

PROVA PRÀCTICA
PROCÉS SELECTIU ARQUITECTE/A

DNI: _____

Aquest exercici consisteix en desenvolupar per escrit les preguntes que s'anuncien a continuació, relacionades a les funcions pròpies de la plaça a proveir.

Aquesta prova tindrà una **puntuació màxima de 40 punts**, i s'avaluaran els continguts i la redacció

La puntuació mínima per superar la prova pràctica és del 50% del màxim de punts. En cas de no arribar-hi la persona quedarà exclosa del procés selectiu.

En tots els folis que s'entreguin hi ha de constar el número de DNI i numerar-se els folis

Temps: 90 minuts

Llegeix els següents casos i respon les preguntes.

CAS NÚM. 1

El propietari d'una finca en sòl no urbanitzable d'un municipi de la comarca del Berguedà, situada en sòl de protecció preventiva, planteja la possibilitat de rehabilitar una masia existent per tal de destinar-la a l'ús de turisme rural. Les dades/documentació són les següents:

El document proposa el canvi d'ús d'una masia existent per tal de destinar-la a l'activitat de turisme rural i alhora el projecte inclou la construcció d'una nova edificació exempta del volum de la masia i una piscina d'ús particular

El municipi on es vol dur a terme aquestes actuacions, no disposa de Pla especial de catàleg de masies i altres construccions situades en sòl no urbanitzable.

Preguntes:

1. Comprovacions inicials. Planejament i marc legal aplicable. (4 punts)

*TRLU (disposició transitòria 15a)
Decret 64/2014*

2. Quin seria el procediment a seguir en una sol·licitud amb aquest ús? (6 punts)

PAE

3. Quina documentació caldria que el sol·licitant aportés? Quin és el contingut i abast d'aquesta documentació? (6 punts)

*Documentació tramitació PAE (D 64/2014)
Projecte bàsic+executiu (rehab, nova construcció + piscina)*

4. A banda de la tramitació urbanística, comenta els principals aspectes a tenir en compte en la tramitació de l'activitat. (2 punts)

Decret turisme

5. En el cas en què volgués implantar plaques fotovoltaïques a l'era de la masia, què caldria tenir en compte? (2 punts)

TRLU art. 9bis.1.c)

CAS NUM. 2

La senyora A.B.C. presenta al registre electrònic d'un municipi de la comarca del Berguedà, una sol·licitud en la que manifesta que el veí del seu costat està fent diverses obres a la façana de l'edifici i ella considera que no deuen tenir llicència, ja que l'edifici està protegit pel seu valor patrimonial. Demana que es faci la corresponent inspecció i es prenguin les actuacions que siguin necessàries.

1- Davant d'aquesta sol·licitud, quines actuacions ha de de fer l'Ajuntament i quins procediments caldria incoar i tramitar. (4 punts)

-Es tracta d'una denúncia.

-Cal comprovar si les obres tenen títol.

-Fer la inspecció, i comprovar si s'executen segons el títol (si en té) o bé paralitzar-les si no en té.

-Incoar expedient de disciplina (també sancionador?).

-Termini per legalitzar

2- Condició d'interessada si demana veure l'expedient i còpia? (4 punts)

-Pel fet de ser denunciant no té la condició d'interessada

-L'acció pública urbanística ho és per defensar la legalitat

-Té dret a una resposta sobre la incoació o no d'expedient

-Si vol veure l'expedient i còpia, s'hi ha de personar i ha de provar que té un dret o interès legítim, o bé que ho exigeix la defensa de la legalitat

3- En cas que les obres en execució no disposin de títol i algunes fossin legalitzables i altres no, què caldria requerir i què hauria de fer la persona interessada? (4 punts)

-Caldria requerir la legalització de la part legalitzable i ordenar l'enderroc de la part no legalitzable

4- Quines condicions s'haurien de donar perquè l'Ajuntament pogués tancar els expedients urbanístics incoats? (4 punts)

-Obtenir la llicència urbanística d'obres (és un edifici sotmès a un règim de protecció patrimonial, el règim d'intervenció és de llicència, art. 187.2..a TRLUC).

-Executar les obres d'acord amb la llicència o bé ajustar-ne les executades a la llicència.

5- Si quan es fa la inspecció es detecta que prèviament s'havien executat altres obres sense que consti cap títol, quan prescriuria l'acció per a la restauració de la legalitat urbanística? (4 punts)

L'acció de restauració de la realitat urbanística alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de 6 anys d'haver-se produïa la vulneració o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites (art. 207.1 TRLUC).