



DECRET

Expedient núm.: 41/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Assumpte de l'Expedient: ROSA MARIA RIBES CASALS, OBRES A LA TEULADA DE CAL JORDI DE MONTANT DE TOST

Josefina Lladós Torrent alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Lluís Ribes Masana, en nom de Rosa Mari Ribes Casals, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per rehabilitació de la coberta de cal Jordi, al Barri d'Espalaguera 8 de Montant de Tost.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 9 de març del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Rosa Mari Ribes Casals.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 24 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.





- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu) en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	17.430,00,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	435,75,-€
Taxa	50,00,-€
TOTAL.....:	485,75,-€

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingress o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:





Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Lluís Ribes Masana, en nom de Rosa Mari Ribes Casals, i en base als següents

ANTECEDENTS NORMATIUS

Plànol
E: 1/25.000



Referència cadastral: 7078502CG6777N0001QL
Situació: Cal Jordi, Barri d'Espalaguera 8, Montant de Tost
Classificació del sòl: sol urbà consolidat.
Qualificació del sòl: nucli històric obert, clau 1.c
Tipus d'obra: rehabilitació de coberta
Pressupost: 17.430,00,-€





INFORMO

L'actuació projectada de **rehabilitació de la coberta de cal Jordi, al Barri d'Espalaguera 8 de Montant de Tost**, ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

Que la coberta en concret presenta elements en mal estat de conservació i precisa d'intervenció segons projecte presentat, alhora aquesta coberta es troba en una zona amb antigues edificacions que cal preservar pel seu caràcter arquitectònic.

La nova coberta ha de respondre a l'acabat de teula àrab corba envellida així com mantenir la direcció del pendent i alçades preexistents.

Les noves xemeneies si s'escauen seran amb pedra o bé arrebossades color terròs i el barret amb acabat de teula de iguals característiques a les anteriors descrites.

Que l'actuació ha de respondre en tot moment a les característiques d'integració de l'entorn immediat responent a les condicions de materials i acabats actuals, si bé els acabats de les noves cobertes hauran de ser de teula àrab corba envellida d'acord a la fitxa de normativa d'edificació.

Es mantindran les alçades existents per a les finques ja edificades.

Que l'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència en el projecte i es gestionarà els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, D89/20010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc i D21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis, amb justificació dels mateixos.

Caldrà presentar un cop finalitzades les obres el cànon i autorització de la gestió de residus corresponent.

Que s'aporta projecte tècnic visat i assumeix visat presentat per l'arquitecte tècnic qualificat sr. Lluís Ribes Massana.

En conseqüència, l'arquitecte sotasignat informa **favorablement** la llicència corresponent.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte
Albert Arajol Alet

