

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PASSANANT I BELLTALL, L'ASSOCIACIÓ PRODUCTORS, PRODUCTORES I AMICS DE L'ALL DE BELLTALL, L'ORGANISME AUTÒNOM DE DESENVOLUPAMENT DE LA CONCA DE BARBERÀ (l'OAD) I L'ASSOCIACIÓ D'INICIATIVES RURALS DE CATALUNYA (ARCA), PER A LA GOVERNANÇA DEL PROJECTE ESPAI TEST AGRARI DE BELLTALL

Passanant, a data de la signatura electrònica,

REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament de Passanant i Belltall, amb domicili a la Plaça Major, 1 del municipi de Passanant i Belltall i NIF P4310300A, representat per l'alcaldeessa la Sra Carme Amenós, facultada per signar aquest Conveni en virtut de l'acord del Ple d'Investidura de data 17 de juny de 2023, assistida pel Secretari Sr. Adolf Barceló Penas

D'una banda, l'Associació productors, productores i amics de l'all de Belltall, amb domicili a la Plaça de Les Escoles, 4 del municipi de Passanant i Belltall i NIF G67999074, representat per la presidenta de l'entitat, la Sra. Montserrat Sánchez Trullols, facultada per signar aquest Conveni en virtut de l'Acord de l'assemblea que es va realitzar a Belltall el dia 13 de novembre de 2022.

D'una banda, l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD), amb domicili al carrer de Daroca, 1 del municipi de Montblanc i NIF Q9350012B, representat per la presidenta de l'entitat, el Sr. Joan Canela i Rios, facultat per signar aquest Conveni en virtut de l'Acord del Ple ordinari del Consell Comarcal de la Conca de Barberà en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2023 assistit pel Secretari Lluís Martín i Montull.

D'una banda, l'Associació d'iniciatives Rurals de Catalunya (ARCA), associació sense ànim de lucre amb seu social a la ciutat de Solsona, a la Carretera Sant Llorenç de Morunys Km2 i CIF núm. G43722453, constituïda com la xarxa regional catalana de Grups d'Acció Local (GAL) en data 17/03/2005 i inscrita amb el núm. 32236 de la Secció 1a del Registre d'associacions de la Generalitat, representat pel Sr. Francesc Lluch Majoral com a president en funcions de l'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya, en virtut de les facultats que li confereix l'acord en data 22 de setembre de 2021 en reunió ordinària de Junta Directiva, que també va acreditar els poders del president, subscriu el conveni d'acord amb les competències que li venen conferides pels articles 19 i 21 dels estatuts de l'ARCA.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord en virtut de tot això, i per tal de regular el desenvolupament d'aquest projecte, les parts formalitzen el present conveni, establint un marc d'actuació al qual s'adaptin les successives accions que es portin a terme en aquest sentit i que es regirà per les següents:

MANIFESTEN

I.- Que l'Ajuntament de Passanant i Belltall, té interès en dinamitzar els processos de relleu agrari i facilitar la incorporació de nova pagesia al sector agrari del municipi. També pretén donar suport al cultiu i la comercialització de l'all de Belltall així com ajudar a la preservació i la millora d'aquesta varietat.

Que l'Associació productors, productores i amics de l'all de Belltall, és una entitat que té per objecte assegurar que la producció del nostre all no es perdi, promocionar les seves qualitats com "all català" i buscar clients que valorin la singularitat i qualitat de l'all de Belltall pel consum, amb la finalitat d'aconseguir augmentar la producció, millorar la productivitat, incentivar el relleu generacional i mecanitzar el conreu.

Que l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD), mitjançant l'àrea tècnica de promoció econòmica té la capacitat de fer les activitats relacionades amb l'execució d'un espai test agrari.

Que l'Associació d'iniciatives Rurals de Catalunya (ARCA) és la xarxa regional de desenvolupament rural de Catalunya que dona suport i representa a 12 Grups d'Acció Local (GAL) catalans, i que té entre els seus objectius dinamitzar el món rural facilitant que les persones que hi viuen puguin tenir nous projectes i oportunitats. Amb aquesta finalitat, ARCA ha impulsat la creació d'espais Test Agraris a Catalunya i lidera la Xarxa d'espais Test Agraris per tal de promoure el relleu generacional agrari.

II.- Que per resolució de l'alcaldia 2023-0000143, de data 4 d'octubre, s'ha aprovat el present conveni de col·laboració en relació a la governança de l'espai test agrari.

Que per acord de l'Associació productors, productores i amics de l'all de Belltall, en sessió celebrada el dia 13 de novembre de 2022, s'ha aprovat el present conveni de col·laboració en relació a la governança de l'espai test agrari.

Que per Decret de Presidència de l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD), en data 31 de maig de 2023 s'ha aprovat el present conveni de col·laboració en relació a la governança de l'espai test agrari.

Que per Resolució de Presidència de l'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya (ARCA), en data 05 de maig de 2023, s'ha aprovat el present conveni de col·laboració en relació a la governança de l'espai test agrari.

III.- Que la situació de progressiu abandonament de l'activitat agrària i de terrenys agrícoles a la Conca de Barberà, juntament amb l'envelliment de la població dedicada a aquest sector econòmic, la manca de relleu generacional i la dificultat d'accedir a la terra per tal d'engegar projectes empenedors en l'àmbit agrari, fa que per l'Ajuntament de Passanant i Belltall, l'Associació productors, productores i amics de l'all de Belltall, l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD) i l'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya (ARCA), en col·laboració amb la Fundació Miquel Agustí, l'Escola Agrària de Tàrrega del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i altres entitats públiques i privades, tinguin la voluntat de desenvolupar projectes enfocats a la reactivació i dinamització d'aquesta activitat i de l'espai que la sustenta. En aquest sentit, la incorporació de nova pagesia per garantir el relleu generacional de la pagesia local és un dels objectius del projecte de l'espai test agrari de Belltall.

IV.- Que tots aquests agents reunits mostren la seva disposició a participar de la governança del projecte de l'espai test de Belltall. El conveni entre entitats que es signa, pretén ser l'eina que serveixi per gestionar la relació i la participació de totes les entitats i defineixi les tasques i funcions de cada entitat, drets i deures i funcionament de la coordinació.

V.- Que l'espai test agrari és un programa que promou la incorporació progressiva de persones al sector agrari amb la voluntat de testar nous projectes agraris en un entorn favorable durant un període de temps concret, per tal d'avaluar la seva viabilitat i les capacitats i les competències de la persona empenedora abans d'engegar el negoci. Normalment, aquests programes es basen en tres àmbits: incubadora (pensar el projecte), viver (portar-lo a terme) i serveis de suport integral a les persones empenedores (acompanyament).

VI.- Que el projecte de l'espai test agrari de Belltall requereix d'una estructura que gestioni les funcions de suport legal, suport físic i suport integral (formació, assessorament i seguiment), i que per fer-ho cal la col·laboració entre els diversos agents del territori.

VII.- Per aquests motius, les parts consideren convenient la formalització de la col·laboració establint un marc d'actuació al qual s'adaptin les successives accions que es portin a terme en aquest projecte.

Amb aquesta finalitat, les parts acorden la formalització del present conveni, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

Primer.- L'objecte del present conveni és establir les línies de col·laboració entre les entitats signants per a la realització i desenvolupament del projecte espai test agrari de Belltall.

Segon.- Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament de Passanant i Belltall es compromet a:

- Cerca de finançament i gestió d'ajuts destinats a la millora de l'espai test agrari.
- Participar en la governança de l'espai test agrari i en les reunions de seguiment i coordinació amb la resta d'entitats promotores.
- Facilitar l'accés a l'allotjament municipal al preu públic estipulat pel propi Ajuntament, si hi ha disponibilitat, i d'acord amb les bases reguladores de l'habitatge públic municipal.
- Participar en la difusió del projecte.
- Cessió de l'espai municipal: centre d'interpretació per a la realització de tasques agrícoles quan sigui necessari (enforcar), d'acord amb la normativa municipal reguladora d'ús de locals públics.
- Realitzar el manteniment preventiu de l'espai municipal.
- Assumir el cost dels subministraments de l'espai municipal (electricitat i aigua)
- Cessió d'eines del centre d'interpretació.
- Cerca de recursos educatius i inspiradors (visites, pel téster, a altres finques similars a la d'ell/a).

Tercer.- Per la seva part, la resta d'entitats que signen el present conveni es comprometen a:

Associació productors, productores i amics de l'all de Belltall:

- Assessorament tècnic i agronòmic.
- Aportar tècnic de suport (tutor) de referència als tésters (acollida, seguiment del pla de formació i acompanyament personal).
- Lideratge formal de la governança compartida amb Concactiva.

- Entitat coordinadora compartida amb Concactiva (coordinació agents, comissió seguiment, bases de selecció tésters).
- Aportar eines i maquinària compartides i un magatzem on guardar-les.
- Contractar assegurança per a les eines i maquinària cedides a l'espai test agrari.
- Participar en el procés de selecció i avaluació de tésters.
- Cerca de tésters.
- Cerca de mentors.
- Participar en la difusió del projecte.
- Coordinar i dinamitzar la interlocució amb Formació Agrària del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
- Coordinar i dinamitzar la interlocució amb la Fundació Miquel Agustí.
- Coordinar i dinamitzar la interlocució amb altres entitats del sector i del territori afines.

Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD):

- Cerca de finançament i gestió d'ajuts destinats a la millora de l'espai test agrari.
- Assessorament tècnic i agronòmic.
- Titularitat de l'explotació de l'espai test
- Suport tècnic en l'adequació de la finca i posada a punt.
- Aportar tècnic de suport (tutor) de referència als tésters (acollida, seguiment del pla de formació i acompanyament personal)
- Suport al pla d'empresa i fer el seguiment de la seva implementació (suport empresarial).
- Servei de reempresa.

- Lideratge formal de la governança compartida amb l'Agrupació de productors d'All de Belltall.
- Secretaria tècnica i coordinació de la governança de l'espai test agrari assumint les funcions de convocar, fer les actes i fer seguiment dels acords de la comissió de seguiment del conveni. En cas necessari, proposant reunions extraordinària per resoldre problemàtiques concretes.
- Entitat coordinadora compartida amb l'Agrupació de productors d'All de Belltall (coordinació agents, comissió seguiment, bases de selecció de tésters).
- Convocatòria i selecció de tésters (aprovar les bases de selecció, convocar i seleccionar).
- Cerca de tésters.
- Cerca de mentors.
- Suport en la cerca d'habitatge en cas que sigui necessari a través de l'oficina d'habitatge.
- Participar en la difusió del projecte.
- Cerca de recursos educatius i inspiradors (visites, pel téster, a altres finques similars a la d'ell/a).

Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya (ARCA):

- Participar en la governança de l'espai test agrari i en les reunions de seguiment i coordinació amb la resta d'entitats promotores.
- Participar en el procés de selecció i avaluació dels tésters.
- Participar en la difusió del projecte.
- Coordinar i dinamitzar la interlocució amb el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
- Donar suport i assessorament a la posada en marxa i funcionament de l'espai test agrari.

Quart.- L'espai test agrari de Belltall es troba situat a la partida "Els Diumenges", a la finca situada en el polígon 10, parcel·la 34 del municipi de Passanant i Belltall, propietat de Magda Roset Casanovas. El número de referència cadastral de la finca és el 43103A010000340000MI. Tal i com s'especifica en l'Annex I d'aquest conveni, la propietària Magda Roset Casanovas cedeix 2 de les 5,63 ha que componen la finca a l'Agrupació de productors d'All de Belltall a través d'un contracte de custòdia per tal de desenvolupar-hi l'espai test agrari.



Figura 1: Situació de la parcel·la cadastral 43103A01000034. Font: Registre General del Cadastre

Com a beneficiària d'aquesta cessió, l'Agrupació de productors d'All de Belltall serà la propietària de l'explotació agrària. Aquest rol no comporta cap responsabilitat sobre l'activitat que es desenvolupi a l'espai test agrari. Així mateix, l'Agrupació de productors d'All de Belltall cedirà l'ús de la finca, al projecte o projectes agraris que siguin seleccionats per formar part de l'espai test agrari durant un període mínim de 3 anys i d'acord amb el que especifiquin les bases reguladores corresponents.

En cas d'ampliació de la base territorial del projecte amb la incorporació de noves finques, aquestes s'afegiran a la ja esmentada en l'Annex I d'aquest conveni.

L'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD), assumirà la titularitat de l'explotació de l'espai test amb tots els drets i deures que d'aquesta figura se'n deriven.

Cinquè.- La vigència d'aquest conveni s'estableix des de la data de la seva signatura i per un termini de tres (3) anys, prorrogable per un (1) any més.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els signants del present conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Sisè.- En cas d'incompliment de les obligacions o compromisos assumits per part d'alguna de les administracions, entitats i/o persones signants, la part que es consideri lesionada notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini de 5 dies on constin les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment descrita al pacte desè.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment continués l'incompliment, la part que hagi fet el requeriment notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

Les conseqüències per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cada part seran l'expulsió del conveni, i que en cap cas meritara indemnitzacions per danys i perjudicis.

Setè.- El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- a) Per realització del seu objecte o expiració del seu termini, sense que s'hagi acordat la prorroga del mateix.
- b) Per mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- c) Per incompliment de qualsevol de les parts de les obligacions o compromisos assumits en el conveni, d'acord amb el que s'especifica en el punt anterior.
- d) Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni
- f) Per a qualsevol altre causa admissible en dret.

Vuitè.- L'admissió de noves entitats, la sol·licitud dels quals s'hauran de dirigir a l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD) i, estarà condicionada a les necessitats del projecte.

Si una de les entitats participants decideix donar-se de baixa del projecte ho haurà de notificar per escrit a l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD) i aquesta informar, en el termini màxim de 15 dies a la resta d'entitats. L'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD) proposarà quina entitat participant assumeix els compromisos alliberats, o en el seu cas, qui accepti l'entrada d'una altra entitat sol·licitant per a realitzar-los i la comissió de seguiment avaluarà la proposta i decidirà qui assumeix les funcions de l'entitat que abandona el projecte.

D'altra banda, perquè s'expulsi una de les entitats participants del present conveni, sota petició d'un o diversos membres, serà necessari l'acord d'almenys del 75% membres de la comissió de seguiment, per considerar que no està complint amb el seu rol i

responsabilitats concretes. La possible expulsió d'un dels membres es tractarà en una convocatòria extraordinària de la comissió de seguiment.

Novè.- Que qualsevol modificació que alguna de les parts vulgui introduir, caldrà consens i un acord unànimе en la seva adopció.

Perquè tingui validesa, qualsevol modificació que alteri el contingut del present conveni haurà de ser expressada de mutu acord per les parts, en un document que s'adjuntarà al present conveni i en formarà part a tots els efectes.

Desè.- Es nomena una Comissió de seguiment del present conveni, la qual estarà formada per les següents persones:

- Per part de l'Ajuntament de Passanant i Belltall: alcalde/ssa, podent delegar la representació en el regidor que consideri convenient.
- Per part de l'Associació productors, productores i amics de l'all de Belltall: president/a
- Per part de l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD): tècnic de Promoció Econòmica
- Per part de l'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya (ARCA): tècnic d'espais test agraris.

Les funcions de la comissió de seguiment de l'espai test agrari són les següents:

- Avaluar anualment el funcionament i la gestió de l'espai test agrari.
- Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.
- Impulsar activitats de formació, dinamització i assessorament dels usuaris de l'espai test agrari, de manera col·lectiva o individual, en relació al cultiu, la gestió i la comercialització dels productes agraris.
- Dinamitzar els intercanvis puntuals, o continus en el temps, amb la pagesia local en forma de mentoratge/assessorament.
- Fomentar l'intercanvi de coneixements entre la pagesia local i la creació de projectes col·lectius.
- Impulsar programes per fomentar la incorporació de nova pagesia, d'accés a la terra i comercialització de productes en circuit curt.
- Promoure una agricultura respectuosa amb el medi ambient, les persones i els productes resultants, com per exemple les tècniques usades en agricultura ecològica.

Aquesta comissió vetllarà pel compliment de les obligacions recollides en el present conveni i resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte del present conveni.

L'esmentada comissió es compromet a fer, com a mínim, una reunió anual.

Els acords de la comissió de seguiment es prendran per consens. En cas de no arribar a un consens unànim, els acords es prendran per majoria simple, sent imprescindible la presència a la reunió de la meitat més un de tots els seus membres amb dret a vot.

Onzè.- El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per la legislació bàsica en matèria de procediment administratiu i règim jurídic de les administracions públiques, per tot allò establert al capítol II del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

Dotzè.- Al tenir el present conveni naturalesa administrativa, les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts a la comissió de seguiment.

En cas de no arribar a un acord a la comissió de seguiment, els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona, segons allò disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Tretzè.- Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD). Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

L'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD), per la seva part, com a òrgan impulsor del procés de selecció i tutor dels projectes seleccionats, és el responsable del tractament de les dades personals derivades de la convocatòria.

En compliment del que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD) s'informa que les dades personals recollides en aquest conveni seran tractades per les parts signants, i que les persones afectades podran exercir, en tot cas i davant d'aquests organismes, els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, oposició, limitació, a retirar el consentiment atorgat si escau, i a no

ser objecte de decisions individualitzades automatitzades. Tots aquests drets són reconeguts i conferits per la legislació vigent en matèria de protecció de dades.

Les persones afectades poden obtenir més informació sobre els seus drets adreçant-se a la pàgina web de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, així com presentar una reclamació davant aquest organisme si ho consideren oportú.

Catorzè.- Per tal de donar compliment al que disposa l'article 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern (LTAIPBG), totes les entitats signants informaran al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i remetrà al Portal de Transparència la informació del present conveni.

Quinzè.- Les parts signants d'aquest conveni es comprometen a fer publicitat de la col·laboració acordada, a través dels seus mitjans de comunicació i divulgació habituals, i esmentant les entitats participants en tots els materials generats en el marc d'aquest projecte.

S'estableix expressament que qualsevol activitat relacionada amb l'objecte d'aquest conveni; així com qualsevol activitat que es realitzi fent qualsevol ús de l'espai municipal cedit per l'Ajuntament de Passanant i Belltall, haurà d'especificar-se que s'organitza conjuntament amb l'Ajuntament de Passanant i Belltall, posar el logotip de l'Ajuntament a qualsevol cartell anunciar-ho i anunciar-ho a l'inici i finalització de l'acte.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, es signa el present conveni de col·laboració a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Passanant i Belltall	
Sra Carme Amenós Fabregat (Alcaldesa)	Sr. Adolf Barceló Penas (Secretari)
Per l'Associació productors, productores i amics de l'all de Belltall	
Sra. Montse Sánchez Trullols (Presidenta)	

Per l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (l'OAD)	
Sr. Joan Canela i Rios (President)	Sr. Lluís Martin Montull (Secretari)
Per l'Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya (ARCA)	
Sr. Francesc Lluch Majoral (President e.f.)	Sra. Rosa M. Abelló Borràs (Secretària e.f.)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Passanant i Belltall. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 9C87F54E27944F7A93AD11D553C50BA4 i data d'emissió 05/09/2025 a les 17:15:58

Els signants del document s'indiquen a l'última pàgina

ANNEX I

A Belltall el dia 11 de maig de 2023

REUNITS:

D'una banda, Magda Roset Casanovas, major d'edat, amb DNI 39 855 045 R amb domicili a BSCN, carrer Av. Roma núm. 41 s' 2.

I de l'altra, Associació de productors/es d'All de Belltall, amb CIF G 67999074, amb domicili social a plaça Església 1 de Belltall representada per la seva presidenta Montse Sanchez Trullols amb DNI 37697035J

ACTUEN:

Magda Roset Casanovas (d'ara endavant, la PROPIETAT) com a propietari/a de la finca.

Montse Sánchez Trullols en nom i representació Associació de productor/es d'All de Belltall (d'ara endavant, L'Associació)

EXPOSEN:

I.- Localització de la finca

La finca està situada a la comarca de Conca de Barberà al municipi de Passanant i Belltall, prop dels nuclis habitats de Belltall

Aquesta finca té les següents dades cadastrals:

- Referència cadastral 43103A0100034000MI

D aquesta finca només s'utilitzarà 2 hectàrees que determinarà el propietari.

II.- Legitimació del contracte de custòdia

El concepte de custòdia del territori es troba descrit a la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i la biodiversitat. Més concretament, l'article. 3.9 defineix la custòdia del territori com el "conjunt d'estratègies o tècniques jurídiques a través de les quals s'impliquen els propietaris i usuaris del territori en la conservació i ús dels valors i els recursos naturals, culturals i paisatgístics."

Pel que fa a la legislació civil, la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè, reforça la seguretat jurídica dels contractes de custòdia. Concretament, l'article 623-34 situa el contracte de custòdia com a contractes sobre objecte aliè i ho defineix com un "contracte de caràcter temporal i que té per objecte béns immobles, el cedent en permet totalment o parcialment l'ús o la gestió a canvi que el cessionari, que ha d'ésser una entitat que tingui entre les seves finalitats la custòdia del territori, hi acompleixi activitats d'assessorament, de divulgació, de planificació o de gestió i millorament, amb la finalitat de conservar la biodiversitat, el patrimoni natural i cultural i el paisatge o de fer una gestió sostenible dels recursos naturals".

Entre els objectius de l'Associació hi ha la conservació i promoció de l'all de Belltall

III.- Motius que justifiquen el present contracte de custòdia

La finca objecte de les actuacions es troba ubicada al TT.MM de Belltall (Municipi Pasanant i Belltall). Té una superfície de 56 302 m2 de les quals només seran objecte del contracte 20.000 m2 que determinarà el propietari i entre les seves principals característiques es troben motius que la fan ideal per ser objecte d'un contracte de custòdia del territori que cerqui la conservació del territori a través de la consolidació de pràctiques agrícoles sostenibles del cultiu d'all de Belltall que facilitin l'impuls de les mateixes per part de agricultors/es al territori català.

Les característiques que motiven la custòdia d'aquest espai són apropiades per:

- Capacitar i dotar d'experiència pràctica a les persones tester per a que desenvolupin un projecte agrícola autònom de l'all de Belltall basat en pràctiques agràries sostenibles respectuoses amb el medi.
- Permetre comprovar la viabilitat tècnica, econòmica i personal dels projectes agrícoles de les persones tester.
- Facilitar l'accés a la terra i dotar d'eines i infraestructures necessàries per començar un projecte agrari, especialment a aquelles persones emprenedores que no tenen accés a aquests recursos o que no provenen de tradició familiar agrària.
- Facilitar el relleu generacional mitjançant la incorporació de noves persones a l'activitat agrària.
- Generar processos innovadors o transformadors en l'activitat agrària, com la transició ecològica, el foment de nous canals de comercialització, etc.

IV.- Objectius generals del present contracte

Les parts estan d'acord en la necessitat de fer compatible l'ús del territori amb la conservació dels seus elements naturals, paisatgístics i patrimonials perquè en puguin gaudir i respectar-ho totes les persones i també les generacions futures, sent la promoció de l'agricultura i en concret d'all de Belltall amb pràctiques sostenibles l'eina principal que s'emprarà. Aquesta necessitat esdevé un principi rector que inspira en tot moment la interpretació dels pactes que inclou aquest contracte i en determina el seu valor davant la societat i la necessitat de respectar-lo.

Els objectius específics que es pretenen assolir amb la formalització del present contracte són els següents:

1. Custòdia agrària de la finca prèviament referenciada, conservant els seus valors agrícoles i naturals per a l'execució d'un projecte d'espais test d'all de Belltall i cultius alternatius per fer la finca viable.
2. Realització de pràctiques educatives vinculades a l'àmbit agrari i la sostenibilitat, tals com projectes d'espai test, dotant a les persones que participin en els mateixos de coneixements i experiència suficient per endegar els seus propis projectes agrícoles en altres terrenys des d'una perspectiva sostenible i respectuosa amb l'ambient.
3. Facilitar l'emprenedoria de joves agricultors/es en projectes agraris sostenibles i l'accés a la terra, i dotar d'eines i infraestructures necessàries per començar un projecte agrari, especialment a aquelles persones emprenedores que no tenen accés a aquests recursos o que no provenen de tradició familiar agrària

PACTES:

Primer - Naturalesa i règim jurídic d'aquest contracte

El present contracte formalitza un compromís vinculant per a les parts que es regeix pel seu contingut establert de forma lliure i voluntària per L'Associació de Productors de L'all de Belltall i la PROPIETAT per a la implantació d'un espai test de l'all de Belltall

Segon - Gestió de la finca

La PROPIETAT es compromet cedir la gestió de la part de la finca especificada a L'Associació de Productors/es de l'All de Belltall per tal d'assolir els objectius propis de l'espai test d'all de Belltall, així com respectar les restriccions que es deriven del present contracte i els acords que l'integren durant el termini que es pacti.

La PROPIETAT renuncia als fruits que s'obtinguin com a resultat del cultiu de la part de la finca cedida amb les finalitats educatives prèviament esmentades.

Tercer - Compromisos i obligacions de les parts

L'Associació assumeix els compromisos i les obligacions següents:

- a. Es compromet a fer el seguiment del compliment dels objectius d'aquest contracte per mitjà de visites periòdiques.
- b. Redactarà un informe anual de seguiment de l'evolució de la finca i de l'estat dels objectes de conservació i de les pràctiques que es duen a terme i en lliurarà una còpia a la PROPIETAT.

La PROPIETAT assumeix els compromisos i les obligacions següents:

- a. La Propietat autoritza l'accés a L'Associació, així com del tercer que pugui designar per a l'execució dels compromisos, als terrenys indicats a l'expositiu primer d'aquest contracte.
- b. La Propietat autoritza la realització per part de l'Associació així com del tercer que pugui designar per a l'execució dels compromisos de les accions que es descriuen al pacte segon d'aquest contracte.
- c. La Propietat es compromet durant la durada del present contracte a no realitzar actuacions ni activitats que siguin incompatibles amb els objectius definits en el present contracte.

Quart - Restriccions d'ús

Queden prohibides a la finca les actuacions contràries als objectius de conservació del present contracte, en especial:

- **Abocaments i residus:** no es permet fer abocaments ni enterrar o emmagatzemar residus líquids o sòlids de qualsevol naturalesa;

- **Elements singulars:** no es permet l'enderrocament, tala o alteració d'elements arquitectònics o naturals, com marges de pedra seca, arbres aïllats o marges herbats.
- **Manteniment de camins:** no es permet traçar nous camins ni modificar els existents sense respectar la seva amplada, caixa i vegetació circumdant.

Cinquè – Durada

El present contracte té una durada de 3 anys a partir de la data de la seva signatura.

Sisè – Extinció

El present contracte s'extingirà per les següents causes:

- Pel transcurs del termini de durada establert en el present contracte.
- Per voluntat mútua de les parts.
- Per resolució del contracte derivada de l'incompliment de les obligacions previstes en el present contracte, a voluntat de la part perjudicada.
- Per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament jurídic.

Setè - Finalització anticipada per incompliment

En cas d'incompliment de les obligacions contractuals per qualsevol de les parts, la part perjudicada podrà instar la finalització anticipada del contracte i la part causant de l'incompliment haurà de respondre pels perjudicis causats.

Són causes d'incompliment per part de l'Associació

- La no realització de les accions de conservació, d'educació i agràries previstes en el present contracte.
- L'incompliment de qualsevol de les restriccions d'ús com a conseqüència de les accions de conservació previstes en el present contracte.
- L'incompliment de l'obligació de fer seguiment anual de la finca i d'informar-ne a la PROPIETAT

Són causes d'incompliment per part de la PROPIETAT:

- L'incompliment de qualsevol de les restriccions d'ús com a conseqüència de la gestió de la finca;
- L'obstaculització de les accions de l'Associació, o la negació de l'accés a la finca, per al compliment de les seves obligacions.

Vuitè – Transmissió de la finca

La PROPIETAT conserva totes les seves facultats de vendre o transmetre per qualsevol títol la seva finca.

Malgrat això, en cas que transmeti la finca la propietat haurà d'informar els futurs adquirents de l'existència del present contracte de custòdia amb L'Associació i garantir que l'assumeixi i s'hi subrogui a tots els efectes.

Nové - Resolució de conflictes

En cas de desacord, incompliment o conflicte durant el desenvolupament d'aquest contracte, les parts sotmetran el seu conflicte davant de l'òrgan de la jurisdicció civil que sigui competent per conèixer del mateix.

I com a prova de conformitat i perquè així consti, signen el present, en dos exemplars, al lloc i la data esmentats en l'encapçalament.



Per la PROPIETAT



Per L'Associació

Relació de signants del document

Associació d'iniciatives Rurals de Catalunya el dia 25/10/2023 a les 12:15:52

Francesc Lluch Majoral - DNI ** (TCAT) el dia 25/10/2023 a les 12:28:22

Rosa Maria Abelló Borràs - DNI ** (TCAT) el dia 25/10/2023 a les 12:29:00

JUAN CANELA RIOS - DNI ** el dia 27/10/2023 a les 09:05:17

Luis Martín Montull - DNI ** (SIG) el dia 30/10/2023 a les 14:35:19

SANCHEZ TRULLOLS MONTSERRAT - ** el dia 30/10/2023 a les 19:57:36

Adolf Barceló Penas - DNI ** (TCAT) el dia 31/10/2023 a les 11:39:06

Maria Carme Amenós Fabregat - DNI ** (SIG) el dia 31/10/2023 a les 11:47:59