



DECRET

Expedient núm.: 288/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Assumpte de l'Expedient: MANEL PINO MARÍ, PRÒRROGA OBRES HABITATGE (2024), I FINALITZACIO OBRES (2026)

Josefina Lladós Torrent alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Marta Guardia Escribà, en nom de Manel Pino Marí, per la concessió d'una llicència d'obres municipal menor, per finalitzar les obres de rehabilitació de pallar com a habitatge unifamiliar aïllat al Camí Clos núm. 2 del Pla de Sant Tirs, consistents en acabats interiors, banys i cuina.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 23 de febrer del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Manel Pino Marí.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 12 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:





- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.
- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu) en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	12.500,00,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	312,50,-€
Taxa	30,00,-€
TOTAL.....:	342,50,-€

LLOC I FORMA DE PAGAMENT





Mitjançant ingrés o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:

Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

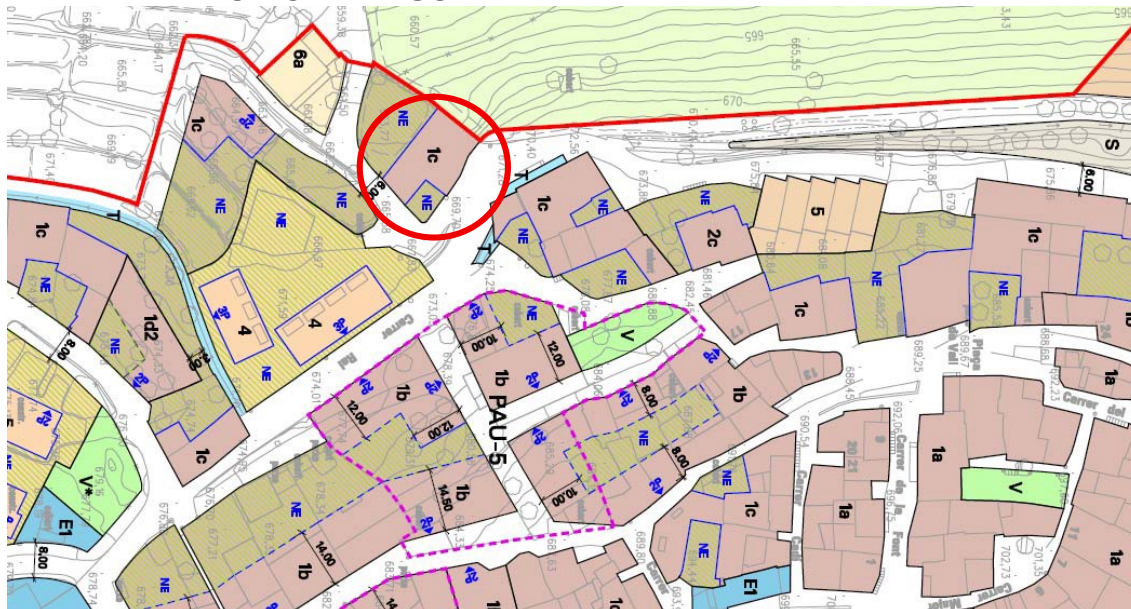
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Marta Guardia Escribà, en nom de Manel Pino Marí, i en base als següents

ANTECEDENTS NORMATIUS



Situació: c) camí Clos nº2

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: Zona clau 1c.

Tipus d'obra: acabats de banys i cuina.

Pressupost estimat: 12.500,00,-€

INFORMO

L'actuació projectada **d'acabats interiors, banys i cuina, de l'habitatge unifamiliar del Camí Clos núm. 2 del Pla de Sant Tirs**, ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

Que l'actuació suposa obres d'escassa entitat amb acabats interiors i sense modificació de la distribució interior de l'immoble.

No s'ocuparà la via pública per a la realització de les obres corresponents, en cas contrari caldrà garantir el pas continu dels vehicles i la seguretat i senyalització de la zona afectada.

L'actuació ha de respondre en tot moment a les obres i zones d'actuació a les quals es fa referència a la sol·licitud.





Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

En conseqüència, l'arquitecte sotasignat informa **favorablement** la llicència corresponent.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte
Albert Arajol Alet

