

ESTATUTS DE LA SOCIETAT MOLINS ENERGIA, SL

TITOL I.- DENOMINACIÓ, OBJECTE, DURACIÓ I DOMICILI

Amb la denominació de "MOLINS ENERGIA, SL", es crea una societat de responsabilitat limitada per a la gestió dels servei públic que constitueix el seu objecte i que és de titularitat de l'Ajuntament de Molins de Rei, en endavant l'Ajuntament.

Aquesta societat es regeix pels presents Estatuts, per la Llei 2/1995, de 23 de març de Societats de Responsabilitat Limitada, i demés disposicions aplicables.

ARTICLE 2.

La societat té per objecte la gestió del servei públic consistent en la construcció, administració i explotació de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i calefacció al polígon d'habitatges "La Granja de Molins de Rei".

ARTICLE 3.

La durada de la societat es de cinquanta anys, iniciant les seves operacions el dia de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

Un cop expirat el termini de duració, totes les instal·lacions, els béns i els materials integrants dels serveis revertiran, en condicions normals d'ús, a l'Ajuntament de Molins de Rei, sense que això generi cap dret d'indemnització.

ARTICLE 4.

La societat té el seu domicili a Molins de Rei (08750), Plaça Catalunya núm. 1,

El Consell d'Administració serà competent per traslladar el domicili social dins del mateix terme municipal, i també per crear, suprimir o traslladar les sucursals, agències o delegacions que el desenvolupament social faci necessàries o convenients tant a Espanya com a l'estranger.

El trasllat del domicili a un altre terme municipal exigirà sempre l'acord de la Junta General de Socis.

TITOL II.- CAPITAL SOCIAL

ARTICLE 5.

El capital social és de 22.500.000.- (VINT-I-DOS MILIONS CINC-CENTES MIL PESSETES), dividit en 22.500 participacions, números 1 al 22.500, inclosos, de mil pessetes de valor nominal cada una, acumulables i indivisibles. El capital social està íntegrament subscrit i desemborsat.

ARTICLE 6.

Les participacions representatives del capital social no podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions. Tampoc es podran emetre resguards provisionals acreditatius de la propietat de les participacions socials.

L'únic títol de propietat serà l'escriptura pública de constitució o els documents públics que, segons els casos, acreditin les subsegüents adquisicions. En cap cas les certificacions del llibre registre de socis substituiran el document públic.

ARTICLE 7.

Qualsevol transmissió voluntària de participacions socials per actes intervius, per a qualsevol títol, haurà de seguir el següent procediment:

El soci que vulgui transmetre per actes intervius i per qualsevol títol, totes o part de les seves participacions socials, haurà de comunicar-ho, per escrit, a l'administració de la societat amb indicació del número de participacions que vol transmetre, identificació de l'adquirent i preu de la compra-venda.

Dins dels quinze dies de rebuda la comunicació, l'administració social ho notificarà als altres socis, els quals podran optar a la compra dins dels trenta dies següents a la notificació i si són més d'un els qui vulguin adquirir-les es distribuiran entre ells a prorrata de les participacions socials de les que ja fossin titulars. Si cap dels socis exercita el dret de tempteig, la societat podrà adquirir-les en el termini d'uns altres trenta dies, per a ser amortitzades, en execució d'un previ acord de reducció del capital social.

Transcorregut aquest últim termini sense que ni els socis ni la societat hagin exercitat el dret preferent d'adquisició, el soci podrà transmetre lliurament les participacions socials a la persona, pel preu i en les condicions comunicades a l'administració social, sempre

que la transmissió es faci en el termini de dos mesos a comptar des de l'últim termini indicat; si no es fa en aquest termini s'haurà de repetir l'ofertament.

Per a l'exercici del dret de tempteig el preu de venda serà el del valor real, el qual en cas de discrepància serà fixat de conformitat amb allò que estableix l'article 100, apartat 1 de la Llei.

En tota venda forçosa conseqüència d'un procediment judicial o administratiu d'execució, s'aplicarà el règim que regula l'article 31 de la Llei, podent la societat, en defecte dels socis, subrogar-se en el lloc del rematant o del creditor en els condicions previstes en l'esmentat article.

ARTICLE 8.

La Societat portarà un Llibre de Registre de Socis, en el qual es faran constar la titularitat originària i les successives transmissions, voluntàries o forçoses, de les participacions socials, i també la constitució de drets reals i d'altres gravamens sobre les mateixes. En cada anotació s'indicarà la identitat i el domicili del titular de la participació o del dret o gravamen constituït sobre aquella.

Qualsevol soci podrà examinar el Llibre Registre de Socis, i té el dret d'obtenir de l'Administració de la societat un certificat de les participacions, drets o gravamens registrats a nom seu.

ARTICLE 9.

Les transmissions de participacions socials hauran de formalitzar-se en document públic i comunicar-se per escrit a l'Administració de la societat perquè constin en el Llibre Registre, indicant les circumstàncies personals, nacionalitat i domicili de l'adquiridor, si no es complissin aquests requisits el soci no podrà pretendre l'exercici dels drets que li corresponguin en relació a la societat.

ARTICLE 10.

En el cas d'usdefruit de participacions socials, la qualitat de soci correspon al nu propietari, però l'usufructuari tindrà dret, en tot cas, als dividends acordats per la societat mentre durí l'usdefruit. Les relacions entre l'usufructuari i el nu propietari i el contingut de l'usdefruit es regiran pel títol constitutiu de l'usdefruit, inscrit en el Llibre de Registre de Socis i a falta de títol per la legislació civil aplicable.

ARTICLE 11.

En el cas de penyora de participacions socials, la constitució de la qual s'haurà de formalitzar en document públic i inscriure's en el Llibre Registre de socis, correspondrà al propietari l'exercici dels drets del soci.

ARTICLE 12.

En el cas de copropietat de participacions socials, els copropietaris hauran de designar un d'ells per a l'exercici dels drets del soci i respondran solidàriament enfront a la societat de les obligacions que es derivin d'aquesta condició.

TITOL III.- ÒRGANS DE LA SOCIETAT.

ARTICLE 13.

Els òrgans socials són la Junta General i l'Administració, i en allò que no es preveu en aquests Estatuts es regiran pel que disposen els articles 43 i següents de la Llei.

SESSIÓ PRIMERA: DE LA JUNTA GENERAL.

ARTICLE 14

Els socis reunits en Junta General decidiran, per les majories que s'estableixen en els presents Estatuts, en els assumptes propis de la competència de la Junta, previstos en l'article 44 de la Llei.

Tots els socis fins i tot els dissidents i els que no hagin assistit a la reunió, queden sotmesos als acords de la Junta General, sense perjudici dels drets d'impugnació i de separació previstos per la Llei.

ARTICLE 15.

La Junta General serà convocada pels Administradors, o Liquidadors, en el seu cas.

L'Administració convocarà la Junta General perquè tingui lloc dins dels primers sis mesos de cada exercici amb la finalitat de censurar la gestió social, aprovar, si s'escau, els comptes de l'exercici anterior, resoldre sobre l'aplicació del resultat, i aprovar els

pressupostos del corresponent exercici.

L'Administració podrà convocar la Junta General quan ho consideri necessari o convenient i, estarà obligada a convocar-la quan ho sol·licitin un o més socis que representin, almenys, el cinc per cent del capital social, fent constar en la sol·licitud els assumptes a tractar en la Junta. En aquest cas, la Junta General haurà de ser convocada per efectuar-se dins del mes següent a la data en la qual s'hagués requerit notarialment l'Administració per convocar-la, i hauran d'incloure-s'hi necessàriament en l'ordre del dia els assumptes que hagin estat objecte de la sol·licitud.

ARTICLE 16.

La Junta General serà convocada per l'Administració mitjançant comunicació individual i escrita, per carta per correu certificat amb avís de recepció, dirigida a tots els socis al domicili que consti en el Llibre Registre, amb una antelació mínima de quinze dies a partir de la data de la qual s'hagués enviat la comunicació individual a l'últim dels socis.

La convocatòria expressarà el nom de la societat, la data, hora i lloc de la reunió, i també l'ordre del dia on hauran de figurar els assumptes a tractar i el nom de la persona o persones que realitzin la comunicació individual, i també, si procedís, la celebració d'una segona convocatòria que s'efectuarà en el mateix lloc i a la mateixa hora del dia següent a l'assenyalat per a la primera.

ARTICLE 17.

La Junta General de socis quedarà vàlidament constituïda en primera convocatòria quan els socis presents o representats poseeixin, almenys el 80 per 100 del capital subscrit amb dret a vot.

En segona convocatòria, serà vàlida la constitució de la Junta si compareixen socis presents o representants que poseeixin, almenys el 75 per 100 del capital subscrit amb dret a vot.

La Junta General quedarà vàlidament constituïda per tractar de qualsevol assumpte, sense necessitat de prèvia convocatòria, si està present o representat la totalitat del capital social i els assistents accepten, per unanimitat, la celebració de la reunió i l'ordre del dia de la Junta.

La Junta Universal podrà reunir-se en qualsevol lloc del territori nacional o de l'estranger,

ARTICLE 18.

El soci que tingui dret d'assistència es podrà fer representar a la Junta per un altre soci. La representació s'haurà de donar per escrit i cal que sigui especial per a cada Junta. També serà lícita la representació a favor de persona que ostenti poder general donat en document públic, amb facultats per administrar tot el patrimoni que el representat tingui en territori espanyol.

ARTICLE 19.

En les Juntes Generals de socis actuarà de President i Secretari, els que ho siguin del Consell d'Administració.

ARTICLE 20.

Els acords socials s'adoptaran per majoria de vots, vàlidament emesos, sempre que representin almenys el 75% dels vots corresponents a les participacions socials en que es divideix el capital social. No es computaran els vots en blanc.

Cada participació social dóna al seu titular el dret a un vot.

El socis podran sol·licitar per escrit, amb anterioritat a la reunió de la Junta General o verbalment durant la mateixa, els informes o aclariments que creguin necessaris o convenients en relació als punts de l'ordre del dia.

ARTICLE 21.

Tots els acords socials hauran de constar en acta, la qual inclourà necessàriament la llista d'assistents i haurà de ser aprovada per la pròpia Junta al final de la reunió, o, si s'escau, i dins del termini de quinze dies, pel president de la Junta General i dos socis interventors, un en representació de la majoria i l'altre de la minoria.

L'acta tindrà força executiva des de la data de la seva aprovació.

SECCIÓ SEGONA: DE L'ADMINISTRACIÓ.

ARTICLE 22.

La Junta General confiarà l'Administració de la Societat a un Consell d'Administració.

La representació de la Societat en judici i fora d'ell correspon al Consell d'Administració, i s'estendrà a tots els actes compresos en l'objecte social, podent,

sense cap limitació:

a) Representar a la Societat davant de les oficines de l'Estat, la Província, el Municipi i Comunitats Autònomes, davant dels Tribunals, Jutjats i Autoritats de qualsevol classe i jerarquia i actuar en forma com a representant legal de la Societat.

b) Practicar agrupacions, segregacions, divisions, declaracions d'obra nova i tota classe d'operacions que tinguin transcendència registral.

c) Prendre immobles, indústries i maquinària en arrendament o arrendar els que siguin de propietat de la societat (exceptuant l'arrendament actiu financer) y contractar leasing en forma passiva sobre aquests béns.

d) Obrir i cancel·lar comptes corrents i imposicions davant de qualsevol entitat o establiment de crèdit, Banc d'Espanya i Caixes d'Estalvi i disposar dels seus saldos.

e) Girar, acceptar, endossar, negociar, intervenir i protestar lletres de canvi i altres documents de gir.

f) Organitzar i disposar el funcionament de la societat en la totalitat de les seves activitats.

g) Llogar i acomiadar el personal.

h) Constituir i retirar dipòsits i fiances, fins i tot en la Caixa Central de Dipòsits.

i) Realitzar cobraments, pagaments, lliuraments, endossos, negociacions i acceptacions de tota classe d'operacions de gir o crèdit.

j) Cobrar girs postals i quantes altres quantitats es deguin a la societat per qualsevol concepte, fins i tot reclamar i cobrar quantitats de l'Hissenda Pública.

k) Conferir i revocar tota classe de poders, fins i tot el factor mercantil i el de per a plets a favor d'advocats i procuradors dels tribunals.

l) Comprar i vendre tota classe de béns mobles.

ll) Comprar, vendre, gravar i hipotecar tota classe de béns immobles, i en general fer qualsevol acte de disposició o domini sobre els béns del patrimoni social.

m) Avalar i finançar tercers, sense cap limitació.

n) Constituir hipoteques i penyores sobre tota classe de béns i valors.

o) Obtenir i formalitzar comptes de crèdit davant de qualsevol entitat o establiment de crèdit i Caixes d'Estalvi, disposar dels seus saldos, podent firmar les escriptures,

pòlisses o documents pertinents.

p) Atorgar en nom de la societat tota classe d'escriptures i documents públics i privats necessaris o convenients per a la formalització de tot el que s'ha relacionat.

Aquesta relació de facultats no es limitativa sino simplement explicativa de la funció executiva.

ARTICLE 23.

El nomenament dels Administradors correspon a la Junta General i exerciran el càrrec per temps indefinit.

Per ésser nomenat Administrador no es requerirà la condició de soci.

No podrà ser Administrador la persona que incorri en alguna de les incompatibilitats o incapacitats legals, en especial les de la Llei d'11 de maig de 1995.

ARTICLE 24.

Els Administradors no podran dedicar-se, ni en nom propi ni de tercers, al mateix, anàleg complementari gènere de negoci que constitueix l'objecte social, excepte en el cas que la societat, mitjançant acord de la Junta, ho hagi autoritzat.

L'acord de separació i l'acció de responsabilitat dels administradors de la societat, s'hauran d'adoptar de conformitat amb els articles 68 i 69 de la Llei.

ARTICLE 25.

El Consell d'Administració haurà d'estar integrat de tres a tretze membres.

El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats per altre Conseller, la majoria dels seus membres, La representació es conferirà mitjançant carta adreçada al President, Els acords s'adoptaran amb el vot favorable de la majoria absoluta dels assistents a la reunió, que haurà de ser convocada pel President o Vice-President, en el seu cas. La votació per escrit i sense sessió serà vàlida si cap Conseller s'hi oposa.

El Consell es reunirà sempre que ho acordi el seu President, o bé a iniciativa privada peòpia i quan ho sol·licitin dos dels seus membres, la convocatòria es cursarà mitjançant carta o telegrama adreçats a tots i cadascun dels seus components, amb vint-i-quatre hores d'antelació.

Article 26

El càrrec d'Administrador és gratuït. Malgrat això els Administradors podran exercir funcions executives d'alta direcció en el marc d'una relació laboral amb la societat, rebent com a contraprestació del seu treball personal una quantitat fixa en concepte de sou, la seva quantia la fixarà anualment la Junta General de socis que aprovi els comptes de l'exercici anterior.

TITOL IV.- SEPARACIÓ Y EXCLUSIÓ DELS SOCIS

ARTICLE 27

Els socis tindran dret a separar-se de la societat i podran ésser exclosos de la mateixa per acord de la Junta General, per les causes i en la manera prevista en els articles 95 i següents de la Llei.

TITOL V.- EXERCICI SOCIAL I COMPTES

ARTICLE 28.

L'exercici social coincideix amb l'any natural, que comprèn des del dia primer de gener al trenta-u de desembre de cada any; excepcionalment el primer exercici s'iniciarà el dia que comencin les operacions socials i acabarà el 31 de desembre del mateix any.

ARTICLE 29.

Els Administradors de la societat estan obligats a formar, en el termini màxim de tres mesos des dels tancament de l'exercici social els comptes anuals, l'informe de gestió, si s'escau, i la proposta de distribució del resultat per a sotmetre-ho a la Junta General.

Els comptes anuals comprendran el balanç, el compte de pèrdues i guanys i la memòria. Aquests documents, que formaran una unitat, hauran de ser redactats amb claredat i mostrar la imatge fidel del patrimoni, situació financera i resultats de la societat, de conformitat a la Llei i al Codi de Comerç i hauran de ser firmats per tots els Administradors.

ARTICLE 30.

A partir de la convocatòria de la Junta General, qualsevol soci podrà obtenir de la societat, de manera immediata i gratuïta els documents que han de ser sotmesos a l'aprovació de la Junta, i, si escau, l'informe de gestió i l'informe dels auditors de comptes. En la convocatòria es farà constar aquest dret.

Es reconeixen als socis els drets que assenyalen els apartats 2n i 3r, de l'article 86 de la LLei.

ARTICLE 31.

Dels beneficis de cada exercici se'n deduirà un deu per cent per dotar la reserva legal i les altres atencions obligatòries per precepte legal, i del romanent la Junta en disposarà lliurement per distribuir-lo entre els socis, per constituir o dotar reserves voluntàries, previsions o altres atencions, sempre de conformitat a la normativa legal vigent

TITOL VI.- DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ.

ARTICLE 32

La societat es dissoldrà per les causes que preveu la Llei i en tot cas, per acord de la Junta General de socis, adoptat amb els requisits i les majories que estableix l'article 20è.

ARTICLE 33.

Acordada la dissolució s'iniciarà el període de liquidació, cessant en el seu càrrec els Administradors: la Junta designarà la persona o persones que hauran d'actuar com a liquidadors, amb un màxim de tres, als quals correspondrà formalitzar totes les operacions de liquidació fins a la formalització del Balanç final que sotmetran a la Junta General juntament amb l'informe de les operacions realitzades i un projecte de divisió entre els socis de l'actiu resultant. La quota de liquidació de cada soci serà proporcional a la seva participació en el capital social, i no es podrà pagar sense haver-se pagat o consignat els creditors l'import dels seus crèdits.

ARTICLE 34.

L'Ajuntament de Molins de Rei, tindrà a més de les seves facultats com a titular de participacions en el capital social i de les altres que reconeixen aquests Estatuts

derivades de la seva característica de titular del servei públic, la de fiscalitzar i inspeccionar la comptabilitat, la gestió econòmica i les instal·lacions de la societat.

DISPOSICIÓ FINAL.- Totes les qüestions que sorgeixin en relació a la interpretació i aplicació d'aquests Estatuts, en els relacions entre la societat i els socis i entre aquests per la seva condició i sempre que ho permetin les disposicions vigents, se sotmetran necessàriament a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana d'Arbitratge, encomanant-li la designació dels àrbits i l'administració de l'arbitratge, de conformitat amb el seu reglament.