

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 11/2025 - 06/11/2025

Ens: Ajuntament de la Galera

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ramon Agusti Muñoz Verge

Secretari/ària: Paula Zaragoza Rosa

Dia: 06 de novembre de 2025

Hora d'inici: 20:00

Hora de finalització: 20:45

Lloc: Sala de Juntes

Assistents:

Sra. Alba Miró Balada (CM)

Sra. Alicia Accensi Solé (CM)

ACORDS

Aprovació acta sessió anterior

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 10/2025, DE 6 D'OCTUBRE DE 2025.

El senyor alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació sobre l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 6 d'octubre de 2025, els quals disposen d'una còpia distribuïda juntament amb la convocatòria de la sessió.

Votació:

Sotmesa l'acta a votació, s'aprova per unanimitat.

Urbanisme - Activitats d'Intervenció

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA AL CARRER SANT LLORENÇ, 14, DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

1. En data 2 d'octubre de 2025 i registre d'entrada núm. E2025001730, l'arquitecte L. L. B., actuant en nom i representació del Sr. J. D. F. L., sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina, a l'emplaçament situat al Carrer Sant Llorenç, 14, de la Galera.

2. En la sol·licitud s'adjunta la següent documentació:

- a) Projecte Bàsic i d'Execució
- b) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- c) Assumeix d'obra arquitecte
- d) Assumeix obra d'execució
- e) Contracte gestió de residus
- f) Estudi Geotècnic
- g) Full d'estadística de l'edificació i habitatge
- h) Representació de J. D. F. L. a favor de L. L. B. per a la tramitació de la sol·licitud de llicència.

3. En data 3 de novembre de 2025 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència, en el qual es posa de manifest el següent:

"[...]

Revisada la documentació, mancaria:

i) Assumeix de coordinació de seguretat i salut en obra.

3. En data 25 de setembre de 2025 hi ha concedida una llicència d'enderroc en la mateixa parcel·la, pel que serà necessari finalitzar l'enderroc abans d'iniciar les obres d'obra nova.

4. Anàlisis del projecte aportat:

PARÀMETRES URBANÍSTICS:

Segons planejament la parcel·la esta qualificada com a clau 1b Nucli compacte

Aquesta zona correspon a les ordenacions antigues de cases entre mitgeres integrades a les del seu voltant amb alineació a vial que conformen el recinte del nucli antic.

Condicions de parcel·lació

- Parcel·la mínima i front mínim de parcel·la: Parcel·la existent. Compleix Condicions d'edificació

- Tipus d'ordenació: Alineada a vial. Caldrà veure el tractament de la tanca del carrer peixateria.

- Alçada reguladora màxima i Nombre màxim de plantes: L'alçada reguladora és de 10,30 m. L'habitatge proposat té un alçada màxima aproximada de 5,00 m que es la cota d'arrancada de la coberta inclinada del magatzem. Compleix

- El nombre de plantes permeses son 3P+SC (sotacobert). L'edifici proposat te un màxim de 2P. Compleix.

- Punt d'aplicació de l'alçada reguladora:

Segons article 39 punt c), la norma esmenta: Edificis amb façana a dues o més vies que no facin cantonada o xamfrà: Regularan la seva alçada com si es tractés d'edificis independents. El canvi d'alçada màxima es farà en el punt mig de la parcel·la i, almenys, a quatre metres de la façana de menor cota. Regularan la seva alçada en funció del vial de major amplària que conflueixi a l'espai públic.

Per tant al carrer Sant Llorenç mesurat del punt mig de la façana, l'arracada de la coberta està a uns 5 m, per tant compleix (< 10,30 m)

I en el carrer peixateria l'alçada és d'uns 3,70 m, per tant compleix (< 10,30 m)

- Ocupació planta soterrani: No aplica ja que no té soterrani.

- Planta baixa: Planta baixa situada a 2 nivells. Segons les normes, la planta baixa d'un edifici és aquella planta en la qual el seu paviment està situat entre 0,60 metres per sobre i 0,60 metres per sota de la rasant del vial, en els punts de major i menor cota respectivament que correspongui a la parcel·la. La planta baixa proposada té una variació de nivell de 60 cm entre el garatge i l'habitatge per adequar-se a la topografia, ja que la rasant del carrer Sant Llorenç és superior a la del carrer Peixateria. Compleix.

- Espai sota coberta: Hi ha un espai sotacobert a sobre el garatge. Segons normes la superfície de les plantes sota coberta amb una alçària lliure superior a 1,90m computarà als efectes de determinar la quantitat de sostre de l'edificació, amb independència que el projecte inicial prevegi la seva utilització o no. En projecte no s'observa comptabilitzada aquesta superfície. Es considera una superfície de 7,22 m amplada per uns 6 m (alçada de 1,9 m lliures), per tant, cal afegir 43,32 m2. Caldrà aportar un plànol en que es reflecteixi aquest càlcul d'edificabilitat.

- Planta coberta:

El pendent màxim de les cobertes variarà segons el tipus utilitzat. Les cobertes amb teula àrab tindran una pendent màxim del 35%. Aquestes es construiran, essencialment, a dues aigües amb vessant cap al carrer i s'hauran d'integrar estèticament amb les cobertes preexistents de les edificacions veïnes.

En les zones de nucli antic, per sota del pla definit de coberta s'han d'englobar les caixes d'escala, l'aire condicionat, les antenes parabòliques i d'altres elements i/o aparells

similars que puguin distorsionar la imatge tradicional del conjunt del nucli. O en tot cas el projecte ha de justificar adequadament la no percepció d'aquests elements des de tots els àmbits públics propers (carrers i espais lliures públics).

Caldrà justificar la situació dels equips exteriors de l'aerotermita que es proposa o de qualsevol altre equipament que pugui anar en la zona exterior.

- Adaptació topogràfica del terreny: Compleix ja que l'habitatge presenta una adaptació topogràfica amb un desnivell entre el garatge i l'habitatge de 60 cm, i aquest esglaió no supera els límits marcats en referència a la línia homogènia de pendent de la parcel·la.

- Edificabilitat màxima: Resultant de l'aplicació de la fondària edificable pel número de plantes màxim que ve indicat en els plànols d'ordenació. La construcció proposada no ho supera perquè no realitza totes les plantes. Compleix.

- Densitat màxima d'habitatges: La existent ó 1 habitatge per cada 120m² construïts condicionat a que es mantingui l'estructura tipològica característiques de la subzona. Hi ha 1 habitatge, per tant compleix.

- Fondària edificable: segons plànols d'ordenació la fondària edificable a en plantes pis és de 15 m. L'única construcció en planta pis és el magatzem que té una profunditat edificable menor de 15 m (10,15 m aprox). Compleix.

- Cossos sortints: No hi ha cossos sortints.

- Elements sortints: hi ha un ràfec, en el carrer peixateria que vola 60 cm. Compleix, encara que es recomana no superar l'ample de la vorera en aquest punt.

- Reculades de l'edificació: No s'admeten a excepció de les que per raons de preexistència s'han incorporat a la fesomia del nucli. Per aquest motiu la tanca ha de tenir un tractament de façana.

- Espai lliure d'edificació: No s'admeten elements desmuntables

- Construccions auxiliars: No aplica

- Condicions estètiques:

COBERTA:

Forma: L'opció dominant és de dues vessants amb el carener paral·lel a carrer. La construcció del magatzem té aquesta morfologia. L'ampliació proposada es de coberta plana, solució que s'admet però justificadament. En projecte no es justifica, però mantenint la construcció existent en coberta inclinada, l'ampliació es concep com a tal fins i tot no ocupant tota la planta baixa i no arribant a completar façana a l'altre carrer. Es considera una tipologia constructiva compatible dintre del casc tradicional de la Galera, en que la construcció principal és de mes alçada i amb coberta inclinada, i la resta de la construcció es desenvolupa en coberta plana dins del pati.

Material: La coberta és de teula àrab tal com especifica a la fitxa. La coberta plana és de grava. Seguint amb la tipologia tradicional escauria realitzar aquesta coberta plana amb rasilla ceràmica, però al no ser transitable és una opció que solament s'aconsella per integrar-se dins la construcció tradicional, ja que constructivament no es justifica.

Pendent: la pendent de la coberta inclinada ha d'estar entre el 25% i el 35%. En projecte no es calcula la pendent, però es comprova que està dins l'interval esmentat.

Ràfec: La coberta inclinada té una cornisa a mode de canaló adequant-se a normativa.

MITGERES:

Tal com s'especifica a les normes, les mitgeres haurien de tindre tractament de façana. El nou habitatge que es realitza, amb l'enderroc de les construccions interiors del pati, deixa petites zones de mitgera dels veïns noves. El criteri seria donar continuïtat a l'acabat de la mitgera del veí per també fer un remat adequat de la coberta plana.

AIRES ACONDICIONATS:

La norma esmenta que han de ser ocults

PARETS:

Al projecte s'esmenta que la part cega de les façanes es realitzaran amb totxo perforat arrebossat amb monocapa hidròfug o acabat amb pedra natural, donant compliment a la norma.

OBERTURES:

La construcció existent té l'obertura de la porta del garatge i una finestra quadrada, i la part nova solament té l'obertura de la porta accés pel carrer Peixateria. Es dona compliment a la norma

CROMATISME:

Els colors admesos son Rogencs, Grisencs, Terres i Blancs, amb acabats mats. En projecte no s'especifica colors de façana, per tant s'indica que s'han de seguir algun d'aquests colors d'acabats.

BAIXANTS I CANALONS:

Només en la façana carrer Sant Llorenç hi ha una canaló a vistes. En projecte no ho especifica, pel que s'indica que ha d'estar pintat del mateix color façana.

FUSTERIA:

En projecte s'indica d'alumini sense especificar color. S'indica que l'acabat ha de ser mate i dins del cromatisme indicat anteriorment.

PERSIANES:

Les persianes han de ser en caixó ocult tal com sembla que estan en projecte.

TANQUES:

La norma indica que l'opció dominant es que siguin opaques i arrebossades. La tanca que apareix en el carrer Peixateria, a més se li ha de donar un tractament de façana, pel que es considera més adient realitzar un mur arrebossat en tota la seva alçada (1,80 m). Aquest punt es demana que es revisi la solució de façana al carrer Peixateria que es pot aportar per ser aprovada en qualsevol moment tot just abans d'executar-la.

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA:

COMPLIMENT NORMATIVA CTE

Es justifica compliment de:

- *DB SI Seguretat en cas d'Incendi*
- *DB-SU Seguretat d'Utilització i Accessibilitat*
- *DB HE Estalvi energia, específicament del HE0, HE2 (RITE), HE1, HE4, HE5 i HE6, amb certificació eficiència energètica. Es recomana realitzar justificació HE3 en el garatge de l'habitatge unifamiliar.*
- *DB HS exigències d'Habitabilitat, Salubritat. En l'apartat de HS3 de qualitat aire interior, segons projecte no s'observa com es realitza la ventilació de garatge (120 l/s per plaça),*

En l'habitatge s'esmenta que pels banys realitzaran l'extracció i que sales i habitacions tindran obertures d'aire exterior (aquestes no s'observen).

- *DB-SE Seguretat estructural*
- *DB HR Protecció contra el soroll*

COMPLIMENT ALTRES NORMATIVES

Es justifica compliment de:

- *El Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023) i el DB SUA Seguretat d'Utilització en l'apartat d'accessibilitat es justifiquen dins la memòria constructiva.*

Nota: l'accés practicable és a través del carrer Sant Llorenç per una porta peatonal dins la porta del garatge. Esta porta té un esglaó de 10 cm mes el marc inferior de la porta. Es recomana revisar aquest punt per donar un acompliment complet. Després per accedir a l'habitatge hi ha la previsió de plataforma elevadora pel salvar el desnivell.

- *D. 141/2012 Condicions d'habitabilitat.*

- *Estudi de gestió de residus (REAL DECRETO 210/2018, REAL DECRETO 105/2008 i DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat)*

- *DECRET 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els Edificis.*

- *RD 346/2011 Instal·lacions Telecomunicacions en habitatges unifamiliars*

- *NCSE-02 norma de construcció sismoresistent*

- *Subministraments en baixa tensió (RD-842/2002 i RD-1053/2014)*

- *ITC-BT-30 Instal·lacions en locals de característiques especials per piscines*

- *DECRET 375/88 Control de qualitat*

ANNEXES

- *Plec de condicions*

- *Amidaments i pressupost amb un PEM de 208.001,66 €*

Segons Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost de la construcció presentada seria el següent:

Garatge Reforma sense afectació elements estructurals

216'89 €/m² x (79,81 m² de planta baixa + 43,32 m²) = 26.705,67 €

Habitatge 1/2 façanes habitatge adossat

694,08 €/m² x 264,91 m² = 183.868,70 €

Piscina

477,17 €/m² x 18 m² = 8.589,06 €

TOTAL 219.163,50 €,

Aquest serà l'import per calcular l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Fonaments jurídics

1. Normes de planejament urbanístic, Municipis de les Terres de l'Ebre, de la Galera.

2. Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Conclusions

1. S'informa favorable l'expedient, supeditat al compliment dels següents condicionants per poder iniciar les obres:

- Aportar assumeix de coordinació de seguretat i salut en obra
- Certificat final d'obra de l'enderroc previ

Altres condicionants que es poden aportar al llarg de l'execució però prèviament a l'execució de l'element afectat i/o a la finalització de l'obra:

- Plànol en que es reflecteixi l'altell del garatge, amb repercussió de superfície.
- Indicació del cromatisme de façanes i fusteria per validació abans de la seva execució.
- Proposta de la façana al carrer Peixateria en que es doni tractament a la tanca com a part de la façana en la tipologia edificatòria d'alineació a vial.
- Situació dels equips (per exemple aerotèrmia) que pugui anar en coberta, i que compleixin que no siguin visibles des de l'exterior de la via pública.

2. Un cop acabada l'obra s'haurà de comunicar a l'ajuntament de La Galera per a la corresponent visita d'inspecció. Per a sol·licitar la llicència de primera ocupació caldrà presentar el Llibre de l'Edifici.

3. Cal aplicar les taxes reguladores corresponents a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons el que determina l'Ordenança fiscal número 4, sobre un pressupost d'execució material de 219.163,50 €."

4. Amb data 4 de novembre de 2025 la secretària-interventora ha emès informe favorable a la concessió de la llicència, amb els mateixos condicionants que els establerts a l'informe emès pel tècnic municipal.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable:

- a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU).
- b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS).
- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

i) NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIS DE TERRES DE L'EBRE, DOGC núm. 6837 – 24/03/2015.

j) ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al TRLU.

3. Els apartats 1 i 2 de l'article 187 del TRLU defineixen els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

4. L'article 188.3 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 13.3 del RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 del RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'article 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'article 5.2 del TRLU i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determina l'article 189.1 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'article 37.2 del RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'article 21.1 q) de la LRBRL, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en un regidor d'acord amb l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del ROAS. Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000149, de 18 de juliol.

9. D'acord amb els articles 100 del TRLRHL, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr. J. D. F. L., per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al Carrer Sant Llorenç, 14, de la Galera, d'acord amb el projecte tècnic presentat, i tenint en compte els condicionants establerts pel tècnic municipal en el seu informe de data 3 de novembre de 2025, que han quedat reproduïts en la part expositiva del present acord.

Segon.- Les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **5.040,76 euros**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 219.163,50 €
- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 5.040,76 €

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EDIFICI DESTINAT A SALA D'ÀPATS D'ÚS PRIVAT AMB BANY, MÉS UN MAGATZEM I UNA PISCINA, ANNEXES A UN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT AL CARRER SANT ISIDRE, 22, DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 1 de juliol de 2025 i registre d'entrada núm. E2025001121, el Sr. M. F. S., actuant en nom i en representació del Sr. O. R. G., sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un nou edifici destinat a sala d'àpats, d'ús privat, amb bany, més un magatzem i una piscina, annexes a un habitatge unifamiliar existent al Carrer Sant Isidre, 22, de la Galera.

Juntament amb la sol·licitud, s'aporta la documentació següent:

- Document de representació del tècnic per presentar la sol·licitud.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Projecte bàsic i executiu, degudament visat i signat pel tècnic competent.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- Full d'assumeix de direcció d'obra.
- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució.

Amb data 2 d'octubre de 2025 l'arquitecte ha emès informe favorable a l'atorgament de la llicència urbanística, supeditada al compliment dels següents condicionants:

- Caldrà aportar el certificat del gestor de residus que gestionarà els residus generats per l'enderroc.

- Si cal tallar el carrer per fer les obres, caldrà demanar permís a l'ajuntament amb antelació suficient (mínim 7 dies naturals).

- Un cop acabada l'obra, s'haurà de comunicar a l'ajuntament de La Galera per a la corresponent visita d'inspecció.

Amb data 4 de novembre de 2025 la secretària-interventora ha emès informe favorable a la concessió de la llicència, amb els mateixos condicionants que els establerts a l'informe emès pel tècnic municipal.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable:

a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU).

b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).

c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS).

d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

i) NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIS DE TERRES DE L'EBRE, DOGC núm. 6837 – 24/03/2015.

j) ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al TRLU.

3. Els apartats 1 i 2 de l'article 187 del TRLU defineixen els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

4. L'article 188.3 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 13.3 del RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 del RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'article 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'article 5.2 del TRLU i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determina l'article 189.1 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'article 37.2 del RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'article 21.1 q) de la LRBRL, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en un regidor d'acord amb l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del ROAS. Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000149, de 18 de juliol.

9. D'acord amb els articles 100 del TRLRHL, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr. O. R. G., per la construcció d'un nou edifici destinat a sala d'àpats d'ús privat amb bany, més un magatzem i una piscina, annexes a un habitatge unifamiliar existent al Carrer Sant Isidre, 22, de la Galera, d'acord amb el projecte tècnic presentat, i tenint en compte els següents condicionants:

- Caldrà aportar el certificat del gestor de residus que gestionarà els residus generats per l'enderroc.

- Si cal tallar el carrer per fer les obres, caldrà demanar permís a l'ajuntament amb antelació suficient (mínim 7 dies naturals).

- Un cop acabada l'obra, s'haurà de comunicar a l'ajuntament de La Galera per a la corresponent visita d'inspecció.

Segon.- Les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **2.111,40 euros**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 91.800,00 €

- Tipus de gravamen: 2,30%

- Quota: 2.111,40 €

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició

davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER L'AMPLIACIÓ DE L'ACCÉS A LA NAU DE LA PLANTA DE BIOMETAGÀS LA GALERA, S.L., AL POLÍGON 23 PARCEL·LA 14, DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 2 d'abril de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000490, el Sr. O. V. V., actuant en nom i representació de Biometagàs La Galera, S.L., va presentar comunicació prèvia d'obres per realitzar les obres consistents en l'ampliació de l'accés a la nau de la planta de Biometagàs La Galera S.L., que consta de la formació d'una estructura metàl·lica per a la zona de descàrrega de camions, annexada a la nau existent de la planta, a l'emplaçament situat al Polígon 23 Parcel·la 14, de la Galera.

S'adjunta a la sol·licitud el projecte bàsic i executiu i estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix d'obres d'Oriol Vilaseca i Vidal, i representació de Biometagàs La Galera, S.L. a favor del Sr. Oriol Vilaseca Vidal.

Amb data 20 de maig de 2025 l'arquitecte municipal emet informe en què es revisada la documentació presentada pel sol·licitant, es considera que aquesta és adequada i suficient, i es determina, segons l'article 59 del Decret 64/2014, de 13 de maig, que les actuacions incloses a l'article 48.2 exemptes de l'aprovació d'un projecte d'actuació urbanística requeriran l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme.

Amb data 3 de juny de 2025 es sol·licita a la Comissió Territorial d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre (CUTE) l'informe preceptiu per actuacions en sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014, de 13 de maig).

Amb data 11 de juliol de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica trasllada a l'Ajuntament l'acord de la CUTE, de data 2 de juliol de 2025, en què s'emet informe favorable a l'ampliació sol·licitada.

Amb data 30 d'octubre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la llicència d'obres sol·licitada, condicionada al compliment dels següents condicionants:

- Contracte de gestió de residus de l'obra amb gestor autoritzat.

Amb data 4 de novembre de 2025 la secretària-interventora ha emès informe favorable a la concessió de la llicència, amb els mateixos condicionants que els establerts a l'informe emès pel tècnic municipal.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable:

- a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU).
- b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS).
- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- i) NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIS DE TERRES DE L'EBRE, DOGC núm. 6837 – 24/03/2015.
- j) ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al TRLU.

3. Els apartats 1 i 2 de l'article 187 del TRLU defineixen els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

4. L'article 188.3 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 13.3 del RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També

ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 del RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'article 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'article 5.2 del TRLU i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determina l'article 189.1 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'article 37.2 del RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'article 21.1 q) de la LRBRL, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en un regidor d'acord amb l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del ROAS. Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000149, de 18 de juliol.

9. D'acord amb els articles 100 del TRLRHL, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a Biometagàs La Galera S.L., per l'ampliació de l'accés a la nau de la planta de Biometagàs La Galera, S.L., al Polígon 23 Parcel·la 14, de la Galera, d'acord amb el projecte tècnic presentat, i tenint en compte els següents condicionants:

- Caldrà aportar el contracte de gestió de residus de l'obra amb gestor autoritzat.

Segon.- Les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **466,31 euros**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 20.274,51 €
- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 466,31 €

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Gestió econòmica

5. APROVACIÓ DE FACTURES - NOVEMBRE 2025.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Es disposa de la relació de factures corresponents al mes de novembre de 2025, per import de 55.749,79 €, que s'adjunta com a annex 1 per la seva aprovació.

Les factures han estat conformades pel responsable de la despesa, restant així acreditat que l'objecte detallat en la factura per l'empresari s'ha executat i que la seva valoració econòmica correspon o és congruent amb la indicació de la factura.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord del Ple de data 27 de setembre de 2018 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

En conseqüència, **S'ACORDA**:

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement, de forma simultània, de les obligacions incloses en la relació de factures del mes de novembre de 2025, que ascendeixen a un import total de 55.749,79 €, d'acord amb l'annex 1.

Segon.- Els pagaments s'efectuaran per ordre de l'alcaldia, procedint-se a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que han estat aprovades.

Tercer.- Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que es portin a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Precs i preguntes

6. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

Secretària-Interventora

Paula Zaragoza Rosa