



DECRET

Expedient núm.: 63/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Assumpte de l'Expedient: MARIA AZUCENA SANCHEZ PALAU, OBRES DE MUR I TANCA AL C) DEL REC 3 DEL PLA DE SANT TIRS

Josefina Lladós Torrent alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Maria Azucena Sánchez Palau, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per fer tanca de parcel·la amb mur de blocs de formigó i tanca metàl·lica al c) del Rec 3 del Pla de Sant Tirs.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 16 de març del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Maria Azucena Sánchez Palau.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 12 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.





- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu) en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	3.125,00,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	78,13,-€
Taxa	30,00,-€
TOTAL.....:	108,13,-€

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingrés o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:

Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.





RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

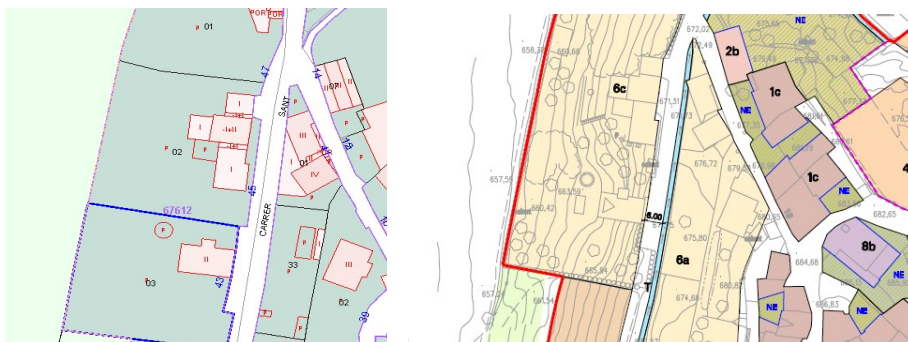
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Maria Azucena Sánchez Palau, i en base als següents

ANTECEDENTS NORMATIUS



Referència cadastral: 6761203CG6865N0001BO

Situació: c) del Rec 3, El Pla de Sant Tirs

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: zona cases aïllades en parcel·la gran, 6c)

Tipus d'obra: tanca de parcel·la amb mur de blocs de formigó i tanca metàl·lica

Pressupost: 3.125.00,-€

INFORMO

L'actuació projectada de **fer tanca de parcel·la amb mur de blocs de formigó i tanca metàl·lica al c) del Rec 3 del Pla de Sant Tirs**, ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

Atenent a l'actuació que es vol dur a terme cal atendre a les directrius de les normes de planejament vigents que s'adjunten a continuació:

Article 55. Les tanques

1. Les tanques de l'espai públic s'han de subjectar, en tota la seva longitud, a les alineacions i rasants. Les tanques del carrer o entre veïns s'han d'ajustar quant a dimensions i materials a les preexistències de les edificacions veïnes o dominants a l'entorn d'acord amb les determinacions de les fitxes normatives de l'edificació específiques de cada nucli.

2. Les tanques dels patis que donen al carrer a les zona de nucli antic, clau 1, tenen la consideració de façana per tot el que fa a tractament i materials i s'hauran de mantenir de manera escrupolosa atenent al seu important pes a l'hora de configurar l'espai urbà dels antics nuclis urbans de l'Alt Pirineu, per tant quedarà prohibida qualsevol afectació al llarg de la seva superfície a menys que s'indiqui en els plànols d'ordenació.





ID Registre núm. 233. Data: 10/03/2026

En el cas que el mal estat de la tanca impliqui la seva substitució o adequació a les condicions de seguretat establertes, serà obligada la construcció d'aquesta tanca amb murs de pedra de la zona, ja aprofitada de la mateixa construcció o de pedreres i zones extractives properes, quedant prohibida la utilització de pedra forànea, rocalla, maó, i fàbrica de formigó. Quedarà prohibida la coronació de les tanques amb qualsevol tipus d'element tallant, com filferros, vidres trencats, i altres.

Quan a les alçades de la tanca, s'hauran de mantenir les alçades preexistents, i no es permetrà l'augment, ni la seva continuació amb altres materials diferents a la fàbrica de pedra, de les tanques que es situïn per sota de l'alçada màxima definida.

La tanca de l'era serà obligatòria per formar la unitat d'habitatge rural amb era i la seva alçada des del carrer que l'envolta, d'acord amb les especificacions de les fitxes normatives de l'edificació.

3. En les noves tanques, l'alçada màxima serà d'1,80 metres, amb una part de massís fins a una alçada màxima de 0,60m i per damunt amb materials calats o plantació vegetal. Excepcionalment es podrà presentar un projecte que justifiqui una solució diferent sempre i quan mantingui la coherència amb les preexistències del seu entorn, valorada pels serveis tècnics.

4. Les tanques no són obligatòries si l'espai lliure de parcel·la es conserva net i endreçat i en coherència amb el nucli o l'espai públic amb el que està directament en contacte. Si els solars existents lliures d'edificació no es mantenen amb les adequades condicions i poden suposar un perill per a les persones, l'ajuntament pot obligar al propietari a mantenir-lo net o a la construcció de la tanca pertinent, mitjançant els mecanismes legalment establerts.

CONCLUSIÓ DE L'INFORME.

Atès a l'article 55.3 de les normes de planejament vigents, les tanques han de respondre a l'alçada en qüestió anteriorment indicada.

L'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència a la sol·licitud.

Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.





ID Registre núm. 233. Data: 10/03/2026

En conseqüència, l'arquitecte sotasignat informa **favorablement** la llicència corresponent.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte
Albert Arajol Alet

