



# DECRET

**Expedient núm.:** 14/2026

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Llicència o Autorització Urbanística

Josefina Lladós Torrent alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

## FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Antonio Rolando Cerqueira Rocha, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per reforma d'un habitatge a la Ctra. de Lleida núm. 6 del Pla de Sant Tirs.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 12 de gener del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

## RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Antonio Rolando Cerqueira Rocha.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 12 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.





- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel Pla d'ordenació urbanística municipal en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

#### COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	21.000,00,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	525,00,-€
Taxa	30,00,-€
TOTAL.....:	<b>555,00,-€</b>

#### LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingress o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:

Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient.





## RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





## INFORME TÈCNIC FAVORABLE

**Arquitecte:** Albert Arajol Alet

**Assumpte:** Informe tècnic favorable per a la concessió de llicència d'obres municipal

**Expedient:** Registre d'entrada núm. 31

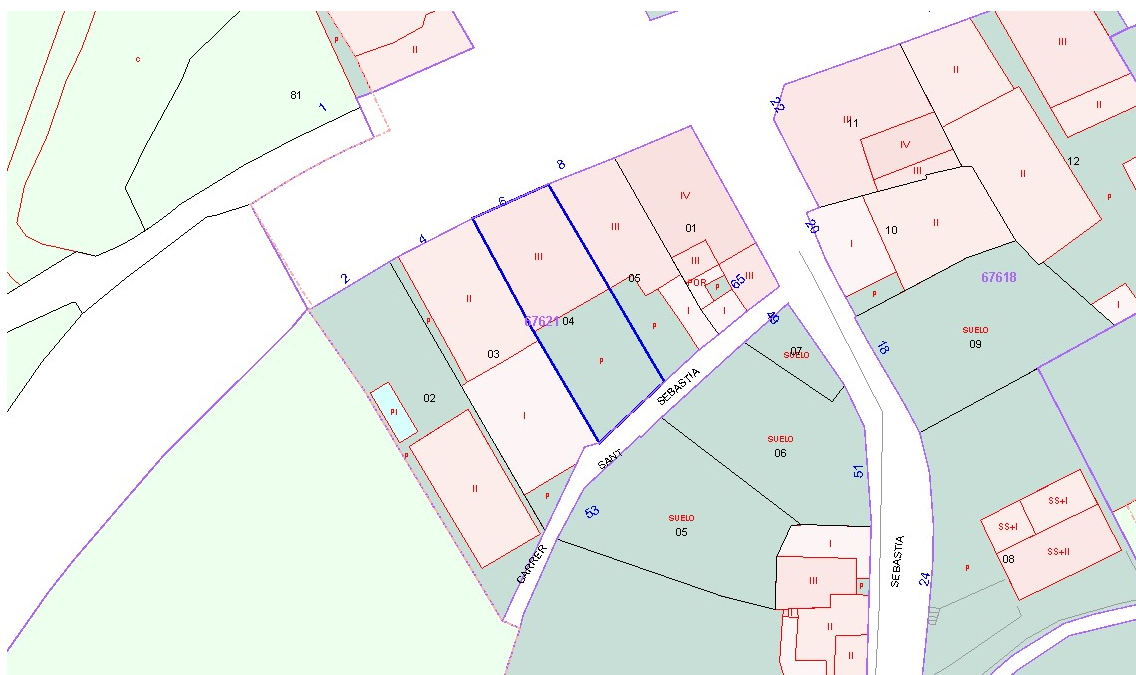
**Data de sol·licitud:** 12 de gener de 2026

**Promotor:**

Antonio Rolando Cerqueira Rocha

**Emplaçament de les obres:** Ctra. de Lleida núm. 2, El Pla de Sant Tirs Pla de Sant Tirs

**Referència cadastral:** 6762104CG6866S



En data **12 de gener de 2026**, amb registre d'entrada núm. **31**, el Sr. **Antonio Rolando Cerqueira Rocha** sol·licita llicència d'obres municipal per a la reforma d'un habitatge situat a l'adreça esmentada.

La sol·licitud va acompanyada de la documentació descriptiva de les actuacions a realitzar, així com del pressupost corresponent.

Ç





## DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres sol·licitades consisteixen en la **reforma integral d'un habitatge sense modificació de la distribució**, amb les actuacions següents:

### Planta baixa

- Reforma integral del lavabo, incloent el repicat i sanejament de parets.
- Execució de nova instal·lació d'aigua i electricitat al lavabo.
- Revestiment de les parets amb rajola ceràmica.
- Subministrament i col·locació d'un WC marca Roca, moble de lavabo i plat de dutxa.
- Reforma integral de la cuina, seguint el mateix criteri d'actuació.
- Subministrament i col·locació d'una cuina de 4 metres lineals, amb les corresponents instal·lacions d'aigua i electricitat.

### Planta primera

- Reforma integral del lavabo, seguint els mateixos criteris constructius i d'instal·lació que el lavabo de la planta baixa.

### Planta sotacoberta

- Subministrament i col·locació de fusteria exterior de PVC.
- Instal·lació de tres finestres de dimensions reduïdes a la façana del costat carretera.
- Instal·lació de tres balconeres a la façana del costat jardí.

## CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Un cop analitzada la documentació presentada, es constata que:

- Les actuacions descrites tenen la consideració d'**obres de reforma interior i millora d'elements existents sense modificació de la distribució**, sense increment de volum ni alteració substancial de la configuració urbanística de l'edificació.
- Les obres proposades són compatibles amb la normativa urbanística municipal vigent.
- No es veuen afectats elements estructurals ni es produeixen modificacions que requereixin projecte bàsic i executiu visat, més enllà del compliment de la normativa tècnica aplicable.
- El pressupost presentat ascendeix a **21.000,00 € (IVA no inclòs)**.





## CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, **s'emet informe tècnic FAVORABLE** a la sol·licitud presentada per **Antonio Rolando Cerqueira Rocha**, i **es considera procedent que sigui concedida la llicència d'obres municipal per part de l'administració actuant**, condicionada al compliment de la normativa urbanística, tècnica i de seguretat vigent, així com a l'obtenció de la resta d'autoritzacions que, si escau, siguin necessàries.

L'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència a la sol·licitud.

Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, 12 de gener del 2026

**Albert Arajol Alet**  
Arquitecte





AJUNTAMENT  
DE  
RIBERA D'URGELLET  
Tel .973 38 70 45  
ALT URGELL  
(Lleida)

## INFORME DE SECRETARIA

Assumpte: Informe de Secretaria en relació a la concessió de llicència d'obres municipal

Expedient: Registre d'entrada núm. 31

Data de sol·licitud: 12 de gener de 2026

### ANTECEDENTS

1. En data 12 de gener de 2026, amb registre d'entrada núm. 31, el Sr. Antonio Rolando Cerqueira Rocha ha sol·licitat llicència d'obres municipal per a la reforma d'un habitatge.
2. L'immoble objecte de la sol·licitud està situat a la Ctra. de Lleida núm. 6 del Pla de Sant Tirs.
3. Les obres tenen un pressupost d'execució material de 21.000,00 €.
4. En data 12 de gener de 2026, l'arquitecte Albert Arajol Alet ha emès informe tècnic favorable en relació a les obres sol·licitades.

### FONAMENTS JURÍDICS

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Normativa urbanística municipal vigent.

### INFORME

Vist l'expedient tramitat i examinada la documentació aportada, així com l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal, aquesta Secretaria informa favorablement la tramitació de la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. Antonio Rolando Cerqueira Rocha, atès que:

- La sol·licitud ha estat presentada de conformitat amb la normativa aplicable.
- Consta a l'expedient informe tècnic favorable.



- L'actuació sol·licitada és susceptible de ser autoritzada mitjançant llicència urbanística municipal.

## CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, aquesta Secretaria informa favorablement la concessió de la llicència d'obres municipal per a la reforma de l'habitatge situat a la Ctra. de Lleida núm. 6 del Pla de Sant Tirs, c) La Font núm. 2, condicionada al compliment de la normativa urbanística, tècnica i fiscal vigent, i sense perjudici de tercers.

I perquè consti als efectes oportuns, s'emet el present informe.

El Pla de Sant Tirs, 12 de gener del 2026

La secretària

