

PATRIMONI MUNICIPAL
DEL SÒL I L'HABITATGE

ADSCRIT A GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES
SA.

2023



VALORS FINQUES QUE CONSTITUEIXEN EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE

Els valors son els que es contempla a les fitxes del inventari.

Fitxa	Descripció	Referencia cadastral	Superfície	Valoració 2014	Valoració 2022	Valoració 2023
BRUGUERS						
1	Parcel·la 15 (*)	3843223DF1734D001HU	1.000 m²sòl	206.376,23	0,00	
2	Parcel·la 14	3843224DF1734D001WU	1.026 m²sòl	211.724,82	211.724,82	211.724,82
Total BRUGUERS				418.101,05	211.724,82	211.724,82
PLA DE PONENT						
3	Parcel·la B 4.1 - Finca 33	5924701DF1752D0001YD	1.066 m²sòl	315.040,57	315.040,57	315.040,57
4	Parcel·la B 4.2 - Finca 32	5924702DF1752D0001GR	1.055 m²sòl	1.082.693,71	1.082.693,71	1.082.693,71
5	Parcel·la B 5.1 - Finca 31	5924705DF1752D0001LR	1.044 m²sòl	324.360,18	324.360,18	324.360,18
6	Parcel·la B 5.2 - Finca 30	5924706DF1752D0001TR	1.047 m²sòl	1.042.224,54	1.042.224,54	1.042.224,54
7	Parcel·la A 5.2 - Finca 16	578101DF1751H0001YM	7.336 m²sòl	4.207.590,79	4.207.590,79	4.207.590,79
8	Parcel·la A 5.1 - Finca 15	571501DF1751H0001JM	1.868 m²sòl	2.270.785,52	2.270.785,52	2.270.785,52
9	Parcel·la C 2.1 - Finca 66	5320801DF175RA0001GM	6.951 m²sòl	1.685.957,69	1.685.957,69	1.685.957,69
10	Parcel·la C 4.1 - Finca 68	5520101DF1752A0001KM	7.604 m²sòl	2.136.516,67	2.136.516,67	2.136.516,67
11	Parcel·la C 12.1 - Finca 78	5022101DF1752A0001ZM	6.315 m²sòl	1.588.040,11	1.588.040,11	1.588.040,11
12	Parcel·la C 15.1 - Finca 75	4923701DF1742D0001AM	5.787 m²sòl	1.164.017,43	1.164.017,43	1.164.017,43
13	Parcel·la A 8.1 - Finca 23	5417601DF1751G0001XF	6.538 m²sòl	3.891.472,67	1.343.364,37	1.343.364,37
14	Parcel·la A 2.1 - Finca 6	612160DF1762A0001KR	1.868 m²sòl	2.270.785,52	2.270.785,52	2.270.785,52
15	Parcel·la A 2.2 - Finca 5	6122801DF1762A0001JR	7.336 m²sòl	4.199.598,00	4.199.598,00	4.199.598,00
Total PLA DE PONENT				26.179.083,40	23.630.975,10	23.630.975,10
Total PPS				26.597.184,45	23.842.699,92	23.842.699,92
Deposito venda P15 MBII					40.754,54	39.978,31
Sanciones Urbanísticas					103.168,19	114.273,62
IF llarg termini					143.922,73	154.251,93
BALANÇ					23.986.622,65	23.996.951,85

(*) La Parcel·la 15 de Mas Bragues es va vendre novembre de 2016, sortint de la valoració del inventari i quedant recollit com un dipòsit

BALANÇ PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE DE GAVÀ

BALANÇ

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE

	2023
TOTAL ACTIU (A+B)	23.996.951,85
A) ACTIU NO CORRENT	154.251,93
V. Inversions financeres a llarg termini	154.251,93
5. Altres actius financers	154.251,93
B) ACTIU CORRENT	23.842.699,92
II. Existències	23.842.699,92
2. Matèries primes i altres aprovisionaments	23.842.699,92
<i>PÈRDUA</i>	<i>0,00</i>
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	23.996.951,85
A) PATRIMONI NET	23.996.951,85
A-3) Subvencions, donacions y llegats rebuts	23.996.951,85
<i>GUANY</i>	<i>0,00</i>

Es fa constar que el Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge està conformat pels béns que consten en les fitxes adjuntes.

Les sancions urbanístiques estan incloses en el compte de Balanç "d'Altres actius financers" com un dipòsit a llarg termini. Aquest epígraf també recull l'import que es va generar de la venda de la parcel·la nº15 del Sector Mas Bruguers II.

I. El projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Escola Bon Soleil de Gavà.-

El projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Escola Bon Soleil de Gavà estableix la cessió a l'Ajuntament de Gavà de l'equivalent econòmic al 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació amb un import actualitzat de 369.941,32 €.

Aquesta quantitat va ser abonada al novembre de 2020 i no es va incorporar al Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatges formalment atès que es va destinar a alguna o algunes de les actuacions previstes en l'article 224 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, precepte on s'especifica les possibles destinacions dels béns i recursos econòmics que integren el Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge.

L'esmentat article estableix literalment:

Article 224

Destinació dels béns i dels recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

224.1 Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística. La gestió i, si s'escau, la transmissió dels béns que integren aquest patrimoni ha d'adequar-se a les finalitats que li corresponen, d'acord amb el que estableix l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i l'apartat 2 d'aquest article.

224.2 Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'acord amb l'article 223.2 d'aquest Reglament s'han de destinar:

a) A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.

b) A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni.

c) A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.

d) A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.

e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural.

f) Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demès legislació sectorial.

g) Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i estiguin previstes en els plans urbanístics.

** Quan el precepte transcrit esmenta l'article 94.3 es refereix al TRLLU de 2005 i l'increment de zones verdes com a conseqüència de l'increment de densitat, no resultant aplicable a l'actuació en el sector BON SOLEIL.*

Consta incorporat a l'expedient informe tècnic acreditatiu de que l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'apartat d) del precepte transcrit, va destinar al llarg de l'exercici de 2021 més de 400.000 € a la **conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a equipaments comunitaris públics, els quals tenen la consideració de sistemes urbanístics de titularitat pública de conformitat amb l'article 34 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.**

Jordi Tort Reina
DNI 52911390M
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Jordi Tort Reina -
DNI 52911390M (TCAT)
Fecha: 2023.12.04
14:16:37 +01'00'

Vanessa Castell
Fuster - DNI
20245433M (TCAT)

Firmado digitalmente por
Vanessa Castell Fuster - DNI
20245433M (TCAT)
Fecha: 2023.12.04 20:58:54
+01'00'

ÍNDIX FITXES INVENTARI PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE

1. Finca número 2 carrer Cal Gairal número 27
2. Finca número 3 Parcel·la resultant 33 (B4.1) Pla Ponent
3. Finca número 4 Parcel·la resultant 32 (B4.2) Pla Ponent
4. Finca número 5 Parcel·la resultant 31 (B5.1) Pla Ponent
5. Finca número 6 Parcel·la resultant 30 (B5.2) Pla Ponent
6. Finca número 7 Parcel·la resultant 16 (A5.2) Pla Ponent
7. Finca número 8 Parcel·la resultant 15 (A5.1) Pla Ponent
8. Finca número 9 Parcel·la resultant 66 (C2.1) Pla Ponent
9. Finca número 10 Parcel·la resultant 68 (C4.1) Pla Ponent
10. Finca número 11 Parcel·la resultant 78 (C12.1) Pla Ponent
11. Finca número 12 Parcel·la resultant 75 (C15.1) Pla Ponent
12. Finca número 13 Parcel·la resultant 23 (A8.1) Pla Ponent
13. Finca número 14 Parcel·la resultant 6 (A2.1) Pla Ponent
14. Finca número 15 Parcel·la resultant 5 (A2.2) Pla Ponent

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm. : 2

Situació : carrer Can Gairal, núm. 27

Superfície : 1.025,92 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial de Mas Brugues II, segons acord de Ple de 24 d'abril de 2003.

Inscripció Registral : Finca 33144, tomo 1171, llibre 777, foli 225, alta 1

Referència Cadastral : 3843224DF1734D0001WU

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Mas Brugues II aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2004.

Valoració econòmica : 211.724,82 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic

Càrregues : Lliure de càrregues i gravàmens.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

FINCA RESULTANT NÚM : 14

ADJUDICATARI :	Coef.	Sòl
GAVANENCA DE TERRENYS I INMOBLES, S.A.	100,00	1.025,92 m2

DESCRIPCIÓ DE LA PARCEL·LA:	
Naturalesa	Finca urbana
Forma	Sensiblement trapezoidal.
Superfície de sòl	1.025,92 m2.
Límits	Finca resultant número 14 de la reparcel·lació del Sector de "Mas Brugués II" i que té els següents termenals:
Nord	En línia recta de 44,68 metres amb finca resultant número 15.
Sud	En línia recta de 55,58 metres amb finca resultant número 13.
Est	Part en línia corba de 0,46 metres i part en línia recta de 20,01 metres amb Carrer A(C/ Cal Gairal).
Oest	En línia recta de 21,91 metres amb finca resultant número 31(Equipament E.Q.II.).

Qualificació Urbanística: Zona de Desenvolupament Urbà, Intensitat 2. (20b)	
Títol	Adjudicació de terrenys pel Projecte de Reparcel·lació del Sector Mas Brugués-II, corresponent al 10% d'aprofitament mig de cessió obligatòria.
Càrregues:	Lliure de càrregues i gravamens.
Drets Adjudicats	Li correspon un percentatge de 3,068 % del total dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

Compte de liquidació	
No és necessària la constància registral de l'afecció de la finca al compliment de l'obligació d'urbanitzar i demés derivades del projecte i legislació urbanística, ja que l'obligat (GTI,SA) és una societat de capital íntegrament municipal, a la qual el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 24 d'abril de 2003 va atribuir la condició d'Administració Actuant en el sector Mas Brugués II.	

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 3

Situació : Parcel.la resultant 33 (B4.1)

Superfície : 1.066,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35237, foli 168, tomo 1311, llibre 917.

Referencia Cadastral : 5924701DF1752D0001YR

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 315.040,57 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 33

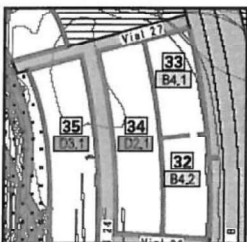
33. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B4.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil seixanta-sis metres quadrats (1.066 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 27 del Pla Parcial; al Sud, amb parcel·la 32 del projecte de reparcel·lació; a l'Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i a l'oest, amb parcel·la 34 del projecte de reparcel·lació.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,22%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	693,60
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,22%
Etapas:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	4.868,30
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,22%	4.868,30	Correspon al 10% AU a l'administració actuant
Total	100%	0,22%	4.868,30	

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 4

Situació : Parcel.la resultant 32 (B4.2)

Superfície : 1.055,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35236, foli 162, tomo 1311, llibre 917.

Referència Cadastral : 5924702DF1752D0001GR

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 1.082.693,71 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 32

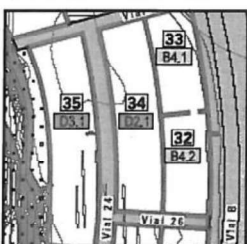
32. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B4.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil cinquanta-cinc metres quadrats (1.055 m²). **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 33 del projecte de reparcel·lació; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 26 al Pla Parcial; a l'Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i a l'Oest, amb parcel·la 34 del projecte de reparcel·lació

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,25%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència a l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	797,33
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,25%
Etapa:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	5.596,37
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,25%	5.596,37	Correspon al 10% AU a l'administració actuant
Total	100%	0,25%	5.596,37	

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 5

Situació : Parcel.la resultant 31 (B5.1)

Superfície : 1.044,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35235, foli 156, tomo 1311, llibre 917.

Referència Cadastral : 5924705DF1752D0001LR

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 324.360,18 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 31

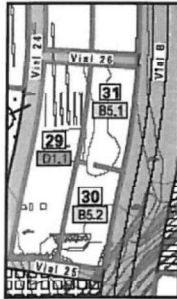
31. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B5.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil quaranta-quatre metres quadrats (1.044 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial 26 al Pla Parcial; al Sud, amb parcel·la 30 del projecte de reparcel·lació; a l'est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial; i a l'oest, amb parcel·la 29 del projecte de reparcel·lació

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,22%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	696,96
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,22%
Etapa:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	4.891,89
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,22%	4.891,89	Correspon al 10% AU a l'administració actuant
Total	100%	0,22%	4.891,89	

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 6

Situació : Parcel.la resultant 30 (B5.2)

Superfície : 1.047,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35234, foli 150, tomo 1311, llibre 917.

Referencia Cadastral : 5924706DF1752D0001TR

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 1.042.224,54 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 30

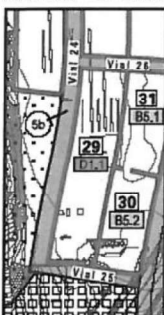
30. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **B5.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil quaranta set metres quadrats (1.047 m²). **AFRONTA:** Nord, amb parcel·la 31 del projecte de reparcel·lació; al Sud, amb vial públic, assenyalat com a Vial 25 al Pla Parcial; a l'oest, amb parcel·la 29 del projecte de reparcel·lació; a l'est, amb vial públic, assenyalat com a Vial B al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,24%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de **càrregues** i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat II, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	766
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,24%
Etapas:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	5.376,47
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,24%	5.376,47	Correspon al 10% AU a l'administració actuant
Total	100%	0,24%	5.376,47	

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 7

Situació : Parcel.la resultant 16 (A5.2)

Superfície : 7.336,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35220, foli 85, tomo 1311, llibre 917.

Referencia Cadastral : 5718101DF1751H0001YM

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 4.207.590,79 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 16

16. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent; primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A5.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil tres-cents trenta sis metres quadrats, (7.336 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 9 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C del Pla Parcial.

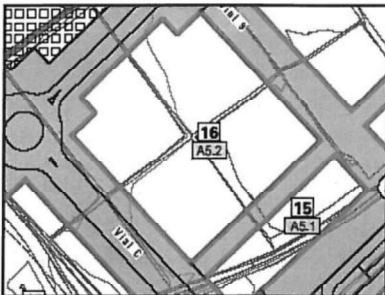
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,93%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en part en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; lliure de càrregues i gravàmens, llevat les afeccions urbanístiques.

No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	6.195,37
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,93%
Etapas:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	803.729,18
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrats que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	1,93%	803.729,18	10% AU a l'administració actuant (70,43%) i drets d'aprofitament que provenen del sector La Sentiu 2 (29,57%)
Total	100%	1,93%	803.729,18	

Explicació de la procedència de drets, si bé l'afecció urbanística comprèn els avançaments, i és la que s'indica en el quadre anterior:

	G.T.I. LA SENTIU	G.T.I. 10% Aprofitament urbanístic
ETAPA 1	803.729,18	30.626,52
ETAPA 2	-135.446,53	0,00
SALDO CLP	668.282,65	30.626,52
CONVENI	0,00	0,00
SALDO GESTIÓ	668.282,65	30.626,52

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 8

Situació : Parcel.la resultant 15 (A5.1)

Superfície : 1.868,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35219, foli 79, tomo 1311, llibre 917.

Referencia Cadastral : 5717501DF1751H0001JM

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 2.270.785,52 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Desscripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 15

15. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A5.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil vuit-cents seixanta vuit metres quadrats, (1.868 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 9 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic; al Sud-est, amb vial públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial C del Pla Parcial

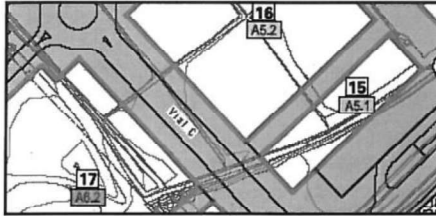
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,91%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en part en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; lliure de càrregues i gravàmens, llevat les afeccions urbanístiques.

No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	2.905,46
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,91%
Etapas:	1. Fase 2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	728.371,61
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
Adjudicatari	% Indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,91%	728.371,61	10% AU a l'administració actuant (42,86%) i drets d'aprofitament que provenen del sector La Sentiu 2 (57,14%)
Total	100%	0,91%	728.371,61	

Explicació de la procedència de drets, si bé l'afecció urbanística comprèn els avançaments, i és la que s'indica en el quadre anterior:

	G.T.I. LA SENTIU	G.T.I. 10% ent urbanistic
ETAPA 1	728.371,61	8.740,00
ETAPA 2	-122.747,07	0,00
SALDO CLP	605.624,54	8.740,00
CONVENI	0,00	0,00
SALDO GESTIÓ	605.624,54	8.740,00

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 9

Situació : Parcel.la resultant 66 (C2.1)

Superfície : 6.951,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35270, foli 55, tomo 1312, llibre 918.

Referencia Cadastral : 5320801DF1752A0001GM

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 1.685.957,69 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 66

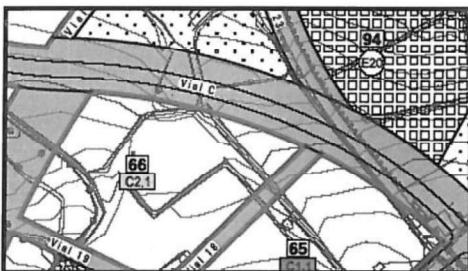
66. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C2.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil nou-cents cinquanta-un metres quadrats (6.951 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial D al Pla Parcial; al Sud-est, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 19 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,04%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	3.345,86
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,04%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	23.484,23
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% Indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	1,04%	23.484,23	Correspon al 10% AU a l'administració actuant.
Total	100%	1,04%	23.484,23	

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 10

Situació : Parcel.la resultant 68 (C4.1)

Superfície : 7.604,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35272, foli 67, tomo 1312, llibre 918.

Referència Cadastral : 5220101DF1752A0001KM

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 2.136.516,67 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 68

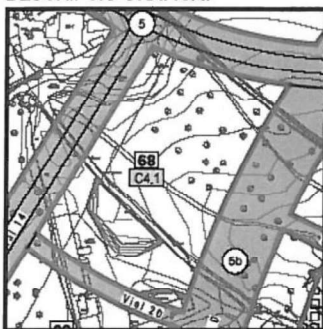
68. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C4.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil sis-cents quatre metres quadrats (7.604 m²). **AFRONTA:** Nord, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 14 al Pla Parcial; al Est, amb vial públic, assenyalat com a Vial D al Pla Parcial; al Sud, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 20 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,17%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	3.762,73
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,17%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	86.845,65
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% Indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	1,17%	86.845,65	Correspon al 10% AU a l'administració actuant.
Total	100%	1,17%	86.845,65	

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 11

Situació : Parcel.la resultant 78 (C12.1)

Superfície : 6.315,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35282, foli 127, tomo 1312, llibre 918.

Referencia Cadastral : 5022101DF1752A0001ZM

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 1.588.040,11 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 78

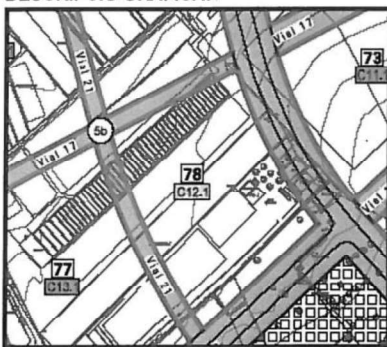
78. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número C12.1 del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil tres-cents quinze metres quadrats (6.315 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic, assenyalat com a Vial 16 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,73%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	2.344,78
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,73%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	16.457,76
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,73%	16.457,76	Correspon al 10% AU a l'administració actuant.
Total	100%	0,73%	16.457,76	

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 12

Situació : Parcel.la resultant 75 (C15.1)

Superfície : 5.787,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35279, foli 109, tomo 1312, llibre 918.

Referencia Cadastral : 4923701DF1742D0001AM

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 1.164.017,43 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 75

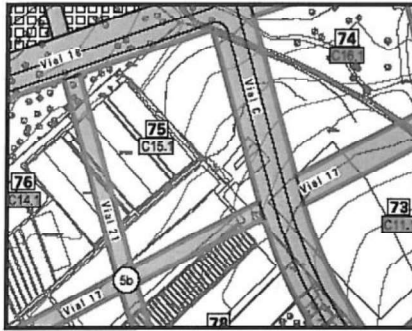
75. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, segona etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **C15.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície cinc mil set-cents vuitanta-set metres quadrats (5.787 m²). **AFRONTA:** Nord-est, amb vial públic, assenyalat com a Vial C al Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 18 al Pla Parcial; al Sud-est; vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 17 al Pla Parcial; i al Sud-oest, amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 21 al Pla Parcial.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,53%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; lliure de càrregues i gravàmens, llevat de les afeccions urbanístiques. No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat III, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	1.718,12
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,53%
Etapa:	2
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	12.059,30
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,53%	12.059,30	Correspon al 10% AU a l'administració actuant.
Total	100%	0,53%	12.059,30	

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

Finca núm. 13

Situació: Parcel·la resultant 23 (A8.1)

Superfície: 6.538 m2.

Propietari: Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA., com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Tipologia: Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, amb 11.235,53 UA total de les quals 1.654,41 UA estan sota el règim de protecció pública i la resta com habitatge en règim lliure.

Un part de les UA del règim de protecció pública (1.397,71 UA) tenen un compromís de venda a l'IMPSOL.

Inscripció Registral: Finca 35.227, foli 121, tomo 1311, llibre 917.

Referència Cadastral: 5417601DF1751G0001XF

Procedència: Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008, segons la inscripció 1^a de data 11 de desembre de 2009; **modificada** segons la inscripció 4^a de data 20 d'octubre de 2016, en virtut de **l'operació jurídica complementària** aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 20 de maig de 2016.

Valoració econòmica: 1.343.364,37 €.

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Modificació del Projecte de Reparcel·lació:

PARCEL·LA RESULTANT 23

Finca Registral núm. 35.227 de Gavà, IDIFUR: 08086000384809

23. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A8.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície sis mil cinc-cents trenta vuit metres quadrats (6.538 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic (via cívica), assenyalat com a Vial 10 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic (via cívica), clau 5b; al Sud-est, amb vial públic, assenyalat com a vial F al Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial 11 del Pla Parcial. Tipologia: Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, en part sota règim de protecció pública establert al Pla d'habitatge Municipal i en part habitatge en règim lliure.

QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **3,50%**.

Referència cadastral: 5417601DF1751G0001XF

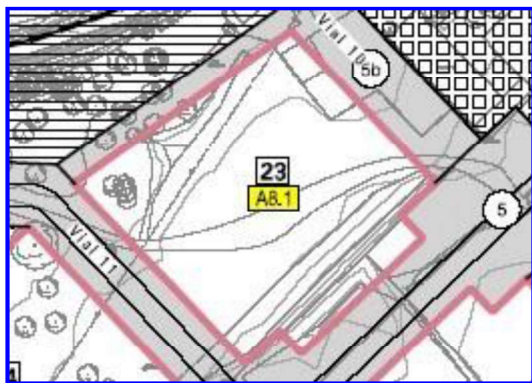
ADJUDICACIÓ del ple domini d'aquesta finca (100%) a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A** en el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Sector "Pla de Ponent" aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, en sessió de data 16 de desembre de 2008, segons la inscripció 1^a de data 11 de desembre de 2009, modificada segons la inscripció 4^a de data 20 d'octubre de 2016, en virtut de l'operació jurídica complementària aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 20 de maig de 2016.- Inscripció: 1, Tomo: 1.311, Llibre: 917, Foli: 121, de data 11/12/2009.

- L'habitatge en regim lliure (9.581,12 UA) s'adjudica en virtut de la cessió urbanística efectuada en el conveni de data 13 de desembre de 2005 signat amb Masia Ribas SL. (clàusula 3 de l'Addenda del conveni), que procedeix de la inicial registral 22.670, i part com adjudicació parcial de drets aportats.

- L'habitatge en regim de protecció pública (1.654,41 UA) s'adjudica en part per cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; no té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota règim de protecció pública.
Unitats de valor:	1.654,41
Tipologia	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, en règim de lliure.
Unitats de valor:	9.581,12
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria	3,50%
Etapa:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA no inclòs) €:	5.003.418,45 €
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

AFECCIO URBANISTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYSI IMMOBLES S.A.	100%	3,50%	5.003.418,45 €	Regim lliure: Cessió d'aprofitament establert en conveni urbanístic, sobre la finca inicial registral 22.670, i drets aportats. Regim protegit: 10% AU a l'administració actuant i drets d'aprofitament que provenen del sector La Sentiu 2
Total	100%	3,50%	5.003.418,45 €	

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 14

Situació : Parcel.la resultant 6 (A2.1)

Superfície : 1.868,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35210, foli 40, tomo 1311, llibre 917.

Referencia Cadastral : 6121601DF1762A0001KR

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 2.270.785,52 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 6

6. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A2.1** del projecte de reparcel·lació, de superfície mil vuit-cents seixanta vuit metres quadrats, (1.868 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 6 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic; al Sud-est, part amb vial públic, i part amb vial públic assenyalat com a Vial E en el Pla Parcial; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial

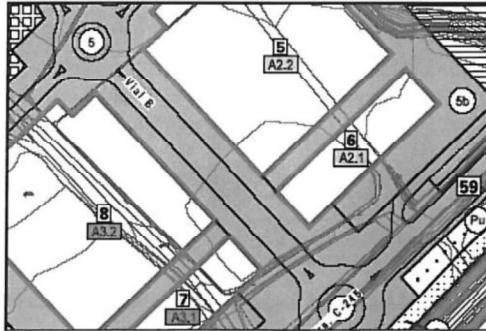
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **0,91%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en part en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; lliure de càrregues i gravàmens, llevat les afeccions urbanístiques.

No té correspondència l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES I AFECTACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica
Unitats de valor:	2.905,46
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	0,91%
Etapas:	1, Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA exciòs) €:	728.371,61
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% Indivís	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrats que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	0,91%	728.371,61	10% AU a l'administració actuant (42,86%) i drets d'aprofitament que porvenen del sector La Sentiu 2 (57,14%)
Total	100%	0,91%	728.371,61	

Explicació de la procedència de drets, si bé l'afecció urbanística comprèn els avançaments, i és la que s'indica en el quadre anterior:

	G.T.I. LA SENTIU	G.T.I. 10% Aprofitament urbanístic
ETAPA 1	728.371,61	8.740,00
ETAPA 2	-122.747,07	0,00
SALDO CLP	605.624,54	8.740,00
CONVENI	0,00	0,00
SALDO GESTIÓ	605.624,54	8.740,00

Ajuntament de Gavà

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE

FINCA núm : 15

Situació : Parcel.la resultant 5 (A2.2)

Superfície : 7.336,00 m2.

Propietari : Empresa municipal GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA. com Administració Actuant del Pla Parcial del Pla de Ponent, segons acord de Ple de 26 de gener de 2006.

Inscripció Registral : Finca 35209, foli 34, tomo 1311, llibre 917.

Referencia Cadastral : 6122801DF1762A0001IR

Procedència : Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector Pla de Ponent aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2008.

Valoració econòmica : 4.199.598,00 €

Us: No es destina actualment a cap ús específic.

Càrregues : Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

Descripció segons Projecte de reparcel·lació :

PARCEL·LA RESULTANT 5

5. URBANA: Parcel·la edificable situada al sector urbanístic "Pla de Ponent, primera etapa" del Municipi de Gavà, assenyalada amb el número **A2.2** del projecte de reparcel·lació, de superfície set mil tres-cents trenta sis metres quadrats, (7.336 m²). **AFRONTA:** Nord-est amb vial públic, assenyalat com a Vial 6 del Pla Parcial; al Nord-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial F del Pla Parcial; al Sud-est, amb vial cívic públic; al Sud-oest, amb vial públic, assenyalat com a Vial B del Pla Parcial.

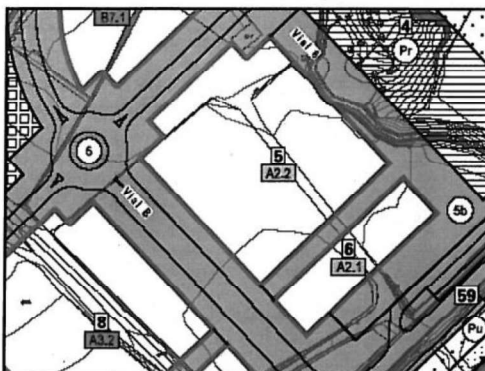
QUOTA atribuïda a la finca en la comunitat reparcel·latòria: **1,93%**

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini d'aquesta finca a **GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.**, en part en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% del aprofitament urbanístic en favor de l'administració actuant; i en part pels drets d'aprofitament urbanístic que li atorga el planejament aprovat definitivament, i que provenen del sector de La Sentiu 2; lliure de càrregues i gravàmens, llevat les afeccions urbanístiques.

No té correspondència a l'adjudicació, amb drets provinents de finca inicial de l'àmbit.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues llevat les afeccions urbanístiques.

DESCRIPCIÓ GRÀFICA:



CIRCUMSTÀNCIES URBANÍSTIQUES I AFECTACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA:

Tipologia:	Habitatge Plurifamiliar Intensitat I, sota l'especialitat del règim de protecció pública establert al planejament i a la legislació específica.
Unitats de valor:	6.195,37
Quota de la parcel·la, en la comunitat reparcel·latòria:	1,93%
Etapas:	1. Fase 1
Afecta a la quota de liquidació provisional (IVA exclòs) €:	803.729,18
Altres afeccions urbanístiques:	Reserva espai per Instal·lació Estació Elèctrica Transformadora, segons necessitats de la Companyia Subministradora d'electricitat.

AFECCIONS SEGONS EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

AFECCIÓ URBANÍSTICA PER PROPIETARI				
Adjudicatari	% indivis	= % quota Reparcel·lació	Quota Liquidació provisional € sense IVA	Correspondència per procedència: Finques registrals que es compensen total o parcialment
GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES S.A.	100%	1,93%	803.729,18	10% AU a l'administració actuant (70,43%), i drets d'aprofitament que provenen del sector La Sentiu 2 (29,57%)
Total	100%	1,93%	803.729,18	

Explicació de la procedència de drets, si bé l'afecció urbanística comprèn els avançaments, i és la que s'indica en el quadre anterior:

	G.T.I. LA SENTIU	G.T.I. 10% Aprofitament urbanístic
ETAPA 1	803.729,18	30.626,53
ETAPA 2	-135.446,53	0,00
SALDO CLP	668.282,65	30.626,53
CONVENI	0,00	0,00
SALDO	668.282,65	30.626,53

Jordi Tort Reina
 - DNI
 52911390M
 (TCAT)

Firmado digitalmente
 por Jordi Tort Reina -
 DNI 52911390M (TCAT)
 Fecha: 2023.12.04
 14:16:59 +01'00'