

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 08/2025 - 07/08/2025

Ens: Ajuntament de la Galera

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ramon Agusti Muñoz Verge

Secretari/ària: Paula Zaragoza Rosa

Dia: 07 d'agost de 2025

Hora d'inici: 20:00

Hora de finalització: 20:30

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sra. Alba Miró Balada (CM)

Sra. Alicia Accensi Solé (CM)

ACORDS

Aprovació acta sessió anterior

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 07/2025, DE 3 DE JULIOL DE 2025.

El senyor alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació sobre l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 3 de juliol de 2025, els quals disposen d'una còpia distribuïda juntament amb la convocatòria de la sessió.

Votació:

Sotmesa l'acta a votació, s'aprova per unanimitat.

Urbanisme - Activitats d'Intervenció

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA REFORMA INTERIOR D'ENVANS SENSE AFECTACIÓ DE L'ESTRUCTURA, AL CARRER TARRAGONA, 12, DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 21 de març de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000410, el Sr. J. J. R. M. va sol·licitar llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la reforma interior d'envans sense afectació de l'estructura, a l'immoble situat al Carrer Tarragona, 12, de la Galera. Amb la sol·licitud aporta el projecte tècnic i assumeix de direcció d'obra.

Amb data 8 de juliol de 2025 l'arquitecte ha emès informe favorable a l'atorgament de la llicència urbanística, supeditada al compliment dels següents condicionants:

1. Pel tipus d'intervenció es requereix justificar la normativa que li correspon i que el projecte no aporta, com és:

- Codi Tècnic Document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE DB SUA).
- Codi Tècnic Document bàsic de salubritat (CTE DB HS) per a la nova instal·lació de fontaneria i sanejament, així com justificar si s'ha donat compliment al DB HS3 sobre qualitat de l'aire.
- Codi Tècnic Document bàsic d'estalvi d'energia (CTE DB HE) per al canvi de finestres i així com justificar si s'ha donat compliment al DB HE4 Contribució mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària.
- Codi Tècnic Document bàsic de protecció enfront el soroll (CTE DB HR) per a les noves particions.
- Codi Tècnic Document bàsic d'estalvi d'energia (CTE DB HE) per al canvi de finestres.
- Codi Tècnic Document bàsic sobre seguretat en cas incendi (CTE DB SI). En la documentació gràfica s'especifica l'escala com espai segur, fet que s'hauria de justificar si és d'aquesta manera.

2. Cal aportar el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

Amb data 28 de juliol de 2025 la secretària-interventora ha emès informe favorable a la concessió de la llicència, amb els mateixos condicionants que els establerts a l'informe emès pel tècnic municipal.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable:

- a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU).
- b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS).
- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

i) NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIS DE TERRES DE L'EBRE, DOGC núm. 6837 – 24/03/2015.

j) ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al TRLU.

3. Els apartats 1 i 2 de l'article 187 del TRLU defineixen els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

4. L'article 188.3 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 13.3 del RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 del RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'article 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'article 5.2 del TRLU i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys

per acabar-les, tal i com determina l'article 189.1 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'article 37.2 del RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'article 21.1 q) de la LRBRL, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en un regidor d'acord amb l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del ROAS. Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000149, de 18 de juliol.

9. D'acord amb els articles 100 del TRLRHL, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr. J. J. R. M., per realitzar les obres consistents en la reforma interior d'envans sense afectació de l'estructura, a l'immoble situat al Carrer Tarragona, 12, de la Galera, d'acord amb el projecte tècnic presentat, i tenint en compte els següents condicionants:

1. Pel tipus d'intervenció es requereix justificar la normativa que li correspon i que el projecte no aporta, com és:

- Codi Tècnic Document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE DB SUA).
- Codi Tècnic Document bàsic de salubritat (CTE DB HS) per a la nova instal·lació de fontaneria i sanejament, així com justificar si s'ha donat compliment al DB HS3 sobre qualitat de l'aire.
- Codi Tècnic Document bàsic d'estalvi d'energia (CTE DB HE) per al canvi de finestres i així com justificar si s'ha donat compliment al DB HE4 Contribució mínima de energia renovable para cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària.
- Codi Tècnic Document bàsic de protecció enfront el soroll (CTE DB HR) per a les noves particions.
- Codi Tècnic Document bàsic d'estalvi d'energia (CTE DB HE) per al canvi de finestres.
- Codi Tècnic Document bàsic sobre seguretat en cas incendi (CTE DB SI). En la documentació gràfica s'especifica l'escala com espai segur, fet que s'hauria de justificar si és d'aquesta manera.

2. Cal aportar el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

Segon.- Les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **1.152,47** euros, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 50.107,38 €
- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 1.152,47 €

Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Gestió econòmica

3. APROVACIÓ DE FACTURES - AGOST 2025.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Es disposa de la relació de factures corresponents al mes d'agost de 2025, per import de 84.381,08 €, que s'adjunta com a annex 1 per la seva aprovació.

Les factures han estat conformades pel responsable de la despesa, restant així acreditat que l'objecte detallat en la factura per l'empresari s'ha executat i que la seva valoració econòmica correspon o és congruent amb la indicació de la factura.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord del Ple de data 27 de setembre de 2018 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement, de forma simultània, de les obligacions incloses en la relació de factures del mes d'agost de 2025, que ascendeixen a un import total de 84.381,08 €, d'acord amb l'annex 1.

Segon.- Els pagaments s'efectuaran per ordre de l'alcaldia, procedint-se a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que han estat aprovades.

Tercer.- Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que es portin a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Precs i preguntes

4. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

Secretària-Interventora

Paula Zaragoza Rosa