



DECRET

Expedient núm.: 82/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Assumpte de l'Expedient: MANEL JOVAL PONS, PINTAR LA FAÇANA DEL C) LES ESCOLES 3 D'ARFA

Bernabé Fernández Hernando, primer tinent d'acalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, per delegació

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Manel Joval Pons, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per pintar façana del c) les Escoles 3 d'Arfa.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 30 de març del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Manel Joval Pons.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 12 mesos





3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu) en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.

c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.

d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.

e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres

f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.





4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	750,00,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	18,75,-€
Taxa	30,00,-€
TOTAL.....:	48,75,-€

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingress o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:

Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que





aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Manel Joval Pons, i en base als següents

ANTECEDENTS NORMATIUS

Referència cadastral: 9480710CG6898N0001BE

Situació: C/ LES ESCOLES N°3. ARFA.

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: zona de nucli antic. Clau 1a.

Tipus d'obra: pintar la façana de Cal Santet

Pressupost: 750,00,-€

INFORMO

L'actuació projectada de pintar la façana de Cal Santet, al carrer Les Escoles n°3. d'Arfa, ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

- 1- Que l'actuació proposada pel sol·licitant mes amunt identificat, respon a una actuació d'escassa entitat.
- 2- Que la proposta presentada ha de respondre al pintat de façana ajustat als colors mes aviat ocres i/o terrosos que en determina el planejament, amb intensitats mitges i no brillants.
- 3- Que l'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència presentades pel sol·licitant mes amunt identificat i es gestionarà els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, D89/20010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc i D21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
- 4- No es podrà ocupar la via pública amb materials ni bastides que obstrueixin la normal circulació, en cas d'ocupació es sol·licitarà la corresponent llicència a les dependències municipals amb anterioritat per tal d'avisar als veïns que puguis ser afectats.

En conseqüència, el tècnic sotasignat, informa **favorablement** la llicència d'obres sol·licitada.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos que li siguin d'aplicació, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, 30 de març de 2026

L'arquitecte
Albert Arajol Alet

