



# DECRET

**Expedient núm.:** 51/2026

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Llicència o Autorització Urbanística

**Assumpte de l'Expedient:** MERITXELL BARO LOPEZ, INSTAL·LACIÓ AEROTERMIA PER CALEFACCIO

Josefina Lladós Torrent alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

## FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Charles Deknudt, en nom de Meritxell Baró López, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per instal·lació d'aerotèrmia per a calefacció al c) Major 6, Bloc A, d'Adrall.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 9 de març del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

## RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Meritxell Baró López.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 12 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.





- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu) en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

#### COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	5.098,04,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	127,46,-€
Taxa	30,00,-€
TOTAL.....:	<b>157,46,-€</b>

#### LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingrés o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:

Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.





## RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Charles Deknudt, en nom de Meritxell Baró López, i en base als següents

## ANTECEDENTS NORMATIUS

Referència cadastral: 8474206CG6887S0027YP

Situació: c) Major 6, Bloc A, Adrall

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: Zona de nucli antic. Clau 1c, nucli històric obert

Tipus d'obra: instal·lació d'aerotèrmia per a calefacció

Pressupost: 5.098,04,-€

## INFORMO

L'actuació projectada **d'instal·lació d'aerotèrmia per a calefacció al c) Major 6, Bloc A, d'Adrall** ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

Que l'actuació respon a una obra d'escassa entitat segons la LOE (Llei d'Ordenació de l'Edificació).

Que la documentació presentada identifica la posició de la màquina exterior perfectament integrada en un espai el qual visualment no afecta al conjunt urbà del nucli d'Adrall.

Que la instal·lació de les màquines exteriors ha de respectar la distància que estableix el CTE DB respecte al trànsit i afectació a veïns o tercers amb les següents observacions:

### 1. Ubicació preferent segons la normativa

En blocs d'habitatges, l'ordre de preferència habitual és:

#### 1. Coberta de l'edifici

- Preferentment en una zona tècnica o bancada.
- Sovint reculades perquè **no siguin visibles des de la via pública.**

#### 2. Espais propis de l'habitatge

- **Terrasses o balcons**, col·locades a terra i **sense superar l'alçada de la barana.**
- **Situades darrere de la barana o integrades** per reduir l'impacte visual.

#### 3. Patis interiors

- Sempre que compleixin **dimensions mínimes de ventilació i no afectin estances sensibles al soroll.**

#### 4. Integrades a la façana

- Només si es col·loquen **dins d'un buit arquitectònic o armari tècnic, sense sobresortir** de la façana.





## 2. Distàncies i condicions tècniques

La instal·lació ha de garantir:

- **Distància respecte a obertures habitables** (finestres o balcons):
  - habitualment  $\geq 3$  m o amb mesures que evitin que l'aire calent incideixi directament.
- **Aïllament de vibracions i soroll**
  - instal·lació sobre **suports antivibratoris**.
  - compliment dels límits acústics del CTE i normativa de soroll.
- **Separació d'elements estructurals**
  - no adossar directament a **mitgeres o forjats**.
  - deixar **aprox.  $\geq 10$  cm** i elements d'amortiment.
- **Correcta evacuació de condensats**
  - el desguàs **no pot degotar a façana ni a via pública**.
  -

## 3. Integració arquitectònica (criteri important del CTE)

El CTE exigeix que les instal·lacions **no deteriorin l'aspecte de l'edifici**, per tant:

- s'han de **integrar en el disseny** (reixes, armari tècnic, patis, etc.)
- evitar **instal·lacions desordenades a façana**
- sovint es preveuen **espais tècnics en obra nova**.
- 

## 5. Altres requisits legals

A més del CTE:

- Si s'instal·la en **elements comuns (façana, coberta, pati)** cal **autorització de la comunitat de propietaris** segons la **Llei de Propietat Horitzontal**.
- Les **ordenances municipals** poden ser **més restrictives** que el CTE.

El CTE obliga que les unitats exteriors s'instal·lin **preferentment a coberta o espais privatis (terrassa/balcó), integrades arquitectònicament, sense afectar finestres ni generar soroll o vibracions**, i complint distàncies i requisits de ventilació

Atès a tot lo anteriorment exposat i que cal garantir en compliment de la llei i del veïnatge, exposo que:

L'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència a la sol·licitud.

Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels





residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

En conseqüència, l'arquitecte sotasignat informa **favorablement** la llicència corresponent.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte  
Albert Arajol Alet

