, aquesta haurà de complir les següents prescripcions:

- No s'admeten tanques d'obra o opaques, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.

- El color de la tanca serà discret per tal que s'integri bé en el fons cromàtic del lloc.

- La tanca tindrà un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.

- La col·locació de la tanca ha de respectar la distància mínima de l'exterior del camí, resseguint la topografia natural i sense interferir en el traçat dels camins considerats de domini públic.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix el sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **1.663,45 euros**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 72.324,00 €
- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 1.663,45 €

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Gestió econòmica

5. APROVACIÓ DE FACTURES - OCTUBRE 2023

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Es disposa de la relació de factures corresponents al mes d'octubre de 2023, per import de 53.556,93 €, que s'adjunta com a annex 1 per la seva aprovació.

Les factures han estat conformades pel responsable de la despesa, restant així acreditat que l'objecte detallat en la factura per l'empresari s'ha executat i que la seva valoració econòmica correspon o és congruent amb la indicació de la factura.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord del Ple de data 27 de setembre de 2018 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement, de forma simultània, de les obligacions incloses en la relació de factures del mes d'octubre de 2023, que ascendeixen a un import total de 53.556,93 €, d'acord amb l'annex 1.

Segon.- Els pagaments s'efectuaran per ordre de l'alcaldia, procedint-se a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que han estat aprovades.

Tercer.- Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que es portin a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Precs i preguntes

6. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

Secretària-Interventora

Paula Zaragoza Rosa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Galera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 97AE0DB843EA45EE89AB5192C6572205 i data d'emissió 27/11/2023 a les 15:36:01

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
PAULA ZARAGOZA ROSA - DNI ** (TCAT) el dia 27/11/2023 a les 15:35:25