



documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.

- c) La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

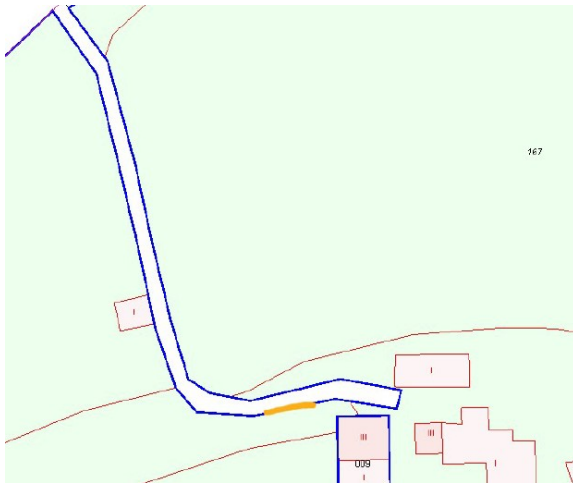
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Ruth Ribó Ayala, i en base als següents

ANTECEDENTS NORMATIUS



Referència cadastral: 25209A004090080000JH

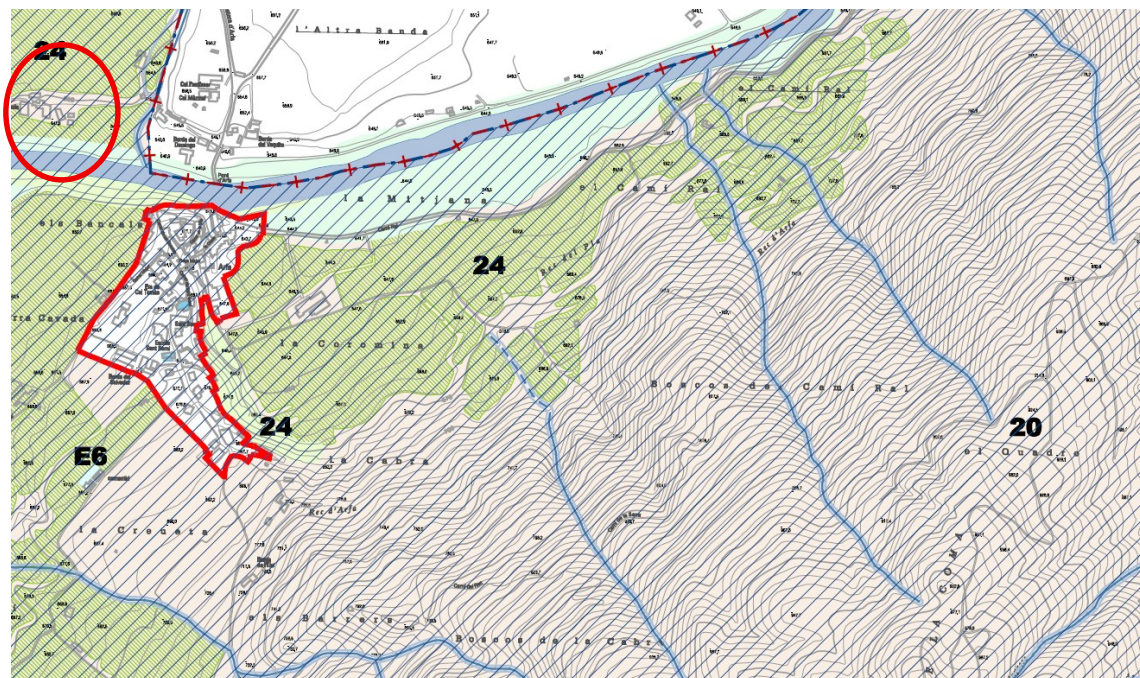
Situació: Camí a cal Borda d'Adrall

Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable.

Qualificació del sòl: Clau 20. Sòl rústic.

Tipus d'obra: refer mur malmès

Pressupost: 12.720,00 €





INFORME TÈCNIC

L'actuació projectada consisteix en la **reparació del mur de contenció existent del camí d'accés a Cal Borda d'Adrall**, i s'haurà d'ajustar en tot moment a les prescripcions de les **normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet**, d'acord amb les **Normes de planejament urbanístic dels municipis de l'Alt Pirineu**.

Atès que les obres projectades tenen per objecte **el manteniment i la restitució d'un element preexistent**, sense increment de volum, superfície ni sostre edificat, i que l'actuació es desenvolupa en **sòl no urbanitzable**, es considera que no altera les condicions urbanístiques existents.

Atès que l'actuació es planteja amb **caràcter d'urgència**, com a conseqüència de l'estat d'esfondrament parcial del mur, i que resulta necessari **restablir la realitat física alterada** per tal de garantir la **seguretat estructural** de l'element i la **seguretat de l'ús del camí**, es considera justificada la intervenció proposada.

Fonaments Normatius:

D'acord amb el que estableix el **Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya**, aprovat pel **Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost**, i les seves modificacions posteriors, en particular pel que disposa **l'article 47.3**, relatiu a les actuacions admeses en sòl no urbanitzable, així com pel règim aplicable al procediment d'atorgament de llicències urbanístiques, cal assenyalar que:

En el procediment d'atorgament de llicències, la **Comissió Territorial d'Urbanisme** competent ha d'informar els projectes relatius a la **reconstrucció i rehabilitació de les construccions existents** en sòl no urbanitzable, **llevat que aquests projectes comportin exclusivament obres de conservació, adequació, millorament o manteniment**, sempre que **no impliquin increment de volum, de superfície construïda, de sostre edificable ni canvi d'ús** respecte de l'ús existent admès per l'ordenament urbanístic.

En aquest sentit, l'actuació objecte de la sol·licitud —consistent en la **reparació i restitució d'un mur de contenció existent** associat a un camí preexistent— s'emmarca clarament dins del concepte d'**obra de manteniment i conservació d'un element existent**, destinada a **restablir la seguretat estructural i funcional** de l'element, **sense alterar la realitat urbanística ni generar nova edificació**.

Per tant, d'acord amb la normativa urbanística vigent, l'actuació resulta **urbanísticament admissible en sòl no urbanitzable i no requereix informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme**, podent ésser objecte de **llicència urbanística municipal**, sens perjudici del compliment de la resta de normativa sectorial que resulti d'aplicació.





L'actuació s'haurà de limitar estrictament a les **obres i àmbits d'intervenció descrits a la documentació presentada**, sense que es puguin introduir modificacions substancials respecte de la sol·licitud.

La gestió dels residus procedents de l'enderroc i de les obres es realitzarà d'acord amb la normativa vigent, i en particular amb:

- el **Reial decret 105/2008**, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició;
- el **Decret 89/2010**, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) i es regula el cànon sobre la deposició controlada d'aquests residus;
- i el **Decret 21/2006**, de 14 de febrer, relatiu a l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència.

En conseqüència, **l'arquitecte sotasignat informa favorablement l'atorgament de la llicència corresponent** per a l'execució de les obres descrites.

Aquest informe s'emet **sense perjudici de l'obtenció d'altres llicències o autoritzacions que puguin resultar preceptives**, salvant el dret de propietat i **sense perjudici de tercers**

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte
Albert Arajol Alet

