



Josefina Lladós Torrent, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

DECRET

Expedient núm.: 126/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Instància General

Assumpte de l'Expedient: AMPARO SANCHEZ MUÑOZ, PROJECTE VISAT
HABITATGE UNIFAMILIAR A LA PARRÒQUIA D'HORTÓ

Josefina Lladós Torrent, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

FETS I FONAMENTS DE DRET

LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Atès que Mónica Montraveta Simon, en nom d'AMPARO SÁNCHEZ MUÑOZ, el dia 16 de març del 2026 ha sol·licitat llicència de primera ocupació d'un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A CARRETERA DE LA PARRÒQUIA NÚM. 4 DE LA PARRÒQUIA D'HORTÓ.

Atès l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol de XXXX del 2026, que consta a l'expedient, i que s'adjuntarà a la notificació als interessats.

De conformitat amb el que disposa els articles 1-10 del Reglament de Disciplina Urbanística,

RESOLUCIÓ

Primer.- DONAR L'ASSABENTAT PER LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, d'un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A CARRETERA DE LA PARRÒQUIA NÚM. 4 DE LA PARRÒQUIA D'HORTÓ, en quant a la competència municipal i sens perjudici de la que pugui correspondre a altres organismes. Així mateix, la present llicència s'ha d'entendre atorgada única i exclusivament a l'habitatge ressenyat.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats.

Tercer.- Donar compte d'aquest decret en el proper ple."





RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

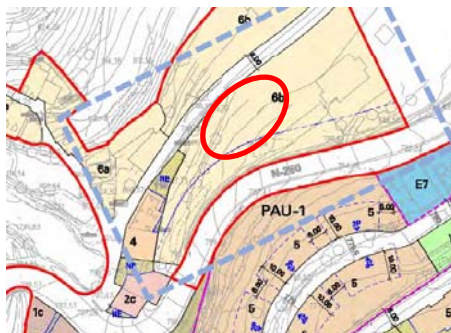
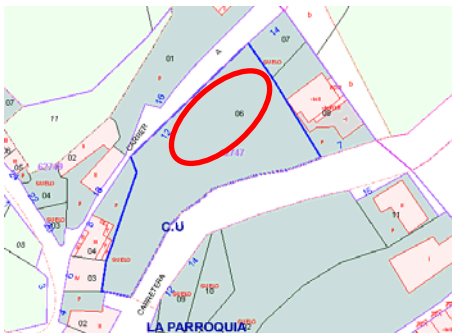




ID Registre núm. 248. Data: 16/03/2026
ID Registre núm. 400. Data: 13/04/2026

Sol·licitud de LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ presentada per Mónica Montraveta Simon, en nom d'AMPARO SÁNCHEZ MUÑOZ.

ANTECEDENTS NORMATIUS



Referència cadastral: 6274706CG6867S0001LT

Situació: Carretera de la Parròquia núm. 4 de La Parròquia d'Hortó.

Classificació del sòl: Sòl Urbà consolidat.

Qualificació del sòl: Clau 6b. Zona de cases aïllades.

Tipus d'obra: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

Pressupost: 268.756,20-€

FONAMENTS DE DRET

Els fonaments de dret per atorgar una llicència de primera ocupació (LPO) segons la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010) i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU, Decret 305/2006) deriven principalment dels preceptes que regulen:

1. Necessitat de llicència urbanística

Article 187 TRLU

Estableix que la primera ocupació d'edificis o parts d'edificis requereix **llicència urbanística prèvia**, atès que és un acte subjecte a control municipal.

2. Finalitat i naturalesa de la LPO

La LPO té per objecte verificar que **l'obra executada coincideix amb el projecte autoritzat**, compleix la normativa sectorial aplicable i és **apta per a ser utilitzada**.

Això deriva tant del TRLU com del **Reglament (articles 46–48 RLU)**, que concreten que la llicència de primera ocupació és un acte de **verificació de la legalitat urbanística i tècnica** de l'obra executada.





3. Requisits per a l'atorgament (RLU)

Els articles 46 a 48 del RLU estableixen els fonaments materials:

a) Certificat final d'obra (CFO)

Ha de constar que l'edificació està acabada d'acord amb la llicència d'obres concedida.

b) Acreditació de compliment de la normativa tècnica i sectorial

Inclou:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Normativa d'habitabilitat
- Normativa d'accessibilitat
- Normativa d'incendis m, bn
- Instal·lacions (aigua, electricitat, gas, telecomunicacions)
- Estructures i seguretat

c) Verificació de l'adequació al planejament urbanístic

El municipi ha de comprovar que:

- L'edificació s'ha executat dins els paràmetres urbanístics autoritzats.
- S'han complert les **condicions de la llicència d'obres**.

INFORMO

En data 3 de juliol del 2023, s'emet decret d'alcaldia número 81/2023 d'atorgament de llicència d'obres municipal a Amparo Sánchez Muñoz per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a Carretera de la Parròquia núm. 4 de La Parròquia d'Hortó.

Atès que amb la sol·licitud s'ha aportat:

- 1.- certificat final de obra i d'habitabilitat visat, emès per l'arquitecta Monica Montraveta Simon, col·legiada núm. 69477, i per l'aparellador Jordi Pujol Preciado, col·legiat núm. 650.
- 2.- Annex A al certificat final d'obra, visat i signat per l'arquitecta Monica Montraveta Simon.
- 3.- Documentació de seguiment del control del procés constructiu, visat i signat per l'aparellador Jordi Pujol Preciado.





ID Registre núm. 248. Data: 16/03/2026
ID Registre núm. 400. Data: 13/04/2026

- 4.- As-built, plànols d'estat final d'obra, visat.
- 5.- Etiqueta de qualificació energètica de l'edifici acabat.
- 6.- Certificat d'eficiència energètica d'edificis.
- 7.- Relació dels controls d'obra i resultats, visat, i signat per l'aparellador Jordi Pujol Preciado.
- 8.- Visat favorable del COAC.

El dia 13 d'abril del 2026 (entrada 400), s'ha aportat:

Certificat d'acceptació de residus.

Justificant de presentació de declaració cadastral, model 900D, davant de la Direcció General del Cadastre.

D'acord amb la documentació presentada, l'actuació s'ajusta a l'autoritzada a la llicència.

Conclusions

Per tot l'exposat anteriorment, s'informa **favorablement** l'assabentat per la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat a Carretera de la Parròquia núm. 4 de La Parròquia d'Hortó.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte
Albert Arajol Alet

