



Josefina Lladós Torrent, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

DECRET

Expedient núm.: 94/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Assumpte de l'Expedient: MARIA TORRENT MARQUET, CANVIAR CANALERES C) SANT SEBASTIÀ 14 DEL PLA DE SANT TIRS (CAL FORNER)

Josefina Lladós Torrent, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Maria Torrent Marquet, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per canviar canaleres de Cal Forner del Pla de Sant Tirs, al c) Sant Sebastià 14.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 27 d'abril del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Maria Torrent Marquet.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 12 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:





- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.
- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu) en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	1.220,00,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	30,50,-€
Taxa	30,00,-€
TOTAL.....:	60,50,-€

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingrés o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:

Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.





5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

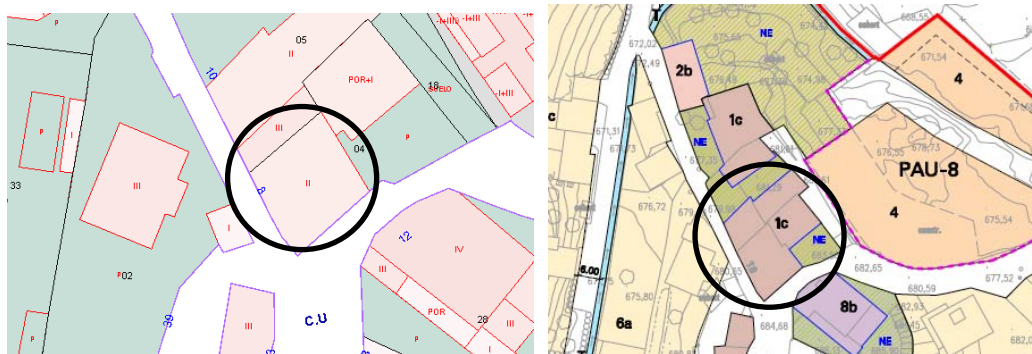
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Maria Torrent Marquet, i en base als següents

ANTECEDENTS NORMATIUS



Referència cadastral: 6761804CG6865N0001UO

Situació: c) Sant Sebastià 14, Cal Forner del Pla de Sant Tirs

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: Zona de nucli antic. Clau 1c, nucli històric obert

Tipus d'obra: canviar canaleres

Pressupost: 1.220,00,-€

INFORMO

L'actuació projectada de **canviar canaleres de Cal Forner del Pla de Sant Tirs, al c) Sant Sebastià 14**, ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

Que l'actuació a dur a terme identificada en el pressupost presentat respon a una nova canal i baixant de recollida d'aigües pluvials.

Que les noves canals i baixants han de ser de materials amb cromatismes com els que s'indica a la normativa corresponent:

Article 59. Condicions estètiques

5. El materials dels baixants que han d'anar a l'exterior s'estableixen en les fitxes normatives de l'edificació de cada nucli.

Els canalons poden quedar dintre de la cornisa o bé penjades, i es faran amb el mateix material que els baixants. Seran de coure, xapa lacada o de ferro colat pintat.





L'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència a la sol·licitud.

Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

En conseqüència, l'arquitecte sotasignat informa **favorablement** la llicència corresponent.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte
Albert Arajol Alet





Fitxa normativa de l'edificació

Adrall i Pla de Sant Tirs

TIPOLOGIA	Cobertes	Forma	Plana		
			Un vessant	*	
			Dues vessants amb el carener paral·lel a carrer	*	
			Dues vessants amb el carener perpendicular a carrer	X	
			Quatre vessants		
		Complexes			
		Material	Teula roja o terrosa	X	
			Pissarra	X	
			Llosa		
			Rajola ceràmica		
			Altres		
		Pendent	<5%		
			5<x>25%		
			25<x>35%	X	
			>35%	X	
	Lucanes	Ràfecs	Volat amb bigues	X	
			Volat amb estructura complexa		
			Amb cornisa	*	
			Enrassats		
			Acroteri		
	Solanes/ porxos/ eixides/galleries				
	Balcons				X
	Façanes i mitgeres	Pedra	Carejada		
			Rústega	X	
			Ceràmica	Totxana	
				Obra vista	
				Morter	X
	Revestida	Fusta			
	Obertures façanes	Ortogonal	Verticals	X	
			Horizontals		
			Quadrades	*	
			Complexes	*	
		Amb arc	Miq punt		
Apuntat					
Rebaixat					
Cromatisme façanes	Tons	Rogencs			
		Terres	X		
		Grisencs	X		
	Intensitats	Clares	X		
		Mitges	X		
	Textures	Fosques			
		Mates	X		
		Satinades			
		Brillants			
Baixants i canalons	Coire		X		
	Ceràmics				
	Galvanitzats		*		
Fusteria	Fusta	Vernissada/Tenyida/Natural	X		
		Pintada	*		
	Alumini	Anoditzat fosc	X		
		Lacat mate			
	PVC	Blanc			
	Color				
Tanques	Forma	Opaques	X		
		Calades			
		Mixtes			
	Materials	Pedra	X		
		Arrebossades	X		
		Fusta			
		Metàl·liques			
		Ceràmiques			
	Alçada	<0,80 m	*		
		0,80<x<2,2m	X		
2,20<x<3,00m		X			

X Opció dominant * Opció compatible justificadament

