



Núm. expedient:	2025/00018797W
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que el Ple municipal, en sessió Ordinària de data 29 d'abril de 2026, va aprovar, entre d'altres, l'acord següent:

“RECTIFICACIÓ DE LAVANTPROJECTE I MODIFICACIÓ DE L'ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMIC FINANCER DE “L'ESPAI CA N'HORTA, PISCINA I ESPORT”

El Ple municipal, en sessió ordinària de data 29 de gener de 2026, va aprovar inicialment l'estudi de viabilitat econòmic financer relatiu a la construcció i explotació, en règim de concessió d'obres, de la Nova Instal·lació Esportiva Municipal “Espai Ca n'Horta. Piscina i Esport”, sotmetent-lo a informació pública per termini d'un mes, de conformitat amb l'article 247.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

En la mateixa sessió plenària es va aprovar inicialment l'avantprojecte de l'equipament esportiu municipal, amb sotmetiment a informació pública en els termes establerts als articles 247.6 i 248.3 LCSP i a l'article 21.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Finalitzat el tràmit d'informació pública sense la formulació d'al·legacions, ambdós instruments van ser objecte d'aprovació definitiva per acord plenari de data 26 de març de 2026, procedint-se a la seva publicació en el tauler d'anuncis de la corporació en data 7 d'abril de 2026, en el diari el Punt Avui de data 7 d'abril de 2026, en el BOPB de data 7 d'abril de 2026 (CVE 202610065028) i en el DOGC de data 8 d'abril de 2026 amb el número 9640 (CVE-DOGC-A-26090043-2026).

Per part de la unitat de Contractació s'ha obert expedient 2026/00004085G per a la tramitació de l'expedient de contractació de la concessió d'obra per a la construcció i explotació de la instal·lació esportiva municipal "Espai Ca n'Horta, Piscina i Esport"

Amb posterioritat a l'aprovació definitiva de l'avantprojecte i en el marc de l'elaboració del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de l'expedient de contractació, el tècnic de la Unitat de Projectes Estratègics de la ciutat ha posat de manifest l'existència de determinades incoherències i errors en la l'avantprojecte aprovat, consistents essencialment en errors de transcripció de superfícies, errors aritmètics derivats d'aquests i imprecisions de representació gràfica, els quals han estat degudament analitzats i qualificats com a errors materials, rectificables a l'empara de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Les esmenes que es



proposen corresponen a les rectificacions efectuades per la redactora de l'avantprojecte que resten incorporades a l'expedient amb el codi CSV 16561262750057235551.

Paral·lelament, la societat LIDERA SPORT CONSULTING, S.L. mitjançant instància presentada en data 16 d'abril de 2026 amb el numero de registre d'entrada 2026013852 ha presentat una modificació de l'estudi de viabilitat econòmic financer, document amb codi CSV 16561263304435777657, i informe justificatiu de les modificacions, document amb codi CSV 16561263205364752266. Aquestes modificacions, que es deriven essencialment de la revisió tècnica de l'avantprojecte, consisteixen en la redefinició de les previsions dels costos que correlativament han de comportar una revisió i actualització de les previsions dels ingressos pel concessionari inicialment aprovades. D'acord amb la doctrina jurisprudencial del Tribunal Suprem i el règim jurídic aplicable, els canvis efectuats s'han de qualificar de substancials en tant que alteren el model econòmic sotmès a informació pública, en conseqüència, resulta exigible la reiteració del tràmit d'informació pública previst a l'article 247.3 de la LCSP, en garantia dels principis de transparència, participació i seguretat jurídica.

La tècnica superior en dret del Serveis Jurídics ha emes informe jurídic favorable que resta incorporat a l'expedient amb el codi CSV 16340665077133632451.

Conforme l'establert a l'article 74.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 247 de la LCSP, la competència per a rectificar els errors detectats en l'avantprojecte i per modificar l'estudi de viabilitat correspon al Ple de la corporació.

L'Alcaldessa va atribuir, pel Decret núm.2025004627, de l'1 d'abril de 2025, publicat al BOPB de 9 d'abril de 2025, a l'Àmbit d'Esports, Educació, Cultura, Joventut, Igualtat, Cooperació i Participació Ciutadana l'execució de les polítiques d'Esports, així com la direcció, coordinació, inspecció i impuls de l'activitat municipal i de serveis en aquesta matèria. Igualment, per aquest Decret va delegar a la Tinenta d'Alcaldessa titular d'aquest àmbit la incoació, impuls, instrucció, proposta i posterior gestió dels expedients que corresponguin a l'àmbit delegat i resolgui el Ple Municipal.

En virtut de tot l'anteriorment exposat i a l'empara de les atribucions delegades en el Decret núm.2025004627, de l'1 d'abril de 2025, (BOPB de 9/04/2025), la Tinenta d'Alcaldessa de l'Àmbit d'Esports, Educació, Cultura, Joventut, Igualtat, Cooperació i Participació Ciutadana proposa al Ple, previ dictamen de la Comissió informativa corresponent, que en exercici de les seves competències, adopti els següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'estudi de viabilitat econòmic financer de la construcció i explotació de les obres, en modalitat de concessió, de la Nova Instal·lació Esportiva Municipal "Espai Ca n'Horta. Piscina i Esport", que resta incorporat a l'expedient amb el codi CSV 16561263304435777657.

SEGON.- Sotmetre a informació pública l'esmentat estudi de viabilitat econòmic financer modificat, per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Aquest termini es computarà a partir del dia següent al de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

TERCER.- Aprovar la rectificació de la documentació tècnica continguda a l'avantprojecte d'un equipament esportiu municipal de piscina descoberta, Fitness i Pàdel a Gavà, d'acord



amb el annex que resta incorporat amb el CSV 16561262750057235551, amb un pressupost estimatiu de 3.978.173,75 € IVA inclòs.

QUART.- Ordenar la publicació del present acord i de l'annex de rectificacions de la documentació tècnica continguda a l'avantprojecte d'un equipament esportiu municipal de piscina descoberta, Fitness i Pàdel a Gavà, en els mateixos mitjans en què es va publicar l'aprovació definitiva de l'avantprojecte, això és al BOPB, DOGC, butlletí informatiu local i al tauler d'anuncis de la corporació.

CINQUÈ.- Contra els acords primer i segon, que són de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

Contra els acords tercer i quart, que posen fi a la via administrativa es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

a) Recurs potestatiu de reposició, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut la notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i li facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es considereu adient".

Sotmès el punt a votació, queda aprovat amb el resultat següent:

- **Vots a favor:** 11, que corresponen als grups municipals de PSC (10) i JUNTS per Gavà (1).
- **Vots en contra:** 7, que corresponen als grups municipals de PP (3), ECP (2), i VOX (2).
- **Abstencions:** 3, que corresponen al grup municipal d'ERC (3) i PP (3).

I per a la seva constància a l'expedient, expedixo aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àmbit d'Esports, Educació, Cultura, Joventut, Igualtat, Cooperació i Participació Ciutadana, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.



MD 3.4. Relació de superfícies

Dades estimades subjectes a desenvolupament al posterior projecte bàsic i executiu.

EDIFICI VESTUARIS i PISCINES (EV)		
V1	Vestíbul, recepció accés, coworking i despatxos de gestió	218,40
V2	Servei públic	4,36
V3	Vestidor familiar piscines (4ut x 7,5m²)	30,00
V4	Vestidor grupal piscines (2ut x 74 m²)	148,00
V5	Vestidor col·lectiu piscines (2ut x 74 m²)	148,00
V6	Vestidor grups fitness (4ut x 70m²)	296,00
V7	Serveis exteriors piscina	10,24
V8	Infermeria- socorrisme	16,05
V9	Magatzems	10,46
V10	Instal·lacions	27,40
V11	Circulacions interiors	179,90
V12	Comunicacions verticals	16,01
Total Sup. Útil Edifici de serveis		1104,82
PX	Porxos (50% de la Sup. Construïda)	99,20
Sup. Construïda Edifici de serveis		1171,32
Total Sup. Construïda Edifici de serveis		1270,52
EDIFICI SALES FITNESS (ES)		
F1	Sala Fitness	435,85
F2	Sala activitats dirigides 1	155,00
F3	Sala activitats dirigides 2	110,81
F4	Sala activitats dirigides 3	87,30
F5	Vestidors treballadors (2ut x 8 m²)	16,00
F6	Instal·lacions magatzems	16,13
F7	Serveis públics	4,00
F8	Neteja	4,00
F9	Circulacions interiors	110,05
Total Sup. Útil Sales Fitness		939,14
Sup. Construïda Edifici Sales fitness		979,48
Total Sup. Construïda Edifici Sales fitness		979,48
ESP AIS PISCINES (P)		
P1	Vas principal (25x12,5m)	312,50
P2	Vas complementari (15x8)	120,00
P3	Vas xipolleig (7x6)	42,00
P4	Platja dura	400,00
P5	Platja tova Q1	1472,20
P6	Platja tova Q2	1695,80
P7	Talusos	999,94
P8	Circulacions exteriors	751,40
P9	Instal·lacions piscines - Vasos de compensació	140,00
Total Espais Piscines		5933,84
URBANITZACIÓ		
U1	Urbanització C-245	1626,53
Total urbanització espais exteriors		1626,53
PISTES PÀDEL		
PD	4 Pistes Pàdel (1 pista: 10x20=200m2) + 160 m² Circulacions	960,00
Total coberta pistes pàdel		960,00

IV. ESTIMACIÓ DE COSTOS: PRESSUPOST

Paràmetres de referència pel càlcul del Pressupost Estimatiu d'execució material

	mod./m ²
Mòdul urbanització carrer (vorera C-245):	105,00 €
Mòduls espais exteriors:	
Pavimentació recorreguts	105,00 €
Pavimentació platja dura	130,00 €
Enjardinament platja tova Q1	60,00 €
Enjardinament platja tova Q2	40,00 €
Enjardinament talusos	30,00 €
Mòdul Edificació standard	780,00 €
Mòdul Vasos piscines	550,00 €

Notes:

* El mòdul inclou: tanques perimetrals + despeses escomeses

** Superfícies ajustades al programa de l'Ajuntament

*** Inclosa repercusió honoraris

Els Mòduls €/m² són a suggerència del Departament Tècnic de l'Ajuntament de Gavà

A1 Edifici de serveis de la PISCINA		Superfícies (m ²)			
	S.U. Proposta	S.U. Computada			
Vestuaris piscines	326,0	326,0			
Serveis piscines (V2+V7)	14,6	14,6			
Total sup. Útil	340,6	340,6			
	Increment S.U. a S.C. :15%		51,1		
Superfície constr. Computada per costos		391,6	780		305.482,32 €
Superfície Porxo		99,2	390		38.691,90 €
				total PEM A1:	344.174,22 €

A2 Espai de la PISCINA		Superfícies (m ²)			
		S.C. Computada			
Vas principal (25x12,5m)		312,5	550,00 €		171.875,00 €
Vas complementari (15x8m)		120,0	550,00 €		66.000,00 €
Vas xapoteig (7x6m)		42,0	550,00 €		23.100,00 €
Platja dura **		400,0	130		52.000,00 €
Platja tova Q1		1.472,2	60		88.334,40 €
Platja Tova Q2		1.695,8	40		67.832,80 €
Talusos		999,94	30		29.998,20 €
Circulacions Exteriors		751,4	105		78.897,00 €
Edifici instal.lacions piscines **		140,0	468		70.000,00 €
Superfície constr. Computada per costos		5.933,9			0,00 €
				total PEM A2:	648.037,40 €

A3 Urb. vària – Espai Urbà		Superfícies (m ²)			
	S. Proposta	S. Computada			
Urbanització C-245 + Aparcament	1626,53	813,265	50% Aj.		
Superfície constr. Computada per costos		813,3	105		85.392,83 €
				total PEM A3:	85.392,83 €

B1 Edifici FITNESS (i PÀDEL)		Superfícies (m ²)		
	S.U. Proposta	S.U.. Computada		
Vestidors fitness	296	296		
Sala Fitness	435,85	435,85		
Sala activitats dirigides 1	155	155		
Sala activitats dirigides 2	110,81	110,81		
Sala activitats dirigides 3	87,3	87,3		
Vestidors treballadors (2ut x 8 m ²)	16	16		
Instal.lacions magatzems	16,13	16,13		
Serveis públics	4	4		
Neteja	4	4		
Comunicacions verticals	16,01	16,01		
Circulacions interiors	110,05	110,05		
Espais comuns Piscines / Fitness				
Entrada vestibul*	218,4	218,4	100% Op.	
Circulacions interiors*	179,9	179,9	100% Op.	
Magatzem i Infermeria* (V8+V9)	26,5	26,5	100% Op.	
Instal.lacions*	27,4	27,4	100% Op.	
Total sup. Útil	1.703,3	1.703,3		
	Increment de S.U. a S.C. :15%	255,5		
Superfície constr. Computada per costos	1.958,7		780	1.527.815,25 €
			total PEM B1:	1.527.815,25 €
<hr/>				
B2 Coberta de PÀDEL**		Superfícies (m ²)		mod./m ²
4 Pistes pàdel	(1 pista: 240m2)	960		72.000,00 €
			total PEM B2:	72.000,00 €
<hr/>				
B3 Urb. vària – Espai Urbà		Superfícies (m ²)		
	S.U. Proposta	S.U.Computada		
Urbanització C-245 + Aparcament	1626,53	813,265	50% Op.	
Superfície constr. Computada per costos		813,3	105	85.392,83 €
			total PEM B3:	85.392,83 €
<hr/>				
Total Ajuntament (A1+A2+A3): PEM***				1.077.604,45 €
13% Despeses generals				140.088,58 €
6% Benefici industrial				64.656,27 €
TOTAL PEC				1.282.349,29 €
TOTAL PEC + 21% IVA				1.551.642,64 €
<hr/>				
Total Operador (B1+B2+B3): PEM***				1.685.208,08 €
13% Despeses generals				219.077,05 €
6% Benefici industrial				101.112,48 €
TOTAL PEC				2.005.397,61 €
TOTAL PEC + 21% IVA				2.426.531,11 €
<hr/>				
Total Inversió: PEM				2.762.812,52 €
13% Despeses generals				359.165,63 €
6% Benefici industrial				165.768,75 €
TOTAL PEC				3.287.746,90 €
TOTAL PEC + 21% IVA				3.978.173,75 €

Nota: NO ESTÀ CONTEMPLADA L'ADEQUACIÓ DE SUP. DE COBERTES per a ser utilitzades

IV. ESTIMACIÓ DE COSTOS: PRESSUPOST

Paràmetres de referència pel càlcul del Pressupost Estimatiu d'execució material

	mod./m ²
Mòdul urbanització carrer (vorera C-245):	105,00 €
Mòduls espais exteriors:	
Pavimentació recorreguts	105,00 €
Pavimentació platja dura	130,00 €
Enjardinament platja tova Q1	60,00 €
Enjardinament platja tova Q2	40,00 €
Enjardinament talusos	30,00 €
Mòdul Edificació standard	780,00 €
Mòdul Vasos piscines	550,00 €

Notes:

- * El mòdul inclou: tanques perimetrals + despeses escomeses
- ** Superfícies ajustades al programa de l'Ajuntament
- *** Inclosa repercusió honoraris

Els Mòduls €/m² són a suggerència del Departament Tècnic de l'Ajuntament de Gavà

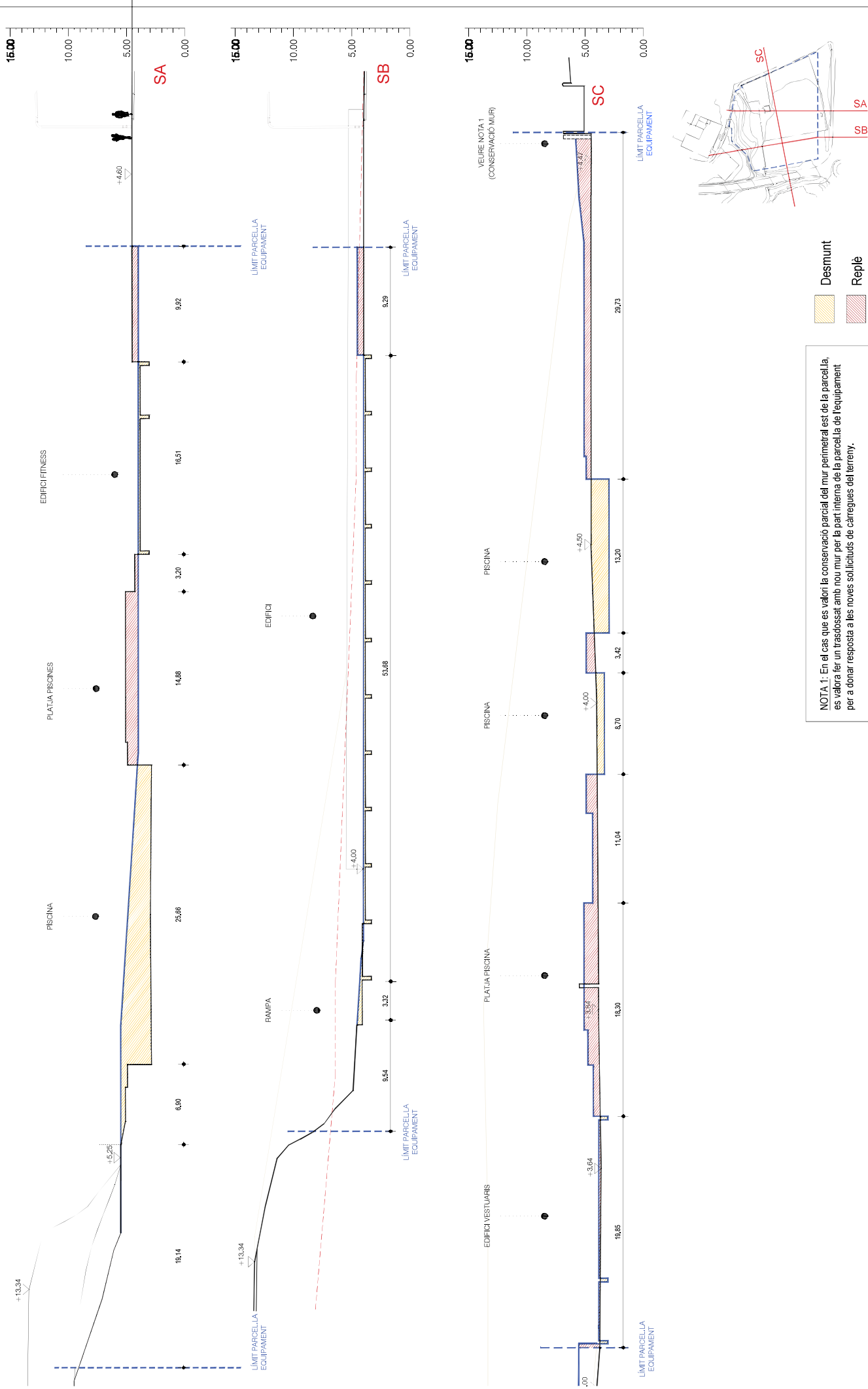
A1 Edifici de serveis de la PISCINA		Superfícies (m ²)			
		S.U. Proposta	S.U. Computada		
Vestuaris piscines		326,0	326,0		
Serveis piscines (V2+V7)		14,6	14,6		
Total sup. Útil		340,6	340,6		
	Increment S.U. a S.C. :15%		51,1		
Superfície constr. Computada per costos			391,6	780	305.482,32 €
Superfície Porxo			99,2	390	38.691,90 €
				total PEM A1:	344.174,22 €

A2 Espai de la PISCINA		Superfícies (m ²)			
			S.C. Computada		
Vas principal (25x12,5m)			312,5	550,00 €	171.875,00 €
Vas complementari (15x8m)			120,0	550,00 €	66.000,00 €
Vas xapoteig (7x6m)			42,0	550,00 €	23.100,00 €
Platja dura **			400,0	130	52.000,00 €
Platja tova Q1			1.472,2	60	88.334,40 €
Platja Tova Q2			1.695,8	40	67.832,80 €
Talusos			999,94	30	29.998,20 €
Circulacions Exteriors			751,4	105	78.897,00 €
Edifici instal.lacions piscines **			140,0	468	70.000,00 €
Superfície constr. Computada per costos			5.933,9		0,00 €
				total PEM A2:	648.037,40 €

A3 Urb. vària – Espai Urbà		Superfícies (m ²)			
		S. Proposta	S. Computada		
Urbanització C-245 + Aparcament		1626,53	813,265	50% Aj.	
Superfície constr. Computada per costos			813,3	105	85.392,83 €
				total PEM A3:	85.392,83 €

B1 Edifici FITNESS (i PÀDEL)		Superfícies (m²)		
	S.U. Proposta	S.U.. Computada		
Vestidors fitness	296	296		
Sala Fitness	435,85	435,85		
Sala activitats dirigides 1	155	155		
Sala activitats dirigides 2	110,81	110,81		
Sala activitats dirigides 3	87,3	87,3		
Vestidors treballadors (2ut x 8 m²)	16	16		
Instal.lacions magatzems	16,13	16,13		
Serveis públics	4	4		
Neteja	4	4		
Comunicacions verticals	16,01	16,01		
Circulacions interiors	110,05	110,05		
Espais comuns Piscines / Fitness				
Entrada vestibul*	218,4	218,4	100% Op.	
Circulacions interiors*	179,9	179,9	100% Op.	
Magatzem i Infermeria* (V8+V9)	26,5	26,5	100% Op.	
Instal.lacions*	27,4	27,4	100% Op.	
Total sup. Útil	1.703,3	1.703,3		
	Increment de S.U. a S.C. :15%	255,5		
Superfície constr. Computada per costos	1.958,7		780	1.527.815,25 €
			total PEM B1:	1.527.815,25 €
<hr/>				
B2 Coberta de PÀDEL**		Superfícies (m²)		mod./m²
4 Pistes pàdel	(1 pista: 240m2)	960		72.000,00 €
			total PEM B2:	72.000,00 €
<hr/>				
B3 Urb. vària – Espai Urbà		Superfícies (m²)		
	S.U. Proposta	S.U.Computada		
Urbanització C-245 + Aparcament	1626,53	813,265	50% Op.	
Superfície constr. Computada per costos		813,3	105	85.392,83 €
			total PEM B3:	85.392,83 €
<hr/>				
Total Ajuntament (A1+A2+A3): PEM***				1.077.604,45 €
13% Despeses generals				140.088,58 €
6% Benefici industrial				64.656,27 €
TOTAL PEC				1.282.349,29 €
TOTAL PEC + 21% IVA				1.551.642,64 €
<hr/>				
Total Operador (B1+B2+B3): PEM***				1.685.208,08 €
13% Despeses generals				219.077,05 €
6% Benefici industrial				101.112,48 €
TOTAL PEC				2.005.397,61 €
TOTAL PEC + 21% IVA				2.426.531,11 €
<hr/>				
Total Inversió: PEM				2.762.812,52 €
13% Despeses generals				359.165,63 €
6% Benefici industrial				165.768,75 €
TOTAL PEC				3.287.746,90 €
TOTAL PEC + 21% IVA				3.978.173,75 €

Nota: NO ESTÀ CONTEMPLADA L'ADEQUACIÓ DE SUP. DE COBERTES per a ser utilitzades



NOTA 1: En el cas que es valori la conservaci3 parcial del mur perimetral est de la parcel·la, es valora fer un trasdossat amb nou mur per la part interna de la parcel·la de l'equipament per a donar resposta a les noves sol·licituds de carregues del terreny.

MD 4.2.1 Seguretat estructural (SE)

Al projecte s'aplica el DB SE del CTE. L'objectiu del requisit bàsic consisteix en assegurar que l'edifici té un comportament estructural adequat davant les accions i influències previsibles a les que pugui ésser sotmès durant la seva construcció i l'ús previst, a l'espera de la redacció d'Estudi geotècnic de detall. A l'annex de la memòria de càlcul del projecte executiu es detallaran el conjunt de les accions considerades per planta, i es determinarà el pes dels diferents elements constructius.

[S'adjunta Annex 3: Fitxa informativa CTE-DBSEC Dades per a la comanda de l'estudi geotècnic](#)

MD 4.2.2. Seguretat en cas d'incendi (SI) L'objectiu del requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi, consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris d'un edifici, pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, com a conseqüència de les característiques del projecte i construcció de l'edifici, així com del seu manteniment i ús previst. El projecte complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB SI, per a totes les exigències bàsiques, a la Instrucció Tècnica Complementària (ITC) de la Generalitat de Catalunya i a la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis TINSCI (DT-12, versió 2023).

Dades generals

Edifici Fitness: L'edifici projectat és un equipament esportiu de pública concurrència desenvolupat en una única planta baixa, amb una alçada d'evacuació inferior a 9 metres. La superfície útil construïda de la zona interior és de 1.995 m², amb una ocupació prevista de 399 persones, segons els criteris d'estimació d'aforament del CTE DB SI.

Espai piscines exteriors: L'equipament es complementa amb una zona exterior d'ús esportiu i recreatiu, de pública concurrència, que inclou piscines descobertes i espais adjacents, amb una ocupació estimada de 788 persones addicionals, segons els criteris d'estimació d'aforament del CTE DB SI. L'activitat s'adreça a usuaris no habituals i comporta una elevada densitat d'ocupació, motiu pel qual es classifica com a ús de pública concurrència, d'acord amb el que estableixen el CTE DB SI, la Instrucció Tècnica Complementària (ITC) i el Document TINSCI (DT-12, versió 2023). Això determina l'aplicació de criteris específics de disseny per garantir la seguretat en cas d'incendi, especialment pel que fa a l'evacuació, la compartimentació i la dotació de mitjans de protecció activa i passiva.

Pistes de pàdel a la coberta de l'edifici: Aquestes es destinen a un ús esportiu de caràcter privat i restringit, sense accés lliure per al públic en general, de manera que no es consideren un ús de pública concurrència segons els criteris establerts al DB-SI. L'ocupació màxima prevista és de 40 persones (32 jugadors segons

simultaneïtat d'ús, més 8 persones d'entrenament i serveis), sense que pugui excedir de 50 persones, lliandar que obliga a considerar l'activitat com a pública concurrència. L'evacuació es resol amb dues sortides (escala protegida i escala exterior d'evacuació directa a espai públic) admissible segons SI 3- 2 per ocupacions ≤ 50 persones i recorregut màxim ≤ 25 m. Els elements estructurals disposaran de la resistència al foc exigida i els paviments/recobriments previstos compliran classificació de reacció al foc adequada (mínim B-s2,d0 en recorreguts). L'activitat no ha d'incrementar de manera significativa la càrrega de foc de l'edifici.

- **SI 1 Propagació interior**, per limitar el risc de propagació d'incendi pel seu interior. Es configura un únic sector d'incendi, inferior a 2.500 m², fet que compleix el punt 3.2 de la ITC i el punt 2.2 del DB SI 1. Els espais de risc especial, com ara magatzems o local tècnic de les piscines exteriors, es classifiquen com a Alts i es sectoritzaran segons la seva categoria de risc (compartimentació EI-120 respecte de la resta de l'edifici., porta EI2-60-C amb tancament automàtic, Sistema de detecció d'incendis i ventilació natural o forçada adequada, Extintors i BIEs segons SI 4 i Senyalització i accés segur des de l'exterior).

Els materials de revestiment i acabats interiors compleixen amb les classificacions mínimes exigides: B-s2,d0 per a sostres i parets en zones d'evacuació, i Bfl-s1 per a paviments, segons SI 1-4 i la ITC 4.3

- **SI 2 Propagació exterior**, per limitar el risc de propagació d'incendi pel seu exterior. L'edifici, sent exempt o amb distància de separació adequada, no presenta risc significatiu de propagació entre sectors o edificis confrontants. Els tancaments exteriors compleixen amb els requisits de resistència al foc quan és aplicable.

- **SI 3 Evacuació dels ocupants**, a fi i efecte que l'edifici disposi dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants el puguin abandonar. A l'edifici es preveuen com a mínim 3 sortides d'evacuació independents, 1 d'elles (accés principal) compartida amb l'evacuació de les pistes de pàdel, en compliment de SI 3-3 i la ITC 5.2. Els recorreguts d'evacuació no superen els 25 m sense protecció, ni els 50 m en cas de disposar de recorregut alternatiu o passadís protegit. Les sortides condueixen directament a l'exterior i a zona segura. La zona exterior de les piscines (788 persones) disposarà de vies lliures d'evacuació cap a zones segures, d'acord amb SI 3-7. Es complirà amb la senyalització i la il·luminació d'emergència segons SI 3-8, tot segons projecte bàsic i executiu.

- **SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis**, a fi i efecte que l'edifici disposi dels equips i les instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l'extinció del incendi. Es disposaran extintors portàtils a una distància màxima de 15 m de recorregut i com a mínim un per cada 200 m², amb un mínim total de 10 unitats. Es preveu la instal·lació de BIEs (25 mm), donada la superfície del sector (>1.000 m²), d'acord