



## **DECRET D'ALCALDIA**

**Núm. Expedient:** X2023000410

**Assumpte:** Modificació contracte d'obra per la instal·lació d'un sistema d'energia solar fotovoltaica al Pavelló Poliesportiu de Vilamallà.

### **ANTECEDENTS**

Per Decret d'Alcaldia número 2024DECR000252, de data 10/04/2024, es va acordar adjudicar el contracte d'obra de la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu al Pavelló Poliesportiu de Vilamallà, a favor de l'empresa LED'S GO PROJECT SL, amb CIF B65649667, per import total de 88.801,38€, dels quals 73.389,57€ de principal i 15.411,81€ d'IVA, amb extensió de garantia i amb servei de manteniment ofert.

Per RE E/000016-2024, de data 13/12/2024, LED'S GO PROJECT SL presenta instància per la que posa de manifest l'existència d'excés d'amidaments en la instal·lació fotovoltaica.

En data 17/02/2025 es designa com a nova direcció facultativa al Enginyer municipal, Carlos López Expósito.

En data 18/02/2025, un cop revisada la documentació aportada i justificativa, l'enginyer municipal emet informe referent als excessos d'amidaments en els termes següents:

*"(...) Un cop revisada la documentació aportada i justificativa, es considera **JUSTIFICAT** la modificació dels imports de les partides del pressupost del projecte següents:*

**01.03 Instal·lació i connexions- increment de 2.088,52 €**

**01.04 Proteccions i senyalització – reducció de 916,54 €**

**01.05 Equipaments , mobiliari i mobiliari urbà- increment de 4.268,59€**

**01.06 Obra civil ( rasa) – increment de 1.924,75 €**

**01.07 Enginyeria i posada en marxa – reducció de 1.400 €**

**Sumant un import total de : 5.965,32 €**

*A aquest import es tindrà que afegir el corresponent import de despeses generals ( 13% del import variat) i el corresponent import de benefici industrial (6% del import variat) siguent aquests:*

*13% de 5965,32 € = 775,49 € (despeses generals)*

*6 % de 5965,32 € = 358,92 € (benefici industrial)*

**Total modificació import = 7.098,73 €**

### **Altres consideracions :**

*Segons l'article 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'excés de medició en projectes públics no pot superar el 20% de l'import d'adjudicació. En aquest cas, l'increment associat a les modificacions representa un 8,13%, mantenint-se dins del límit permès.*



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

www.vilamalla.cat

*Un cop aprovada la modificació del contracte pels motius reflectits en els punts anteriors, es realitzarà una acta de replanteig, a on hi participaran totes les parts implicades, siguin aquestes:*

- *Director facultatiu i tècnic municipal ( Carlos López)*
- *Representat Ajuntament de Vilamallà ( Albert Ramos)*
- *Representant empresa contractista ( LED'S GO PROJECT S.L.)*

*Per tal d'acordar la represa dels treballs i la finalització dels mateixos en dates concretes.*

*Manifestar que un cop finalitzats els treballs, el contractista haurà d'aportar de forma immediata la següent documentació :*

- *Projecte as built*
- *CIE*
- *RITSIC*
- *CFO (enginyer)*
- *Acta OCA favorable*
- *Numero de sèrie de l'inversor*
- *Dades de l'interruptor general de la FV (fabricant, model, tensió nominal, corrent nominal i poder de tall)*
- *Fotografies de la connexió per poder sol·licitar a la distribuïdora que vinguin a fer la obra*

*Un cop finalitzats els treballs, l'Ajuntament i en aquest cas la direcció facultativa realitzarà les accions de verificació , inspecció i validació dels treballs executats.(...)"*

Per Decret d'Alcaldia número 2025DECR000109, de data 20/02/2025, es va acordar donar inici a l'expedient de modificació, donant trasllat al projectista i al contractista per tal que presentessin les al·legacions que tinguessin per convenient.

El tràmit anterior es va complimentar a favor del projectista en data 27/02/2025 i de l'empresa instal·ladora en data 18/03/2025, havent transcorregut el termini atorgat sense que constin presentades ni al·legacions ni manifestacions a la proposta de modificació inicial.

### FONAMENTS JURÍDICS

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, Text Refós de les Disposicions vigents en matèria de Règim Local.
- Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

De conformitat amb la clàusula 2.4.5 del Plec de clàusules administratives que regiren la licitació, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i



concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP. Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

Pel que fa a les modificacions plantejades, atès que el plec no preveu específicament una modificació del contracte, serà d'aplicació allò que estableix l'article 205 de la LCSP. Cal analitzar el compliment dels dos requisits cumulatiu que preveu l'article per a les modificacions no previstes als plecs:

- a) La modificació troba **justificació** en un dels supòsits de l'apartat segon de l'article 205 de la LCSP.

En aquest sentit, d'acord amb les consideracions extraoficials que ha fet arribar la contractista a l'anterior directora del contracte, es tracta de modificacions necessàries per tal de corregir determinades problemàtiques d'amidaments i d'aplicar la normativa de seguretat escaient. Per tant, sembla correcte subsumir aquesta modificació en l'apartat b) de l'article 205.2 de la LCSP. En concret, l'article mencionat estableix el següent:

*“Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:*

*1r Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hagués pogut preveure.*

*2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.*

*3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades conforme a aquest article, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.”*

D'acord amb l'informe tècnic i amb els criteris expressats per l'empresa, sembla que les modificacions deriven de circumstàncies sobrevingudes que una Administració diligent no podia preveure, atès que es va demanar a un altre ens públic que es fessin els plànols de l'obra, per la qual cosa difícilment es podia suposar que hi hauria errors en relació a la situació de l'escala i als amidaments, essent habitual que aquests variïn per la pròpia execució de les obres. A més, les modificacions no alteren en absolut la naturalesa del contracte. En darrer terme, la modificació no altera, aïllada o conjuntament, el 50% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.



- b)** La modificació es limita a introduir les **variacions estrictament indispensables** per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.

Efectivament, la modificació introdueix variacions en amidaments, de més o de menys, que són necessàries per executar l'obra i variacions per donar compliment a la normativa de seguretat.

Així mateix, de conformitat amb el previst a l'article 206 LCSP en els supòsits de modificacions del contracte recollides en l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pel contractista quan no superin el 20% del preu inicial.

De forma específica pel contracte d'obra, l'article 242 LCSP determina que seran obligatòries pel contractista les modificacions del contracte que s'acordin de conformitat amb l'establert a l'article 206 LCSP, en aquest sentit, l'informe emès per l'enginyer municipal que especifica que, en el present cas, l'increment associat a les modificacions representa un 8,13% (IVA exclòs).

D'altra banda, segons l'article 109 LCSP quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, haurà d'ajustar-se la garantia per a que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies naturals des de la data que es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació. En el mateix sentit, la clàusula 2.2.6 del plec de clàusules administratives.

Atesa la por a que l'empresa no continués l'obra després d'una segona suspensió que hauria estat conseqüència de la tramitació del procés de modificació de crèdit, en connexió amb les problemàtiques que ja tingué l'Ajuntament perquè reprenguessin l'obra una primera vegada, es va fer necessari dir-los, verbalment, que acceptàvem la modificació i que acabessin l'obra en qüestió.

En qualsevol cas, ara cal esmenar el defecte de forma i aprovar, per escrit i de forma retroactiva, la modificació del contracte, el procediment de la qual quedà suspès amb motiu de la necessitat de tramitar un suplement de crèdit.

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre,

## **RESOLC:**

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT** la modificació del contracte d'obra per la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu al Pavelló Poliesportiu de Vilamalla, subscrit el 8/05/2024, amb l'empresa LED'S GO PROJECT SL, amb CIF B65649667, per import total inicial de 88.801,38€ (dels quals 73.389,57€ de principal i 15.411,81€ d'IVA), amb extensió de garantia i amb servei de manteniment ofert. La modificació suposa introduir les següents variacions d'import:

**01.03 Instal·lació i connexions- increment de 2.088,52 €**

**01.04 Proteccions i senyalització – reducció de 916.54 €**



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

www.vilamalla.cat

**01.05 Equipaments , mobiliari i mobiliari urbà- increment de 4.268,59€**

**01.06 Obra civil ( rasa) – increment de 1.924,75 €**

**01.07 Enginyeria i posada en marxa – reducció de 1.400 €**

Sumant un import total de : **5.965,32 €**

A aquest import es tindrà que afegir el corresponent import de despeses generals (13% del import variat) i el corresponent import de benefici industrial (6% del import variat) siguent aquests:

13% de 5965,32 € = 775,49 € (despeses generals)

6 % de 5965,32 € = 358,92 € (benefici industrial)

**IMPORT TOTAL DE LA MODIFICACIÓ = 7.098,73€**

**SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR** la despesa per import total de 8.589,46€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4250/62301 – *Instal·lació fotovoltaica pavelló*, corresponent a l'exercici 2025, amb número d'operació pressupostària 220250002331.

**TERCER.- REQUERIR** a l'empresa LED'S GO PROJECT SL per tal que, amb caràcter previ a la formalització de la modificació del contracte i **en el termini de 15 dies**, comptats des del dia següent en què es notifiqui el present acord, procedeixin a constituir la **garantia** addicional per import de **354,93€**, que es correspon al 5% sobre la quantia per la què es modifica el contracte.

**QUART.- FORMALITZAR** la modificació del contracte i publicar-la al portal de transparència i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilamallà.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el present acord als interessats en el procediment.

**SISÈ.- DONAR COMPTE AL PLE** d'aquest Decret d'Alcaldia en la propera sessió que celebri.

Així ho mana i signa l'Alcalde en el lloc i data de la signatura electrònica.

### **Recursos**

*Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia Presidència de l'Ajuntament de Vilamallà, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.*