

2019

Ajuntament de  
Botarell



# [PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL]

## **ÍNDEX**

### **1. Introducció**

### **2. Descripció dels equipaments municipals**

#### **2.1 Culturals i cívics**

#### **2.2 Esportius**

#### **2.3 Docents**

#### **2.4 Serveis socials**

#### **2.5 Administració i proveïment**

#### **2.6 Serveis d'abastament i depuració d'aigües**

### **3. Fitxes dels equipaments**

### **4. Anàlisi de les necessitats d'equipaments**

### **5. Proposta de línies estratègiques**

### **6. Objectius**

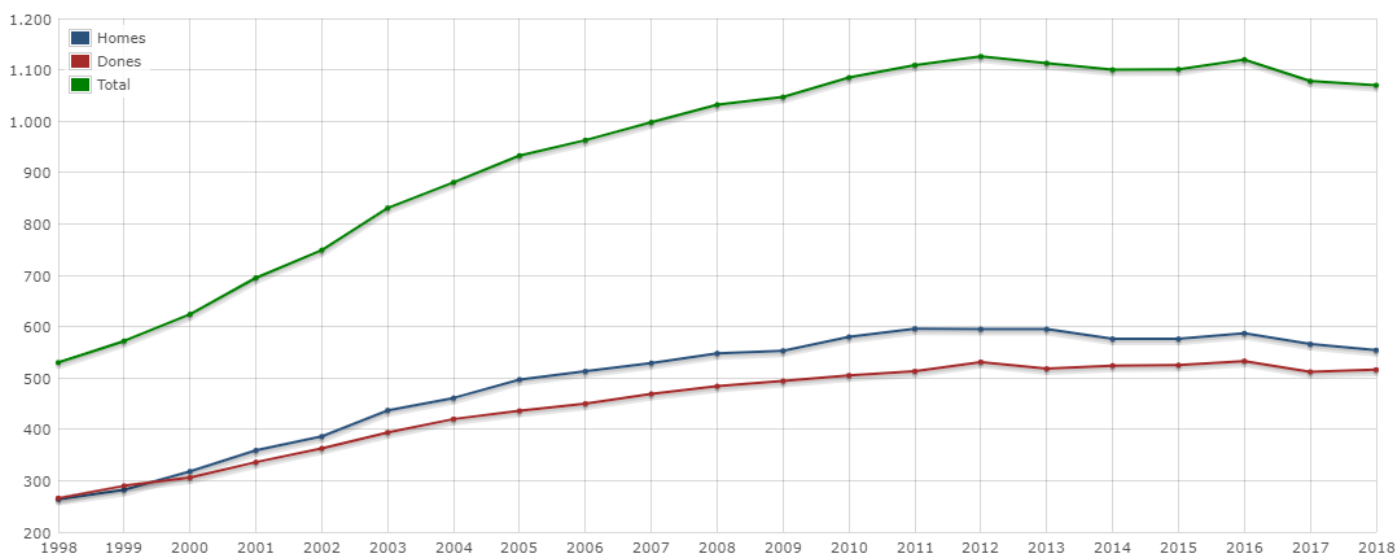
## 1. Introducció

El Pla estratègic d'equipaments municipals de Botarell 2019-2027 neix a començaments d'aquest nou mandat, des de l'equip de govern, amb la clara voluntat d'ordenar, planificar i desenvolupar la xarxa d'equipaments municipals.

Aquest informe té com a funció estudiar els diferents equipaments de què disposa el municipi de Botarell.

El municipi de Botarell ha vist considerablement augmentada la seva població en els últims 20 anys, passant dels 530 habitants l'any 1998 als 1070 habitants que hi resideixen actualment.

Padró municipal d'habitants. Per sexe. Botarell. 1998-2018



Font: Idescat, a partir del Padró continu de l'INE.

L'Ajuntament de Botarell va aprovar el seu POUM l'any 2008, any en què va començar la crisi, per aquest fet no hi va haver un creixement anormal de la seva població. El creixement ha estat regular fins arribar al 2012, any durant el qual va assolir la cota màxima, i ha anat mantenint-se fins avui.

Actualment, la població té diversos equipaments municipals i algunes zones al POUM que estan afectades com a equipaments, per la qual cosa entenem que s'ha de posar ordre a tots aquests immobles. Per això creiem que és de vital importància elaborar aquest pla estratègic per saber on som i cap a on volem anar.

## 2. Equipaments municipals

L'objectiu final és disposar d'elements que donin suport a la presa de decisions en actuacions sobre la planificació i la programació dels equipaments per tal que s'ajustin als estàndards i normatives de referència i responguin satisfactòriament a les necessitats de la seva població. L'anàlisi i balanç dels equipaments s'ha dividit en 6 àmbits, en funció de la tipologia temàtica de cada equipament, tal i com s'indica a continuació:

- **2.1 Culturals, cívics i de lleure**
  - 2.1.1 Sala del Castell i Euterpe
  - 2.1.2 Casal Cultural i Associatiu
  - 2.1.3 Jardí Botànic
  
- **2.2 Esportius**
  - 2.2.1 Piscines
  - 2.2.2 Pavelló municipal
  - 2.2.3 Pista poliesportiva
  - 2.2.4 Pista de pàdel
  - 2.3.4 Pista skate i bàsquet 3x3
  
- **2.3 Docents**
  - 2.3.1 Escola Mare de Déu de la Candela
  - 2.3.2 Llar d'infants Els Patufets
  - 2.3.3 Parcel·la nova escola
  
- **2.4 Serveis socials**
  - 2.4.1 Consultori
  
- **2.5 Administració i proveïment**
  - 2.5.1 Ajuntament
  - 2.5.2 Magatzem/Taller brigada
  - 2.5.3 Magatzem brigada
  
- **2.6 Serveis d'abastament i depuració d'aigües**
  - 2.6.1 Dipòsits d'aigua
  - 2.6.2 Depuradora



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



**Fitxa cadastral**



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Sede Electrónica  
del Catastro

## CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

### Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL (TARRAGONA)

**Finalidad:** consulta

**Fecha de emisión:** 22/10/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 9E86ZPFZCTSESA4W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

### Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de referencia catastral

**Referencia catastral:** 1360202CF3516A0001LU

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

#### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1360202CF3516A0001LU  
Localización: PZ CASTELL 6  
43772 BOTARELL (TARRAGONA)  
Clase: Urbano  
Superficie: 576 m2  
Año construcción:

#### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: PZ CASTELL 6  
BOTARELL (TARRAGONA)  
Superficie construida: 576 m2  
Superficie gráfica parcela: 923 m2  
Tipo de Parcela: Parcela construida sin división horizontal  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

#### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ESPECTACULOS	1	00	01	294 m2		
OCIO HOSTEL.	1	00	02	100 m2		
ALMACEN	1	00	03	34 m2		
ALMACEN	1	00	04	148 m2		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE BOTARELL (TARRAGONA)

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: 9E86ZPFZCTSESA4W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

<b>Equipament</b>		<b>Casal Cultural i Associatiu</b>	
Identificació			
<b>Adreça</b>	Carrer Major, 6		
<b>Telèfon</b>	977262885 (Biblioteca)		
<b>Titularitat edifici</b>	Pública municipal		
<b>Característiques urbanístiques</b>			
Qualificació del sol	Urbà		
Superfície parcel·la	213m <sup>2</sup>		
Superfície construïda	728m <sup>2</sup>		
<b>Serveis</b>			
Tipologia servei	-Biblioteca municipal -Sala polivalent -Entitats Locals		
<b>Descripció</b>			
<p>El Casal Cultural i Associatiu alberga la Biblioteca Municipal, la Sala Polivalent i els despatxos de totes les entitats del poble.</p> <p><b>2.1.1.1 Biblioteca</b></p> <p>La Biblioteca, inaugurada l'any 2017, està ubicada a la planta baixa de l'edifici i constitueix un espai d'estudi, de consulta, de relació, d'intercanvi generacional i de cohesió social. Al llarg d'aquests dos anys, la biblioteca ha experimentat un augment constant d'usuaris gràcies a l'activitat cultural que s'hi desenvolupa.</p> <p><b>2.1.1.2 Sala Polivalent</b></p> <p>La Sala Polivalent, ubicada al primer pis, és l'escenari de moltes reunions de caire sociocultural. A més, s'utilitza per a fer xerrades, presentacions de llibres i exposicions. Aquest espai és ideal per a aquests tipus d'usos.</p> <p><b>2.1.1.3 Associacions</b></p> <p>El Casal Cultural i Associatiu és el punt neuràlgic de les entitats del poble. En aquest equipament trobem els despatxos de totes les entitats a partir de les quals es programen les activitats de les associacions.</p> <p>Al primer pis trobem l'Associació de Jubilats, davant mateix de la Sala Polivalent.</p> <p>Al segon pis, trobem una zona de despatxos d'entitats i el local de l'Associació de Dones que, per la seva activitat ocupa un espai diferenciat dins de l'equipament.</p> <p>El tercer pis està destinat a l'Associació de Joves Pedrafità.</p>			
<b>Fotografies</b>			

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



**Fitxa cadastral**



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1360910CF3516A0001MU

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL MAJOR 6 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Industrial

**Superficie construida:** 728 m<sup>2</sup>

**Valor catastral [ 2019 ]:** 18.109,64 €

**Valor catastral suelo:**

**Valor catastral construcción:**

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

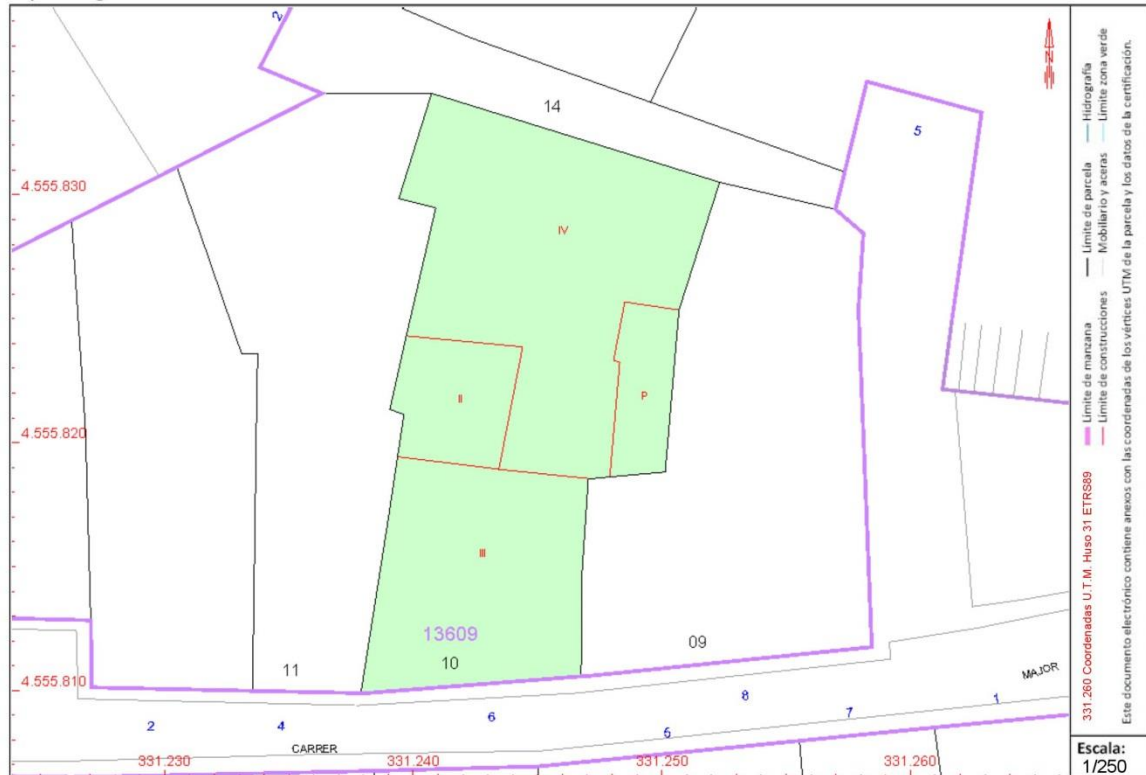
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ALMACEN	213	1/01/01	ALMACEN	213
1/02/01	ALMACEN	189	1/03/01	ALMACEN	113

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 227 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta

**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: G0ZBM6JQ0QBK63AP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

Equipament	Jardí Botànic
<b>Identificació</b>	
Adreça	Carrer del Gerro
Telèfon	-
Titularitat edifici	Pública municipal
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbà
Superfície parcel·la	5.429 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	9 m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	- Jardí i zona d'esbarjo - Lavabo adaptat
<b>Descripció</b>	
<p>Aquest equipament està destinat al lleure, compta amb una zona de pícnic, una zona de màquines dinàmiques de gimnàs i un lavabo adapta. Al Jardí Botànic hi podem trobar una gran varietat d'espècies de plantes, arbres i arbusts autòctons. A més, és l'escenari de diverses festes a l'aire lliure, organitzades per l'Ajuntament, especialment durant els mesos d'estiu .</p>	
<b>Fotografies</b>	

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1654132CF3515S0001RM

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL MAS Suelo 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [2019]:** 85.274,05 €

**Valor catastral suelo:** 85.274,05 €

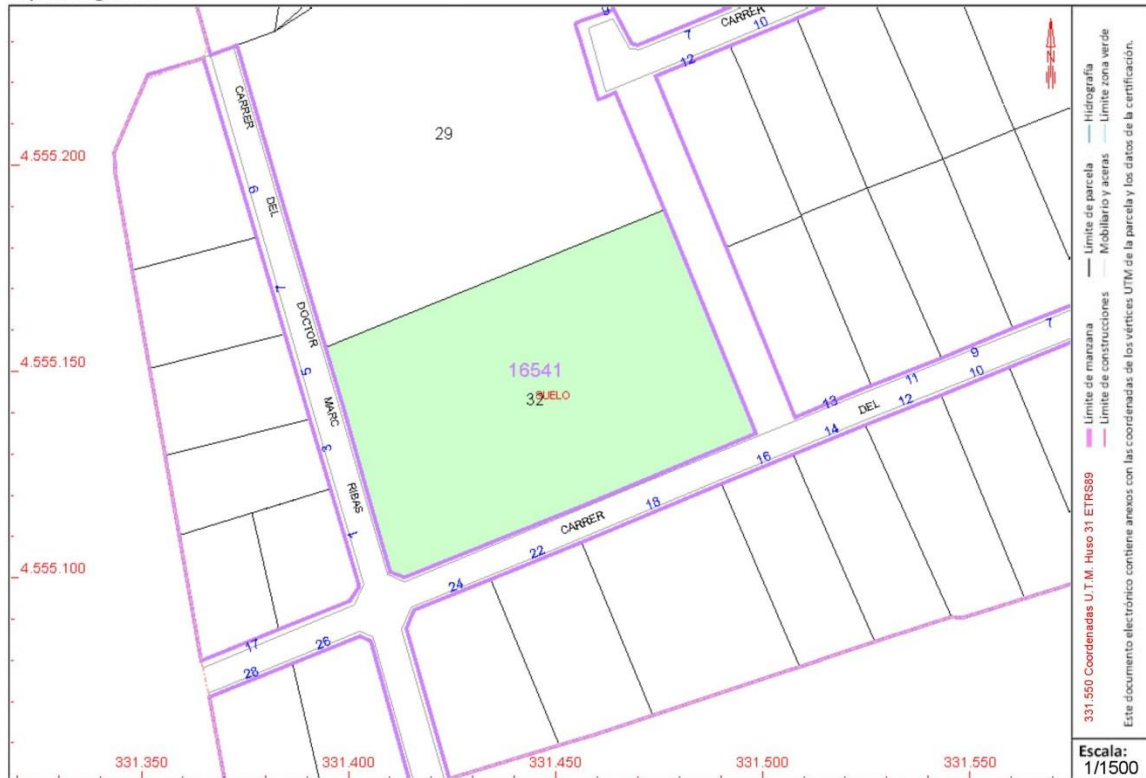
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.429 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]


**Finalidad:** consulta

**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: J3N7R5UT67K8M2F (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

Equipament	Piscines municipals
<b>Identificació</b>	
Adreça	Carrer del Corralot, 4
Telèfon	-
Titularitat edifici	Pública municipal
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbà
Superfície parcel·la	2.460m <sup>2</sup>
Superfície construïda	294 m <sup>2</sup> piscina gran 20 m <sup>2</sup> piscina petita 162m <sup>2</sup> vestuaris 60 m <sup>2</sup> magatzem equips bombeig
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	- Piscines descobertes - Vestuaris - Magatzem equips de bombeig
<b>Descripció</b>	
<p>Espai destinat a la zona de piscines, distribuït en dos nivells. Al primer nivell trobem la piscina gran, la petita, la zona de vestuaris i la zona de bar, amb un mòdul mòbil utilitzat per vendre entrades, refrescs i gelats. Constitueix una zona lúdicoesportiva en la qual, durant els mesos d'estiu, s'hi imparteixen activitats com és l'aquagym i els cursets de natació. A més, durant els mesos de juliol i agost acull la bibliopiscina.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL


---



**Fitxa cadastral**



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

<b>Equipament</b>	<b>Pavelló municipal</b>
<b>Identificació</b>	
Adreça	Avinguda Països Catalans, 7
Telèfon	-
Titularitat edifici	Pública municipal
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbà
Superfície parcel·la	1.150 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	1.150 m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	- Pavelló poliesportiu
<b>Descripció</b>	
<p>Equipament construït l'any 2008. S'inclou dins la zona esportiva i està destinat principalment al futbol sala i a diverses activitats escolars i extraescolars. És una construcció lleugera en l'interior de la qual trobem dues casetes metàl·liques, que s'utilitzen de magatzem, i unes grades amb una capacitat per a 200 persones.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

---



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1462203CF3516C0001UW

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AV PAISOS CATALANS 7 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Deportivo

**Superficie construida:** 6.812 m<sup>2</sup>

**Valor catastral [ 2019 ]:** 192.321,70 €

**Valor catastral suelo:**

**Valor catastral construcción:**

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

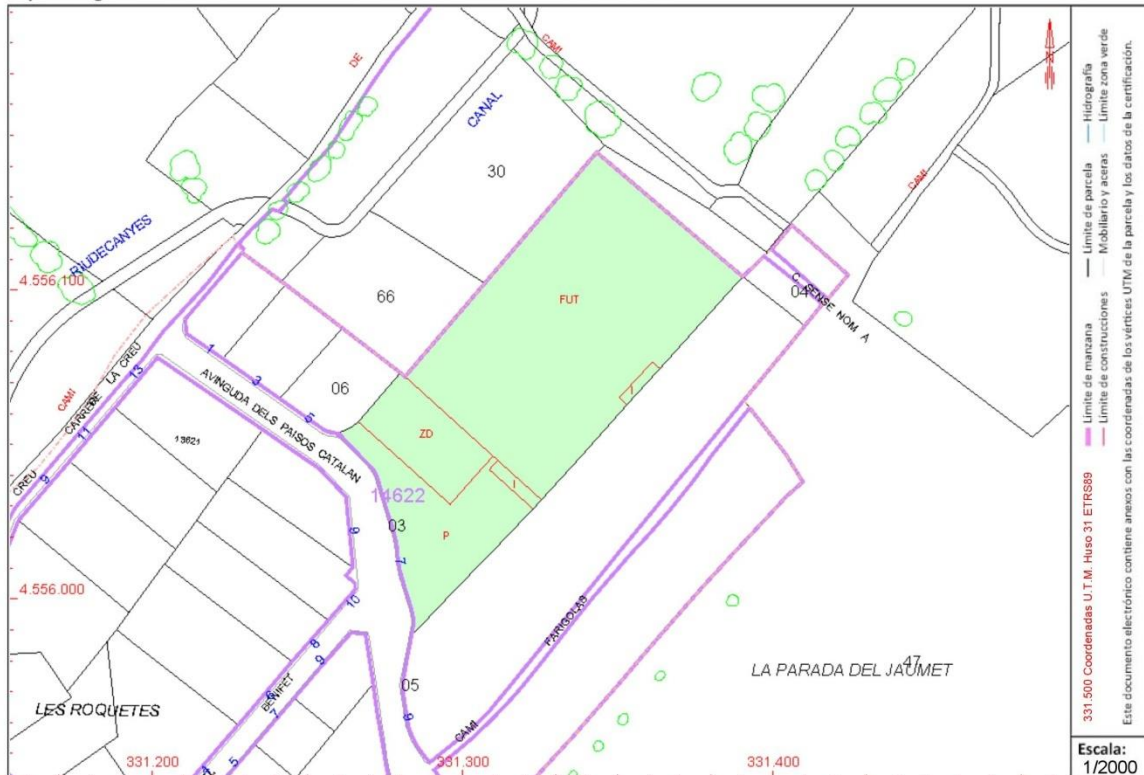
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ALMACEN	70	1/00/02	ALMACEN	59
/EX/01	ALMACEN	779	/EX/02	DEPORTIVO	5.904

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.326 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta

**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: W0DCYEAW8R78Y82T (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

Equipament	Pista poliesportiva
Identificació	
Adreça	Avinguda Països Catalans, 7
Telèfon	-
Titularitat edifici	Pública municipal
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbà
Superfície parcel·la	750 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	750 m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	- Pista poliesportiva descoberta
<b>Descripció</b>	
<p>La pista poliesportiva també esta dins de la zona esportiva, està composta per un rectangle envoltat d'un tancat metàl·lic i s'utilitza com a zona d'esbarjo. S'hi duen a terme un nombre important d'actes durant la festa major d'estiu.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

---



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1462203CF3516C0001UW

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AV PAISOS CATALANS 7 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Deportivo

**Superficie construida:** 6.812 m<sup>2</sup>

**Valor catastral [2019]:** 192.321,70 €

**Valor catastral suelo:**

**Valor catastral construcción:**

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

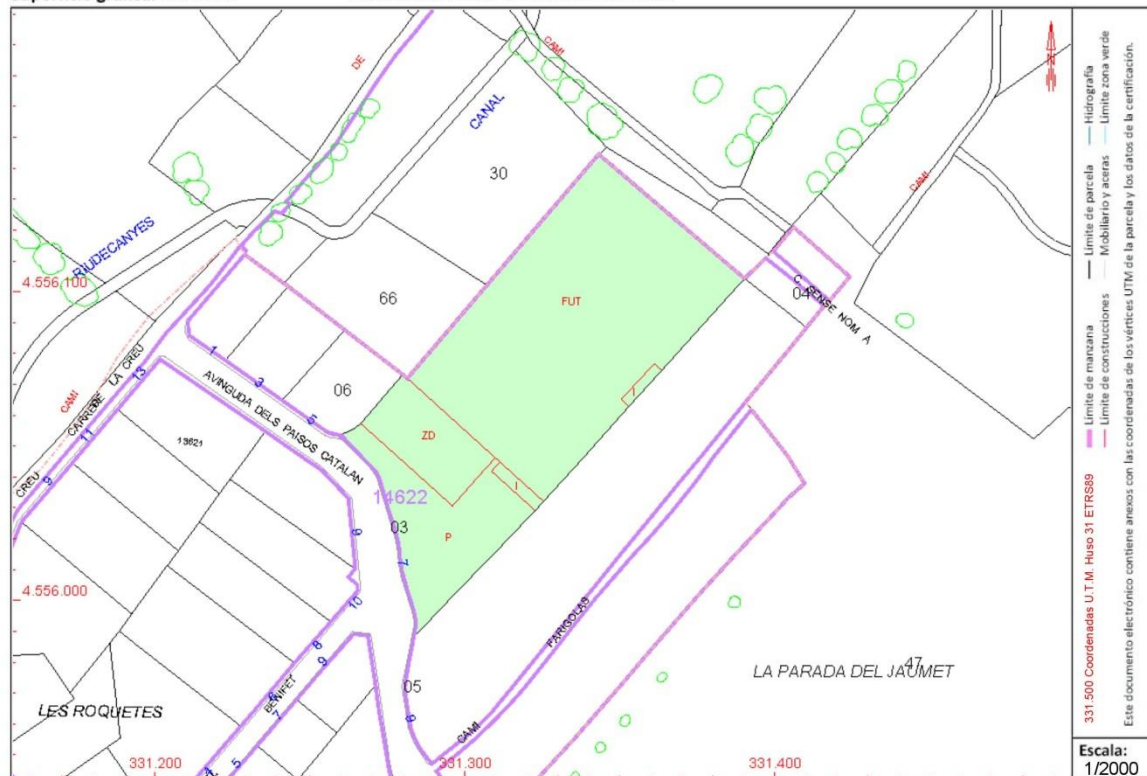
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ALMACEN	70	1/00/02	ALMACEN	59
/EX/01	ALMACEN	779	/EX/02	DEPORTIVO	5.904

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.326 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta

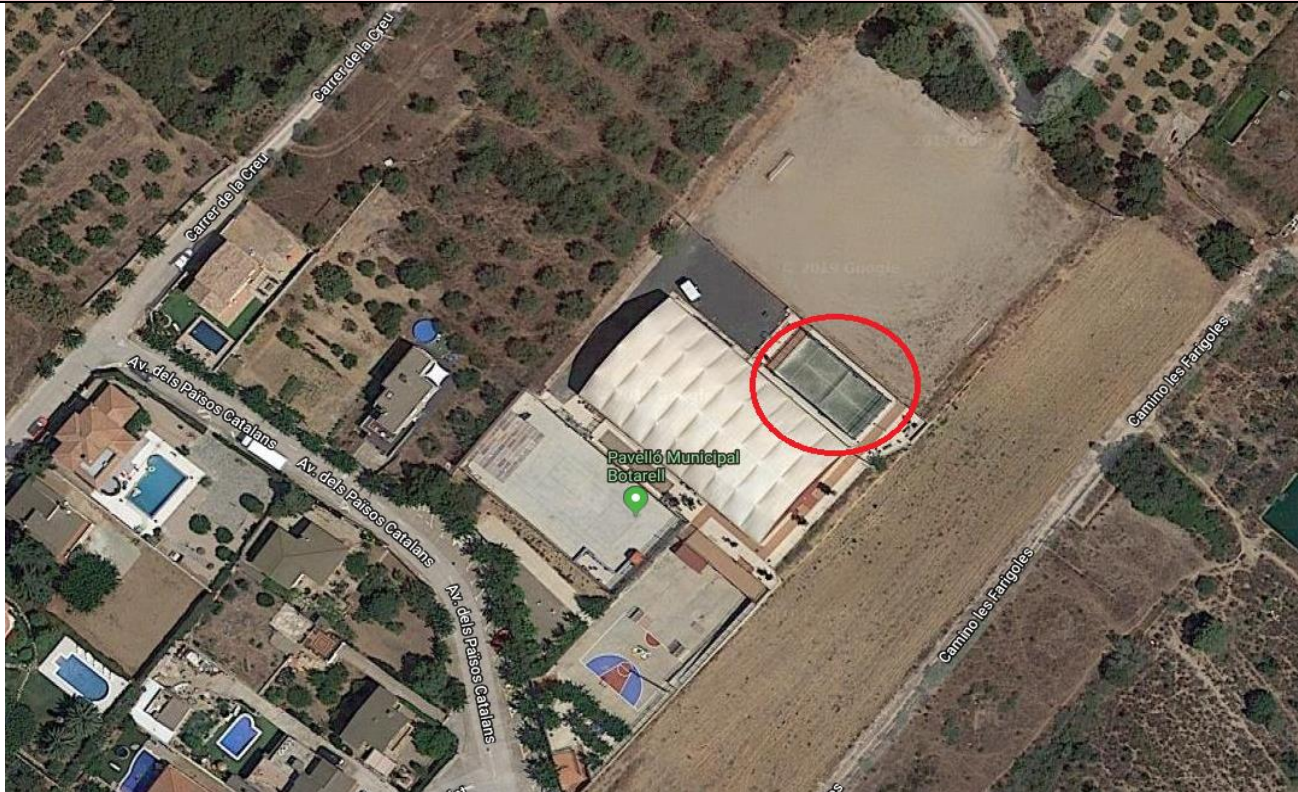
**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: W0DCYEAW6R78Y6ZT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/3

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

Equipament	Pista de pàdel
<b>Identificació</b>	
Adreça	Avinguda Països Catalans, 7
Telèfon	-
Titularitat edifici	Pública municipal
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbà
Superfície parcel·la	240 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	200 m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	- Pista per a la pràctica del pàdel
<b>Descripció</b>	
<p>Ubicada a la zona esportiva, al mateix nivell que el pavelló municipal, va ser construïda al 2014. S'hi practica el pàdel, un esport que una àmplia franja d'edat. A més, aquestes pistes són utilitzades per a la tasca docent - s'hi realitza una de les unitats didàctiques de l'assignatura d'educació física de l'Escola Mare de Déu de la Candela -.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

---



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1462203CF3516C0001UW

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AV PAISOS CATALANS 7 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Deportivo

**Superficie construida:** 6.812 m<sup>2</sup>

**Valor catastral [ 2019 ]:** 192.321,70 €

**Valor catastral suelo:**

**Valor catastral construcción:**

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

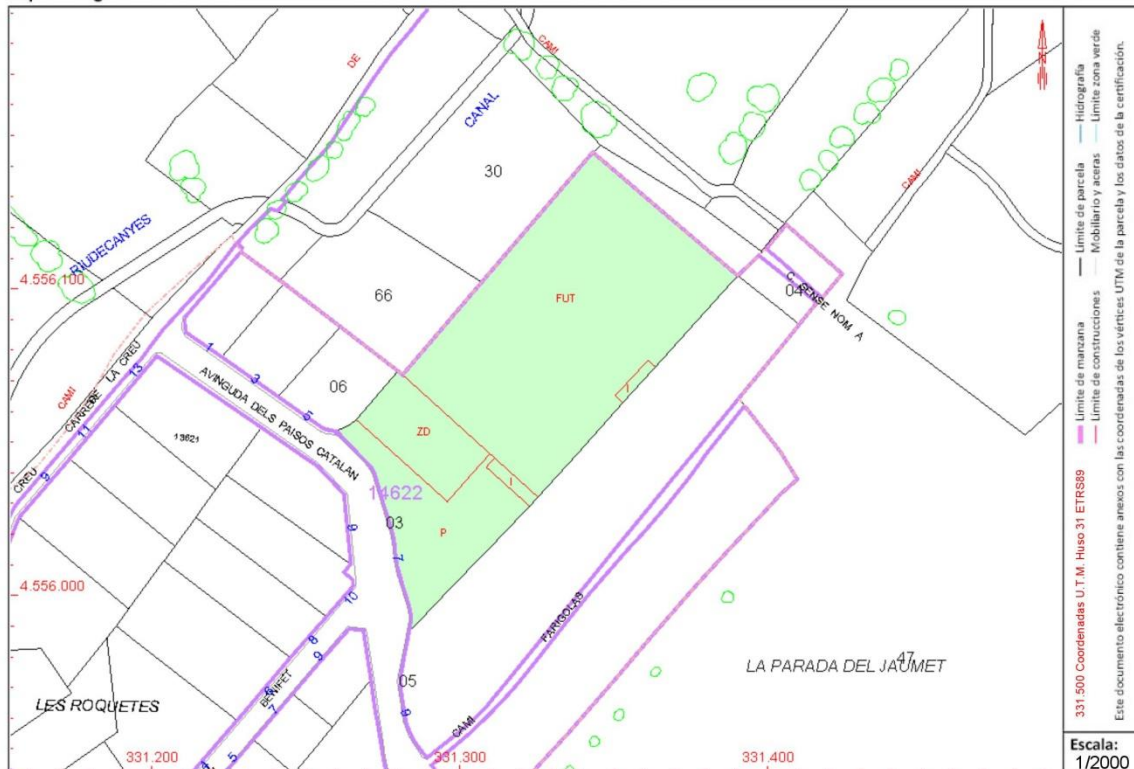
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ALMACEN	70	1/00/02	ALMACEN	59
/EX/01	ALMACEN	779	/EX/02	DEPORTIVO	5.904

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.326 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta

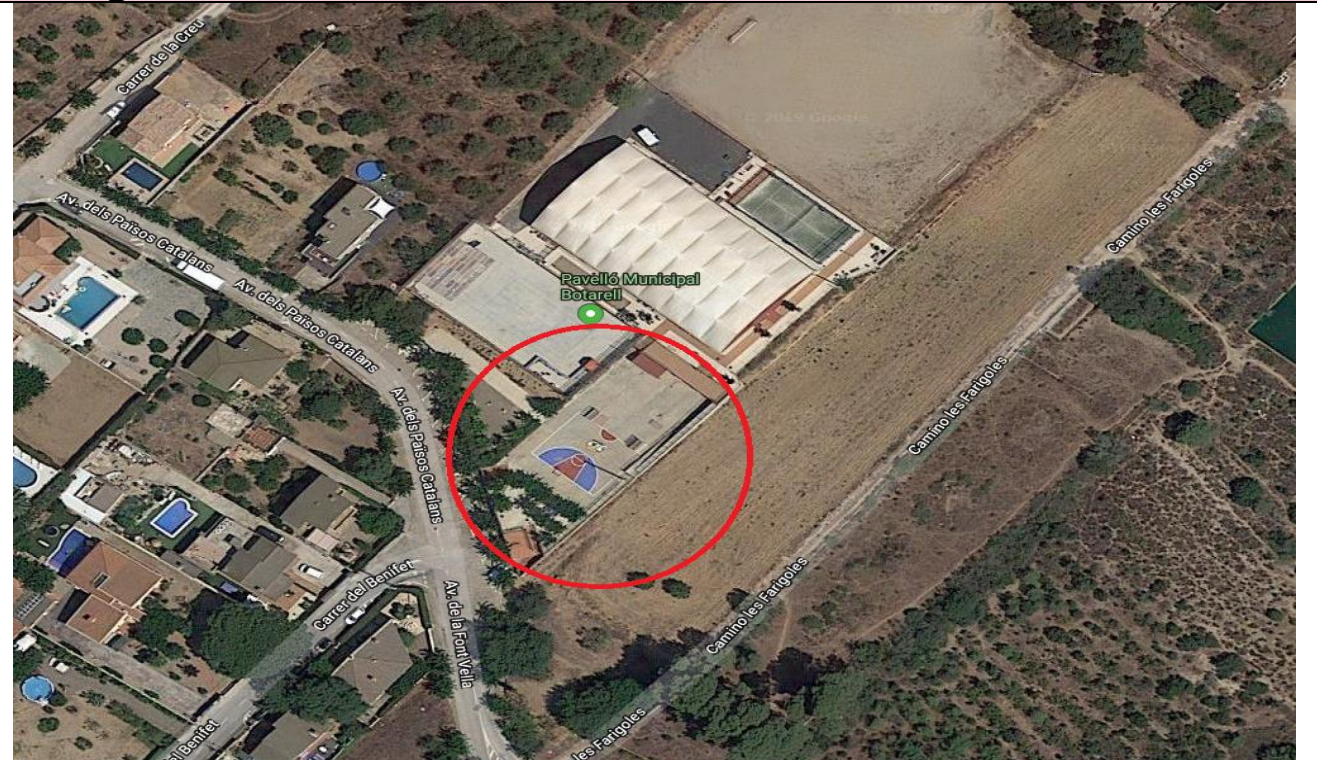
**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: W0DCYEAW8R78Y82T (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/3

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

<b>Equipament</b>	<b>Pista de skate i bàsquet 3x3</b>
<b>Identificació</b>	
Adreça	Avinguda Països Catalans, 7
Telèfon	-
Titularitat edifici	Pública municipal
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Equipaments esportius
Superfície parcel·la	1.000 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pista de skate</li><li>- Pista de bàsquet 3x3</li><li>- Zona de tennis taula i jocs de taula</li><li>- Zona de vestidors i bar</li><li>- Zona de lavabos</li></ul>
<b>Descripció</b>	
<p>Integrada també a la zona esportiva, està composta per una pista poliesportiva reconvertida en una zona de skate i de bàsquet 3x3 l'any 2016. Al mateix nivell trobem la zona de vestuaris de la zona esportiva, que integra dos vestuaris de capacitat mitjana i un vestuari petit i és utilitzat pels àrbitres. Al costat trobem una zona de bar i d'emmagatzematge.</p> <p>En un segon nivell, a peu de carrer, trobem dos lavabos utilitzats durant la programació de festes lúdiques a la zona esportiva.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

---



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1462203CF3516C0001UW

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AV PAISOS CATALANS 7 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Deportivo

**Superficie construida:** 6.812 m<sup>2</sup>

**Valor catastral [2019]:** 192.321,70 €

**Valor catastral suelo:**

**Valor catastral construcción:**

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

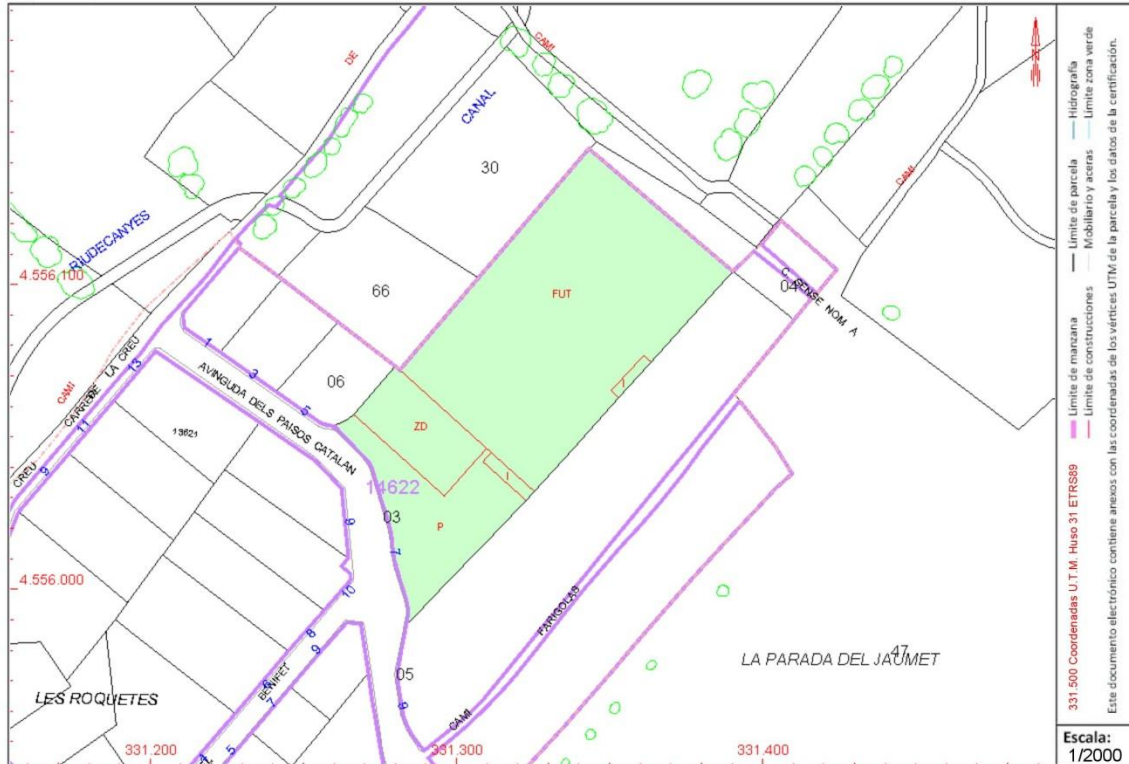
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ALMACEN	70	1/00/02	ALMACEN	59
/EX/01	ALMACEN	779	/EX/02	DEPORTIVO	5.904

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.326 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta


**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: W0DCYEAWR8Y82T (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/3

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

<b>Equipament</b>	<b>Camp de futbol 7</b>
<b>Identificació</b>	
Adreça	Avinguda Països Catalans, 7
Telèfon	-
Titularitat edifici	Pública municipal
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbà
Superfície parcel·la	3.200 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	0 m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	- Camp de futbol 7
<b>Descripció</b>	
<p>Antic camp de futbol 11. Quan es va construir el pavelló, les dimensions es van veure alterades i es va haver de reconvertir en un camp de futbol 7, ja que les noves dimensions no van permetre que es pogués tornar utilitzar com a camp de futbol 11.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1462203CF3516C0001UW

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AV PAISOS CATALANS 7 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Deportivo

**Superficie construida:** 6.812 m<sup>2</sup>

**Valor catastral [2019]:** 192.321,70 €

**Valor catastral suelo:**

**Valor catastral construcción:**

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

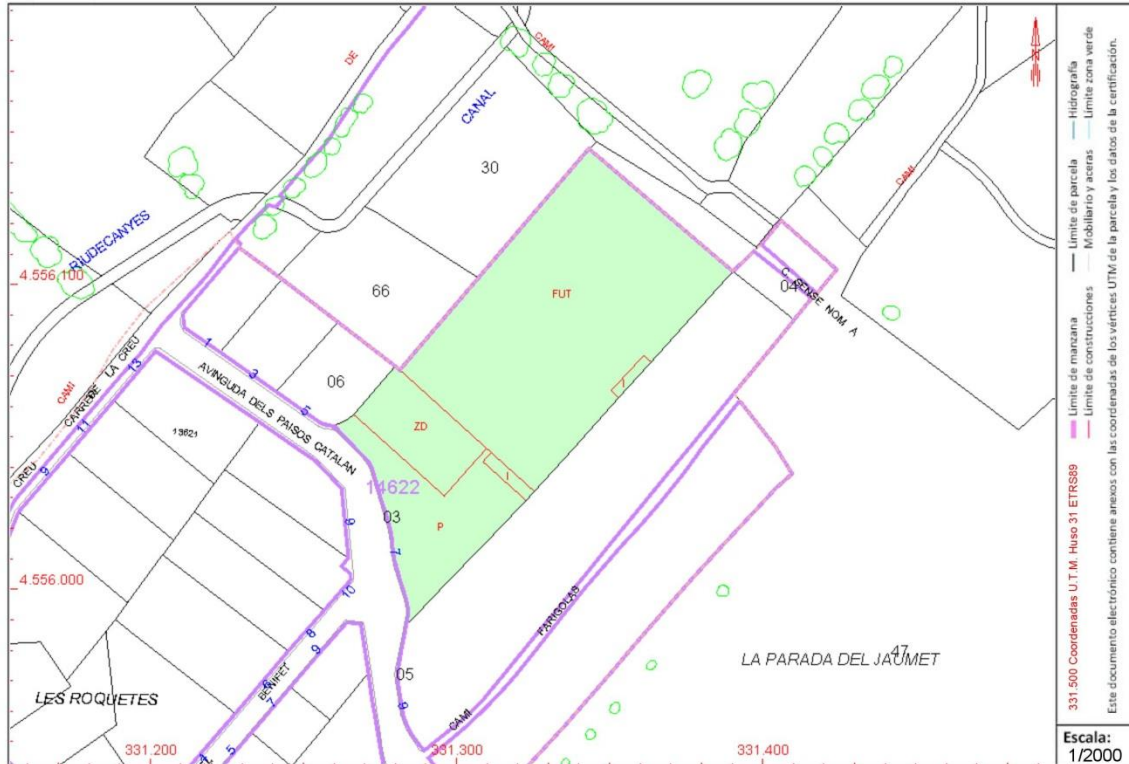
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ALMACEN	70	1/00/02	ALMACEN	59
/EX/01	ALMACEN	779	/EX/02	DEPORTIVO	5.904

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.326 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta


**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: W0DCYEAWR8Y8ZT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/3

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

Equipament	Escola Mare de Déu de la Candela
<b>Identificació</b>	
Adreça	Avinguda Pedra Fita, 6
Telèfon	977 82 65 71
Titularitat edifici	Pública
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbà
Superfície parcel·la	2.189 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	775 m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	- Escola d'una línia de primària.
<b>Descripció</b>	
<p>Fa anys que l'Ajuntament està reclamant un edifici nou per a l'Escola Mare de Déu de la Candela. L'actual edifici, construït als anys 80 ha quedat petit i és obsolet per a la seva correcta funció docent.</p> <p>L'Ajuntament ja ha fet tots els passos per buscar un espai idoni per a construir la nova escola, espai al qual el Departament d'Ensenyament ja ha donat el seu vist i plau i, a més, compta amb tots els documents que va requerir a l'Ajuntament. Actualment restem a l'espera de que ens diguin quan s'iniciaran els tràmits definitius per a la seva construcció.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



**Fitxa cadastral**



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1459806CF3515G0001SZ

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AV PEDRA FITA 6 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Cultural

**Superficie construida:** 775 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1970

**Valor catastral [ 2019 ]:** 299.214,99 €

**Valor catastral suelo:** 51.574,32 €

**Valor catastral construcción:** 247.640,67 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

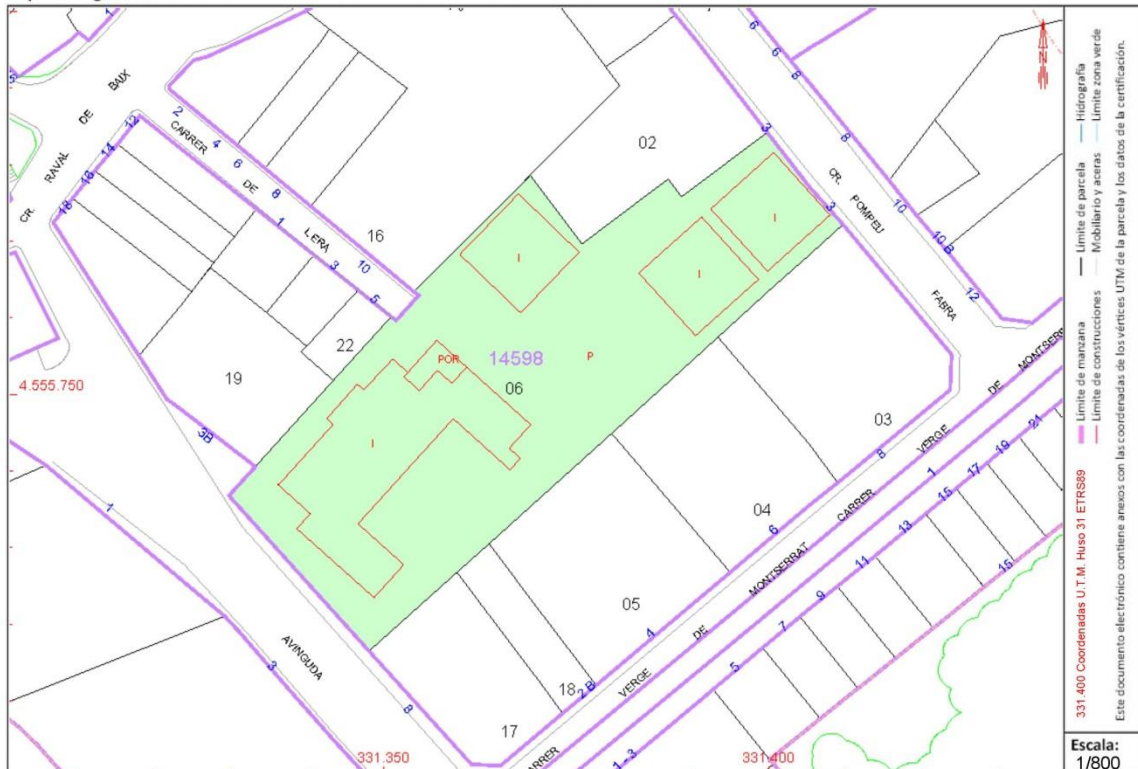
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ENSEÑANZA	165	1/00/02	ENSEÑANZA	179
1/00/03	ENSEÑANZA	46	1/00/04	PORCHE 100%	22
2/00/01	ENSEÑANZA	121	3/00/01	ENSEÑANZA	121
4/00/01	ENSEÑANZA	121			

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.189 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta

**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 775606ETFAVNB8N6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019







**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1459802CF3515G0001XZ

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL POMPEU FABRA 3 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Cultural

**Superficie construida:** 172 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2004

**Valor catastral [ 2019 ]:** 78.282,80 €

**Valor catastral suelo:** 10.201,57 €

**Valor catastral construcción:** 68.081,23 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

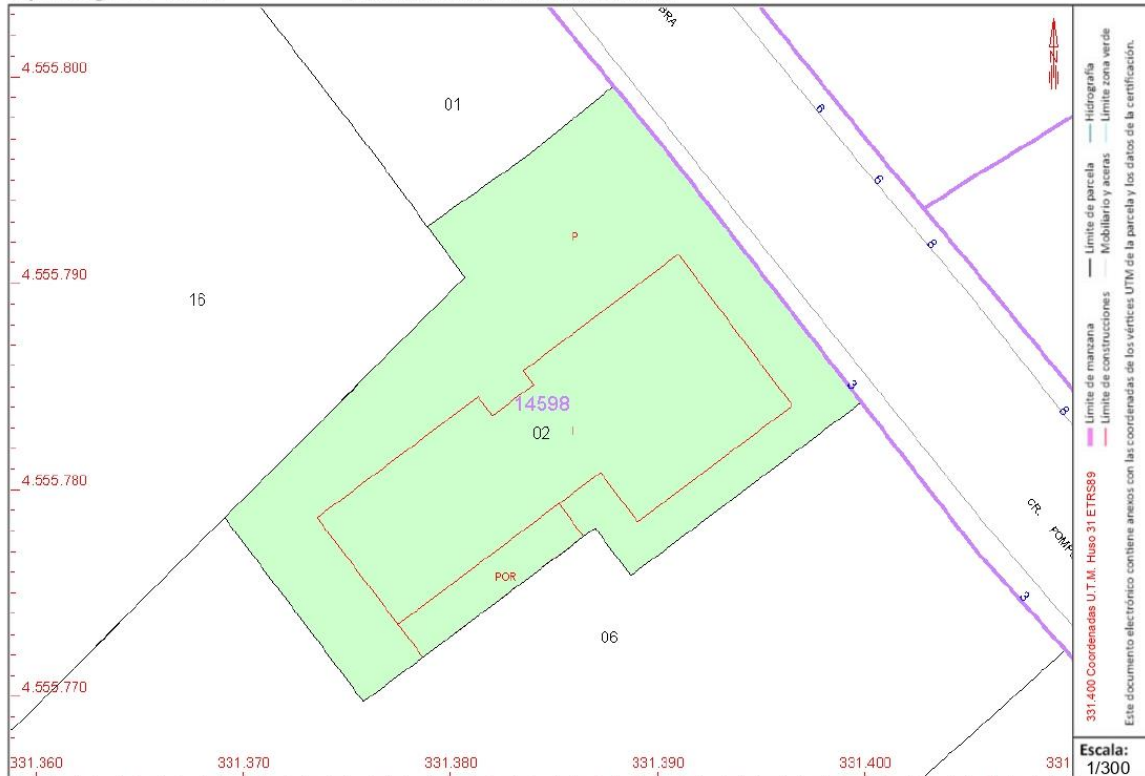
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ENSEÑANZA	63	1/00/02	SOPORT. 50%	9
1/00/03	ENSEÑANZA	100			

### PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 433 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta


**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 5F0E8KW0PKV4RQJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/2

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

<b>Equipament</b>	<b>Parcel.la nova escola</b>
<b>Identificació</b>	
Adreça	Polígono 6 Parcela 103
Telèfon	-
Titularitat	Cedit anticipat
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbanitzable
Superfície parcel·la	5.212 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	0 m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	Solar sense construccions, actualment utilitzat com a pàrquing dissuasori.
<b>Descripció</b>	
<p>Aquest solar és propietat de l'Ajuntament, el qual va realitzar una sessió anticipada sobre aquest terreny. Està situat dins del Pla Parcial Tres (PP-3).</p> <p>Va ser arranjat i netejat per utilitzar-ho com a pàrquing dissuasori.</p> <p>L'Ajuntament ja ha posat aquest espai a disposició del Departament d'ensenyament per poder-hi construir la nova escola.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43033A006001030000EY

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 6 Parcela 103 LOS POLLOSOS. BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral [ 2019 ]:** 13,07 €

**Valor catastral suelo:** 13,07 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PUIGPULLOS, SL	B43555291	100,00% de propiedad	CL SOL 9 43719 BELLVEI [TARRAGONA]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
0	MT Matorral	00	5.212				

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.212 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta


**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 8HARGBQKZ3JGBZM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/2

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

<b>Equipament</b>	<b>Consultori municipal</b>
<b>Identificació</b>	
Adreça	Corralot, 1
Telèfon	977833247
Titularitat edifici	Pública
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbà
Superfície parcel·la	250 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	102 m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	- Consultori municipal gestionat per SAGESSA
<b>Descripció</b>	
<p>El consultori mèdic municipal té una gran funció mèdicosocial, sobretot en poblacions reduïdes. Aquest equipament ofereix aquells serveis que són bàsics a la població per a què ningú se'n senti exclòs ni hagi de desplaçar-se fora del municipi o de la comarca per a rebre els serveis més imprescindibles.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1260508CF3516A0001QU

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CORRALOT 4 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Deportivo

**Superficie construida:** 578 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2002

**Valor catastral [ 2019 ]:** 117.515,37 €

**Valor catastral suelo:** 17.485,79 €

**Valor catastral construcción:** 100.029,58 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

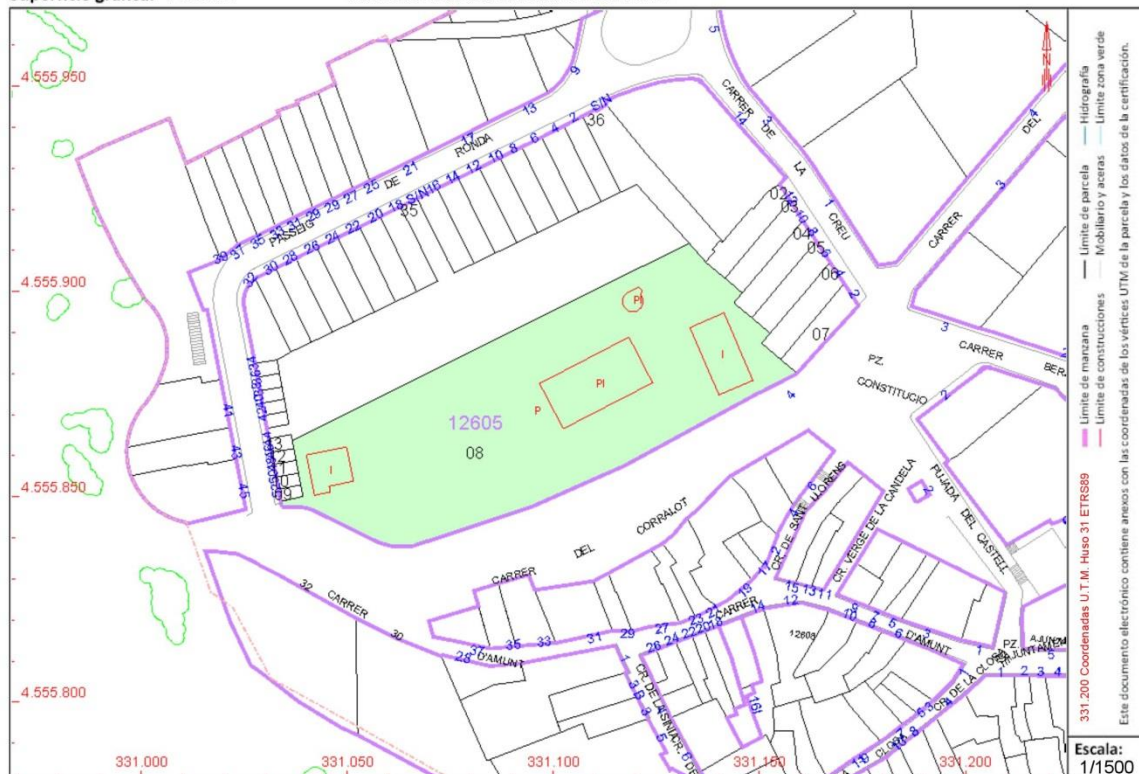
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	DEPORTIVO	162	2/00/01	ALMACEN	102
3/-/1/01	DEPORTIVO	294	4/-/1/01	DEPORTIVO	20

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.453 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta

**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: TZ66SVG07EWYJG8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

<b>Equipament</b>		<b>Ajuntament</b>	
<b>Identificació</b>			
Adreça		Plaça de l'Ajuntament, 5	
Telèfon		977826130	
Titularitat edifici		Pública municipal	
<b>Característiques urbanístiques</b>			
Qualificació del sol		Urbà	
Superfície parcel·la		140m <sup>2</sup>	
Superfície construïda		282m <sup>2</sup>	
<b>Serveis</b>			
Tipologia servei		-Servei d'atenció al públic -Despatxos d'administració i gestió municipal -Sala de plens -Farmàcia	
<b>Descripció</b>			
L'edifici de l'Ajuntament es distribueix en dues plantes i un altell. A la planta baixa hi ha ubicada la farmàcia, la sala de plens i la zona d'atenció al públic; a la segona planta trobem els despatxos d'administració i una sala destinada als càrrecs electes; finalment a l'altell trobem una zona destinada a l'arxiu.			
<b>Fotografies</b>			

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1360913CF3516A0001RU

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Edif. Singular

**Superficie construida:** 282 m<sup>2</sup>

**Valor catastral [ 2019 ]:** 32.751,02 €

**Valor catastral suelo:**

**Valor catastral construcción:**

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

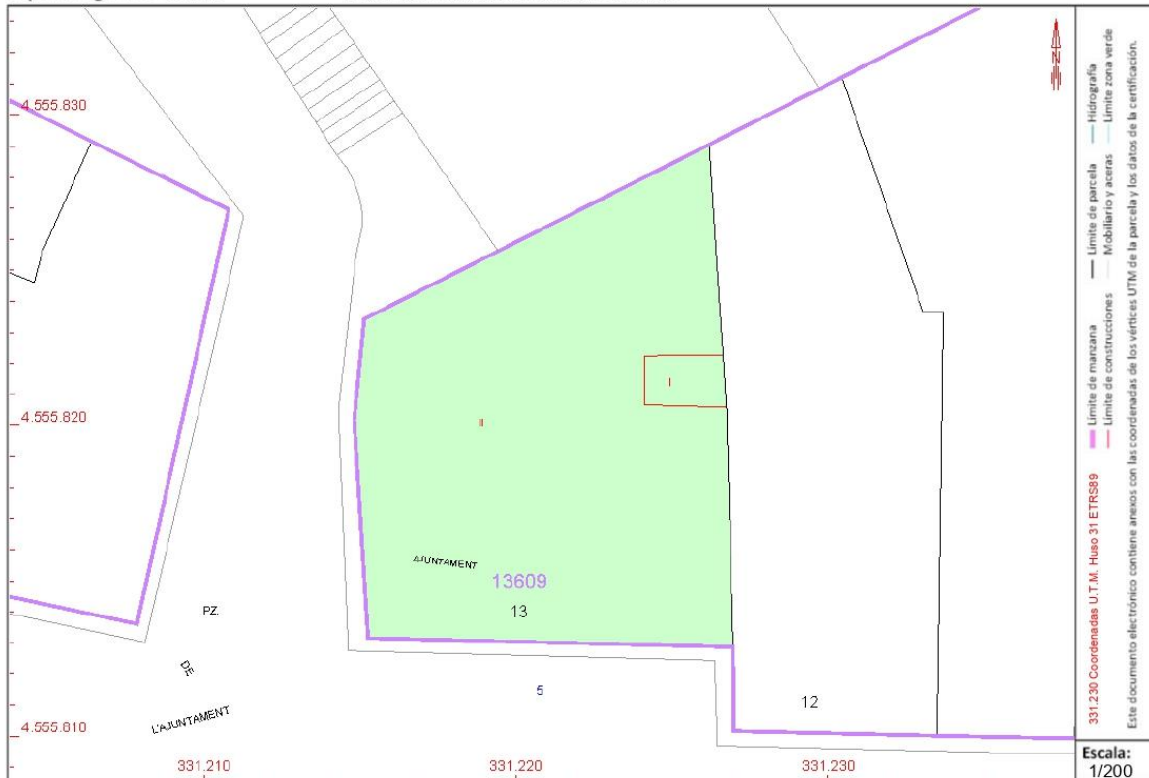
### Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	PUBLICO	79	1/00/02	COMERCIO	63
1/01/01	PUBLICO	140			

### PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 156 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta

**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 0DZYAJW567HG16VZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/2



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



**Fitxa cadastral**



# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1360902CF3516A0001QU

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL BERENGUER BISBA 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Industrial

**Superficie construida:** 134 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1995

**Valor catastral [ 2019 ]:** 28.385,93 €

**Valor catastral suelo:** 5.654,52 €

**Valor catastral construcción:** 22.731,41 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

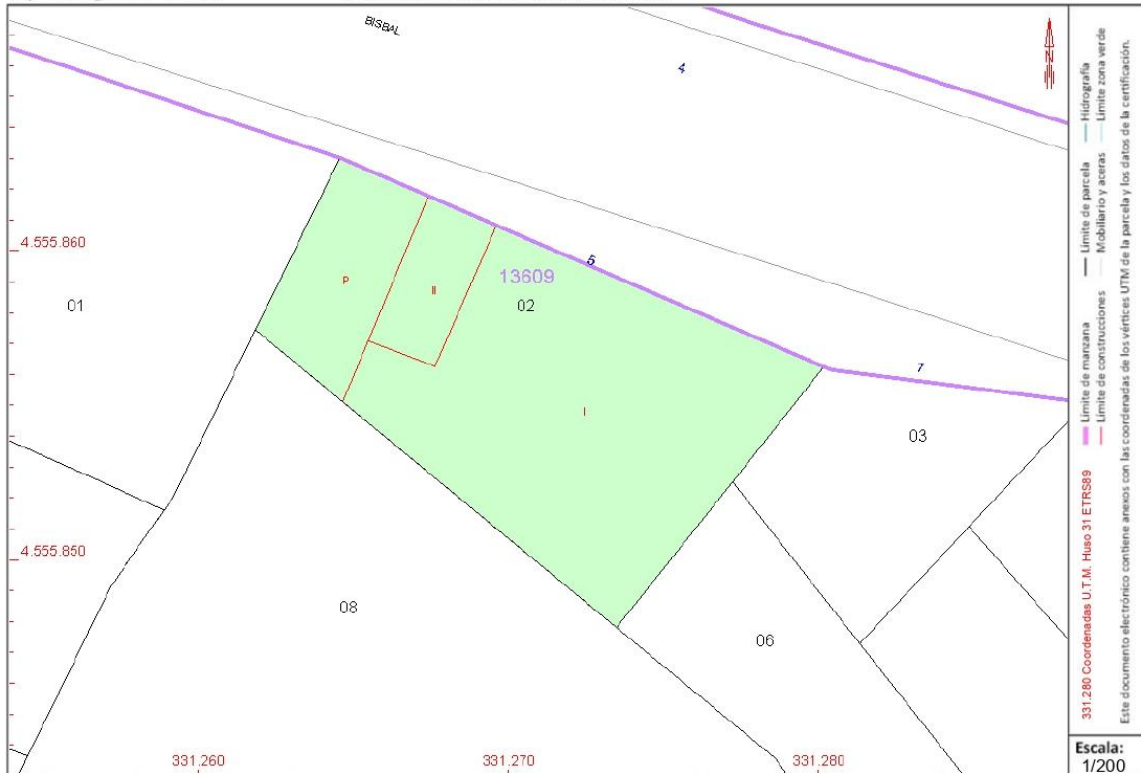
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ALMACEN	122	1/01/01	ALMACEN	12

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 135 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta

**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 0FEQ6X4CNJ0551Y3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/2

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

Equipament	Magatzem brigada
<b>Identificació</b>	
Adreça	Avinguda Catalunya, 10
Telèfon	-
Titularitat edifici	Pública municipal
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbà
Superfície parcel·la	679m <sup>2</sup>
Superfície construïda	449m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	- Magatzem brigada - Aparcament vehicles municipals
<b>Descripció</b>	
<p>Edifici adquirit l'any 2018. Aquest edifici estava catalogat com equipament al POUM, és l'antiga cooperativa - que fa més de 10 anys que no funciona com a tal -. En els últims temps només servia per a recollir l'oliva i portar-la a tractar a una altra cooperativa.</p> <p>L'edifici es troba en un precari estat de conservació i manteniment, però de moment, per les seves característiques, ens serveix per a emmagatzemar tots els vehicles municipals.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1258102CF3515G0001TZ

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** AV CATALUNYA 10 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Comercial

**Superficie construida:** 449 m2

**Año construcción:** 1950

**Valor catastral [ 2019 ]:** 75.254,78 €

**Valor catastral suelo:** 10.664,97 €

**Valor catastral construcción:** 64.589,81 €

### Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**

UNIO FRUITS S.C.C.L.

**NIF/NIE**

F43012293

**Derecho**

100,00% de  
propiedad

**Domicilio fiscal**

CL JOAN OLIVER 16-24  
43206 REUS [TARRAGONA]

### Construcción

**Esc./Plta./Prta. Destino**

1/00/01 COMERCIO

**Superficie m<sup>2</sup>**

449

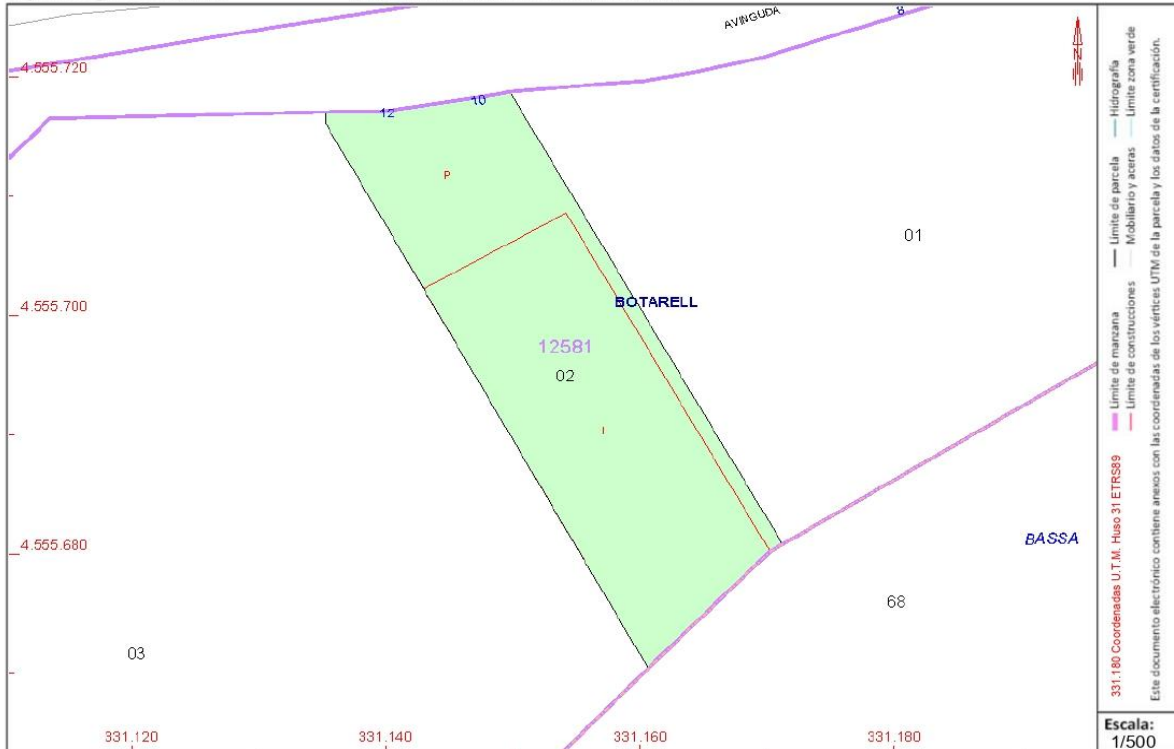
**Esc./Plta./Prta. Destino**

**Superficie m<sup>2</sup>**

### PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 679 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta


**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 04WEKRGRT63JGEBV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/2

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

Equipament	Dipòsits d'aigua
<b>Identificació</b>	
Adreça	Carrer Benifet, 3
Telèfon	-
Titularitat edifici	Pública municipal
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Urbà
Superfície parcel·la	518m <sup>2</sup>
Superfície construïda	238m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dipòsits d'aigua</li><li>- Edifici equips de bombeig</li><li>- Caseta zona de cloració</li></ul>
<b>Descripció</b>	
<p>Aquest equipament el formen tres dipòsits d'aigua, un de 350m<sup>3</sup>, un de 450m<sup>3</sup> i un de 30m<sup>3</sup>, aquest últim ha estat connectat aquest 2019. S'hi ha realitzat un sistema de cloració automàtica.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

---



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1361804CF3516A0001BU

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL BENIFET 3 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Industrial

**Superficie construida:** 238 m<sup>2</sup>

**Valor catastral [ 2019 ]:** 25.249,70 €

**Valor catastral suelo:**

**Valor catastral construcción:**

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

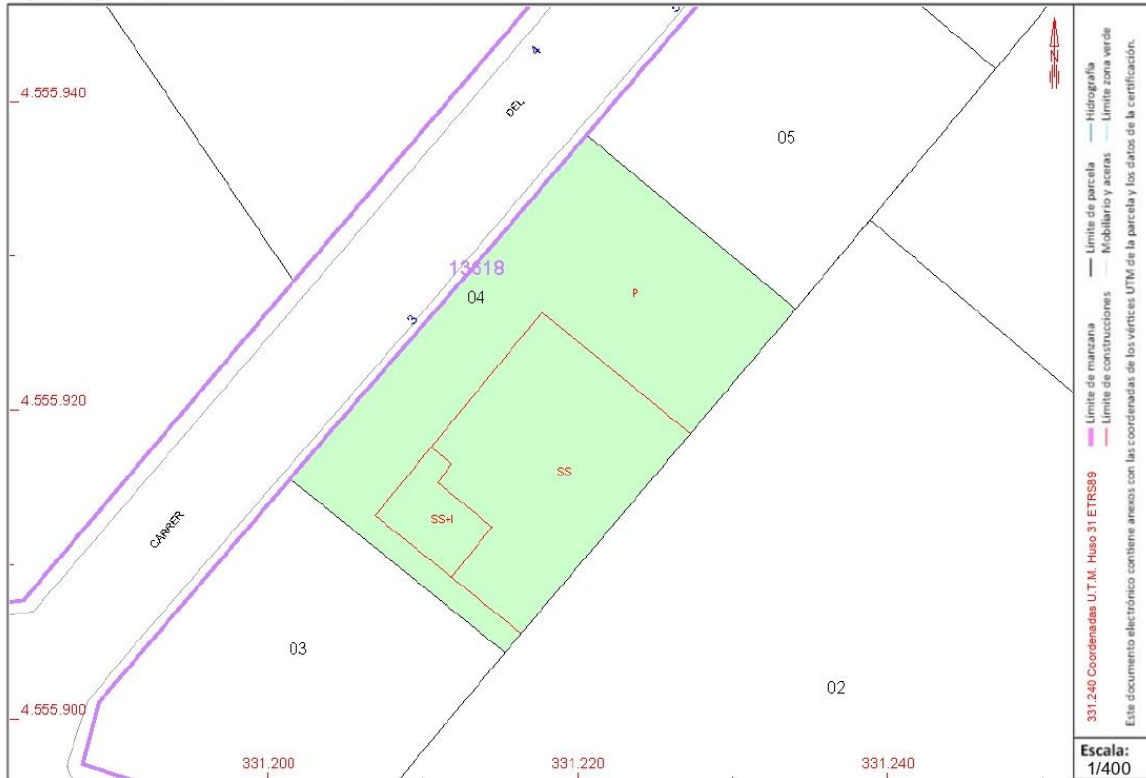
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/SM/01	ALMACEN	208	1/00/01	ALMACEN	30

### PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 518 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta


**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: T14ZZYY7M2X4GY1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/2

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

<b>Equipament</b>		<b>Depuradora</b>	
Identificació			
<b>Adreça</b>		Carretera de Montbrió	
<b>Telèfon</b>		-	
<b>Titularitat edifici</b>		Pública municipal	
<b>Característiques urbanístiques</b>			
Qualificació del sol		Urbà	
Superfície parcel·la		1.897m <sup>2</sup>	
Superfície construïda		680 m <sup>2</sup>	
<b>Serveis</b>			
Tipologia servei		- Depuradora d'aigües residuals	
<b>Descripció</b>			
<p>Depuradora d'aigües residuals situada a la zona sud del poble. Actualment ha quedat petita pel municipi de Botarell. Al 2020 s'iniciaran les obres d'una nova depuradora, realitzades per l'Agència Catalana de l'Aigua, que tindrà capacitat fins a 2000 habitants.</p>			
<b>Fotografies</b>			
			



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 002200200CF35E0001UW

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** PD VI/OSA 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2019 ]:** 8.990,51 €  
**Valor catastral suelo:** 8.990,51 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

### PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 1.897 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta


**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: HYXSMBMWC88ZQYE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Hoja 1/2

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

Equipament	Cementiri
Identificació	
<b>Adreça</b>	Poligon 15, Parcel·la 46
<b>Telèfon</b>	-
<b>Titularitat edifici</b>	Pública municipal
<b>Característiques urbanístiques</b>	
Qualificació del sol	Rústic
Superfície parcel·la	599m <sup>2</sup>
Superfície construïda	180m <sup>2</sup>
<b>Serveis</b>	
Tipologia servei	- Cementiri públic
<b>Descripció</b>	
<p>El cementiri municipal té una capacitat per a 192 nínxols. En l'actualitat se n'hi estan construint de nous. Durant aquest 2019 també s'hi ha construït un columbari amb capacitat per a 21 urnes.</p>	
<b>Fotografies</b>	
	

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL

---



**Fitxa cadastral**

# PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS BOTARELL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43033A015000460000EE

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 15 Parcela 46 EL CASTELL. BOTARELL [TARRAGONA]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral [ 2019 ]:** 0,00 €

**Valor catastral suelo:** 0,00 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

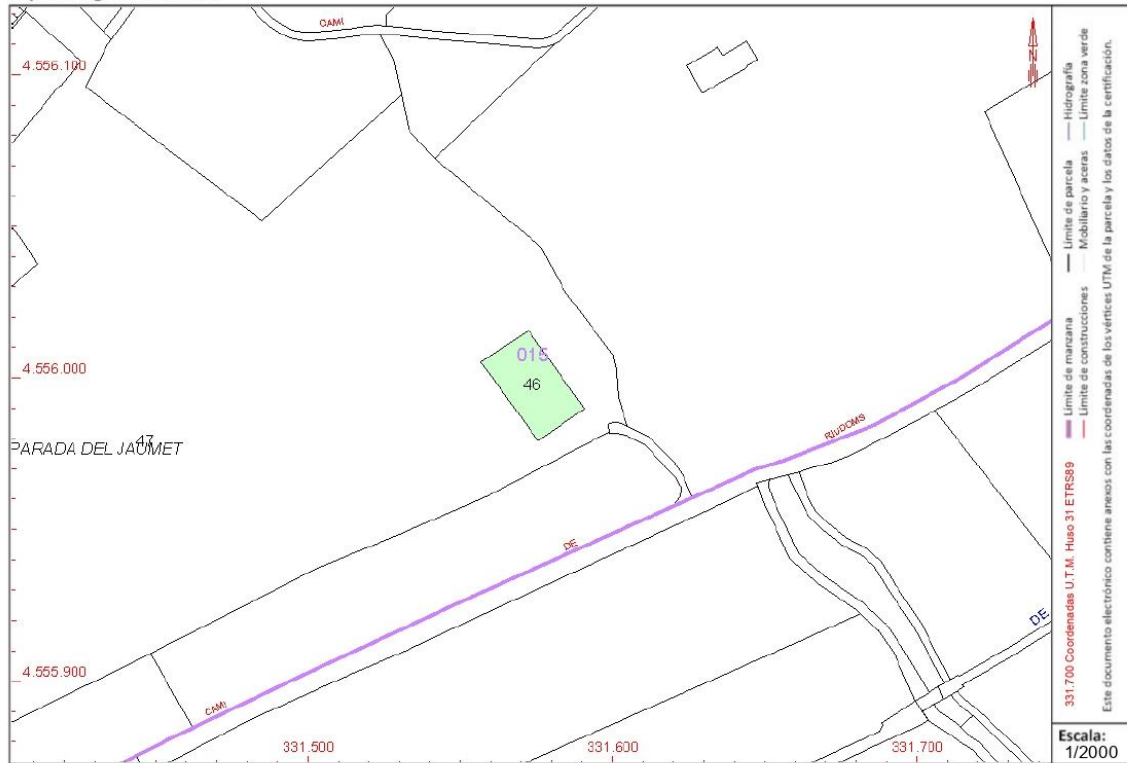
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BOTARELL	P4303300J	100,00% de propiedad	PZ AJUNTAMENT 5 43772 BOTARELL [TARRAGONA]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
0	I- Improductivo	00	599				

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 599 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: 3E4F9X88R4R2YPTX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/10/2019



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE BOTARELL [TARRAGONA]

**Finalidad:** consulta

**Fecha de emisión:** 22/10/2019

Hoja 1/2

## 4. Anàlisi de les necessitats d'equipaments

En aquesta anàlisi parlarem de les accions que es volen dur a terme segons les necessitats detectades en cada grup d'equipaments, per sectors.

### Culturals, cívics i lleure

#### Castell i Euterpe

L'equipament del Castell i l'Euterpe constitueix un dels llocs més importants i neuràlgics del municipi. S'hi realitzen molts actes, programats tant per les associacions com per les entitats. A més es pot llogar per a realitzar-hi festes de caràcter privat.

S'han realitzat petites obres de manteniment durant els últims anys però ara necessita urgentment una reforma important, per adequar l'espai a les noves necessitats i per incorporar-lo a l'edifici contigu marcat com equipament al POUM.

L'espai ha quedat petit per a la celebració de molts dels actes, per tant és necessària una ampliació i una redistribució dels espais, de manera que l'equipament funcioni correctament.

#### Actuacions a realitzar:

- Fer la permuta del magatzem taller de la brigada amb l'edifici contigu, marcat com a zona d'equipaments al POUM, d'aquesta manera tindriem més espai per poder adequar l'equipament.
- Fer una sala diàfana de 300m<sup>2</sup> per poder garantir el suficient espai per a la realització de tots els actes, equipada amb un escenari i zona de bar.
- Realitzar entrades i sortides totalment accessibles.
- Construir una sala d'uns 150m<sup>2</sup> per a utilitzar-la per a les activitats de les entitats i per a llogar-la als veïns del municipi per a realitzar celebracions.
- Una zona de magatzem per poder-hi guardar cadires i taules.
- Un espai tancat com a zona de control dels sistemes de sonorització.

## **Casal Cultural i Associatiu**

Acabar d'aconseguir una millor sonorització a la sala polivalent per poder realitzar xerrades i exposicions en condicions òptimes.

## **Jardí Botànic**

Estem realitzant un projecte per al Jardí Botànic que tingui una millor distribució de les zones enjardinades, de manera que serveixi com a eina pedagògica per a conèixer les plantes, arbres i arbustos del nostre entorn.

## **Esportius**

### **Piscines**

Les piscines són la zona principal d'esbarjo del nostre municipi en temporada estival.

L'equipament va ser construït l'any 2000, s'hi han anat fent millores al pas del temps, però això no treu que necessiti unes actuacions definitives per a garantir un servei a mig/llarg termini.

#### Mesures i actuacions a realitzar:

- Realització de la millora de la zona de bar, actualment s'utilitza com a tal una construcció mòbil de tipus quiosc d'una marca comercial, és necessari un lloc més ampli per poder prestar el servei de manera correcta.
- Treballs de manteniment i reforma a la sala de bombeig i cloració, s'ha de crear un espai per guardar el clor, ja que on està emmagatzemat actualment, provoca que es malmetin els elements metàl·lics.
- A les piscines hi toquen unes vivendes de tipus adossat, que queden per damunt del nivell de la zona de les piscines, això provoca que no es compleixi el codi civil i tinguin vistes directes a la piscina, ja que no disposen de cap tanca mitjanera.
- Als jardins dels adossats contigus a la zona piscina hi ha arbrat de tipus pi, la qual cosa comporta que les branques rames entrin a la zona de la piscina i, en temporades de vent, s'omplien les piscines de pinassa i provoquin problemes als sistemes de control.

**Pavelló municipal**  
**Pista poliesportiva**  
**Pista de pàdel**  
**Pista skate i bàsquet 3x3**  
**Camp de terra de futbol 7**

Tractarem aquest equipament com a un únic sector ja que tots formen part de les instal·lacions esportives ubicades al mateix complex.

S'han anat creant i adequant les instal·lacions en funció de les necessitats que han anat tenint els usuaris. Però és el moment d'analitzar la situació actual i posar ordre en aquest espai per a poder garantir un servei ordenat i de qualitat.

El pavelló municipal és una gran instal·lació, que no disposa de vestidors propis, la qual cosa provoca que per anar del pavelló als vestuaris hagi de sortir del propi pavelló. A més els vestidors utilitzats actualment han quedat petits.

La pista poliesportiva no té accessos adequats, s'hi celebren esdeveniments als quals assisteix un gran nombre de públic. És imprescindible garantir uns accessos més amplis.

Una única pista de pàdel ha provocat que la pràctica d'aquest esport s'estanqués, ja que a les hores de més disponibilitat està molt sol·licitada. El fet de tenir una única pista ha provocat que els usuaris hagin buscat noves instal·lacions. Cal una aposta clara per aquest esport ja que continuant així perdrà la seva essència.

Mesures i actuacions a realitzar:

- Construcció d'uns vestidors adjunts al pavelló.
- Adaptació dels accessos a la pista poliesportiva.
- Construcció d'una segona pista de pàdel.
- Incentivar el desenvolupament del pla parcial adjunt a la zona esportiva, per tal de guanyar més metres i buscar nous accessos, i realitzar un pàrquing.

## • Docents

### **Escola Mare de Déu de la Candela Llar d'infants Els Patufets Parcel·la nova escola**

L'Escola Mare de Déu de la Candela ha quedat molt petita per les seves necessitats, l'edifici construït fa aproximadament 40 anys està en un estat molt precari, s'han anat posant mòduls prefabricats però ja no n'hi caben més, i els actuals ja estan deteriorats.

L'Ajuntament ja ha fet tots els tràmits necessaris requerits pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat per a la construcció de la nova escola, restem a l'espera que ens informin de quan es realitzarà aquesta construcció, tot hi no haver-hi data concreta la previsió es que es construeixi abans de l'any 2024.

La construcció de la nova escola comportarà que l'espai actual quedi alliberat, en aquest camí ja s'està treballant per la possibilitat d'instal·lar-hi un residència d'avis.

La llar d'infants, esta ubicada a la mateixa zona que l'escola a dia d'avui i també ha quedat petita, per tan hauríem de preveure el desplaçament al costat de la nova escola un cop estigui construïda. És necessari que la comunitat educativa es mantingui en un mateix espai físic per facilitar la vida a les famílies que tenen més d'un infant que cursen nivells a l'escola i a la llar.

L'espai que actualment ocupa la llar s'utilitzaria per a la nova Biblioteca municipal.

#### Mesures i actuacions a realitzar:

- Seguir insistint al Departament d'Ensenyament per tal que accelerin al màxim la construcció de la nova escola.
- Traslladar la llar d'infants al costat de la nova escola.
- Realitzar un estudi de viabilitat per construir una residència per la gent gran a l'actual escola.
- Traslladar la biblioteca municipal a la llar d'infants actual, un cop aquesta estigui construïda al costat de la nova escola.

## • Administració i proveïment

### Ajuntament

L'edifici de l'Ajuntament ha quedat petit, apart no disposa d'ascensor tot i tenir dues plantes d'alçada. Els vilatans poden accedir a la planta baixa sense trobar-se cap barrera arquitectònica però no poden fer-ho a la primera planta.

També hi trobem ubicada la farmàcia, hauríem de buscar una solució de reubicació d'aquest establiment per tal de poder gaudir de més espai.

Una redistribució d'espais a la plana primera l'any 2018 va provocar que la sala utilitzada pels membres del govern no estigui diferenciada amb el despatx d'alcaldia.

#### Mesures i actuacions a realitzar:

- Construir un ascensor per tal de poder accedir a la planta primera.
- Delimitar mitjançant una estructura lleugera la sala de reunions del despatx d'alcaldia.
- Reubicar la farmàcia per disposar de més espais.

### Magatzem/Taller brigada

Aquest espai és l'utilitzat per la brigada municipal des de fa bastants anys, la idea es traslladar tota l'activitat a l'edifici de l'antiga cooperativa, ja que aquest per dimensions permet poder tenir el magatzem de la brigada i el parc de vehicles al mateix lloc.

Aquest magatzem quedaria sense us, per tan es vol permutar amb l'edifici contigu al Castell afectat per equipaments, això permetria que l'Ajuntament no hagués de pagar tants diners per la compra.

#### Mesures i actuacions a realitzar:

- Traslladar tota l'activitat d'aquest edifici a l'edifici de l'antiga cooperativa situat a l'avinguda Catalunya, 10.
- Permutar l'edifici per el situat a la plaça 1 d'octubre com a part de pagament si fos possible sinó posar-lo a la venda.

## **Magatzem brigada**

Aquest edifici era l'antiga cooperativa i es va adquirir per part de l'Ajuntament l'any 2018, aquest edifici esta en una situació molt precària de manteniment.

### Mesures i actuacions a realitzar:

- Construir una porta a l'altura de la vorera.
- Repassar tota la teulada i totes les finestres.
- Pintar l'edifici tan per l'interior com per l'exterior.

## ● **Serveis d'abastament i depuració d'aigües**

### **Dipòsits d'aigua**

S'han realitzat obres de millora als dipòsits d'aigua municipal, concretament s'ha realitzat un sistema de cloració automàtica. Tot i això encara queden actuacions de millora per fer, per ser més sostenibles.

### Mesures i actuacions a realitzar:

- Netejar i reparar els dipòsits.
- Col·locar comptadors d'aigua a les entrades dels dipòsits des de les captacions, pous i mina.
- Netejar i adequar tota la zona exterior.

### **Depuradora**

L'Agència Catalana de l'Aigua començarà la construcció d'una nova depuradora al municipi a principis del 2020. Un cop construïda l'espai actual de la depuradora quedarà alliberat.

### Mesures i actuacions a realitzar:

- Desballestar tota la depuradora actual un cop estigui construïda la nova.
- Estudiar els usos que pot tenir aquest terreny.

## 5. Proposta de línees estratègiques

En aquest apartat farem un detall de les actuacions que realment es poden efectuar durant el període 2019-2027.

S'ha fet un estudi general de la capacitat econòmica de l'Ajuntament i de les principals línies de subvenció que arribaran per tal de poder fer obres de millores als equipaments municipals.

Al ser una idea teòrica realitzarem un llistat de prioritats per tal de que sinó es poden aconseguir tots els objectius es faci en base aquest orde de prioritats.

### **Prioritats d'inversions econòmiques:**

Aquesta llista contempla les actuacions que van a càrrec de l'Ajuntament.

1. Reforma integral del Castell i l'Euterpe
2. Adaptació dels accessos a la pista poliesportiva
3. Neteja i reparació dels dipòsits d'aigua
4. Col·locació de comptadors a l'entrada dels dipòsits de les diferents captacions d'aigua
5. Desenvolupament del nou projecte del jardí botànic
6. Construcció lleugera de bar a les piscines municipals
7. Obres de manteniment a l'antiga cooperativa
8. Construcció d'uns vestidors integrats al pavelló
9. Construcció d'un ascensor a l'Ajuntament

Aquest pla estratègic és una voluntat ferma de l'Ajuntament per tal d'anar assolint els objectius de tenir els equipaments perfectament condicionats per un òptim us.

El document és obert i s'aniran incorporant actuacions a mesura de les noves necessitats dels vilatans de Botarell.