

## ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE JESÚS

### ACTA N° 08/2018

A la seu de l'EMD de Jesús, éssent les 20:10 hores del dia **dotze de juny de dos mil divuit**, es reuneixen a la Sala Jordi Brull els membres de la **Junta Veïnal** de l'EMD de Jesús que tot seguit es relacionen, a l'objecte de realitzar sessió extraordinària i urgent, sota el següent

#### ORDRE DEL DIA

- 1r.- Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria.
- 2n.- Adjudicació del contracte de l'obra "Nou pavelló poliesportiu a Jesús, 1a. fase".

Assistents:

President: Víctor Ferrando Sabaté  
Vocals: Susanna Gómez Aixendri  
Jordi Brull Royo  
Eva Maria Marro Colomé  
Josep-Pere Puig Rosales  
Mònica Sales de la Cruz  
Albert Queral Bort  
Juan-José Subirats Blanch  
Ramón Pujol Forés

Secretari: Josep-Antoni Chavarria Espuny

Oberta la sessió, per la Presidència, es procedeix a l'exposició i, si s'escau, votació dels assumptes inclosos a l'orde del dia.

#### **1r.- Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria.**

S'aprova, per unanimitat, ratificar el caràcter urgent de la convocatòria per raó del compliment de terminis.

#### **2n.- Adjudicació del contracte de l'obra "Nou pavelló poliesportiu a Jesús, 1a. fase".**

Pel secretari es dóna lectura a la següent proposta d'acord:

"Vist l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de l'obra "Nou pavelló poliesportiu a Jesús, 1a fase".

Per acord adoptat per la Junta Veïnal d'aquesta EMD en sessió de data 22 de febrer de 2018, es va aprovar l'expedient de contractació i inici del procediment per la seva adjudicació mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació del contracte de l'obra indicada a l'encapçalament.

En data 3 d'abril de 2018 va finalitzar el període per a presentar proposicions, obert amb la publicació de l'anunci de licitació al BOPT núm. 46 de 6.03.2018.

En data 9 d'abril de 2018 la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre 1 "documentació administrativa" de les set proposicions presentades, que són:

- Voracys, SL
- Obres i Contractes Penta, SA
- Contratas Vilor, SL
- Edifisa Enter, SL
- Servidel, SLU
- Jimaran, SL

En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació resol comprovar les dades obrants al RELI de les licitadores que han presentat aquest document d'inscripció.

En sessió de 10 d'abril de 2018, la Mesa de Contractació va adoptar l'acord de declarar admesos tots sis licitadors en prendre coneixement d'haver-se comprovat la vigència i demés extrems relatius a les que es van referir al RELI.

En sessió de data 13 d'abril de 2018, la Mesa de Contractació va procedir, en acte públic, a l'obertura del sobre 2 "proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica, resultant el següent:

<u>Licitador</u>	<u>Preu. € IVA inclòs</u>	<u>Període garantia adicional</u>
- Voracys, SL	1.268.760,15	3 anys
- Obres i Contractes Penta, SA	1.191.913,78	3 anys
- Contratas Vilor, SL	1.310.067,00	3 anys
- Edifisa Enter, SL	1.054.515,00	3 anys
- Servidel, SLU	1.124.728,19	3 anys
- Jimaran, SL	1.282.602,89	3 anys

En la mateixa sessió, la Mesa comprova que l'oferta econòmica de Contratas Vilor, SL supera el tipus de licitació, per la qual cosa resol la seva exclusió.

També, atès que la mitjana de preus oferts vàlidament per les restants cinc licitadores és de 1.184.504,00 €, les ofertes econòmiques dels licitadors Edifisa Enter, SL i Servidel, SLU presenten un valor anormal o desproporcionat, conforme a la clàusula 16.5 del Plec corresponent, per la qual cosa resol requerir-les per a que cadascuna justifiqui la viabilitat de la respectiva oferta, atorgant-li termini fins a les 14:00 hores del dia 23 d'abril de 2018.

En sessió de 17 de maig de 2018, la Mesa de Contractació pren coneixement dels informes emesos per l'arquitecte redactor del projecte, Marc Ferrando Torrubiano, que conclouen, respectivament, que procedeix considerar l'oferta econòmica formulada per la licitadora Edifisa Enter, SL incursa en valor anormal o desproporcionat, vista la justificació presentada per aquesta, atès que no es donen els supòsits establerts per la llei respecte de la seva justificació, per la qual cosa la Mesa de Contractació, per unanimitat, resol excloure l'esmentada empresa del procediment de licitació, mentre que l'informe relatiu a l'oferta econòmica presentada pel licitador Servidel, SLU, vista la justificació presentada per aquesta, conclou que considera justificada la seva viabilitat, per la qual cosa la Mesa de Contractació, per unanimitat, resol estimar la justificació d'aquesta oferta i no excloure el licitador Servidel SLU.

Tot seguit, la Mesa de Contractació pren coneixement de l'informe sobre la puntuació obtinguda per cada licitador, atesos els criteris objectius establerts a la clàusula 16.4 del plec de clàusules administratives particulars del contracte, amb el següent resultat:

<u>Licitador</u>	<u>Oferta econòmica</u>	<u>Període de garantia</u>	<u>Puntuació total</u>
- Voracys, SL	13,33 punts	15,00 punts	28,33 punts
- Obres i Contractes Penta, SA	51,57 punts	15,00 punts	66,57 punts
- Servidel, SLU	85,00 punts	15,00 punts	100,00 punts
- Jimaran, SL	6,45 punts	15,00 punts	21,45 punts

La Mesa de Contractació, atesa la puntuació indicada, per unanimitat, resol formular proposta de relació classificada d'ofertes, considerant la formulada per Servidel, SLU com l'oferta més avantatjosa.

Vista la Resolució de la Presidència d'aquesta EMD, de 18 de maig de 2018, per la qual s'aprova la relació classificada de proposicions, amb el següent ordre:

- Voracys, SL
- Obres i Contractes Penta, SA
- Contratas Vilor, SL
- Edifisa Enter, SL
- Servidel, SLU
- Jimaran, SL

Vist que el licitador Servidel, S.L.U. ha aportat, en termini, la documentació que li ha estat requerida per a l'adjudicació del present contracte, inclosa la garantia definitiva corresponent.

Atès allò que es disposa en la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 3 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com el - Plec de condicions generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de l'EMD de Jesús, publicat al BOPT núm. 165 de 18.07.2003.

Atès que, segons estableix la Disposició Addicional 2a. del TRLCSP, correspon a la Junta Veïnal d'aquesta EMD la competència com a òrgan de contractació.

A la Junta Veïnal es proposa adoptar el següent ACORD:

Primer.- Declarar vàlida la licitació mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, que s'ha dut a terme per a l'adjudicació del contracte de l'obra "Nou pavelló poliesportiu a Jesús, 1a. fase".

Segon.- Adjudicar a SERVIDEL S.L.U., amb CIF B43387760 i domicili a 43580 Deltebre, Polígon Industrial "Les Molines", Parcel·la 3.2A, el contracte d'execució de l'obra "NOU PAVELLÓ POLIESPORTIU A JESÚS, 1a. FASE", pel preu de 929.527,43 euros més 195.200,76 euros en concepte d'IVA, que totalitzen 1.124.728,19 euros, IVA inclòs (un milió dos-cents vint-i-quatre mil set-cents vint-i-vuit euros amb dinou cèntims), amb un període d'execució de nou mesos i un termini de garantia de quatre anys.

Tercer.- Autoritzar i disposar la total despesa, per import d'1.124.728,19 euros, en règim plurianual, dels quals 584.500,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1034262200 del Pressupost d'aquesta EMD per a 2018 i els restants 540.228,19 euros amb càrrec al Pressupost d'aquesta EMD per a 2019.

Quart.- Notificar el present acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que comparegui a l'efecte de signar el document administratiu de formalització del contracte objecte del present acord. També notificar-lo als licitadors que no ha resultat adjudicatari.

Cinquè.- Donar publicitat del present acord al perfil del contractant d'aquesta EMD.

Prèvia exposició del contingut de la proposta, aquesta és sotmesa a votació ordinària, resulta aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 20:20 hores, la Presidència clou la sessió, de la qual n'aixeco acta i en dono fe.