



DECRET

Expedient núm.: 81/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Assumpte de l'Expedient: DANIEL TUCA JOVAL, PORTES AL C) DEL REC 21 I 23 DEL PLA DE SANT TIRS

Bernabé Fernández Hernando, primer titent d'acalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, per delegació

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Daniel Tuca Joval, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per canviar portes d'accés a les cases del c) del Rec núm. 21 i 23 del Pla Sant Tirs.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 30 de març del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Daniel Tuca Joval.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 6 mesos





3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu) en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.

- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.

- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.

- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres

- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.





4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	345,78,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	8,65,-€
Taxa	30,00,-€
TOTAL.....:	38,65,-€

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingrés o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:

Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei





29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

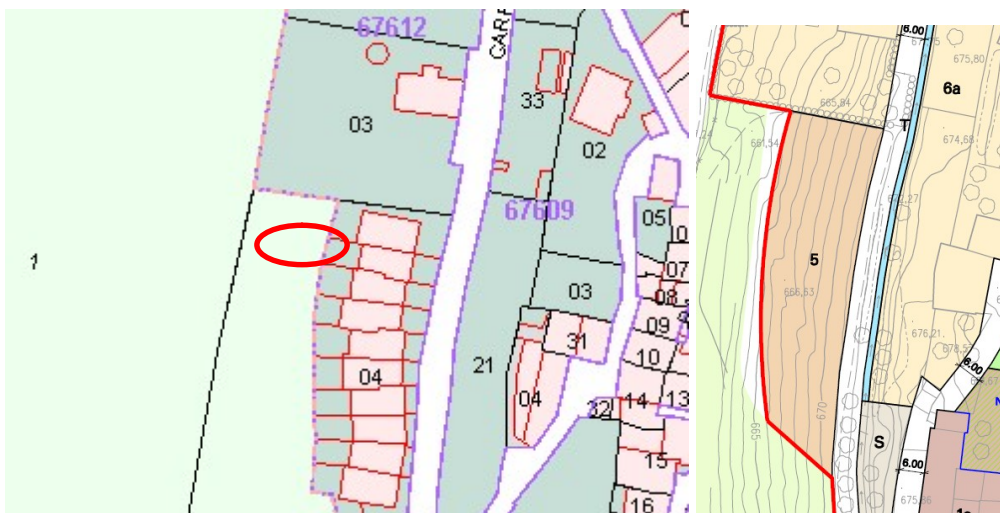
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Daniel Tuca Joval, i en base als següents

ANTECEDENTS NORMATIUS



Situació: c) del Rec 21 i 23 del Pla de Sant Tirs

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: Zona de cases agrupades. Clau 5

Tipus d'obra: Posar porta accés finca n°21 i 23 del c) del Rec del Pla de Sant Tirs.

Pressupost: 345,78-€

INFORMO

L'actuació projectada ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

Que l'actuació proposada tracta de la instal·lació de portes d'accés a jardí/casa de del mateix carrer del Reg, de les finques situades al carrer del Rec 21 i 23.

Que l'actuació proposada ha de cenyir-se a les condicions establertes a l'**article 55. Les tanques** de les normes de planejament, en el qual s'estableix que les tanques del carrer o entre veïns s'hauran d'ajustar quant a dimensions i materials a les preexistències de les edificacions veïnes o dominants en l'entorn d'acord amb les determinacions de les fitxes normatives.

Que l'actuació proposada especifica un acabat de la porta amb acer corten.

Segons la fitxa normativa de l'edificació i el **punt 4 de l'article 55 les tanques** de nova construcció no superarà 1,8 metres , amb una part de massís fins a una alçada màxima





de 60 cm i damunt amb materials calats o plantació vegetal. L'acabat de la part opaca de les tanques caldrà que sigui o bé arrebossat amb tons terres o grisencs d'intensitat clares o mitges o amb acabat de pedra. (Veure paràgraf anterior).

Pel que fa a la porta i atenent a les condicions d'aquesta premissa urbanística anterior, l'alçada de la porta no supera els 180cms. Es correcte.

L'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència a la sol·licitud.

Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

En conseqüència, el tècnic sotasignat informa **favorablement** la llicència corresponent, amb les següents condicions:

- Previ execució, caldrà disposar per part de l'interessat un certificat de la comunitat de propietaris que admeti la tanca proposada com a tal.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, 30 de març de 2026

El tècnic
Albert Aràjol i Alet

