

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 02/2025 - 06/03/2025

Ens: Ajuntament de la Galera

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ramon Agusti Muñoz Verge

Secretari/ària: Paula Zaragoza Rosa

Dia: 06 de març de 2025

Hora d'inici: 20:00

Hora de finalització: 21:00

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sra. Alba Miró Balada (CM)

Sra. Alicia Accensi Solé (CM)

ACORDS

Aprovació acta sessió anterior

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 01/2025, DE 6 DE FEBRER DE 2025.

El senyor alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació sobre l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 6 de febrer de 2025, els quals disposen d'una còpia distribuïda juntament amb la convocatòria de la sessió.

Votació:

Sotmesa l'acta a votació, s'aprova per unanimitat.

Urbanisme - Activitats d'Intervenció

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM AL CARRER SANT JOSEP, 5, DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 12 de febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000210, el Sr. M. A. S. V., actuant en nom i representació del Sr. E. B. R., ha sol·licitat llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'execució d'una primera fase de l'obra de construcció d'un habitatge en planta baixa al solar situat al Carrer Sant Josep, 5, de la Galera, consistent en la construcció dels tancaments del solar i de la coberta de l'habitatge, exposant que, en una segona fase, sol·licitaran l'execució de la construcció de l'interior de l'habitatge.

Amb la sol·licitud s'aporta projecte tècnic visat per tècnic competent per la construcció d'un magatzem i assumeix de la direcció d'obra.

Amb data 13 de febrer de 2025 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a l'atorgament de la llicència urbanística, supeditat al compliment dels següents condicionants:

1. La llicència està condicionada a l'execució d'un habitatge en el futur. En el moment que es digui a terme caldrà aportar un projecte d'arquitecte o bé de distribució de planta baixa existent, o bé de remunta en cas de construir l'habitatge en les plantes superiors.

2. La futura llicència de construcció d'un habitatge estarà condicionada al compliment de l'article 75, "regulació de l'ús d'aparcament", i en especial d'aquestes dues condicions generals de les Normes vigents:

- En totes les edificacions de nova planta o quan se sol·liciti llicència d'obres majors per a reformar un habitatge, s'hauran de preveure en els projectes, com a requisit indispensable per a obtenir la llicència, les places d'aparcament que s'estableixen d'acord amb la previsió mínima de places d'aparcament.

- Aquestes places se situaran en l'interior de l'edifici o en sòls d'aprofitament privat de la mateixa parcel·la, a raó d'un mínim de 20m² per plaça, incloses les rampes d'accés, àrees de maniobra, illetes i voreres. Les dimensions mínimes de la plaça d'aparcament han de ser de 2,20 x 5,00 metres, l'amplada mínima lliure de les zones de pas de 5,00 metres i la rampa amb un pendent màxim del 18%.

3. Cal que aquesta clàusula d'obligació de formalització d'una o més places d'aparcament consti a la finca registral una vegada es tramiti l'escriptura d'obra nova.

4. No es podran dur a terme activitats al magatzem que no siguin compatibles amb el que estableix la clau urbanística. Si es podrà aparcar un vehicle (destinar-lo a aparcament).

5. Cal aportar el document de gestió de residus per part de gestor homologat abans de l'inici de les obres.

Amb data 25 de febrer de 2025 la secretària-interventora ha emès informe favorable a la concessió de la llicència, amb els mateixos condicionants que els establerts a l'informe emès pel tècnic municipal.

Fonaments de dret

1. Normativa aplicable:

- a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU).
- b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS).
- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- i) NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIS DE TERRES DE L'EBRE, DOGC núm. 6837 – 24/03/2015.
- j) ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al TRLU.

3. Els apartats 1 i 2 de l'article 187 del TRLU defineixen els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

4. L'article 188.3 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 13.3 del RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 del RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació

vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'article 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'article 5.2 del TRLU i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determina l'article 189.1 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'article 37.2 del RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'article 21.1 q) de la LRBRL, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en un regidor d'acord amb l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del ROAS. Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000149, de 18 de juliol.

9. D'acord amb els articles 100 del TRLRHL, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr. E. B. R., per la construcció d'un magatzem al Carrer Sant Josep, 5, de la Galera, d'acord amb el projecte tècnic presentat, i tenint en compte els següents condicionants:

1. La llicència està condicionada a l'execució d'un habitatge en el futur. En el moment que es digui a terme caldrà aportar un projecte d'arquitecte o bé de distribució de planta baixa existent, o bé de remunta en cas de construir l'habitatge en les plantes superiors.

2. La futura llicència de construcció d'un habitatge estarà condicionada al compliment de l'article 75, "regulació de l'ús d'aparcament", i en especial d'aquestes dues condicions generals de les Normes vigents:

- En totes les edificacions de nova planta o quan se sol·liciti llicència d'obres majors per a reformar un habitatge, s'hauran de preveure en els projectes, com a requisit indispensable per a obtenir la llicència, les places d'aparcament que s'estableixen d'acord amb la previsió mínima de places d'aparcament.

- Aquestes places se situaran en l'interior de l'edifici o en sòls d'aprofitament privat de la mateixa parcel·la, a raó d'un mínim de 20m² per plaça, incloses les rampes d'accés, àrees de maniobra, illetes i voreres. Les dimensions mínimes de la plaça d'aparcament han de ser de 2,20 x 5,00 metres, l'amplada mínima lliure de les zones de pas de 5,00 metres i la rampa amb un pendent màxim del 18%.

3. Cal que aquesta clàusula d'obligació de formalització d'una o més places d'aparcament consti a la finca registral una vegada es tramiti l'escriptura d'obra nova.

4. No es podran dur a terme activitats al magatzem que no siguin compatibles amb el que estableix la clau urbanística. Si es podrà aparcar un vehicle (destinar-lo a aparcament).

5. Cal aportar el document de gestió de residus per part de gestor homologat abans de l'inici de les obres.

Segon.- Les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **1.135,33 euros**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 49.362,26 €
- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 1.135,33 €

Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA INFRAESTRUCTURA SOTERRADA PER AL DESPLEGAMENT DE FIBRA ÒPTICA EN EL SECTOR "LES COLLADES", DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 4 de novembre de 2024 i registre d'entrada núm. E2024001882, el Sr. A. C. C., actuant en nom i representació de la mercantil DEL-INTERNET TELECOM, S.L.U., va sol·licitar autorització per portar a terme la implantació d'una infraestructura soterrada per al desplegament de fibra òptica en el sector "Les Collades", de la Galera, amb una longitud de 2.363 ml, d'acord amb el document de declaració responsable annexat a la instància.

Amb data 10 de febrer de 2025 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud presentada, supeditada al compliment dels següents condicionants:

C1. L'interessat serà responsable de la reposició dels paviments, serveis i infraestructures afectades, així com dels danys a tercers que se'n puguin derivar.

C2. S'avisarà amb tres dies hàbils a l'Ajuntament de la Galera a fi que es puguin fer avisos mitjançant el bando municipal a fi de comunicar i informar als ciutadans de la Galera que es faran obres a la carretera vella de Tortosa a la Galera.

C3. Un cop acabada l'obra s'haurà de comunicar a l'ajuntament de la Galera per a la corresponent visita d'inspecció.

C4. Cal aplicar les taxes reguladores corresponents a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons el que determina l'Ordenança fiscal número 4.

Fonaments de dret

- Llei 11/2022, de 29 de juny, general de telecomunicacions
- Reial Decret 330/2016, de 9 de setembre, relatiu a mesures per reduir el cost del desplegament de les xarxes de comunicacions electròniques d'alta velocitat
- Normes de planejament urbanístic, Municipis de les Terres de l'Ebre, de la Galera.

- Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA**:

Primer.- Concedir llicència a DEL-INTERNET TELECOM, S.L.U. per portar a terme la implantació d'una infraestructura soterrada per al desplegament de fibra òptica en el sector "Les Collades", de la Galera, amb una longitud de 2.363 ml, d'acord amb el document de declaració responsable annexat a la instància i tenint en compte els següents condicionants:

C1. L'interessat serà responsable de la reposició dels paviments, serveis i infraestructures afectades, així com dels danys a tercers que se'n puguin derivar.

C2. S'avisarà amb tres dies hàbils a l'Ajuntament de la Galera a fi que es puguin fer avisos mitjançant el bando municipal a fi de comunicar i informar als ciutadans de la Galera que es faran obres a la carretera vella de Tortosa a la Galera.

C3. Un cop acabada l'obra s'haurà de comunicar a l'ajuntament de la Galera per a la corresponent visita d'inspecció.

C4. Cal aplicar les taxes reguladores corresponents a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons el que determina l'Ordenança fiscal número 4.

Segon.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de la instal·lació una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **294,44 euros**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 12.801,70 €
- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 294,44 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA INFRAESTRUCTURA SOTERRADA PER AL DESPLEGAMENT DE FIBRA ÒPTICA EN EL SECTOR "GRANGES D'EN PELAIO", DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 4 de novembre de 2024 i registre d'entrada núm. E2024001883, el Sr. A. C. C., actuant en nom i representació de la mercantil DELINTERNET TELECOM, S.L.U., va sol·licitar autorització per portar a terme la implantació d'una infraestructura soterrada per al desplegament de fibra òptica en el sector "Granges d'en Pelaio", de la Galera, amb una longitud de 411 ml, d'acord amb el document de declaració responsable annexat a la instància.

Amb data 10 de febrer de 2025 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a la sol·licitud presentada, supeditada al compliment dels següents condicionants:

C1. L'interessat serà responsable de la reposició dels paviments, serveis i infraestructures afectades, així com dels danys a tercers que se'n puguin derivar.

C2. S'avisarà amb tres dies hàbils a l'Ajuntament de la Galera a fi que es puguin fer avisos mitjançant el bando municipal a fi de comunicar i informar als ciutadans de la Galera que es faran obres a la carretera vella de Tortosa a la Galera.

C3. Un cop acabada l'obra s'haurà de comunicar a l'ajuntament de la Galera per a la corresponent visita d'inspecció.

C4. Cal aplicar les taxes reguladores corresponents a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons el que determina l'Ordenança fiscal número 4.

Fonaments de dret

- Llei 11/2022, de 29 de juny, general de telecomunicacions
- Reial Decret 330/2016, de 9 de setembre, relatiu a mesures per reduir el cost del desplegament de les xarxes de comunicacions electròniques d'alta velocitat.
- Normes de planejament urbanístic, Municipis de les Terres de l'Ebre, de la Galera.
- Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir llicència a DEL-INTERNET TELECOM, S.L.U. per portar a terme la implantació d'una infraestructura soterrada per al desplegament de fibra òptica en el sector "Granges d'en Pelaio", de la Galera, amb una longitud de 411 ml, d'acord amb el document de declaració responsable annexat a la instància i tenint en compte els següents condicionants:

C1. L'interessat serà responsable de la reposició dels paviments, serveis i infraestructures afectades, així com dels danys a tercers que se'n puguin derivar.

C2. S'avisarà amb tres dies hàbils a l'Ajuntament de la Galera a fi que es puguin fer avisos mitjançant el bando municipal a fi de comunicar i informar als ciutadans de la Galera que es faran obres a la carretera vella de Tortosa a la Galera.

C3. Un cop acabada l'obra s'haurà de comunicar a l'ajuntament de la Galera per a la corresponent visita d'inspecció.

C4. Cal aplicar les taxes reguladores corresponents a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons el que determina l'Ordenança fiscal número 4.

Segon.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de la instal·lació una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **57,89 euros**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 2.516,95 €
- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 57,89 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'AGRUPACIÓ DE FINQUES RÚSTIQUES.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Amb data 27 de gener de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000095, la Sra. M. C. A. C. ha sol·licitat llicència urbanística per l'agrupació de les finques rústiques amb referències

cadastrals 43064A039090030000XH i 43064A041000030000XW, als efectes que esdevinguin una única finca, amb una sola referència cadastral. En la sol·licitud posa de manifest que, antigament, aquestes dues parcel·les formaven una única parcel·la, que va ser dividida per error de l'Ajuntament de la Galera pel fet de declarar el pas d'un camí municipal que és inexistent en el tram que transcorre per l'interior de les dues finques de la seva propietat. Per aquest motiu, també sol·licita que l'Ajuntament realitzi els tràmits oportuns per eliminar el camí municipal que segons cadastre transcorre per l'interior de les seves finques, identificat com Polígon 39 Parcel·la 9003, i que és inexistent en aquest tram.

Amb data 20 de febrer de 2025 l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a l'atorgament de la llicència d'agrupació sol·licitada, així com a la segregació del camí i agregació a les finques rústiques, ja que s'ha acreditat que no és un camí de pas sinó una part més del parcel·lari agrícola.

Fonaments de dret

- Normes de planejament urbanístic de la Galera i les modificacions puntuals aprovades posteriorment.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Atorgar a la Sra. M. C. A. C. llicència d'agrupació urbanística de les finques rústiques situades al Polígon 41, Parcel·la 3, i al Polígon 39, Parcel·la 47, de la Galera, amb referències cadastrals números 43064A041000030000XW i 43064A039000470000XY, respectivament, als efectes d'esdevenir una única finca cadastral i registral.

Segon.- Autoritzar la segregació del camí amb referència cadastral número 43064A039090030000XH i la seva agregació a les finques rústiques esmentades en el punt primer, ja que s'ha acreditat que no és un camí de pas sinó una part més del parcel·lari agrícola.

Tercer.- L'assignació d'una nova referència cadastral és competència de la Direcció General del Cadastre, que l'interessat haurà d'instar mitjançant la corresponent declaració cadastral, adjuntant la present resolució així com l'informe de validació gràfica cadastral. Així mateix, haurà de realitzar la corresponent declaració davant del registre de la propietat, als efectes d'esdevenir una única finca registral.

Quart.- Notificar la present resolució a la interessada, amb indicació dels recursos pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL CASAL DE LA VILA DE LA GALERA.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Per part d'aquesta Alcaldia s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents a l'aprovació del Projecte de Rehabilitació Energètica del Casal de la Vila de la Galera, redactat per l'arquitecte Òscar Benet Ramos, amb un pressupost per contractar de 228.855,23 €, IVA inclòs.

Atès que el Projecte ha estat redactat per un servei extern a l'Ajuntament de la Galera, aquest ha estat informat en sentit favorable per part dels serveis tècnics municipals, de conformitat amb l'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Atès que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva.

Vist que la competència per a l'aprovació del projecte correspon al Ple de la Corporació, atès que el valor estimat del contracte supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, si bé aquesta competència es troba delegada en favor de la Junta de Govern Local en virtut de l'acord del Ple municipal de data 13 de juliol de 2023.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

- Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, **S'ACORDA**:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de Rehabilitació Energètica del Casal de la Vila de la Galera, redactat per l'arquitecte Òscar Benet Ramos, amb un pressupost de 189.136,55 € i 39.718,68 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), al tipus del 21%, el qual no ha estat informat per l'oficina de supervisió de projectes atès que les obres a executar no afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat.

Segon.- Sotmetre el Projecte a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'anuncis de la Corporació perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin pertinents.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Gestió econòmica

7. APROVACIÓ DE FACTURES - MARÇ 2025.

Intervencions:

No n'hi ha.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Fets

Es disposa de la relació de factures corresponents al mes de març de 2025, per import de 37.890,79 €, que s'adjunta com a annex 1 per la seva aprovació.

Les factures han estat conformades pel responsable de la despesa, restant així acreditat que l'objecte detallat en la factura per l'empresari s'ha executat i que la seva valoració econòmica correspon o és congruent amb la indicació de la factura.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord del Ple de data 27 de setembre de 2018 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

En conseqüència, **S'ACORDA**:

Primer.- Aprovar la despesa i reconeixement, de forma simultània, de les obligacions incloses en la relació de factures del mes de març de 2025, que ascendeixen a un import total de 37.890,79 €, d'acord amb l'annex 1.

Segon.- Els pagaments s'efectuaran per ordre de l'alcaldia, procedint-se a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que han estat aprovades.

Tercer.- Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que es portin a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Precs i preguntes

8. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

Secretària - Interventora

Paula Zaragoza Rosa