

SEGONA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EL CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT, EN RELACIÓ AMB L'OFICINA DE REHABILITACIÓ PER A LA GESTIÓ DELS AJUTS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL APROVATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN EL MARC DEL PLA ESTATAL DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA PER FER FRONT A LA CRISI DERIVADA DE LA COVID-19, I L'INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ NEXT GENERATION EU

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304/2024, de 4 de desembre) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Sergi Méndez Romero, president del Consell Comarcal del Priorat (en endavant, Consell Comarcal), que actua en nom i representació de l'esmentat Consell Comarcal, en ús de les facultats que li atribueix 13.1 a) del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord de Junta de Govern de data 15 de juny de 2026.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta addenda i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. En data 9 de desembre de 2021, es va signar el conveni de col·laboració entre l'Agència i el Consell Comarcal relatiu a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i l'instrument de recuperació Next Generation EU (en endavant, Conveni).

L'objecte d'aquest Conveni és establir la col·laboració entre l'Agència i el Consell Comarcal, en relació amb l'oficina de rehabilitació comarcal, que funciona com a finestra única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixen a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

- Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de les corresponents

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Sergi Méndez Romero (1 de 1)
Data Signatura: 17/06/2026
HASH: 44cdca230c0e1c4f68917466cdd7db



CONVENI
Número: 2026-0036 Data: 21/07/2026

Pàgina 1 de 6

Pàgina 1 de 6

- convocatòries de subvencions que aprovi l'Agència.
- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
 - Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

I en data 24 d'octubre de 2025, es va signar la primera addenda a aquest conveni.

II. La clàusula quarta del Conveni, relativa a les sistema de finançament, estableix les aportacions econòmiques a favor del Consell Comarcal.

III. La clàusula cinquena del Conveni, referent a la tramitació dels pagaments i justificació, estableix els terminis de justificació dels costos de les activitats realitzades per part del Consell Comarcal.

IV. La clàusula desena del conveni, referent a la vigència del conveni, estableix el termini màxim de finalització de les actuacions que preveu el conveni per part del Consell Comarcal.

V. L'article 24 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, estableix el finançament de les actuacions de prestació de serveis d'oficina de rehabilitació en el marc del Programa de suport a les oficines de rehabilitació (Programa 2).

VI. La disposició final segona del Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030 (BOE núm. 99, de 23.4.2026), va modificar el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6.10.2021).

En concret, el punt 1 de la disposició final segona modifica l'apartat 7 de l'article 4 del Reial Decret 853/2021, i estableix que excepcionalment en els programes 1, 2, 3 i 6, la comissió bilateral de seguiment, en funció del grau de desenvolupament del projecte, podrà autoritzar una pròrroga en els terminis establerts per a l'execució i justificació de les actuacions recollits en el Reial decret, prèvia verificació pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana del compliment global dels objectius del Pla.

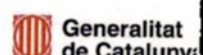
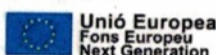
El punt 4 de la disposició final segona modifica l'article 24 de l'esmentat Reial Decret 853/2021, establint que la quantia de les ajudes podrà ser de fins a 800 € per habitatge amb resolució favorable en l'àmbit de la corresponent comunitat autònoma a través del Programa 3, regulat en el RD 853/2021, amb el límit del 100% dels costos degudament acreditats corresponents als costos subvencionables de les oficines de rehabilitació recollits en l'article 23 del Reial Decret.

El punt 5 de la disposició final segona modifica l'article 27 del Reial decret 853/2021, tot substituint la referència d'habitatges efectivament finalitzats en el marc del programa 3 per habitatges amb resolució favorable en el marc del programa 3.

VII. En data 2 de juny de 2026, s'ha signat l'Addenda II al Acord nº 2 de la Comissió Bilateral celebrada el 10 de febrer de 2022, pel qual s'autoritza una pròrroga del termini per a l'execució i justificació de les actuacions del programa de suport a les oficines de rehabilitació (Programa 2).

En aquesta addenda s'acorda, entre d'altres, afegir un nou acord tercer al Acord nº 2 de la Comissió Bilateral de 10 de febrer de 2022 per tal d'autoritzar la pròrroga dels

Finançat per



terminis establerts per l'execució i justificació de les actuacions finançades amb càrrec al Programa 2 de Catalunya. Així, s'autoritza la pròrroga dels terminis establerts en els articles 27.2 i 28 del Reial decret 853/2021, d'acord amb la modificació introduïda en l'article 4.7 de l'esmentat Reial decret, i prorrogar excepcionalment el termini per l'execució de les actuacions finançades amb càrrec al Programa 2, de suport a les oficines de rehabilitació, fins el 31 de desembre de 2026 i, en conseqüència prorrogar el termini de justificació de les actuacions fins el 30 de juny de 2027.

De conformitat amb l'exposat, ambdues parts formalitzen aquesta addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte de l'addenda

D'una banda, aquesta addenda té per objecte modificar el conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència i el Consell Comarcal del Priorat relatiu a l'Oficina de Rehabilitació per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència per tal d'adaptar-lo a les modificacions introduïdes al Reial decret 835/2021, en virtut de la disposició final segona del Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030.

D'altra banda, prorrogar la vigència del conveni fins el 31 de març de 2027.

SEGONA. Modificació de la clàusula quarta del Conveni

Es modifica la clàusula quarta del Conveni i queda redactada d'aquesta manera:

"Quarta. Aportacions econòmiques

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya finançarà part de la despesa originada per la col·laboració duta a terme per l'oficina de rehabilitació, mitjançant una aportació fixa inicial, a càrrec de la partida D/2510002 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i mitjançant la concessió d'una subvenció, a càrrec de l'instrument financer Next Generation EU, en funció del nombre d'habitatges amb resolució favorable del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

(...)

b. Subvenció

S'habilita el reconeixement d'una subvenció per un import de 400€ per cada habitatge amb resolució favorable, dels expedients que s'hagin tramitat del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici."

TERCERA. Modificació de la clàusula cinquena del Conveni

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOVERN DE CATALUNYA
MINISTERI DE TRANSICIÓ ECOLÒGICA
I ACCIÓ CLIMÀTICA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Es modifica la clàusula cinquena del Conveni que queda redactada d'aquesta manera:

"Cinquena. Tramitació dels pagaments i justificació

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior, amb el límit del 100 % dels costos degudament acreditats per el Consell Comarcal, es realitzarà de la següent manera:

(...)

b. Subvenció

El pagament de la subvenció, que s'atorgui en funció del nombre d'habitatges amb resolució favorable del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'oficina, mitjançant la presentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'una declaració responsable de la persona titular de la Intervenció o Secretaria-Intervenció, es podrà fer servir a aquests efectes el model de declaració justificativa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya enviarà al Consell Comarcal.

El termini per executar les actuacions objecte de la subvenció és fins el 31 de desembre de 2026, i el termini per a justificar aquestes actuacions és fins el 31 de març de 2027.

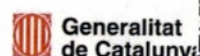
De conformitat amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, i les previsions de l'article 29 del Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre, en la declaració responsable caldrà fer-hi constar:

- *El nombre i la relació d'habitatges amb resolució favorable del programa 3 d'edificis.*
- *Els imports de la inversió efectivament executada per partides*
- *Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.*
- *Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.*
- *Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable, en particular las normes relatives a la prevenció de conflictes d'interessos, del frau, de la corrupció i del doble finançament procedent del mecanisme Next Generation EU i d'altres programes de la Unió i de conformitat amb el principi de bona gestió financera.*
- *Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.*
- *Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.*

En concret, es consideraran actuacions i costos subvencionables de conformitat amb l'article 23 del Real Decret 853/2021, de 5 d'octubre:

- a) *Costos de disseny, implantació i gestió, dels equips i oficines d'informació,*

Finançat per



gestió, tramitació i acompanyament de les actuacions de rehabilitació, per al desenvolupament dels programes d'ajut 3, 4 i 5 del Reial Decret esmentat (programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació).

- b) *Costos per a la prestació dels serveis específics d'atenció de dubtes i consultes dels sol·licitants dels programes 3 i 4, abans i durant la tramitació dels expedients.*
- c) *Costos per la prestació de serveis de suport i assessorament en matèria d'eficiència energètica per a la implantació i gestió de projectes susceptibles a acollir-se en els programes d'ajuts 3 i 4 del Real Decret 853/2021.*
- d) *Costos de les activitats específiques de promoció i difusió del programa*

No es consideraran costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

(...)

QUARTA. Eficàcia de les modificacions

Les modificacions introduïdes en aquesta addenda tenen efectes des de la data de signatura per totes les parts i fins a la fi de vigència del conveni o de les seves pròrroques, si escau.

CINQUENA. Pròrroga de la vigència del conveni.

Les parts acorden la pròrroga de la vigència del conveni, de data 9 de desembre de 2021, que està vigent fins el 30 de juny de 2026, fins el 31 de març de 2027. No obstant això, en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de març de 2027 el conveni només estarà vigent a efectes de justificar les actuacions subvencionades.

La pròrroga entrarà en vigor a partir de la data de finalització de la vigència inicial del conveni que prorroga, o sigui, a partir de l'1 de juliol de 2026, i serà vigent fins el 31 de març de 2027.

SISENA. Compromisos de les parts

Les parts signatàries d'aquesta addenda de modificació confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del conveni entre l'Agència i el Consell Comarcal formalitzat el 9 de desembre de 2021, en tot allò que no hagi estat modificat expressament per aquesta addenda.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOVERN DE CATALUNYA
MINISTERIO DE TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y ALTERNATIVA ENERGÉTICA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

SETENA. Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda.

Miquel Bagudanch Gené

Director



2026.07.2

1 09:48:52

+02'00'

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Consell Comarcal del Priorat

CONVENI

Número: 2026-0036 Data: 21/07/2026

Pàgina 6 de 6

Pàgina 6 de 6

Finançat per

