

Ajuntament de Gavà

Departament Intervenció

Us comunico que en data 24 de maig de 2018, l'alcaldeessa, ha dictat el Decret núm. DE1573/2018 (Expedient núm. 000003656/2018), el qual us transcriu a continuació :

Decret 20/18 adscripció gratuïta de bens de servei públic a l'empresa municipal PRESTACIÓ DE SERVEIS AL CIUTADÀ (PRESEC)

Antecedents:

1.- L'Ajuntament de Gavà és titular del solar municipal, situat al carrer dels Oficis, núm. 2, a l'àmbit del Pla Parcial de Massotes, de Gavà, qualificat com a be de domini públic, amb número de Patrimoni 116.E.2, amb les dades registrals: Tom 737, llibre 343, foli 125, finca registral núm. 24227, on hi ha ubicada, en part de l'edifici existent, l'empresa municipal PRESTACIÓ DE SERVEIS AL CIUTADÀ, S.A., (en endavant PRESEC, S.A.), amb CIF A58420985

El terreny té la classificació de Sòl urbà consolidat i la qualificació de Sistema Equipament (clau 7, segons el Pla Parcial Les Massotes, i assoleix la consideració de solar per complir els requisits establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'edifici, on es troba el magatzem de PRESEC, S.A. és de propietat municipal, es va construir d'acord amb el projecte aprovat com a obra municipal ordinària per la Comissió de Govern celebrada en data 24 de juliol de 1997. Per desenvolupar la seva activitat, l'empresa ocupa una superfície aproximada als 11.400 m².

En l'adaptació del Pla Parcial del sector Les Massotes, es van ampliar els usos dels equipaments, admetent-se, entre d'altres, els equipaments tècnics administratius i de seguretat. Centres o edificis al servei de l'Administració Pública, o altres d'interès públic. (també recollit ja al Pla Parcial).

2.- L'empresa municipal PRESEC, S.A. també ocupa una superfície aproximada als 39 m², ubicats a la cinquena planta de l'edifici de l'Ajuntament de Gavà, a la plaça de Jaume Balmes, s/núm., destinats a Gerència i Administració, qualificat com a be de domini públic amb número de Patrimoni 78 amb les dades registrals: Tom 554, llibre 233, foli 107, finca registral núm. 21414.

3. L'empresa municipal PRESEC, S.A. també ocupa una superfície aproximada als 149 m², del solar ubicat a l'avinguda Europa, núm. 90-92, propietat de l'Ajuntament de Gavà, destinats a magatzem de materials, qualificat com a be de domini públic, amb número de Patrimoni 48 amb les dades registrals: Tom 404, llibre 171, foli 57, finca registral núm.15416.

4. L'empresa municipal PRESEC S.A. té per objecte la gestió dels serveis municipals de conservació i manteniment (brigada d'obres, jardineria, enllumenat i clavegueram), de recollida de residus sòlids urbans i neteja viària, i de neteja de les dependències municipals i l'execució de tasques semblants al servei de particulars; l'execució de tot tipus d'obres de construcció tant al servei de l'Administració com al servei de particulars.

5. En data 6 d'octubre de 2017, ha estat emès informe del Gerent de PRESEC, S.A., on es demana l'adscripció dels esmentats béns ocupats per l'esmentada societat municipal.

6. En data 20 de novembre de 2017, l'arquitecta municipal ha generat informe urbanístic on conclou que procedeix declarar la compatibilitat de l'activitat que desenvolupa l'empresa PRESEC, S.A. en part de l'edifici ubicat al carrer dels Oficis, núm. 2 del Polígon Industrial «Les Massotes», amb la normativa i el planejament municipal vigent.

7. En data 6 de febrer de 2018, el cap de Manteniment, Obres i Medi Ambient ha emès informe favorable respecte a la formalització de l'adscripció de domini públic dels immobles esmentats.

A fi de comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://eseu.gavaciutat.cat> a l'apartat Validació de Documentació introduint el codi: NO89IQDOIBWBBDT.

Ajuntament de Gavà

8. En data 14 de març de 2018 ha estat emès informe de l'Interventor Municipal

Fonaments de dret:

1.- L'adscripció de domini públic de forma directa i gratuïta ve justificada per la naturalesa jurídica de l'empresa municipal PRESEC SA i l'objecte i la finalitat del servei d'ús públic, d'acord amb l'article 211 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, i en concret l'article 214.1 quant a l'adscripció dels bens de domini públic a les societats mercantils amb capital íntegrament públic, i l'article 215.1 quant a l'inventari dels béns adscrits a la societat i l'anotació corresponent de l'adscripció al Registre de la Propietat.

3.- L'art. 53 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, que regula la utilització dels béns de domini públic.

4.- La competència per resoldre correspon a l'alcaldeessa d'acord amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'adscripció gratuïta dels béns de servei públic següents a l'empresa municipal PRESTACIÓ DE SERVEIS AL CIUTADÀ, S.A, (també anomenada PRESEC, S.A.) amb CIF A58420985:

1.- Una superfície aproximada als 11.400 m², del solar municipal, amb número de patrimoni 116.E.2, situat al carrer dels Oficis, núm. 2, a l'àmbit del Pla Parcial de Massotes, de Gavà, qualificat com a bé de domini públic amb número de Patrimoni 116.E.2, amb les dades registrals: Tom 737, llibre 343, foli 125, finca registral núm. 24227, amb un valor net comptable de 1.625.089,72 €

2.- Una superfície, aproximada, als 39 m², ubicats a la cinquena planta de l'edifici de l'Ajuntament de Gavà, a la plaça de Jaume Balmes, s/núm., qualificat com a bé de domini públic, amb número de Patrimoni 48 amb les dades registrals: Tom 404, llibre 171, foli 57, finca registral núm.15416 amb un valor net comptable de 34.743,29 €

3.- Una superfície aproximada als 149 m² del solar ubicat a l'avinguda Europa, núm. 90-92, destinats a magatzem de materials, qualificada com a bé de domini públic, amb número de Patrimoni 48 amb les dades registrals: Tom 404, llibre 171, foli 57, finca registral núm.15416 amb un valor net comptable de 13.219,11 €

Segon.- L'adscripció gratuïta dels béns a la societat municipal no implica la transmissió del domini conservant els béns llur qualificació jurídica originària i seran utilitzats únicament per a la vinculació directa a un servei de la seva competència o per al compliment dels seus fins.

Tercer.- La societat municipal PRESEC, S.A. exercirà respecte als mateixos totes les obligacions, drets i prerrogatives relatives als béns que es troben legalment establertes, a efectes de la seva gestió, conservació, correcta administració i defensa dels béns esmentats.

Als efectes abans esmentats, respecte als béns adscrits, l'empresa municipal tindrà les competències derivades del domini dels béns (administració, conservació, manteniment, realitzant-hi les reparacions oportunes i les millores necessàries i altres actuacions que requereixi l'ús i la utilització dels mateixos) i tindrà l'obligació d'assegurar-los i de satisfer els subministraments.

Quart.- Les millores que s'efectuïn es cedixin en benefici dels béns sense que es pugui reclamar la participació ni indemnització per aquestes, ni en el moment d'efectuar-les ni en el de la seva reversió a l'ens local.

Cinquè.- La societat municipal PRESEC S.A. respondrà davant l'Ajuntament de Gavà pels danys o perjudicis causats als seus béns o drets quan hagués concorregut dol, culpa o A fi de comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://eseu.gavaciutat.cat> a l'apartat Validació de Documentació introduint el codi: NO89IQDOIBWBBDT.

Ajuntament de Gavà

negligència greu, en els termes previstos en l'article 174 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Sisè.- Quan els béns o drets adscrits deixin de ser necessaris per al compliment dels fins que van motivar l'adscripció, la societat municipal PRESEC S.A. demanarà la desadscripció dels mateixos deixant-los lliures i en bon estat a disposició de l'Ajuntament.

Setè.- Demanar al Registre de la Propietat l' anotació de l'adscripció dels esmentats béns a l'empresa municipal PRESEC, S.A. i de la seva qualificació jurídica com a béns de servei públic.

Contra aquests actes, que **posen fi a la via administrativa, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu** davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de notificació o publicació. Això de conformitat amb els articles 8.1, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tanmateix, i d'acord amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'art. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, **existeix la possibilitat –amb caràcter potestatiu i previ a l'esmentada via jurisdiccional– d'interposar el recurs de reposició** que preveuen els esmentats preceptes, recurs que, si és utilitzat, haurà de presentar-se davant el mateix òrgan que l'hagi dictat, per escrit i en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de notificació o publicació.

Si s'ha optat per la interposició del recurs de reposició potestatiu i previ a la via jurisdiccional, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta (el termini per resoldre'l expressament i per entendre'l desestimat presumptament és d'un mes des del dia següent al de l'entrada del recurs en el Registre General de l'Ajuntament).

Contra la resolució –expressa o presumpta– del recurs de reposició no es podrà interposar de nou aquest recurs, sinó, si s'escau, directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la notificació de la resolució, si aquesta fos expressa; si no fos expressa, el termini per interposar el recurs contenciós restarà obert en tant aquell no sigui resolt expressament.

El secretari general

A fi de comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://eseu.gavaciutat.cat> a l'apartat Validació de Documentació introduint el codi: NO89IQDOIBWBBDT.

Plaça de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà

Tel: 93 263 91 00
Fax: 93 263 91 08

ajuntament@gava.cat
www.GavaCiutat.cat