



Josefina Lladós Torrent, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

DECRET

Expedient núm.: 93/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Assumpte de l'Expedient: YOLANDA FITÉ, COBERT AGRÍCOLA PARCEL·LA 91, POLÍGON 6 D'ARFA (FINCA DE L'EDURAD LLADOS DE CALPLOFA)

Josefina Lladós Torrent, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Celestino Macias Llombart, en nom de Yolanda Fité Colom, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per construcció d'un cobert agrícola al polígon 6, parcel·la 91 d'Arfa.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecta Anna Morilla Castro, de 4 de maig del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria

RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Yolanda Fité Colom.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 24 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:





- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.
- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu) en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	60.751,00,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	1.518,78,-€
Taxa	50,00,-€
TOTAL.....:	1.568,78,-€

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingress o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:

Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.





5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

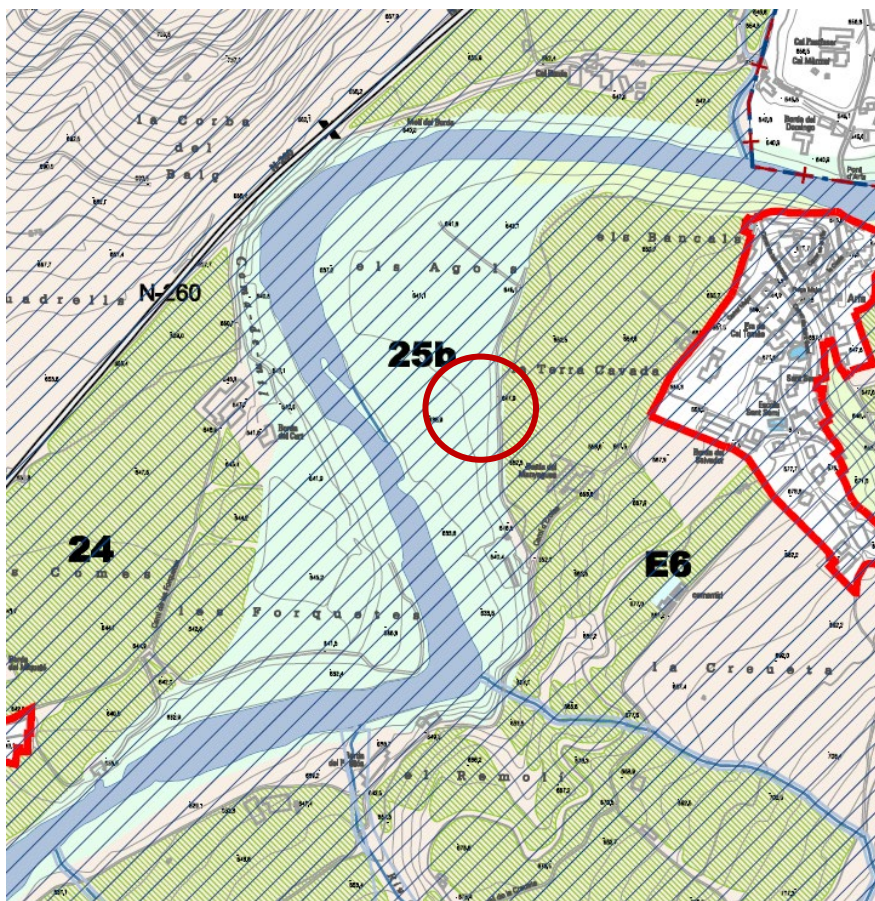
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Celestino Macias Llombart en representació de Yolanda Fité Colom, d'acord amb el meu lleial saber i entendre:

ANTECEDENTS NORMATIUS



Referència cadastral: 25209A006000910000JX

Situació: polígon 6, parcel·les 91

Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable

Qualificació del sòl: sòl de valor natural i de connexió, clau 25b

Tipus d'obra: Construcció de cobert agrícola

Pressupost: 60.751,00 euros

INFORMO

Documentació presentada i antecedents

En data 16 d'abril de 2026 es presenta sol·licitud per a la construcció d'una nau agrícola al polígon 6, parcel·la 91 del TM de Ribera d'Urgellet, a les afores d'Arfa.

Junt amb la instància es presenta projecte de la construcció d'una nau agrícola signat per la tècnica Montserrat Martínez Gasa, enginyera agrònoma amb número de col·legiada 0801851 del COEC. El projecte inclou estudi d'impacte i integració paisatgística.





Descripció de l'actuació

Actualment Yolanda Fité Colom disposa d'una activitat existent de boví en règim intensiu amb número de marca oficial 5160AR. L'objecte de la construcció del cobert és l'emmagatzematge de matèries primeres per a l'alimentació.

L'activitat existent es classifica com Annex III.11.1.k) *Places d'aviram i d'altres espècies animals, inclosos el bestiar porcí i/o el boví, la suma de les quals sigui superior a 1 i fins a 500 URP, definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions que estableix la Directiva 2008/1/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet, segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*

L'edificació tindrà una superfície de 192 m², amb una amplada de 24 metres i una llargada de 8 metres, amb coberta a una aigua. L'alçada màxima del cobert serà de 4,20 metres amb un pendent del 10%. El cobert es projecta amb una estructura de ferro i panell sandvitx.

La façana de l'edifici serà obert per totes les cares, en excepció de la façana nord i un part de la cara est i oest. La coberta es farà amb plaques de xapa metàl·lica negra i les façanes seran de tons clars del propi color dels panells prefabricats de formigó.

Condicionants

L'actuació projectada de **construcció d'un cobert agrícola**, ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

El terreny on es planteja l'actuació es troba en sòl no urbanitzable, sòl de valor natural i de connexió, clau 25b. Regulat en l'article 119 de les normes de planejament.

L'actuació s'ajusta a l'article 108 de les normes de planejament urbanístic, Construcció, ampliació o reforma de magatzems agrícoles.

L'explotació actual no supera els llindars establerts en l'article 47 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'estudi d'impacte i integració paisatgística, es considera suficient i compleix amb l'article 107 Condicions generals i d'integració paisatgística.





Conclusions

Un cop revisada la documentació aportada s'informa favorablement l'actuació consistent en la construcció d'un cobert agrícola ubicat en el polígon 6, parcel·la 91 de les afores d'Arfa, TM de Ribera d'Urgellet, amb el benentès que:

1. Previ inici d'obra es presentarà assumeix direcció visat per un tècnic competent.
2. Es prendran les mesures de protecció i seguretat d'acord amb la normativa vigent i altres normes complementàries, essent el promotor el màxim responsable.
3. Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecta del Consell Comarcal de l'Alt Urgell
Designada com a arquitecta municipal de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

