



AJUNTAMENT DE LA GALERA

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm.: 07/2018/JGLO
Caràcter: Ordinari
Data: 5 de juliol de 2018
Horari: 20:00 a 20:30
Lloc: Saló de Comissions de la Casa de la Vila

Assistents des de l'inici de la sessió

Sr. RAMON A. MUÑOZ VERGE	Alcalde
Sra. ALÍCIA ACCENSI SOLÉ	Primera tinent d'alcalde
Sr. VICENTE LABÈRNIA FERRÉ	Segon tinent d'alcalde
Sra. Paula Zaragoza Rosa	Secretària-Interventora

Convidats per l'Alcaldia i degudament convocats

Sr. DIEGO MONFORT PONS	Regidor
------------------------	---------

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior, de data 7 de juny de 2018.
2. Llicències urbanístiques.
3. Autorització de tall de la via pública per realització d'activitat extraordinària en ocasió de les Festes Majors 2018.
4. Aprovació de despeses ordinàries.
5. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El senyor alcalde obre l'acte no públic i, un cop comprovada per la secretària l'existència del quòrum necessari per a poder ésser iniciat, s'entra a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 7 DE JUNY DE 2018.

El senyor alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació sobre l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 7 de juny de 2018, els quals disposen d'una còpia distribuïda juntament amb la convocatòria de la sessió.

Atès que no s'hi formula cap observació al respecte, i un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.



AJUNTAMENT DE LA GALERA

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Número d'expedient: 012/2018/OMA

Sol·licitant: G. O.

Assumpte: Llicència urbanística per enderroc i substitució parcial de forjats de primera i segona planta.

1. ANTECEDENTS

1.1. El Sr. G. O., ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 25 de maig de 2018, número de registre d'entrada núm. E-1-2018-000938-1, la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'enderroc i substitució parcial de forjats de primera i segona planta, emplaçades al Carrer Abadia, 6.

1.2. En data 19 de juny de 2018, el tècnic municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència, d'acord amb les següents condicions:

- Caldrà presentar el full d'assumeix del coordinador/a de seguretat i salut.

1.3. En data 19 de juny de 2018, la Secretària-Interventora municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha



AJUNTAMENT DE LA GALERA

d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

2.4. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a obres amb projecte.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

2.5. D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa i no s'ha delegat. Aquesta competència fou delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 32/2015, de 22 de juny de 2015.

2.6. D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

2.7. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. G. O., per realitzar les obres consistents en l'enderroc i substitució parcial de forjats de primera i segona planta, emplaçades al Carrer Abadia, 6.

Segon.- Aquesta llicència resta subjecta a les condicions particulars i generals de conformitat amb el planejament general en vigor, les normes de planejament urbanístic del municipi de la Galera, l'Ordenança municipal de l'ICIO i d'altres disposicions d'aplicació.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'1 any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.



AJUNTAMENT DE LA GALERA

D'acord amb l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'estableix el dret a obtenir una pròrroga de la llicència d'obres.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **316,57** euros, d'acord amb les dades següents:

- **Base imposable:** 13.763,85 €
- **Tipus de gravamen:** 2,30%
- **Quota:** 316,57 €

Quart.- Comunicar a l'interessat que:

4.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

4.2. Contra el **punt 3r de la part resolutiva de la Resolució**, relatiu a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Número d'expedient: 014/2018/OME

Sol·licitant: T. B. C.

Assumpte: llicència urbanística per canvi de fals sostre de guix i substitució de porta d'accés.

1. ANTECEDENTS

1.1. La Sra. T. B. C., mitjançant escrit de data 2 de juny de 2018, número de registre d'entrada E-1-2018-000989-1, ha sol·licitat la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en un canvi de fals sostre de guix i substitució de porta d'accés, emplaçades al Carrer Abadia, 4.

1.2. En data 11 de juny de 2018, el tècnic municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència.

1.3. En data 12 de juny de 2018, la Secretària-Interventora municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.



AJUNTAMENT DE LA GALERA

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

2.4. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes per a obres sense projectes.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

2.5. D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa i no s'ha delegat. Aquesta competència fou delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 32/2015, de 22 de juny de 2015.

2.6. D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.



AJUNTAMENT DE LA GALERA

2.7. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a la Sra. T. B. C., per realitzar les obres consistents en un canvi de fals sostre de guix i substitució de porta d'accés, emplaçades al Carrer Abadia, 4.

Segon.- Aquesta llicència resta subjecta a les condicions particulars i generals de conformitat amb el planejament general en vigor, les normes de planejament urbanístic del municipi de la Galera, l'Ordenança municipal de l'ICIO i d'altres disposicions d'aplicació.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'1 any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

D'acord amb l'article 189.4 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'estableix el dret a obtenir una pròrroga de la llicència d'obres.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **69,92** euros, d'acord amb les dades següents:

- **Base imposable:** 3.040,03 €
- **Tipus de gravamen:** 2,30%
- **Quota:** 69,92 €

Quart.- Comunicar a l'interessat que:

4.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

4.2. Contra el punt 3r de la part resolutiva de la Resolució, relatiu a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de



AJUNTAMENT DE LA GALERA

reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Número d'expedient: 015/2018/OME

Sol·licitant: D. B. C.

Assumpte: Llicència urbanística per construcció de tanca perimetral.

1. ANTECEDENTS

1.1. El Sr. D. B. C., mitjançant escrit de data 2 de juny de 2018, número de registre d'entrada E-1-2018-000989-1, ha sol·licitat la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la construcció d'una tanca perimetral, emplaçades al Carrer Amposta, 27.

1.2. En data 3 de juliol de 2018, el tècnic municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència, d'acord amb els següents condicionants:

Article 54 de les Normes de Planejament Urbanístic:

1. Les tanques de l'espai públic s'han de subjectar, en tota la seva longitud, a les alineacions i rasants. Les tanques del carrer o entre veïns s'han d'ajustar quant a dimensions i materials a les preexistències de les edificacions veïnes o dominants a l'entorn d'acord amb les determinacions de les fitxes normatives de l'edificació específiques de cada nucli.

[...]

3. En les noves tanques, l'alçada màxima serà de 1,80 metres, amb una part de massís fins a una altura màxima de 0,60 m i per damunt amb materials calats o plantació vegetal. Excepcionalment es podrà presentar un projecte que justifiqui una solució diferent sempre i quan mantingui la coherència amb les preexistències del seu entorn, valorada pels serveis tècnics.

4. Les tanques no són obligatòries si l'espai lliure de parcel·la es conserva net i endreçat i en coherència amb el nucli o l'espai públic amb el que està directament en contacte. Si els solars existents lliures d'edificació no es mantenen amb les adequades condicions i poden suposar un perill per a les persones, l'ajuntament pot obligar al propietari a mantenir-lo net o a la construcció de la tanca pertinent, mitjançant els mecanismes legalment establerts.

1.3. En data 3 de juliol de 2018, la Secretària-Interventora municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes



AJUNTAMENT DE LA GALERA

Llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

2.4. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes per a obres sense projectes.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

2.5. D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa i no s'ha delegat. Aquesta competència fou delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 32/2015, de 22 de juny de 2015.

2.6. D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

2.7. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions,



AJUNTAMENT DE LA GALERA

instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. D. B. C., per realitzar les obres consistents en la construcció d'una tanca perimetral, emplaçades al Carrer Amposta, 27, d'acord amb els següents condicionants:

Article 54 de les Normes de Planejament Urbanístic:

1. Les tanques de l'espai públic s'han de subjectar, en tota la seva longitud, a les alineacions i rasants. Les tanques del carrer o entre veïns s'han d'ajustar quant a dimensions i materials a les preexistències de les edificacions veïnes o dominants a l'entorn d'acord amb les determinacions de les fitxes normatives de l'edificació específiques de cada nucli.

[...]

3. En les noves tanques, l'alçada màxima serà de 1,80 metres, amb una part de massís fins a una altura màxima de 0,60 m i per damunt amb materials calats o plantació vegetal. Excepcionalment es podrà presentar un projecte que justifiqui una solució diferent sempre i quan mantingui la coherència amb les preexistències del seu entorn, valorada pels serveis tècnics.

4. Les tanques no són obligatòries si l'espai lliure de parcel·la es conserva net i endreçat i en coherència amb el nucli o l'espai públic amb el que està directament en contacte. Si els solars existents lliures d'edificació no es mantenen amb les adequades condicions i poden suposar un perill per a les persones, l'ajuntament pot obligar al propietari a mantenir-lo net o a la construcció de la tanca pertinent, mitjançant els mecanismes legalment establerts.

Segon.- Aquesta llicència resta subjecta a les condicions particulars i generals de conformitat amb el planejament general en vigor, les normes de planejament urbanístic del municipi de la Galera, l'Ordenança municipal de l'ICIO i d'altres disposicions d'aplicació.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'1 any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

D'acord amb l'article 189.4 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'estableix el dret a obtenir una pròrroga de la llicència d'obres.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **69,00** euros, d'acord amb les dades següents:

- **Base imposable:** 3.000,00 €



AJUNTAMENT DE LA GALERA

- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 69,00 €

Quart.- Comunicar a l'interessat que:

4.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

4.2. Contra el punt 3r de la part resolutiva de la Resolució, relatiu a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Número d'expedient: 016/2018/OME

Sol·licitant: J. F. M. B.

Assumpte: llicència urbanística per pavimentació de 35 m² amb rajola i arrebossar i reparar humitats en planta baixa.

1. ANTECEDENTS

1.1. El Sr. J. F. M. B., mitjançant escrit de data 29 de juny de 2018, número de registre d'entrada E-1-2018-001175-1, ha sol·licitat la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la pavimentació de 35 m² amb rajola i arrebossar i reparar humitats en planta baixa, emplaçades al Carrer Nou, 15.

1.2. En data 3 de juliol de 2018, el tècnic municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència.

1.3. En data 3 de juliol de 2018, la Secretària-Interventora municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.



AJUNTAMENT DE LA GALERA

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

2.4. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes per a obres sense projectes.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

2.5. D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa i no s'ha delegat. Aquesta competència fou delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 32/2015, de 22 de juny de 2015.

2.6. D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

2.7. D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:



AJUNTAMENT DE LA GALERA

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. J. F. M. B., per realitzar les obres consistents en la pavimentació de 35 m² amb rajola i arrebossar i reparar humitats en planta baixa, emplaçades al Carrer Nou, 15.

Segon.- Aquesta llicència resta subjecta a les condicions particulars i generals de conformitat amb el planejament general en vigor, les normes de planejament urbanístic del municipi de la Galera, l'Ordenança municipal de l'ICIO i d'altres disposicions d'aplicació.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'1 any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, la durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

D'acord amb l'article 189.4 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'estableix el dret a obtenir una pròrroga de la llicència d'obres.

Tercer.- Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **50,29** euros, d'acord amb les dades següents:

- **Base imposable:** 2.186,31 €
- **Tipus de gravamen:** 2,30%
- **Quota:** 50,29 €

Quart.- Comunicar a l'interessat que:

4.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

4.2. Contra el punt 3r de la part resolutiva de la Resolució, relatiu a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

3. AUTORITZACIÓ DE TALL DE LA VIA PÚBLICA PER REALITZACIÓ D'ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA EN OCASIÓ DE LES FESTES MAJORS 2018.

Vist que amb data 5 de juny de 2018, i Registre d'Entrada núm. E-1-2018-000992-1, la Sra. N. V. B. ha sol·licitat autorització per organitzar una activitat de caràcter extraordinari a l'aire lliure, consistent en una festa amb música a la via pública en ocasió de les Festes



AJUNTAMENT DE LA GALERA

Majors 2018, al Carrer Bancal de les Melques (tram des del Carrer Sant Llorenç fins al Carrer Sant Josep), des de les 18:00 hores del dia 4 d'agost de 2018 fins les 02:00 hores del dia 5 d'agost de 2018.

Considerant que és possible establir un desviament provisional del trànsit i l'ocupació provisional de la via pública no ha de suposar cap trastorn als usuaris habituals de la mateixa, en compliment del que disposa la normativa vigent en la matèria.

I de conformitat amb el que preveu el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Autoritzar la Sra. N. V. B. per organitzar una activitat de caràcter extraordinari a l'aire lliure, consistent en una festa amb música a la via pública en ocasió de les Festes Majors 2018, al Carrer Bancal de les Melques (tram des del Carrer Sant Llorenç fins al Carrer Sant Josep), des de les 18:00 hores del dia 4 d'agost de 2018 fins les 02:00 hores del dia 5 d'agost de 2018.

Segon.- Aquesta autorització resta subjecta al compliment de les següents obligacions:

- El tancament de la via pública s'haurà de senyalitzar correctament en els dos punts afectats.
- La durada de l'autorització serà fins les 02:00 hores del dia 5 d'agost de 2018.
- Un cop finalitzada l'activitat, la zona afectada es deixarà completament neta dels residus que s'hagin pogut generar.
- El titular d'aquesta autorització tindrà cura dels sorolls que es puguin produir, procurant que l'activitat produeixi les menors molèsties possibles.
- L'Ajuntament no se'n fa responsable, ni directa ni subsidiàriament, dels danys materials i/o personals que, per acció o omissió de la classe que sigui, es puguin produir amb motiu de l'organització d'aquesta activitat.

Tercer.- Aquesta autorització es concedeix a precari, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Quart.- Notificar la present resolució a la interessada, amb indicació dels recursos pertinents.

4. APROVACIÓ DE DESPESES ORDINÀRIES.

Es dona compte de la relació de despeses corrents, degudament informada per la Intervenció de fons, i trobada conforme, la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat, relacionant tot seguit el seu contingut:

TERCER	CONCEPTE	IMPORT (€)
SEBASTIÀ ASSESSORS, S.L.P.	Assessorament laboral maig	146,41
INSTAL-SENIA, S.L.	Reparacions aigua i llum magatzem municipal	53,06
INSTAL-SENIA, S.L.	Reparacions escorxador	305,55
INSTAL-SENIA, S.L.	Reparacions escola	450,12



AJUNTAMENT DE LA GALERA

INSTAL-SENIA, S.L.	Reparacions llar d'infants	606,15
INSTAL-SENIA, S.L.	Reparacions consultori mèdic	21,78
INSTAL-SENIA, S.L.	Reparacions casal municipal	76,65
INSTAL-SENIA, S.L.	Reparacions llar de jubilats	58,78
RESTAURANT CAN JOAN	Menús trobada de poesia	204,00
CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ	Tractament fracció resta maig	1.133,96
CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ	Recollida comarcal maig	2.087,84
LIDERA HIGIENE, S.L.	Adquisició productes higiènics	98,25
JAVIER ROBRES ARANDA	Posada en funcionament piscina municipal	980,71
INSTAL·LACIONS MONTSIÀ, S.L.	Posar en funcionament pou nou	27,09
EXCAVACIONS BALAGUE, S.L.	Plantar arbre via pública	37,87
TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES LA GALERA DEL PLA, S.L.	Arranjament camins	84,20
TRANSFORMACIONS AGRÍCOLES LA GALERA DEL PLA, S.L.	Tractament fitosanitari palmeres	84,70
DACAME, S.L.	Adquisició material brigada	63,96
SETMANARI L'EBRE, S.L.	Serveis difusió publicitària	1.210,00
MANCOMUNITAT DE LA TAULA DEL SENIA	Lloguer carpes campionat de bitlles	338,80
AGRÍCOLA CATALANA I SECCIÓ DE CRÈDIT LA GALERA, SCCL	Adquisició gasolina	30,42
AGRÍCOLA CATALANA I SECCIÓ DE CRÈDIT LA GALERA, SCCL	Adquisició gasoil	77,72
AGRÍCOLA CATALANA I SECCIÓ DE CRÈDIT LA GALERA, SCCL	Adquisició herbicida tractament espais verds	260,87
AGRÍCOLA CATALANA I SECCIÓ DE CRÈDIT LA GALERA, SCCL	Adquisició productes neteja	11,55 + 19,00 + 4,85 + 12,60 + 2,35
FREE POWER, S.L.	FPSAVER juliol	42,35
LABORATORI D'AIGÜES QUIMLAB, SCP	Anàlisi atrazina i plaguicides	795,67
LABORATORI D'AIGÜES QUIMLAB, SCP	Anàlisi canals escorxador	241,15
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Enllumenat La Creu maig	188,72
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum peixateria maig	12,67
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum camp futbol maig	39,26
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum piscina maig	42,56
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum edifici ajuntament maig	93,75
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum torre maig	40,61
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum espai jove maig	26,50
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Enllumenat zona PEMU maig	46,62
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum escorxador maig	264,32
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum llar d'infants maig	58,65
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum casal municipal maig	149,66
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum sortidor aigua maig	8,18
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum consultori local maig	44,60
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum magatzem municipal maig	184,96
ENDESA ENERGIA XXI, SLU	Llum plaça mercat maig	54,76
ENDESA ENERGIA, S.A.U.	Enllumenat públic maig	789,54



AJUNTAMENT DE LA GALERA

ENDESA ENERGIA, S.A.U.	Llum col·legi públic maig	208,50
ENDESA ENERGIA, S.A.U.	Llum bomba pou maig	808,61
TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.	Facturació concertada fixa maig	78,17
TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.	Facturació concertada variable maig	11,97
TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.U.	Línia mòbil brigada	55,09
TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.U.	Línia mòbil ajuntament	47,21
TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.U.	Línia mòbil alcalde	45,50
GRAFICA DERTOSENSE, S.L.	Cartells campionat bitlles	41,14
SANTIAGO RIBAS ARMENGOL	Adquisició material brigada	30,44
CREU ROJA D'AMPOSTA	Serveis ambulància campionat de bitlles	294,45
SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A.	Despeses postals	6,02 + 4,27 + 13,91 + 1,75
INFORMACION CATALANA ARAGONESA, S.L.U.	Publicitat Fira de la terrissa 2018	444,68
JOAN CORTIELLA GARCIA	Adquisició peces trofeus campionat de bitlles	484,00
ESCOLA D'ART I DISENY DE TORTOSA	Curs desenvolupament de projectes culturals	86,64
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua escorxador 1T/2018	158,49
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua sortidor aigua 1T/2018	124,47
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua església 1T/2018	16,12
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua consultori mèdic 1T/2018	16,12
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua espai jove 1T/2018	16,12
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua casal municipal 1T/2018	27,75
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua peixateria 1T/2018	16,12
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua ajuntament 1T/2018	16,12
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua escola 1T/2018	53,72
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua piscina 1T/2018	16,12
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua llar de jubilats 1T/2018	22,39
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua magatzem municipal 1T/2018	16,12
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS	Aigua regs 1T/2018	166,66
CAIXABANK, S.A.	Comissió certificat saldo	18,15
VIVERS QUERALT, S.L.	Adquisició plantes piscina municipal	93,41
FERNANDO DOMINGO MURIA	Adquisició material d'oficina	170,61
GARCIA RODRIGUEZ FERRETERIA, S.L.	Adquisició material taller cuina	13,04
MERCADONA, S.A.	Adquisició productes taller cuina	62,86
LEVANTE ESPECTACULOS, S.L.	Actuació musical revetlla Sant Joan	726,00
FERNANDO MIRO CURTO	Reparacions vehicle brigada	429,30
ECA, ENTIDAD COLABORADORA DE LA ADMINISTRACION, S.L.U.	Inspecció periòdica baixa tensió CEIP Sant Llorenç	317,08
EDUARDO ROLDAN VENTURA	Quilometratge primer semestre 2018	9,77
ASSISTÈNCIES REGIDORS 2T/2018		2.952,00



AJUNTAMENT DE LA GALERA

NÒMINES JUNY		11.969,61
PAGUES EXTRA JUNY		5.303,69

5. PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes per tractar, el senyor alcalde dóna per acabada la sessió, de la qual jo, la secretària, en dono fe i n'estenc la present acta, d'acord amb el que disposa l'article 109 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.