



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

**CONVENI PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE VILAMALLA
D'UNA FINCA SITUADA DINS DE L'ÀMBIT DEL SUD-6- DEL PLA
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA**

A Vilamalla,

REUNITS:

D'una banda, el Sr. Carlos Álvarez González, Alcalde-President de l'ajuntament de Vilamalla, actuant en nom i representació d'aquest

D'altra el Srs. que s'esmenten a continuació (en endavant cedents), actuant en nom propi i com a propietaris de la finca situada al Camí de Figueres s/n en el terme municipal de Vilamalla:

.....
I, reconeixent-se mútuament capacitat legal per al present atorgament,

MANIFESTEN:

-I-

Que, els cedents, són propietaris de la següent finca:

- **Finca cadastral:** 17241A004000450000XS del Polígon 4, parcel·la 45 de Vilamalla.
- **Finca registral:** "Rústica: Pieza de tierra situada en Vilamalla, paraje Closa fonda, de superfície sesenta y cinco àrees sesenta y una centiàreas. Linda: Norte, carretera a fincas; Sur, Narciso Batlle; Este, camino a Figueres y Oeste, Bartolomé Gratacós, Juan Serra, Teresa Pujol y Rosa Pujol."
Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, finca 653. Aquesta finca es troba lliure de càrregues i gravàmens
- **Classificació urbanística:** Sòl urbanitzable delimitat. Sector SUD-6. Residencial Sector Central del POUM de Vilamalla

-II-

La justificació per tal de convenir aquesta cessió anticipada, s'origina en que l'Ajuntament de Vilamalla, en aquests últims anys, ha anat arrançant la carretera GIV-6228 amb la millora de la connexió peatonal, millora de la connexió viària i del carril bici, millora dels vials del Polígon i també s'ha executat el nou aparcament a prop del nucli.

Una nova actuació que, complementaria aquesta voluntat de millora de les connexions i serveis entre els dos nuclis residencials (nucli antic i Polígon Pont del Príncep), seria la formació d'una àrea destinada a zona verda.

El mateix POUM indica com a compromisos del futur sector SUD 6: "Localitzar els espais destinats a zona verda i equipaments en les zones properes a la riera a fi d'adequar els espais de la riera i millorar les condicions ambientals i els seus entorns"

Que, la finca dels cedents reuneix aquestes condicions, per lo que es considera justificada la necessitat de poder realitzar aquesta cessió anticipada d'uns terrenys on l'Ajuntament hi situarà una zona verda.

-III-

Que, en virtut de tot l'exposat, les parts consideren necessari subscriure el present conveni per tal de preveure la cessió anticipada i gratuïta a l'ajuntament de Vilamalla de la finca descrita a l'antecedent I, amb reconeixement de l'aprofitament urbanístic corresponent a la dita finca a favor dels cedents.

De conformitat amb els anteriors antecedents els senyors compareixents tal i com actuen

Signatura 1 de 1
CARLOS ALVAREZ GONZALEZ
26/05/2016
ALCALDE

Per a verificar aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 172ff0621ee14ce8b7a954c12bc53e77001

Uri de validació <http://expedients.vilamalla.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



ACORDEN:

Primer.- Els cedents, cedeixen en aquest acte, de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Vilamalla, el ple domini de la finca descrita a l'antecedent I del present conveni, lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, responent en tot temps de sanejament i evicció, amb reserva de l'aprofitament urbanístic derivat de la referida cessió anticipada.

El Sr. Carlos Álvarez González en nom i representació de l'Ajuntament de Vilamalla, accepta la cessió anticipada per tal de destinar-lo a zona verda.

S'adjunta d'annex-1 informe tècnic que conté plànol identificatiu, nota simple registral i fitxa cadastral

Segon.- L'Ajuntament de Vilamalla, reconeix a favor dels cedents el dret a l'aprofitament urbanístic dels terrenys cedits anticipadament amb una superfície de 6.438m2 (segons informació cadastral), quan es desenvolupi el sector SUD-6 del POUM de Vilamalla.

En conseqüència els cedents o persones físiques o jurídiques que es subroguin en els drets i obligacions que aquells ostentin, seran els únics i exclusius titulars, davant l'Ajuntament de Vilamalla i la resta de propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística o sector en el que està inclosa la finca cedida de tots els drets urbanístics generats pels terrenys cedits en aquest acte, sense perjudici de les càrregues urbanístiques que corresponguin als indicats aprofitaments, incloses les de cessions gratuïtes, que es materialitzaran en els instruments urbanístics que s'aprovin en el seu dia.

Tercer.- L'Ajuntament de Vilamalla, adoptarà totes les formalitats necessàries que determina el RD 1093/1997, per tal d'inscriure al Registre de la Propietat la total cessió anticipada efectuada, destinada a zona verda a favor d'aquest Ajuntament.

Així mateix es farà càrrec dels tràmits que siguin necessaris davant la Gerència del Cadastre per a l'actualització d'aquesta finca.

Quart.- La cessió anticipada de terrenys pactada, vincula expressament les parts i els seus successors de tal forma que resten sotmeses plenament als termes del pactes.

El present document té caràcter administratiu i urbanístic i, per tant la legislació aplicable en cas de divergències serà la normativa administrativa i urbanística aplicable.

Cinquè.- L'efectivitat del present conveni queda condicionat a la seva aprovació per part del ple de la Corporació, així mateix es sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, garantint-se la consulta presencial i telemàtica, i se n'haurà de trametre una còpia al Departament de política Territorial i obres públiques en els terminis d'un mes des de llur aprovació per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanística de l'Administració de la Generalitat en compliment d'allò que disposa l'art. 104 del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i haurà de ser publicat d'acord amb la normativa legal.

Totes les parts ratifiquen i signen el present conveni de cessió, que s'estén amb nou exemplars i a un sòl efecte en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament d'aquest conveni."

Signatura 1 de 1
CARLOS ALVAREZ
GONZALEZ
26/05/2016
ALCALDE

Per a verificar aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 172ff0621ee14ce8b7a954c12bc53e77001

Url de validació <http://expedients.vilamalla.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

