



# DECRET

**Expedient núm.:** 25/2026

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Llicència o Autorització Urbanística

Josefina Lladós Torrent alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet

## FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Vista la sol·licitud presentada per Xavier Bullich Hereter, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per obrir rasa vora del camí per instal·lar canonada del desaigua pluvial de la granja de cal Manolo l'Adrall, al polígon 3, parcel·la 169.

2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte Albert Arajol Alet, de 2 de febrer del 2026, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

## RESOLUCIÓ

1r. Atorgar la llicència d'obres esmentada a Xavier Bullich Hereter.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 12 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.





- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu) en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- d) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- e) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- f) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- g) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

#### COMUNICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE TAXES I FIANCES:

Pressupost d'execució material	700,00,-€
Impost Construccions (ICIO) : (2,50)%	17,50,-€
Taxa	30,00,-€
TOTAL.....:	<b>47,50,-€</b>

#### LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant ingress o transferència al compte a nom de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet següent:

Compte núm. ES94.2100.3603.78.2500017170, de CAIXABANC, oficina de la Seu d'Urgell.





5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

## RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

A Pla de Sant Tirs, a data de signatura electrònica.

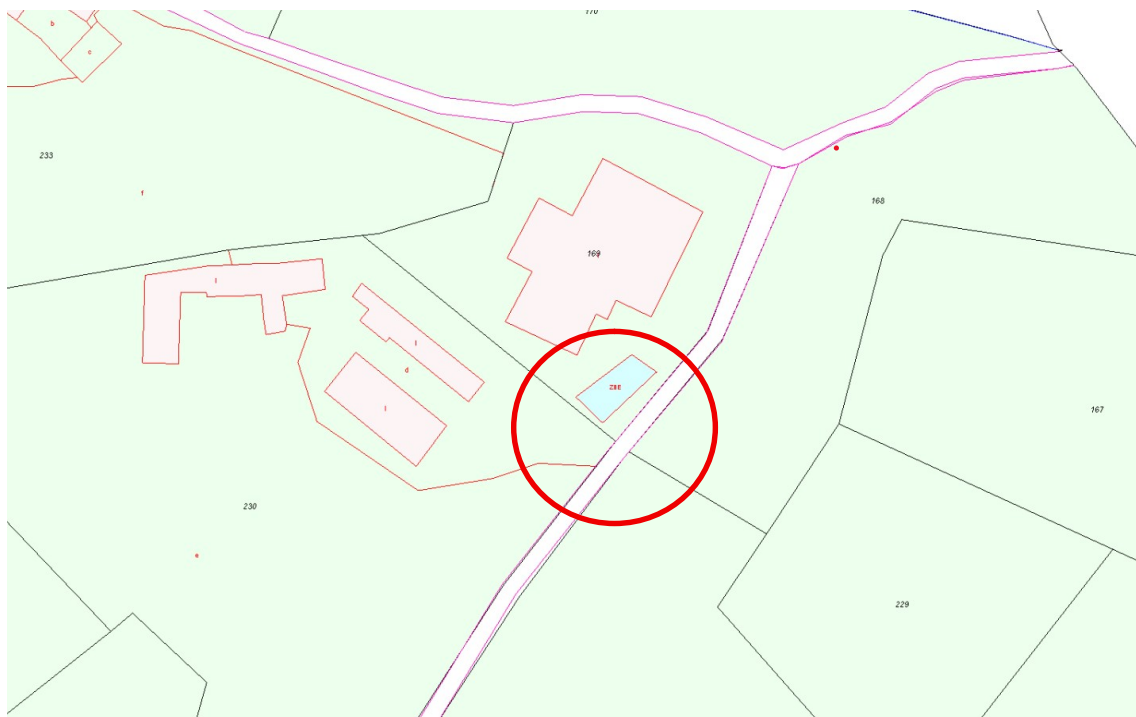
## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Atesa la sol·licitud de llicència d'obres presentada per Xavier Bullich Hereter, i en base als següents

## ANTECEDENTS NORMATIUS



Situació: CAMP DEL RIU. Polígon 3, parcel·la 169

Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable.

Qualificació del sòl: Clau 20. Sòl Rústic.

Tipus d'obra: obrir rasa vora del camí per instal·lar canonada del desaigua pluvial.

Pressupost: 700,00,-€

## INFORMO

L'actuació projectada **d'obrir rasa per atravesar el camí per instal·lar canonada d'aigua pluvial**, ha de seguir les prescripcions de les normes urbanístiques vigents al municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).

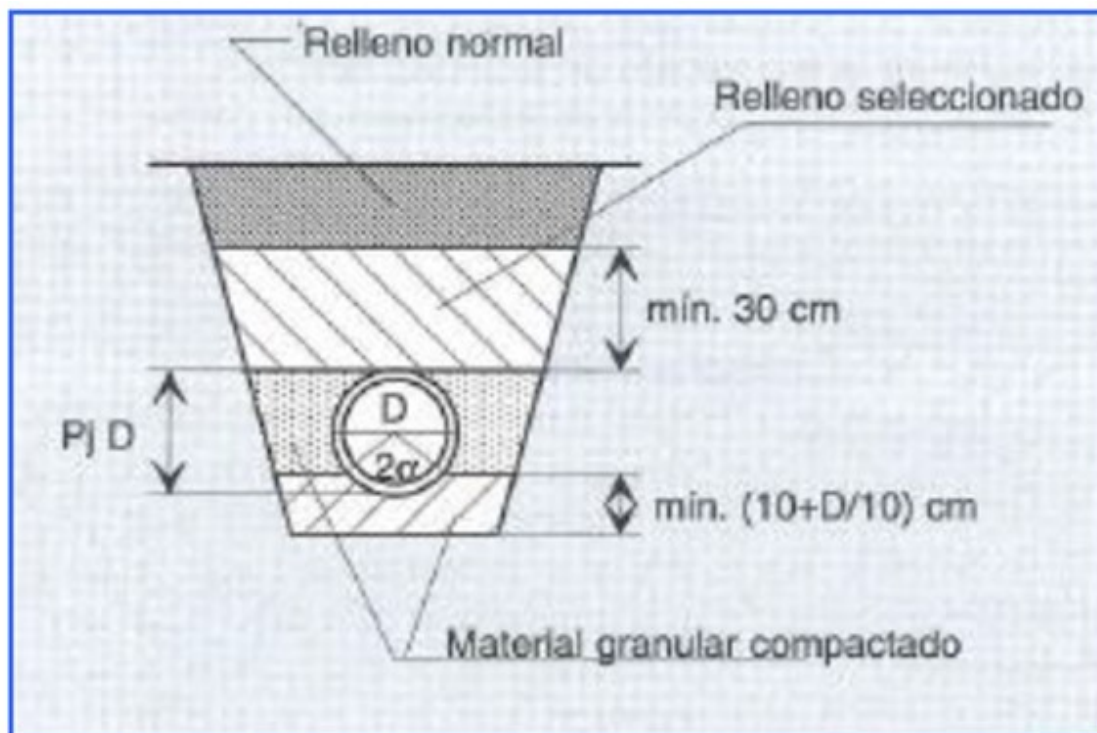
Que la nova rasa a instal·lar ha de adequar-se amb les condicions de profunditat que serà de 100cms de profunditat al centre de tub.

Aquest ha de quedar reblert de sorra fins a la cota de secció corresponent i posteriorment amb material seleccionat.





La canonada s'instal·larà segons es detalla a la següent imatge.



La resta de rasa fins arribar a la rasant del terreny es reblirà amb material procedent de l'excavació, llevat del que fos rebutjat per inadequat, compactat al 90% del P.M. En el cas que això no sigui possible es realitzarà la protecció de la canonada amb formigó.

Pel que fa al punt PJD de la imatge anterior, caldrà que sigui formigonat ja que això garanteix la resistència del tub al trànsit rodat.

Que les obres en concret son actuacions contemplades en l'article 47 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i com a tals son autoritzables en la situació i ubicació que els pertoca.

Que l'actuació també recau en finques a les quals previ qualsevol actuació, ha de disposar-se de l'autorització dels propietaris actuals de la mateixa, no obstant aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat.

La intervenció s'ha de limitar a les obres i zones d'actuació a que fa referència la sol·licitud.





Es gestionaran els residus corresponents procedent d'enderroc segons RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

En conseqüència, el tècnic sotasignat informa **favorablement** la llicència corresponent.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, a data de la signatura electrònica.

L'arquitecte  
Albert Arajol Alet

