

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Junta de Govern Local 01/2024 - 01/02/2024

**Ens:** Ajuntament de la Galera

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Ramon Agusti Muñoz Verge

**Secretari/ària:** Paula Zaragoza Rosa

**Dia:** 01 de febrer de 2024

**Hora d'inici:** 20:00

**Hora de finalització:** 20:30

**Lloc:** Sala de Junes

## Assistents:

Sra. Alba Miró Balada (CM)

Sra. Alicia Accensi Solé (CM)

## ACORDS

### Aprovació acta sessió anterior

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 11/2023, DE 23 DE NOVEMBRE DE 2023.

El senyor alcalde pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació sobre l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 23 de novembre de 2023, els quals disposen d'una còpia distribuïda juntament amb la convocatòria de la sessió.

### Votació:

Sotmesa l'acta a votació, s'aprova per unanimitat.

### Urbanisme - Activitats d'Intervenció

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER L'ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER DE LA CREU, 21, DE LA GALERA.

### Intervencions:

No n'hi ha.

## Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

## **Fets**

Amb data 25 de juliol de 2023 i registre d'entrada núm. 4306350006-1-2023-001253-2, el Sr. J. J. N. C. va sol·licitar llicència urbanística per la realització de les obres consistents en l'enderroc d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer de la Creu, 21, de la Galera.

Amb data 3 d'agost de 2023 l'arquitecte municipal va emetre informe tècnic en el qual es posava de manifest que calia requerir un projecte d'enderroc de l'edificació, visat i signat per un tècnic competent.

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000182, de 7 d'agost, es va resoldre efectuar el requeriment esmentat, atorgant un termini de quinze dies hàbils a comptar a partir de la recepció de la notificació per tal d'aportar la documentació requerida.

Amb data 7 d'agost de 2023 es va practicar la notificació electrònica a l'interessat del requeriment esmentat.

Amb data 30 de novembre de 2023 i registre d'entrada núm. 4306350006-1-2023-002018-2, el tècnic redactor del projecte, Sr. V. C. H., aporta el projecte d'enderroc i el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra.

Amb data 26 de gener de 2024 el tècnic municipal ha emès informe favorable a l'atorgament de la llicència urbanística, supeditada al compliment dels següents condicionants:

- Un cop enderrocats els forjats, es tapanaran tots els caps de biga o de cabirons perquè no pugui repercutir amb humitats als habitatges limítrofs. Si és necessari es revestiran les mitgeres amb un material adequat, que en cap cas podrà ser escuma projectada o similar, sinó un acabat més adient i harmònic al nucli històric del municipi de La Galera.
- Si és necessari per assegurar les parets mitgeres, es col·locaran bigues metàl·liques cada 3 metres d'altura.
- En cas que es buidi l'edifici fins al terra o cota de carrer, es deixarà un forat a la tanca per desaiugar l'interior del solar. Les parts inferior de les parets mitgeres al descobert, a més, hauran de quedar impermeabilitzades per evitar filtracions d'aigua als habitatges confrontants.
- En cas que es faci una tanca d'obra a la façana, aquesta mesurarà com a mínim 2 metres d'altura, i haurà de tenir un revestiment adequat i harmònic al nucli històric del municipi de La Galera.
- Si cal tallar el carrer per fer les obres, caldrà demanar permís a l'ajuntament amb antelació suficient (mínim 7 dies naturals).
- En cas d'aparèixer restes arqueològiques s'avisarà a l'Ajuntament de La Galera i al Departament de Cultura (serveis territorials de Terres de l'Ebre). En tot cas serà d'aplicació allò

que disposa el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Si hi ha restes arqueològiques aquestes s'hauran de documentar; les despeses que se'n puguin derivar pel control arqueològic seran assumides pel promotor de l'obra.

- Caldrà aportar el certificat del gestor de residus que gestionarà els residus generats per l'enderroc.

- Un cop acabada l'obra, s'haurà de comunicar a l'ajuntament de La Galera per a la corresponent visita d'inspecció.

Amb data 30 de gener de 2024 la secretària-interventora ha emès informe favorable a la concessió de la llicència, amb els mateixos condicionants que els establerts a l'informe emès pel tècnic municipal.

### **Fonaments de dret**

#### 1. Normativa aplicable:

a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU).

b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).

c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS).

d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

i) NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. MUNICIPIS DE TERRES DE L'EBRE, DOGC núm. 6837 – 24/03/2015.

j) ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. D'acord amb l'article 89 del ROAS, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al TRLU.

3. Els apartats 1 i 2 de l'article 187 del TRLU defineixen els actes subjectes a llicència urbanística prèvia.

4. L'article 188.3 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 13.3 del RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 del RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'article 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'article 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'article 5.2 del TRLU i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determina l'article 189.1 del TRLU i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'article 37.2 del RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En virtut de l'article 21.1 q) de la LRBRL, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en un regidor d'acord amb l'article 21.3 de la LRBRL, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del ROAS. Aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0000149, de 18 de juliol.

9. D'acord amb els articles 100 del TRLRHL, i 1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

**Primer.-** Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr. J. J. N. C., per realitzar les obres consistents en l'enderroc d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer de la Creu, 21, de la Galera, d'acord amb el projecte presentat.

**Segon.-** Les condicions particulars i generals a què es subjecta l'esmentada llicència són les que es relacionen tot seguit:

- Un cop enderrocats els forjats, es tapanaran tots els caps de biga o de cabirons perquè no pugui repercutir amb humitats als habitatges limítrofs. Si és necessari es revestiran les mitgeres amb un material adequat, que en cap cas podrà ser escuma projectada o similar, sinó un acabat més adient i harmònic al nucli històric del municipi de La Galera.

- Si és necessari per assegurar les parets mitgeres, es col·locaran bigues metàl·liques cada 3 metres d'altura.

- En cas que es buidi l'edifici fins al terra o cota de carrer, es deixarà un forat a la tanca per desaiugar l'interior del solar. Les parts inferior de les parets mitgeres al descobert, a més, hauran de quedar impermeabilitzades per evitar filtracions d'aigua als habitatges confrontants.

- En cas que es faci una tanca d'obra a la façana, aquesta mesurarà com a mínim 2 metres d'altura, i haurà de tenir un revestiment adequat i harmònic al nucli històric del municipi de La Galera.

- Si cal tallar el carrer per fer les obres, caldrà demanar permís a l'ajuntament amb antelació suficient (mínim 7 dies naturals).

- En cas d'aparèixer restes arqueològiques s'avisarà a l'Ajuntament de La Galera i al Departament de Cultura (serveis territorials de Terres de l'Ebre). En tot cas serà d'aplicació allò que disposa el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Si hi ha restes arqueològiques aquestes s'hauran de documentar; les despeses que se'n puguin derivar pel control arqueològic seran assumides pel promotor de l'obra.

- Caldrà aportar el certificat del gestor de residus que gestionarà els residus generats per l'enderroc.

- Un cop acabada l'obra, s'haurà de comunicar a l'ajuntament de La Galera per a la corresponent visita d'inspecció.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal

advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix el sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

**Tercer.-** Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **121,29 euros**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 5.273,60 €
- Tipus de gravamen: 2,30%
- Quota: 121,29 €

**Quart.-** Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **Gestió econòmica**

### **3. APROVACIÓ DE FACTURES - GENER 2024**

#### Intervencions:

No n'hi ha.

#### Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

## Fets

Es disposa de la relació de factures corresponents al mes de gener de 2024, per import de 30.856,88 €, que s'adjunta com a annex 1 per la seva aprovació.

Les factures han estat conformades pel responsable de la despesa, restant així acreditat que l'objecte detallat en la factura per l'empresari s'ha executat i que la seva valoració econòmica correspon o és congruent amb la indicació de la factura.

## Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord del Ple de data 27 de setembre de 2018 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

En conseqüència, **S'ACORDA**:

**Primer.-** Aprovar la despesa i reconeixement, de forma simultània, de les obligacions incloses en la relació de factures del mes de gener de 2024, que ascendeixen a un import total de 30.856,88 €, d'acord amb l'annex 1.

**Segon.-** Els pagaments s'efectuaran per ordre de l'alcaldia, procedint-se a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que han estat aprovades.

**Tercer.-** Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que es portin a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

### Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**Precs i preguntes.**

**4. PRECS I PREGUNTES.**

No se'n formulen.

Secretària-Interventora

Paula Zaragoza Rosa