



# DECRET

**Expedient núm.:** 246/2025

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Llicència o Autorització Urbanística

**Assumpte de l'Expedient:** LURDES PORTA GASET, OBRES A PLAÇA DE VALL 6 DEL PLA DE SANT TIRS

Josefina Lladós Torrent alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

## FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Marta Guardia Escribà, en nom de Lurdes Porta Gaset, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per rehabilitació de la coberta de l'habitatge de la Plaça de Vall 6 del Pla de Sant Tirs.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 23 de març del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

## RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Lurdes Porta Gaset.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 24 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.





- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel Pla d'ordenació urbanística municipal en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

#### COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	7.910,00,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	197,75,-€
Taxa	30,00,-€
TOTAL.....:	<b>225,75,-€</b>

#### LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingress o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:

Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient.

**RECURSOS/AL·LEGACIONS**





Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

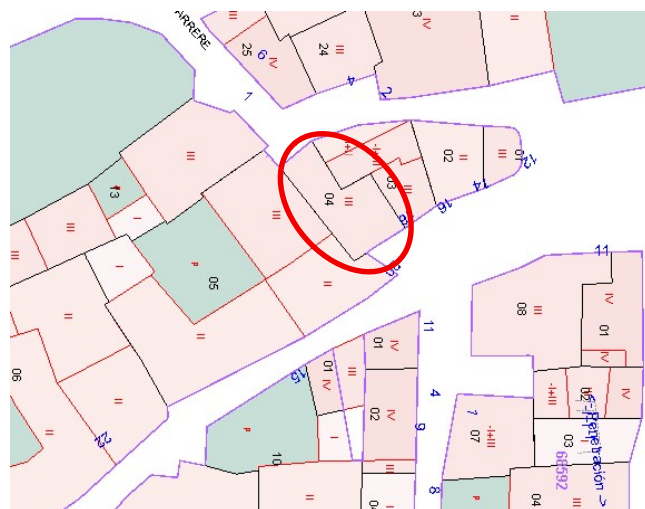
## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Marta Guardia Escribà, en nom de Lurdes Porta Gaset, i en base als següents

## ANTECEDENTS NORMATIUS



Referència cadastral: 6758604CG6865N0001XO

Situació: Plaça de Vall 6, El Pla de Sant Tirs

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: Zona de nucli antic. Clau 1b, nucli compacte

Tipus d'obra: rehabilitació de la coberta de l'habitatge de Cal Tirs

Pressupost: 7.910,00-€

## INFORMO

L'actuació projectada de **rehabilitació de la coberta de l'habitatge de la Plaça de Vall 6 del Pla de Sant Tirs**, ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

## ANTECEDENTS

En data de 15 de desembre de 2025, s'emet primer informe desfavorable dels serveis tècnics municipals requerint documentació complementària per tal de resoldre l'expedient en qüestió.

En aquest primer informes es conclou requerint el següent:

*Un cop revisada la documentació presentada aquesta és insuficient, i per tal d'informar l'actuació de rehabilitació de la coberta de l'habitatge de la Plaça de Vall 6 del Pla de Sant Tirs, cal presentar la següent documentació:*





- *La documentació gràfica cal que inclogui plànols acotats, tant de l'estat actual com del resultant en la intervenció, per tal de justificar que no s'augmenta alçada.*
- *Manca l'estudi bàsic de seguretat i salut que inclogui la seguretat pel que fa al material amb contingut d'amiant.*
- *Document d'acceptació del gestor de residus autoritzat signat.*

## **INFORMO**

Que atès al primer informe, l'interessat aporta la documentació requerida que queda justificada de la següent forma:

- S'aporta plànol acotat de la secció de l'edifici en estat i forma actual a fi de garantir les alçades reguladores preexistents que cal mantenir com a tals.
- S'aporta estudi bàsic de seguretat i salut.
- S'aporta document RERA de gestió i autorització de retirada de l'amiant per tal d'una empresa homologada.

Altres condicionants urbanístics.

- 1- Que les actuacions especificades comportaran sols i únicament les obres de millora, manteniment i/o adequació de l'element de coberta existent tal i com ho determina el pressupost presentat i així ho permet les normes de planejament vigent.
- 2- Que l'actuació ha de respondre en tot moment a les característiques d'integració de l'entorn immediat responent a les condicions de materials i acabats actuals, si bé els acabats de les noves cobertes hauran de ser d'acord al material d'integració a les construccions predominants de l'entorn i d'acord a la fitxa de normativa d'edificació.
- 3- Caldrà reconstruir la coberta mantenint les direccions del carener de l'edifici original.
- 4- Es podran mantenir les xemeneies existents en les operacions de renovació de coberta, a excepció d'aquelles de fibrociment o PVC. Les de nova construcció es realitzaran amb obra arrebossada i pintada de color similar a la façana, de pedra o de coure.
- 5- En cas d'actuació en canals i baixants, aquests elements de la coberta es realitzaran amb elements galvanitzats color negre i/o fosc, sent compatible l'acabat amb coure.

L'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència a la sol·licitud.





Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

En conseqüència, l'arquitecte sotasignat informa **favorablement** la llicència corresponent.

**A la finalització de les obres caldrà aportar el full de justificació de gestió de residus.**

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte  
Albert Arajol Alet

