



Josefina Lladós Torrent, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

DECRET

Expedient núm.: 86/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Assumpte de l'Expedient: JOSEP ROIG, OBRES BANY C9 RAL 10, 2N PIS, DEL PLA DE SANT TIRS

Josefina Lladós Torrent, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Josep Roig Puigdemasa, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per reforma d'un bany al c) Ral 10, 2n pis, del Pla de Sant Tirs.
2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 13 d'abril del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLUCIÓ

- 1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Josep Roig Puigdemasa.
- 2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:
Termini per començar-les: 3 mesos
Termini per finalitzar-les: 12 mesos
- 3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:





- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.
- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu) en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	1.803,60,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	45,09,-€
Taxa	30,00,-€
TOTAL.....:	75,09,-€

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingrés o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:





Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





INFORME TÈCNIC FAVORABLE

Arquitecte: Albert Arajol Alet

Assumpte: Informe tècnic favorable per a la concessió de llicència d'obres municipal

Expedient: Registre d'entrada núm. 358

Data de sol·licitud: 01/04/2026

Promotor:

Josep Roig Puigdemasa

Emplaçament de les obres: C/ Ral n10, El Pla de Sant Tirs Pla de Sant Tirs

En data **01 d'abril de 2026**, amb registre d'entrada núm. **358**, el Sr. **Josep Roig Puigdemasa** sol·licita llicència d'obres municipal per a la reforma d'un bany en habitatge situat a l'adreça esmentada.

La sol·licitud va acompanyada de la documentació descriptiva de les actuacions a realitzar, així com del pressupost corresponent.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres sol·licitades consisteixen en la **reforma integral d'un bany en habitatge sense modificació de la distribució**, amb les actuacions següents:

BANY.

- Modificació de la instal·lació d'aigua i desaigües.
- Subministre e instal·lació de nous aparells sanitaris i grifaria.
-

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Un cop analitzada la documentació presentada, es constata que:

- Les actuacions descrites tenen la consideració d'**obres de caire menor al tractar-se de reforma integral d'un bany**, sense increment de volum ni alteració substancial de la configuració urbanística de l'edificació.
- Les obres proposades són compatibles amb la normativa urbanística municipal vigent.
- No es veuen afectats elements estructurals ni es produeixen modificacions que requereixin projecte bàsic i executiu visat, més enllà del compliment de la normativa tècnica aplicable.
- El pressupost presentat ascendeix a **1.803,60 € (IVA no inclòs)**.





CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, **s'emet informe tècnic FAVORABLE** a la sol·licitud presentada per **Josep Roig Puigdemasa** i **es considera procedent que sigui concedida la llicència d'obres municipal per part de l'administració actuant**, condicionada al compliment de la normativa urbanística, tècnica i de seguretat vigent, així com a l'obtenció de la resta d'autoritzacions que, si escau, siguin necessàries.

L'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència a la sol·licitud.

Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, 13 d'abril de 2026

Albert Arajol Alet
Arquitecte

