



DECRET

Expedient núm.: 227/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Assumpte de l'Expedient: RAMON GIRO DOMENECH, LLICENCIA D'OBRES PER REPARAR COBERTA DEL C) DELS OCELLS 4 DEL PLA DE SANT TIRS

Josefina Lladós Torrent alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Ramon Giró Domenech, per la concessió d'una revisió de llicència d'obres municipal per arreglar la coberta del carrer dels Ocells núm. 4 al Pla de Sant Tirs.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 16 de març del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Ramon Giró Domenech.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 6 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les mateixes condicions que les establertes a l'informe de la llicència del 2024.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:





Taxa pròrroga obra menor	10,00,-€
TOTAL.....:	10,00-€

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingrés o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent: Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, la Seu d'Urgell.

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

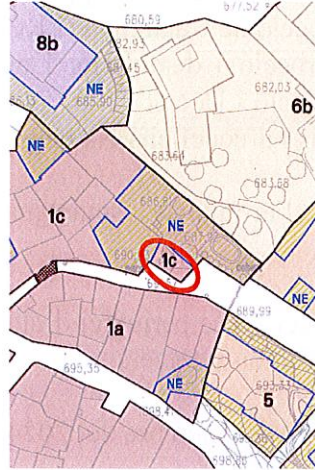
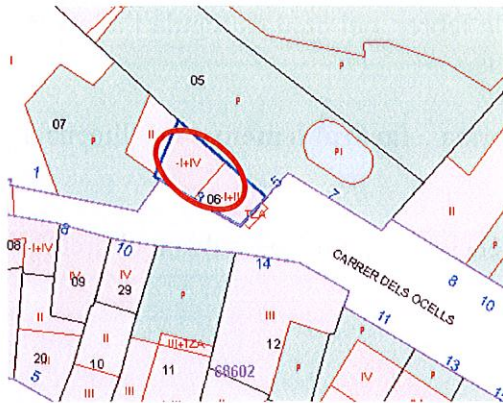
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Ramon Giró Domenech, i en base als següents

ANTECEDENTS NORMATIUS



Referència cadastral: 6860206CG6865N0001AO

Situació: c) dels Ocells 4, El Pla de Sant Tirs

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: Zona de nucli antic. Clau 1c, nucli històric obert

Tipus d'obra: arreglar la coberta

Pressupost: 6.000,00,-€

INFORMO

L'actuació projectada **d'arreglar la coberta del c) dels Ocells núm. 4 del Pla de Sant Tirs**, ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

L'actuació més amunt identificada respon sols i únicament al material de acabat de la mateixa coberta sense afectació d'estructura.

El material de cobrició de la coberta serà el mateix que el previst en el pressupost.

En cas d'utilització de nous canals i baixants, aquests seran de color negre o colors foscos de forma que quedin integrats en el conjunt de la coberta.

Les noves xemeneies si s'escau seran de material acabat arrebossat color terrós o fosc, de xapa d'acer anticalòric color negre o bé de pedra del país o similar, totes elles amb barret de xapa d'acer anticalòrica color fosc.

L'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència a la sol·licitud.





ID Registre núm. 629. Data: 23/09/2024

Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

En conseqüència, l'arquitecte sotasignat informa **favorablement** la llicència corresponent.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, 30 de setembre del 2024.

L'arquitecte
Albert Arajol Alet

